

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU-NEAMT
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 6275 din 15.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 120 din 18/04/2024

in scopul:

CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI
EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE

Ca urmare a Cererii adresate de SC POLYMET & GLASS DESIGN SRL

cu sediul in judetul NEAMT, comuna VANATORI-NEAMT
satul VANATORI-NEAMT, cod postal _____, strada STEFAN CEL MARE
nr. 8D, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0744574247, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 6275, din 15/04/2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TARGU-NEAMT, satul _____
cod postal 615200 strada CASTANILOR, nr. 31, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.6275 din 15.04.2024 CU NC 55736

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU-NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 487 mp) este situat in intravilanul orasului Targu-Neamt. Dreptul de
proprietate asupra imobilului conform Codului civil, apartine SC POLYMET & GLASS DESIGN SRL
conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 6275 din 15.04.2024 CU NC 55736.

Conform PUG oras Targu-Neamt, imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe
lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras Targu-Neamt, imobilul este incadrat in UTR 1, folosinta actuala fiind de curti
constructii.

Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complementare.

Conform HCL nr. 346 din 29.11.2023, imobilul este incadrat in zona A cu un impozit de 1,1216
lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul (teren in suprafata de 487 mp) pe care se construiește, are vecinatatile conform planului de situatie anexat, parte componenta DTAC, verificata de verificator tehnic.

-Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada Castanilor.

-Utilitati existente in zona : energie electrica, apa, canalizare si gaz metan.

-Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei ,conform Codului civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

-Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor ,cat si alinierea fata de constructiile existente.

-Regimul maxim de inaltime permis in zona este de S+P+2E+M

-POT maxim permis in zona 80%

-CUT=1,6-2,3

-Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a materialelor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.

-Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri ,iar la nivelul invelitorii ,nuante de culori,maro,culoarea tiglei ceramice,gri (in acord cu constructiile existente in zona

-DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor in vigoare si a conditiilor si acordurilor mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AG PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT, P-TA 22 DECEMBRIE NR 5, PIATRA NEAMT

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):

c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize si acorduri.

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AVIZ APELE ROMANE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
PRIMAR, DANIEL-VASILICA HARPA
(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,
C.J. ISABELA SABIN
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*
ING. GEORGE COJOCARIU
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 18 lei conform chitantei nr. 081060095 din 15/04/2024

