

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.
25/2022

**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

DENUMIREA PROIECTULUI:

**" CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI
EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE
DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE"**

AMPLASAMENT:

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

BENEFICIARI:

S.C. POLYMET & GLASS DESIGN S.R.L.

**Documentatie pentru obtinerea acordului
*Agentiei pentru Protectia Mediului***

SEF PROIECT: ARH. ALEXANDRA PRELIPCEAN

PROIECTANT: ARH. ALEXANDRA PRELIPCEAN

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI
EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE
MEDICALE”**

II. TITULAR:

- numele

S.C. POLYMET & GLASS DESIGN S.R.L.

- adresa poștală

Str. Castanilor, nr. 31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

tel: **0744 574 247**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

- Administrator: Lupascu Liliana-Roxana, tel: **0744 574 247**

- numele persoanelor de contact:

- proiectant- **PRELIPCEAN ALEXANDRA (tel. 0740 793 231)**

- director/manager/administrator

- Administrator: Lupascu Liliana-Roxana

- responsabil pentru protecția mediului.

- Nu este cazul

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului

➤ **AMPLASAMENTUL PROIECTULUI**

• **Amplasament:** Str. Castanilor, nr. 31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt;

• **Nr. cadastral:** NC 55736

• **VECINATATI / DISTANTE:**

- **N: Str. Castanilor**

- distanta minima pana la limita proprietatii: 1,13 m;

- distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (locuinte colective P+3E):
31,42m;

**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

- **V: proprietate privata (teren liber de constructii):**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 11,02 m;
 - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (locuinte colective P+3E): 91,33 m;
- **S: proprietate oras Targu-Neamt NC 52246 (teren liber de constructii) sir aul Neamt (Ozana) XII-1.40.41**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 0,10 m;
 - distanta minima pana la luciul apei raului Neamt (Ozana) XII-1.40.41: 22,43 m
 - distanta minima pana la digul de protective a raului Neamt (Ozana) XII-1.40.41: 5.92 m.
- **E: proprietate privata NC 54802 (teren liber de constructii):**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 1,03 m;
 - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (vulcanizare auto P+1E): 91,33 m;

- **Incadrarea in localitate**

Terenul pe care se va amplasa constructia propusa este situat in intravilanul orasului Targu-Neamt, str. Castanilor nr.31, jud. Neamt si este incadrat conform **P.U.G- U.T.R. 1-Zona centrala**

- **Descrierea terenului**

Regim juridic

Terenul pe care se va amplasa constructia propusa se afla in proprietatea solicitantilor cf. Act de alipire nr. 731/15.02.2021.

Regim economic

Folosinta actuala: construit

Categoria de folosinta: curti constructii

Destinatie stabilita prin documentatiile de urbanism: cf P.U.G. oras Targu-Neamt **U.T.R. 1-Zona centrala**

➤ **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

SITUATIE EXISTENTA

In prezent, pe terenul studiat se afla o **constructie nefinalizata, executata in proportie de 15%** (fundatii si supra-structura parter-stalpi si grinzi beton armat), inceputa in anul 2007.

Constructia autorizata initial (2005) avea functiunea de spalatorie, vulcanizare si spatiu comercial. **Constructia nu a fost niciodata finalizata si receptionata.**

Regim de inaltime existent: parter (**constructie nefinalizata**).

Structura existenta se afla la o distanta de cca. 22.43 m fata de luciul apei raului Neamt (Ozana) XII-1.40.41 si la o distanta de cca. 5.92 m fata de digul de protectie.

SITUATIE PROPUSA

La solicitarea beneficiarului, conform Certificatului de Urbanism nr. 120 din 18.04.2024, eliberat de Primăria orasului Targu-Neamt, se propune continuarea lucrărilor incepute, prin **suprainaltarea si extinderea structurii existente**, precum si schimbarea destinatiei din Spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial in **Cladire birouri si cabinete medicale**.

➤ **Funcțiunea propusă și descrierea activității:**

- **Funcțiune existenta:** Spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial (constructie nefinalizata)
- **Funcțiune propusa:** Cladire birouri si cabinete medicale (P+1E+E.Th.)

Funcțiuni propuse cladire:

- Cabinete medicale
- Birouri
- Spatii comune (circulatii, etc.)

Regim de inaltime:

Constructia propusa va avea regimul de inaltime P+1E+E.Th.

Prin prezentul proiect se propun continuarea lucrarilor constructiei existente, extinderea pe verticala si schimbarea destinatiei din Spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial in Cladire de birouri si cabinete medicale.

NU se vor modifica distantele fata de dig si raul Neamt (Ozana) XII-1.40.41.

➤ **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL**

CONSTRUCTIE C1- CLADIRE BIROURI SI CABINETE MEDICALE (P+1E+E.Th.)

Funcțiunea: cladire de birouri si cabinete medicale

Regim de inaltime: P+1E+E.Th.

Inaltimea constructiei: H max. atic = +11.55 m (de la cota ±0.00)

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - **C**

Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/2013) – **III**

Grad de rezistenta la foc: **II**

b) justificarea necesității proiectului;

In prezent, pe terenul studiat se afla o **constructie nefinalizata, executata in proportie de 15%** (fundatii si supra-structura parter-stalpi si grinzi beton armat), inceputa in anul 2007.

