



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 255 din 21.03.2024

ÎN SCOPUL :* modernizare strada Dragoș Vodă până la limită cu localitatea Gârcina**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ PRIN PRIMAR ANDREI CARABELEA** cu sediul²⁾ în județul Neamț, Piatra Neamț, satul, sectorul - cod poștal – strada Ștefan cel Mare nr.6-8, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0233218991 e-mail - înregistrată la nr.10808 din 14.03.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Dragoș Vodă, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat**,

În temeiul Documentației de urbanism nr. 24 / 2005-2018, faza P.U.G., actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. 74 / 06.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991; privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața de 23528mp-strada Dragoș Vodă, identificat cu nr. cadastral 67204, înscris în CF nr.67204, este proprietatea Municipiului Piatra Neamț-domeniul public conform actelor notate în extrasul de CF pentru informare nr.60432/15.10.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 5-funcțiune dominantă preponderent rezidențială, subzona transporturilor rutiere : **Utilizări admise:** căi publice de circulație existente și propuse.**Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Imobilul este situat în zona D de impozitare.
Folosința actuală: căi de comunicație rutieră.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74 / 06.03.2019; a Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice privind reparațiile capitale ale străzii. Condiții:

- asigurarea capacității de trafic actuale și de perspectivă în acord cu studiile de circulație aferente PUG
- asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor
- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte
- asigurarea continuității traficului pe tronsoanele în lucru sau modalitatea de deviere a circulației
- conservarea și protecția mediului înconjurător-noxe, zgomot, etc.
- asigurarea capacităților de colectare a apelor meteorice
- aducerea la cotă a capacelor căminelor, grătarelor, răsuflătorilor aferente instalațiilor edilitare existente
- adaptarea la cerințele persoanelor cu dizabilități
- precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor

4*REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru * modernizare strada Dragoș Vodă până la limită cu localitatea Gârcina *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ta 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/81/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie) ;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- alimentare cu apă –Apa Serv gaze naturale-Delgaz Grid
 canalizare–Apa Serv telefonizare-Orange
 alimentare cu energie electrică-Delgaz Grid SC Luxten
 canalizare pluvială-Publiserv

Alte avize/acorduri

referate de verificare a proiectelor la exigențele stabilite de proiectant conform prevederilor

H.G.R. nr.925/1995;

comisia pt.fluidizarea circulației-Primăria Piatra Neamț

aviz Poliția Rutieră

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor**

descentralizate ale acestora (copie):

Apele Române-SGA p.Neamț

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

studiu geotehnic verificat Af

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

g) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Taxa Autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana-Roxana CATZAITI

ARHITECT ȘEF ^{****},
Andrei CIUBOTARU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din
.....

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.