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 23/04/2024

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

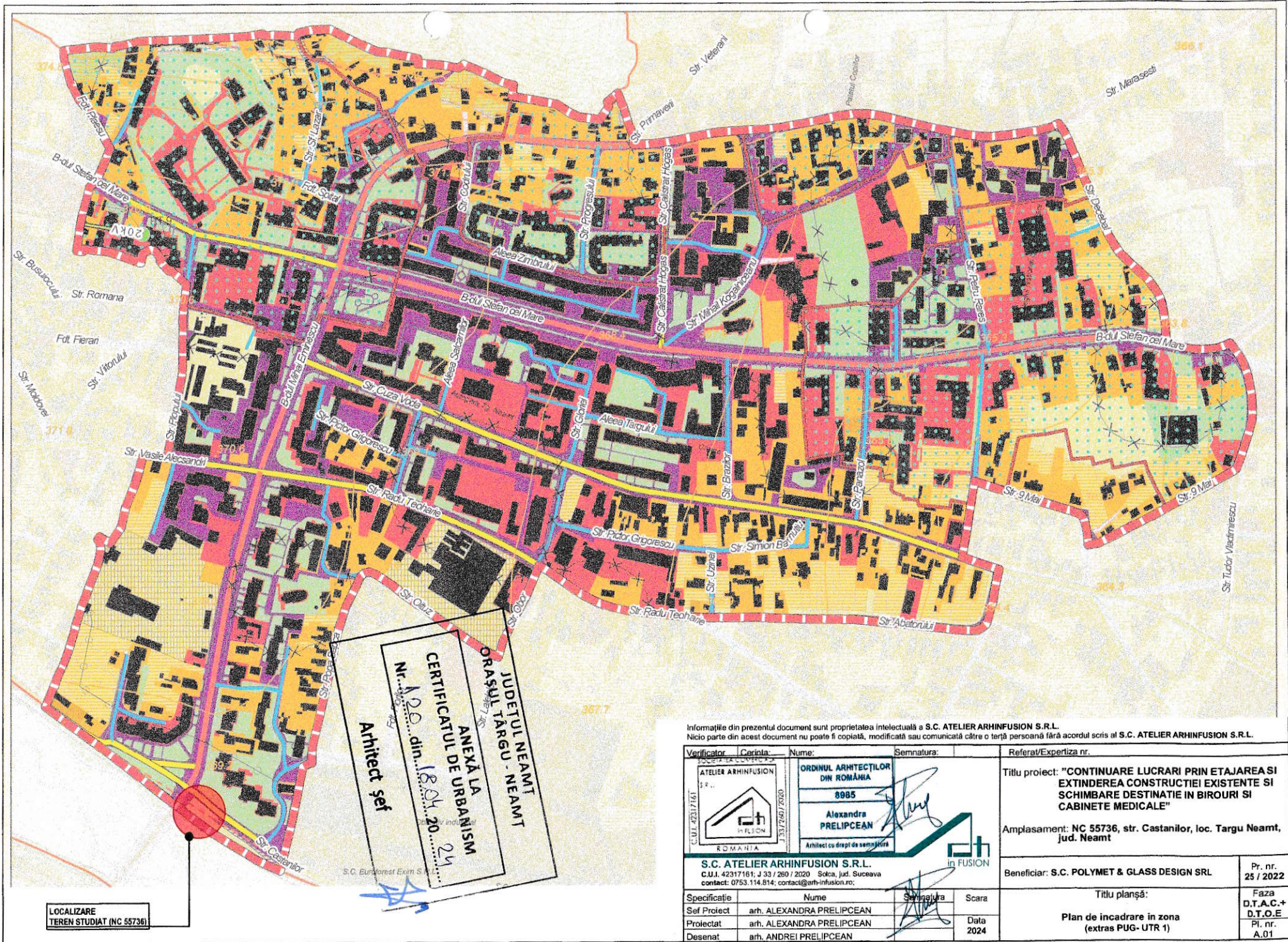
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____





Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

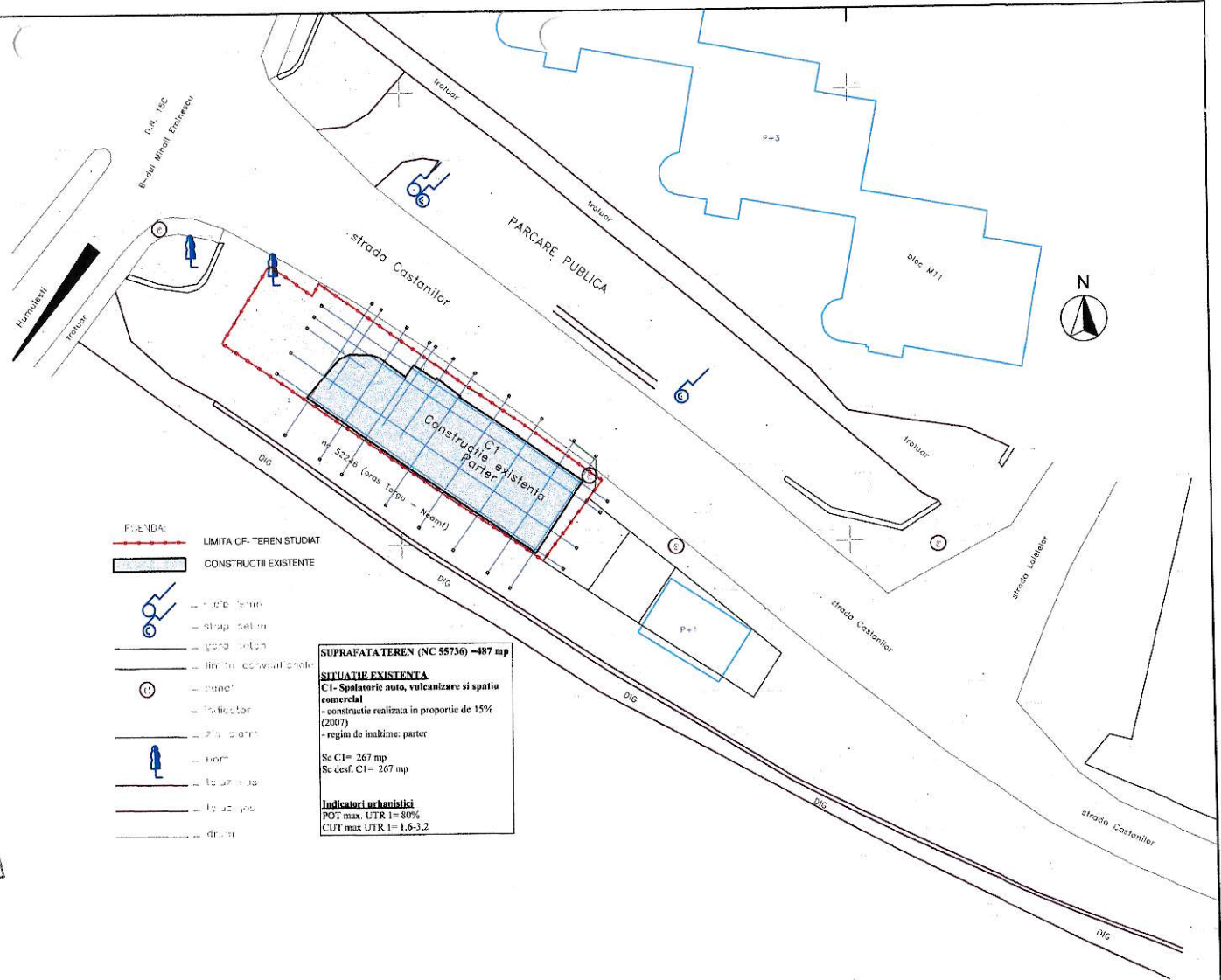
*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.



ARHITECT
 JUDEȚUL NEAMȚ
 ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
 ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 120 din 18.04.2024
 Arhitect șef

Informațiile din prezentul document sunt proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.
 Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau comunicată către o terță persoană fără acordul scris al S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

Verificator		Cerinta		Nume:		Semnatura:		Referat/Expertiza nr.	
 ATELIER ARHINFUSION S.R.L. ROMANIA C.U.I. 42317161		 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8985 ALEXANDRA PRELIPCEAN Arhitect cu drept de semnătură		Alexandra PRELIPCEAN		 in FUSION		Titlu proiect: "CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE" Amplasament: NC 55736, str. Castanilor, loc. Targu Neamt, jud. Neamt	
S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L. C.U.I. 42317161, J 33 / 260 / 2020 Sotca, jud. Suceava contact: 0753.114.814; contact@arh-infusion.ro;				Beneficiar: S.C. POLYMET & GLASS DESIGN SRL		Pr. nr. 25 / 2022		Faza D.T.A.C.+ D.T.O.E	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara		Titlu planșă:	
Sef Protect		arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN						Plan de incadrare in zona (extras PUG- UTR 1)	
Proiectat		arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN				Data 2024		Pl. nr. A.01	
Desenat		arh. ANDREI PRELIPCEAN							