Beneficiarii proiectului doresc să continue lucrarile incepute, prin suprainaltarea si extinderea structurii existente, precum si schimbarea destinatiei din Spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial in **Cladire de birouri si cabinete medicale**.

Funcțiunea propusa este compatibila cu funcțiunile acestei zone (*U.T.R. 1- Zona centrala*).

Zona este intr-o continua dezvoltare, iar aceasta investitie este oportuna, raspunzand necesitatilor locale.

c) valoarea investitiei;

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = **176.000** EUR

d) perioada de implementare propusa;

- Perioada de implementare a proiectului va fi de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren care se solicită pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Planse conform anexe

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție si altele).

- Planuri conform anexe

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231
E-mail: contact@arh-infusion.ro
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.
25/2022

**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

➤ **BILANT TERITORIAL**

SITUATIE EXISTENTA:

C1- Constructie nefinalizata (autorizata ca spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial)

Sc C1= 267.00 mp

Sc desf. C1= 267.00 mp

P.O.T. existent= 54.82%

C.U.T. existent= 0.6

SITUATIE PROPUSA:

C1- Cladire birouri si cabinete medicale (P+1E+E.Th.)

Sc C1= 287.76 mp

S terase acoperite C1= 8.55 mp

Sc C1 + terase acoperite (calcul POT)= 296.31 mp

Sc desf. C1 (P+1E)= 287.76 mp + 296.67 mp = 584.43 mp

Sc desf. C1 calcul CUT (P+1E) + terase acoperite=

= 287.76 mp + 296.67 mp + 8.55 mp= 592.98 mp

Sc desf. C1 totala (P+1E+E.Th) + terase acoperite=

= 287.76 mp + 296.67 mp + 54.45 mp + 8.55 mp= 647.43 mp

P.O.T. existent= 54.82%

P.O.T. propus= 296.31 mp / 487 mp * 100= 60.84%

C.U.T. existent= 0.6

C.U.T. propus= 592.98 mp / 487 mp= 1.22

Suprafata trotuare= 54.66 mp

Suprafata alei + parcare= 129.06 mp

Suprafata spatiu verde (neconstruit)= 0

Locuri de parcare: 4 locuri exterioare

Categoria de importanta (conform H GR nr. 776/1997): C

Clasa de importanta: III

Gradul de rezistenta la foc (conf P118/1999): II

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.
25/2022
**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

STUCTURA FUNCTIONALA- PROPUSA

Denumire încăpere	Suprafață (mp)
-------------------	----------------

CLADIRE DE BIROURI SI CABINETE MEDICALE (P+1E)**PARTER- situatie propusa**

HOL ACCES PRINCIPAL	43.08
HOL + SALA ASTEPTARE	39.6
DEP. MATERIALE CURATENIE	1.82
DEP. DESEURI MEDICALE	1.82
HOL	3.42
BIROU RADIO	8.51
RADIOLOGIE	6.61
CABINET STOMATOLOGIC 1	21.16
CAMERA STERILIZARE	6.1
CABINET STOMATOLOGIC 2	21.16
TEHNICA DENTARA	18.83
VESTIAR STOMATOLOGIE	2.32
G.S. STOMATOLOGIE	2.25
C.S.	14.82
Hol G.S.	4.97
G.S. PACIENTI	4.4
G.S. PACIENTI (pers. dizab.)	4.16
Hol	2.34
G.S.	2.82
BIROU ADM.	13.8
TERASA ACCES	8.32
TERASA ACCES	1.41
TOTAL SUPRAFTA UTILA PARTER	223.99

ETAJ- situatie propusa

HOL	17.78
HOL + SALA ASTEPTARE	43.47
VESTIAR 1	1.42
G.S. 1	2.02
CABINET 1	19.44
CABINET 2	19.82

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro

PR.NR.
25/2022
**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

Vestiar 2	2.32
G.S. 2	1.35
CABINET 3	19.82
Vestiar 3	2.32
G.S. 3	1.35
CABINET 4	19.82
Vestiar 4	2.32
G.S. 4	1.35
CABINET 5	13.05
Vestiar 5	2.04
G.S. 5	1.44
HOL G.S.	3.03
G.S. PACIENTI (F)	5.29
G.S. PACIENTI (B)	5.29
CABINET 6	19.8
Vestiar 6	2.04
G.S. 6	1.44
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ	208.02
ETAJ TEHNIC- situatie propusa	
CAMERA TEHNICA 1	23.41
HOL	2.16
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ TEHNIC	25.57
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (P+1E +ETAJ TEHNIC)	457.58

➤ **PARCARI**

Sunt prevazute 4 locuri de parcare exterioare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție

In aceasta cladire nu se desfasoara activitati de productie.

Prin prezentul proiect, se propun continuarea lucrarilor prin suprainaltarea si extinderea structurii existente, precum si schimbarea destinatiei din Spalatorie auto, vulcanizare si spatiu comercial in **Cladire de birouri si cabinete medicale.**

Acesta va cuprinde urmatoarele tipuri de spatii:

- Cabinete medicale
- Birouri
- Spatii comune (circulatii, etc.)

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

• **Alimentarea cu apă:** racord la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona cf. OMS 119/2014.

• **Evacuarea apelor uzate:** racord la rețeaua publică de canalizare., cf. OMS 119/2014.

• **Apele pluviale:** Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și dirijate către rețeaua pluvială strădală.

• Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor și a platformelor carosabile propuse a se amenaja în incintă, vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un separator de hidrocarburi, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie dirijate către rețeaua pluvială strădală.

NU se vor realiza lucrări care ar putea afecta râul Neamt (Ozana) XII-1.40.4.

• **Energia termică:** Încălzire se va realiza prin intermediul unor ventiloconvectoare.

Clădirea va fi dotată și cu sistem de ventilație cu recuperare de căldură.

• **Energia electrică:** se asigură prin bransament la rețeaua de energie electrică din zonă; Clădirea va fi dotată și cu panouri fotovoltaice, cu funcționare on-grid.

• **Deșeurile menajere:** Colectarea deșeurilor se va asigura de către o firmă specializată în baza unui contract încheiat. Punctul gospodăresc este prevăzut pe amplasamentul beneficiarului, conform prevederile art. 4 din Ordinului OMS 119/2014, completat și modificat prin Ordinul 994/2018.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe parcursul procesului de construire nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului; la încetarea lucrărilor se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale și se va amenaja corespunzător spațiul verde al zonei afectate.

Dupa executarea clădirilor propuse, se va trata întregul sit ca un ansamblu de alei și amenajări. Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare.

Funcțiunea prevăzută în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Deseurile rezultate din activitatea de construcție se vor sorta, colecta, procesa și valorifica sau se vor elimina prin intermediul operatorilor economici autorizați în acest sens.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe proprietate, atât auto cât și pietonal, se face din partea de Nord a amplasamentului, **din str. Castanilor.**

Pe amplasamentul studiat sunt propuse următoarele:

- **Pentru circulația auto** este propus 1 acces către zona de parcare, pe latura Nordica, din str. Castanilor aflată în partea de Nord a amplasamentului.
- **Pentru circulația pietonală** este propus accesul principal la nivelul parterului, pe latura Nordica a construcției.
- **Un al doilea acces în clădire** este propus la nivelul parterului în partea de Est a construcției.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de execuție a clădirii, în vederea preparării materialelor de construcție, se vor folosi apă, piatră, nisip, lemn.

Pe timpul exploatării clădirii, resurse naturale folosite sunt apă și energia solară (panouri fotovoltaice).

- metode folosite în construcție / demolare

➤ **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ SISTEMUL CONSTRUCTIV**

In prezent, pe terenul studiat se afla o **construcție nefinalizată, executată în proporție de 15%** (fundatii si supra-structura parter-stalpi si grinzi beton armat), inceputa in anul 2007.

In urma suprainaltarii si a extinderii structurii existente, se propun urmatoarele:

- **Structura:** cadre b.a / cadre metalice;
- **Fundații propuse:** izolate sub stâlpi;
- **Plansee:** beton armat
- **Acoperiș:** tip terasa necirculabila;

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- **Inchiderile exterioare:** zidarie BCA- 30 cm + termosistem – vata min.15cm
- **Compartimentarile interioare:** pereti din zidarie BCA- 25 cm / 30 cm si pereti din gips-carton 15 cm

FINISAJE INTERIOARE

- **Pardoseli reci:** gresie pentru spatiile de circulatie, birouri, bai, camera tehnica;
- **Pardoseli PVC:** in zona cabinetelor;
- **Peretii:** zugraveli interioare cu var lavabil, placaj faianta/ PVC (cabinete, bai);
- **Tamplarie interioara** – MDF/ ALUMINIU, iar in zona de radiologie va fi prevazuta o usa metalica placata cu foaie de plumb.

FINISAJE EXTERIOARE

- **Pereți exteriori:** placaj tip bond/ fibrociment, culoare alb, gri deschis, verde;
- **Soclu:** Tencuială decorativă pentru soclu, culoare gri antracit;
- **Tâmplărie:** PVC/ ALUMINIU de culoare gri antracit, cu geam termoizolant.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- **Acoperiș:** tip terasa necirculabila
- **Colectarea și scurgerea apelor:** burlane din tablă de oțel vopsită multistrat în câmp electrostatic;

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

- **Platforme betonate** pentru accesul auto si pietonal, parcare, depozitare gunoi menajer.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru executarea obiectivului sus mentionat, organizarea de santier se va organiza loco-obiect, in incinta investitiei.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier este in proprietatea beneficiarului si este pus la dispozitia constructorului.

Pentru asigurarea conditiilor optime de realizare a investitiei, in proiectul organizarii de santier sunt incluse urmatoarele lucrari provizorii:

- Amenajare platforme balastate
- Montare si demontare closet uscat
- Montare si demontare baraci metalice

Pe toata durata executiei lucrarilor se va respecta cu strictete masurile de Protectie a Muncii si de Prevenire si Stingere a Incendiilor, in vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

In zona nu exista in prezent planificate noi investitii ale beneficiarului.