ORASUL TARGU - NEAMT
JUDEUL NEAMT
CERTIFICATUL DE URBANISM
ANEXĂ LA
 Nr. 190 din 18.04.2024
 Arhitect șef

- LEGENDA:**
- LIMITA CF- TEREN STUDIAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - acoperșim
 - strop, belm
 - gard, balton
 - limită constructivă zonală
 - canal
 - proiectator
 - stâlpi stâlpi
 - horn
 - lașuri us
 - lașuri jos
 - drum


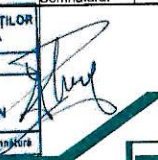

SUPRAFATA TEREN (NC 55736) = 487 mp

SITUAȚIE EXISTENȚĂ
 C1- Spațioasă mază, vulcanizare și spațiu comercial
 - construcție realizată în proporție de 15% (2007)
 - regim de înălțime: parter

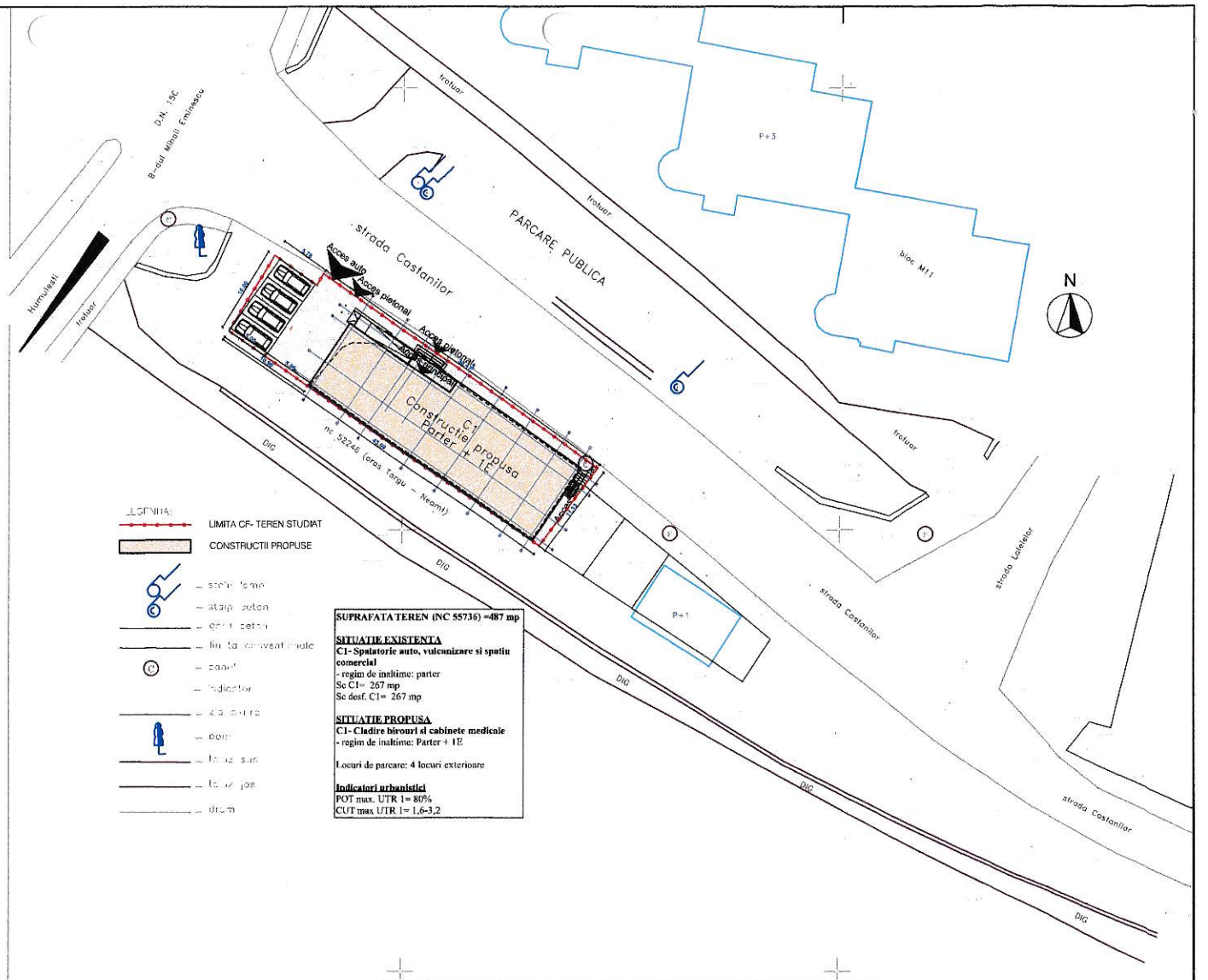
Sa C1 = 267 mp
 Sc desf. C1 = 267 mp

Indicatori urbanistici
 POT max. UTR I = 80%
 CUT max UTR I = 1,6-3,2

Informațiile din prezentul document sunt proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.
 Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau comunicată către o terță persoană fără acordul scris al S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

Verificator	Coordonator	Nume:	Semnatura:	Referenț/Expertiza nr.
		ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA 8985 ALEXANDRA PRELIPCEAN Arhitect cu drept de semnătură		Titlu proiect: "CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINAȚIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE"
S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L. C.U.I. 42317161; J 33 / 260 / 2020 - Sălcia, jud. Suceava contact: 0753.114.314; contact@arh-infusion.ro;				Amplasament: NC 55736, str. Castanilor, loc. Targu Neamt, jud. Neamt
Beneficiar: S.C. POLYMET & GLASS DESIGN SRL				Pr. nr. 25 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza
Sef Proiect	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		1:500	D.T.A.C.+ D.T.O.E
Proiectat	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		Data	Pl. nr.
Desenaț	arh. ANDREI PRELIPCEAN		2024	A.02
Titlu planșă: Plan de situație- situație existentă				

JUDEȚUL NEAMȚ
 ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 100 din 18.04.2024
 Arhitect șef



- L.C.F.N.I.H.A.
 - LIMITA CF- TEREN STUDIAT
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - scara în exterior
 - scara în interior
 - ușă
 - fereastră
 - indicator
 - scara în interior
 - scara în exterior
 - scara în interior
 - scara în exterior
 - scara în interior
 - scara în exterior
 - scara în interior
 - scara în exterior

SUPRAFAȚA TEREN (NC 55736) = 487 mp
SITUAȚIE EXISTENȚĂ
 C1- Spătorie auto, vulcanizare și spațiu comercial
 - regim de înălțime: parter
 Sc C1= 267 mp
 Sc def. C1= 267 mp
SITUAȚIE PROPUȘĂ
 C1- Clădire birouri și cabinete medicale
 - regim de înălțime: Parter + 1E
 Locuri de parcare: 4 locuri exterioare
Indicatori urbanistici
 POT max. UTR 1= 80%
 CUT max. UTR 1= 1,6-3,2

Informațiile din prezentul document sunt proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.
 Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau comunicată către o terță persoană fără acordul scris al S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

Verificator	Cerinta	Nume:	Semnatura:	Referat/Expertiza nr.
ATELIER ARHINFUSION S.R.L.	ATELIER ARHINFUSION S.R.L.	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8985	Alexandra PRELIPCEAN	Titlu proiect: "CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE"
S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L. C.U.I. 42317161; J 33 / 260 / 2020 Solca, jud. Suceava contact: 0753.114.814; contact@arh-infusion.ro;				Amplasament: NC 55736, str. Castanilor, loc. Targu Neamt, jud. Neamt
Beneficiar: S.C. POLYMET & GLASS DESIGN SRL				Pr. nr. 25 / 2022
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă:
Sef Proiect	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		1:500	Faza D.T.A.C.+ D.T.O.E.
Proiectat	arh. ALEXANDRA PRELIPCEAN		Data 2024	Plan de situatie- situatie propusa
Desenat	arh. ANDREI PRELIPCEAN			Pl. nr. A.03