Zona in care va fi amplasat obiectivul propus este compatibila cu constructia propusa, fiind o zona cu locuinte si functiuni complementare: *U.T.R. 1- Zona centrala, conf. P.U.G. oras Targu-Neamt.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea obiectivului "*CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDERA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE*", s-a solicitat prin certificatul de urbanism nr. 120 / 18.04.2024, obtinerea urmatoarelor avize / acorduri:

- Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz Salubritate

- Aviz DSP
- Aviz Apele Romane (ABA Siret)

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
- metode folosite in demolare
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Proiectul studiat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de transfrontieră.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

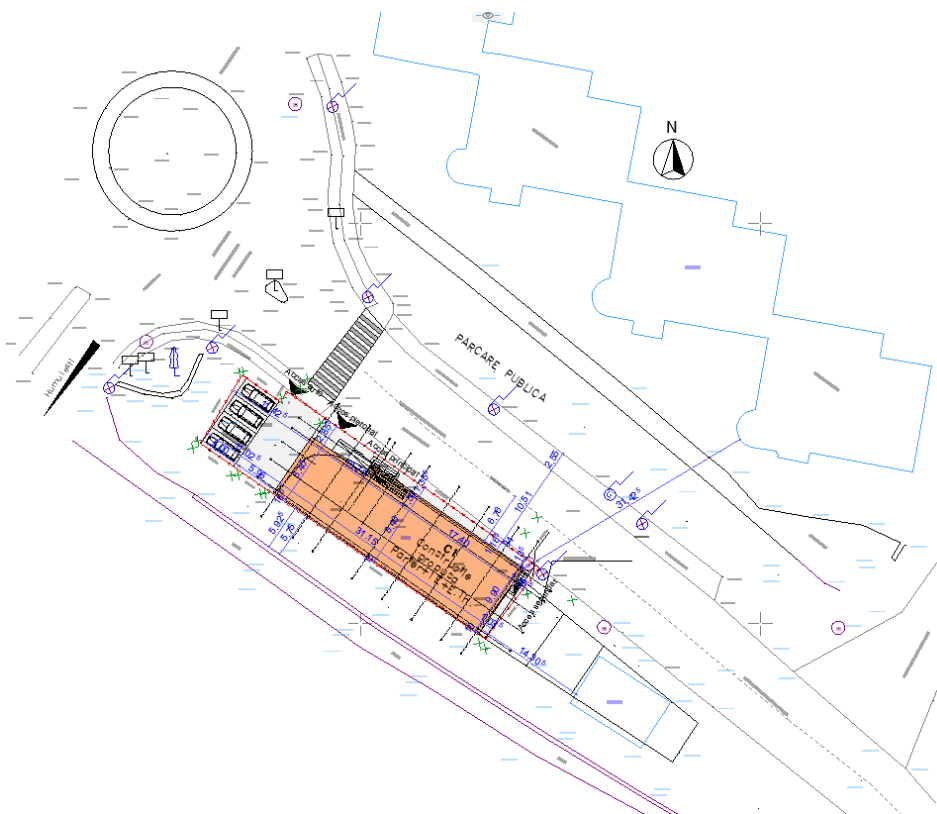
- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:*

Funcțiuni zona: *U.T.R.1- Zona centrala* - conform P.U.G. oras Targu-Neamt

Folosinta actuala (si planificata) teren: Curti constructii

Funcțiune propusa cladire: Cladire de birouri si cabinete medicale;

Incadrare in zona



Vecinatati

Constructia propusa este amplasata fata de terenurile adiacente din N, S, E si V dupa cum urmeaza:

- **N: Str. Castanilor**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 1,13 m;
 - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (locuinte colective P+3E): 31,42m;
- **V: proprietate privata (teren liber de constructii):**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 11,02 m;
 - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (locuinte colective P+3E): 91,33 m;
- **S: proprietate oras Targu-Neamt NC 52246 (teren liber de constructii) sir aul Neamt (Ozana) XII-1.40.41**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 0,10 m;
 - distanta minima pana la luciul apei raului Neamt (Ozana) XII-1.40.41: 22,43 m
 - distanta minima pana la digul de protective a raului Neamt (Ozana) XII-1.40.41: 5.92 m.
- **E: proprietate privata NC 54802 (teren liber de constructii):**
 - distanta minima pana la limita proprietatii: 1,03 m;
 - distanta minima pana la cea mai apropiata constructie (vulcanizare auto P+1E): 91,33 m;

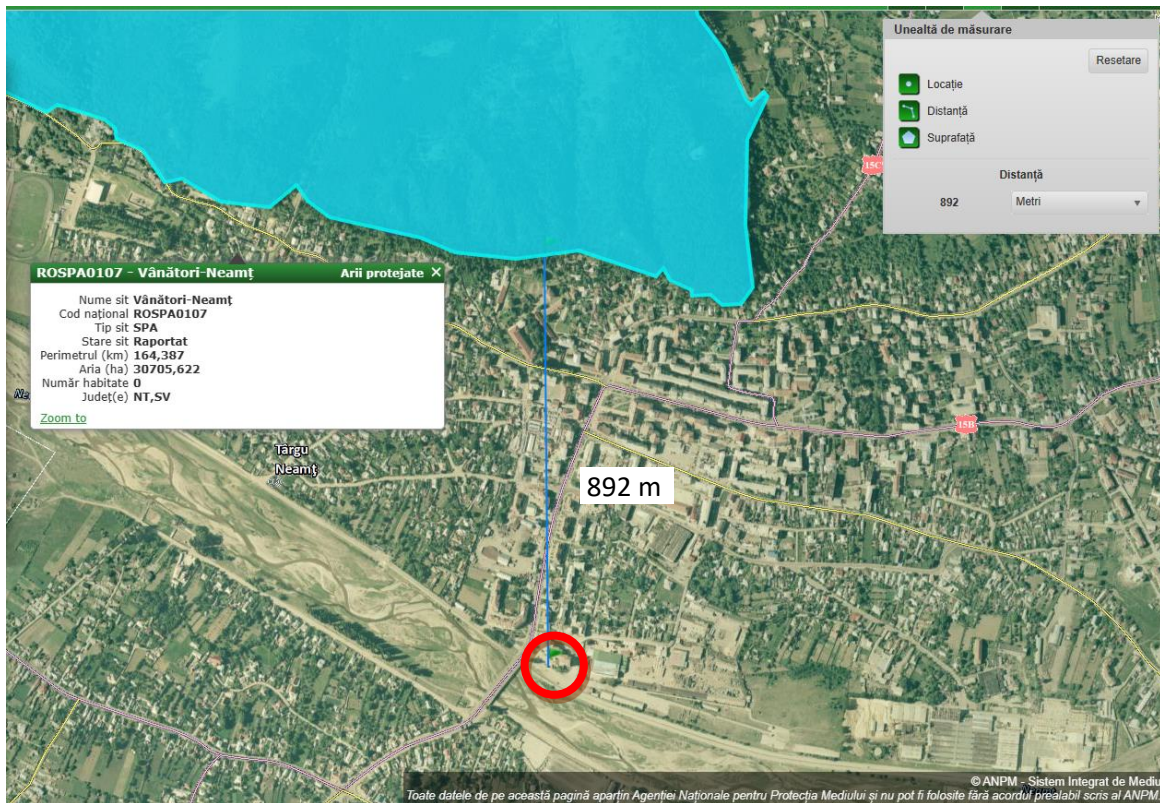
- ***politici de zonare și de folosire a terenului:***

Terenul neconstruit pe care se va amplasa obiectivul va avea destinatia de alei pietonale si auto, parcari;

- ***arealele sensibile:***

Distanta de la amplasamentul studiat pana la ariile natural protejate (sit Natura 2000):

- aprox. 892 m pana la ***Vanatori-Neamt (ROSPA0107)***



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexam la documentatie ridicarea topo + coordonate Stereo 1970.

Nr. Pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m) – Nord	Y(m) – Est
1	634431.070	602985.209
2	634427.690	602990.021
3	634429.005	602990.816
4	634406.954	603022.342
5	634404.994	603020.836
6	634398.126	603015.561
7	634416.810	602988.234
8	634419.132	602984.848
9	634422.512	602980.037

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.
25/2022

„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE”

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării construcției, consumurile de apă tehnologică (pentru preparare beton) sunt încorporate în produs. Apele uzate, atât în perioada construcției cât și în cea de funcționare, vor fi colectate și evacuate și evacuate prin intermediul unui bransament la rețeaua din zonă.

Astfel, impactul asupra apei este unul nesemnificativ din punct de vedere al generării de ape uzate.

În timpul lucrărilor de construire, pot rezulta următoarele tipuri de ape reziduale:

- ape menajere, rezultate pentru igiena lucrătorilor.

Acestea nu sunt în cantități foarte mari și prin măsurile luate în cadrul “organizării de șantier”, acestea nu afectează deloc calitatea apelor din zonă (panza de apă freatică din zonă și nici alte categorii de ape care se află în zonă - fantani, fagase de apă sezoniere, parauri, bălți, s.a.);

Pe parcursul execuției lucrărilor NU se vor depozita deseuri sau substanțe care ar putea genera poluarea apelor de suprafață sau subterane în zonele de protecție instituite conform prevederilor legale.

Apele uzate epurate sau neepurate NU vor fi evacuate în ape de suprafață, ape subterane sau pe terenuri. Se vor respecta *prevederile din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată) coroborat cu legislația conexasă.*

NU se vor realiza lucrări care ar putea afecta râul Neamt (Ozana) XII-1.40.4.

NU se va utiliza apă din Râul Neamt (Ozana) XII-1.40.41.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și dirijate către rețeaua pluvială strădală.

Apele pluviale potential impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor si a platformelor carosabile propuse a se amenaja in incinta, vor fi colectate prin intermediul unei retele interioare ce va asigura dirijarea acestora catre un separator de hidrocarburi, urmand ca dupa o epurare corespunzatoare sa fie dirijate catre reseaua pluviala stradala.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

In timpul lucrarilor de construire, pot rezulta urmatoarele tipuri de emisii in atmosfera:

- emisii tehnologice, rezultate in timpul procesului de constructie:

Acestea sunt in cantitati destul de mici, pot aparea accidental sub influenta factorilor atmosferici (adieri sau pale de vant, vartejuri, vijelii s.a.) si au o manifestare temporara scurta, doar in anumite faze tehnologice, astfel :

➤ emisii de praf aparute in momentul aprovizionarii si punerii in opera a materialelor purverulente si in gramada (nisip, pietris, balast). Masura imediata este stropirea cu apa curata a gramezilor de materiale, pentru impiedicarea ridicarii in atmosfera a anumitor categorii de pulberi. Odata cu incheierea lucrarilor si diminuarea marimii gramezilor de materiale purverulente (in speciala nisip), fenomenul se va diminua foarte mult si in functie de factorii atmosferici aparuti, poate sa dispara complet, nema producand nici un fel de poluare a aerului.

➤ emisiile de gaze de esapament, sunt in cantitati reduse, au un caracter izolat, o manifestare temporara scurta, doar in anumite faze tehnologice si odata ce sursa de productie a acestor gaze s-a oprit s-au a fost inlaturata, acestea au o dispersie rapida, fara efecte negative, in atmosfera.

➤ vopselele si diluantii utilizati pentru vopsirea partilor metalice ale elementelor suprastructurii constructiei sau in faza de exploatare, pentru vopsirea obiectelor de artizanat - vor fi utilizate local si in spatii foarte bine ventilate si chiar in exterior; sunt inofensive avand o dispersie rapida, fara efecte negative, in atmosfera;

➤ emisii sub forma de praf rezultat din resturi vegetale - au o manifestare redusa datorita tehnologiei inglobate in fluxul tehnologic, aparand doar local in faza de manipulare a materiei prime, fara a afecta in vreun fel factorii de mediu.

In perioada de functionare, calitatea aerului nu este influentata negativ.

Nu se vor inregistra emisii de gaze.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In timpul executiei, sursele de zgomot pot fi lucrarile de constructie, impreuna cu utilajele folosite.

In perioada de functionare, constructia propusa nu va genera zgomot. Sursa principala de zgomot pentru utilizatorii cladirii este traficul rutier.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In timpul executiei si pe perioada functionarii, in cadrul obiectivului propus nu se va depasi nivelul de zgomot si vibratii stabilit prin legislatia in vigoare.

In perioada de executie, echipamentele folosite in exterior nu vor depasi emisiile de zgomot maxime admise prin reglementarile in vigoare. Pentru protectie suplimentara impotriva zgomotului, santierul va fi dotat cu panouri fonoizolante, demontabile.

In perioada de exploatare, pentru protectia impotriva zgomotului se vor lua urmatoarele masuri:

- Nivelul de zgomot produs de functionarea instalatiilor nu va depasi nivelul maxim admis de normativele si staturile in vigoare. Valorile admisibile pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate in NGPM, STAS 6156, precum si normativul C125.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Prin proiect, se propune realizarea unei incaperi cu destinatia de radiologie la nivelul parterului, in partea de S-E a cladirii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

In zona de radiologie, s-a propus placarea usii si a peretilor cu foaie de plumb, conform normativelor in vigoare.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Surse de poluare pentru sol, subsol si ape freactice ar putea fi datorate deversarilor accidentale de combustibili, lubrifianti etc., in zona platformelor betonate (parcari auto exterioare).

In timpul executiei lucrarilor de constructie cat si pe perioada exploatarii obiectivul propus nu va contine alte surse de poluanti care sa afecteze solul, subsolul si apele freactice.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru prevenirea poluarii solului, subsolului și apelor freatice, apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor și a platformelor carosabile propuse a se amenaja în incintă, vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare ce va asigura dirijarea acestora către un separator de hidrocarburi, urmând ca după o epurare corespunzătoare să fie dirijate către rețeaua pluvială strădală.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile în imediata vecinătate, ce pot fi afectate de proiectul propus.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

- Proiectul propus nu pune în pericol biodiversitatea, monumentele naturii sau ariile protejate.
- NU se vor realiza lucrări care ar putea genera instabilitatea locală a amplasamentului, cu punerea în pericol a stabilității malului stâng al râului Neamt (Ozana) XII-1.40.41.
- Pe parcursul execuției lucrărilor NU se vor depozita deseuri sau substanțe care ar putea genera poluarea apelor de suprafață sau subterane în zonele de protecție instituite conform prevederilor legale.
- Apele uzate epurate sau neepurate NU vor fi evacuate în ape de suprafață, ape subterane sau pe terenuri. Se vor respecta *prevederile din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată) coroborat cu legislația conexasă.*

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Construcția propusă se încadrează în specificul arhitectural al zonei și nu va influența în mod negativ zona în care este amplasată.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect rezultă:

- deșeuri din construcții: cod 17 01 01;
- deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01; 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi.angajat.

Denumire deseuri	Cod	Cantitate aprox.	Provenienta	Modalitate de valorificare / eliminare
Beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	17 01	300 kg	Resturi de betoane si zidarie survenite in urma procesului de construire.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Metale, inclusiv aliajele lor	17 04	500 kg	Resturile de metale si aliaje pot surveni in urma realizarii constructiei C6.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Pamant si pietre	17 05 04	100 kg	Pamantul si pietrele provin din sapatura si curatarea terenului realizata in urma constructiei platformelor betoane din jurul obiectului.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale izolante	17 06	100 kg	Resturile de izolatii pot aparea in urma construirii cladirii C6.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale de constructie pe baza de gips	17 08	100 kg	Resturile de material pe baza de gips apar in urma realizarii peretilor tencuiti sau a celor realizati din gips-carton.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusive fractiuni colectate separate – alte deseuri municipale	20 03	15 kg/zi	Deseuri produse de tot personalul angajat pe santier.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.

Deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi eliminate de executantul lucrărilor.

Deșeuri municipale rezultate în faza de șantier vor fi colectate în europubele, stocate temporar în zona special amenajată pentru a fi eliminate de operatorul local de salubritate autorizat.

Pentru colectarea separată a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea separată a deșeurilor.

In perioada de functionare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- 15 01 01 ambalaje ele hârtie si carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 20 03 01: deșeuri municipale amestecate.
- 18: Deșeuri din activități de ocrotire a sănătății umane
 - 18 01 01 obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03)
 - 18 01 06* chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase
 - 18 01 07 chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06
 - 18 01 09 medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08
 - 18 01 10* deșeuri de amalgam de la tratamentele stomatologice

Gestiunea deșeurilor

• **Deseurile reciclabile** (neinfectate: hartie, ambalaje, carton, metal)- se colecteaza si se depoziteaza distinct pe o platforma special amenajata in exteriorul cladirii, realizata conform **Ordinului OMS 119/2014**, cu completarile si modificarile ulterioare.

Vor fi evacuate de catre o firma specializata din zona, conform aviz si contract.

• **Deseurile nereciclabile** (gunoiul menajer)- se colecteaza la sursa in Europubele etanșe din PPR si se depoziteaza pe o platforma special amenajata in exteriorul cladirii, realizata conform **Ordinului OMS 119/2014**, cu completarile si modificarile ulterioare.

Vor fi evacuate de catre o firma specializata din zona, conform aviz si contract.

• **Deșeurile rezultate în urma activităților medicale** vor fi colectate, depozitate, evacuate și neutralizate conform prevederilor legale în vigoare. Acestea **vor fi depozitate într-o incapere inchisa** aflata la parterul cladirii, in camera P.07 Depozitare deseuri medicale.

Colectarea și incinerarea acestora se va realiza de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va avea încheiat un contract.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Executia lucrarilor nu va genera deversarea de materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor si sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase. Vor fi luate masuri pentru prevenirea deversarilor accidentale de combustibili, lubrifianti, vopsele etc.

Pe parcursul executiei lucrarilor NU se vor depozita deseuri sau substante care ar putea genera poluarea apelor de suprafata sau subterane in zonele de protectie instituite conform prevederilor legale.

In perioada de functionare:

Vor fi luate masuri pentru prevenirea poluarii datorate deversarilor accidentale de combustibili, lubrifianti etc., in zona platformelor betonate (parcari auto exterioare).

Astfel, apele pluviale potential impurificate cu produse petroliere provenite din zona parcarilor si a platformelor carosabile propuse a se amenaja in incinta, vor fi colectate prin intermediul unei retele interioare ce va asigura dirijarea acestora catre un separator de hidrocarburi, urmand ca dupa o epurare corespunzatoare sa fie dirijate catre retea pluviala stradala.

Apele uzate epurate sau neepurate NU vor fi evacuate in ape de suprafata, ape subterane sau pe terenuri. Se vor respecta **prevederile din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizata) coroborat cu legislatia conexa.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Deșeurile periculoase rezultate din activitatea cabinetelor medicale, se vor depozita în recipiente speciali, conform normelor în vigoare, iar **colectarea și incinerarea acestora se va realiza de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va avea încheiat un contract.** Depozitarea până la colectarea acestora se efectuează într-un spațiu special amenajat, asigurat și fără posibilități de contaminare a mediului înconjurător.

Pentru a ușura colectarea pe categorii, O.M.S. recomandă următorul cod de culori pt. recipientele de colectare a deșeurilor:

- galben pt. deșeuri infecțioase
- verde pt. deșeuri anatomice
- roșu pt. deșeuri înțepătoare - tăietoare
- negru pt. deșeuri nepericuloase

Pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma "Pericol biologic".

Pentru deșeurile chimice și farmaceutice se folosesc pictogramele adecvate pericolului: "Inflamabil", "Corosiv", "Toxic" etc.

Colectarea deșeurilor periculoase pentru incinerare se face conform contractului de prestari servicii incheiat cu o firmă specializată.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

In perioada de executie a cladirii, in vederea prepararii materialelor de constructie, se vor folosi apa, pietris, nisip, lemn. Pe timpul exploatarii cladirii, singurele resurse naturale folosite sunt apa.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu- asupra terenului studiat si minima- asupra vecinatatilor.

Impactul asupra climei

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să aibă un impact redus asupra mediului si climei.

Prin alegerea solutiei constructive- refuncionalizarea unei structuri existente, abandonate (in loc de solutia demolarii si executiei unei constructii complet noi), s-a redus impactul asupra mediului si a climei.

De asemenea, datorita dimensiunilor mici ale constructiei propuse, impactul va fi redus.

Vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice

Infrastructura este, de obicei, de lungă durată și poate fi expusă timp de mulți ani la o climă schimbătoare, cu fenomene meteorologice extreme și cu efecte climatice din ce în ce mai nefavorabile și frecvente.

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta sa corespunda normelor in vigoare si sa fie asigurata rezilienta constructiei propuse in fata schimbarilor climatice.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul neconstruit se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Masuri de atenuare a impactului asupra climei

Atenuarea schimbărilor climatice implică **decarbonizarea, eficiența energetică, economiile de energie și utilizarea formelor regenerabile de energie**. Aceasta implică luarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de GES (gaze cu efect de sera) și este ghidată de politica UE privind obiectivele de reducere a emisiilor pentru 2030 și 2050.

- **Eficiența energetică si economie de energie**

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta sa corespunda cerintelor actuale privind izolarea termica (pereti exteriori din BCA 30 cm + vata minerala 15 cm), ce vor conduce la un **consum redus de energie pentru incalzirea si racirea cladirii.**

- **Utilizarea formelor regenerabile de energie**

In cadrul proiectului au fost propuse sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice: **panouri fotovoltaice + pompe de caldura.**

Aceste sisteme vor reduce emisiile gazelor cu efect de sera, ce contribuie la schimbarile climatice.

Masuri de adaptare la schimbarile climatice

Măsurile de adaptare la schimbările climatice pentru proiectele de infrastructură se concentrează pe asigurarea unui nivel adecvat de reziliență la impactul schimbărilor climatice, care include fenomenele extreme precum inundații mai intense, ruperi de nori, secetă, valuri de căldură, incendii forestiere, furtuni și alunecări de teren și uragane, precum și fenomene cu o evoluție lentă, cum ar fi creșterea preconizată a nivelului mării și modificări ale precipitațiilor medii, umidității solului și umidității aerului.

- **Reziliența la schimbările climatice**

Proiectul propus va avea un nivel adecvat de reziliență la fenomenele climatice extreme și cu o evoluție lentă.

- **Valurile de căldură**

Proiectul propus:

- nu va limita circulația aerului sau va reduce spațiile deschise.
- Nu va absorbi sau genera caldura
- Nu va emite compuși organici volatili (COV) și oxizi de azot (NO_x), prin materialele alese
- Nu va determina creșterea cererii de energie și de apă pentru răcire, fiind prevazute sisteme de umbrire
- Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai ridicate

- **Seceta**

Proiectul propus:

- Nu va spori cererea de apă
- Nu va afecta în mod negativ acviferele
- Nu este vulnerabil la debitele scăzute ale râurilor sau la temperaturi mai ridicate ale apei
- Nu va agrava poluarea apei

- **Incendiile de vegetație, incendiile forestiere**
Zona proiectului propus nu este expusă riscului de incendiu.
- **Regimuri de inundații și precipitații extreme**
Zona proiectului propus nu este expusă riscului de inundatii si nu modifica capacitatea zonelor inundabile existente pentru gestionarea naturală a inundațiilor.
- **Furtuni și rafale de vânt**
Proiectul propus nu este în pericol din cauza furtunilor și a vânturilor puternice.
Proiectul și funcționarea sa nu vor fi afectate de căderea de obiecte (de exemplu, arbori) în apropierea amplasamentului său.
- **Alunecările de teren**
Proiectul nu este situat într-o zonă care ar putea fi afectată de precipitații extreme și alunecări de teren.
- **Valurile de frig**
Proiectul nu va fi afectat de perioade scurte de vreme neobișnuit de rece, viscol sau îngheț.
Materialele utilizate în timpul construcției pot rezista la temperaturi mai scăzute.
- **Avarierea prin îngheț-dezghet**
Nu exista riscul ca proiectul propus să sufere pagube cauzate de îngheț-dezghet.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu se prevede un impact care sa afecteze acesti parametri.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv**

pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului nu necesita dotari și masuri pentru controlul emisiilor de poluanti de mediu, deoarece, dupa realizarea investitiei, nu vor exista pe amplasament surse de poluanti ai factorilor de mediu.

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161

Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020

Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231

E-mail: contact@arh-infusion.ro

Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.
25/2022

„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN BIROURI SI CABINETE MEDICALE”

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru asigurarea condițiilor optime de realizare a investiției, în proiectul organizării de șantier sunt incluse următoarele lucrări:

- Imprejmuire provizorie teren
- Amplasare panou identificare investiție
- Amenajare platforme balastate (depozitare, circulație)
- Montare și demontare baraci metalice
- Montare și demontare closet uscat
- Racorduri temporare utilități

Amplasarea acestora se realizează pe baza planului de organizare a șantierului, în care se stabilește situarea pe teren a obiectelor de organizare de șantier.

Pe toată durata execuției lucrărilor se va respecta cu strictete măsurile de Protecție a Muncii și de Prevenire și Stingere a Incendiilor, în vigoare.

- localizarea organizării de șantier

Pentru executarea obiectivului sus mentionat, organizarea de santier se va organiza loco-obiect, in incinta investitiei.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier este in proprietatea beneficiarului si este pus la dispozitia constructorului, liber de orice sarcina.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Terenul neconstruit se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- ape uzate

In faza de constructie apele menajere se colecteaza in sistem local. Acestea vor fi preluate de rețeaua existenta in imediata apropiere a amplasamentului.

- emisii

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului vor fi emisii de:

- gaze esapate de la masinile de transport materiale de constructie

- pulberi in suspensie de la operatiile de excavare, manipulare materiale deconstructie care nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

- zgomot si vibratii

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului principalele sursele de zgomot si vibratii vor fi :

- masinile de transport materiale de constructie;

- manipulare materiale de constructie;

Acestea vor fi de mica intensitate si nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

- deseuri

- deseuri de materiale de constructie: se vor depozita in locuri autorizate, in conformitate cu emitentul autorizatiei de constructie

- deseuri menajere se vor depozita in containere specializate.

Se va realiza monitorizarea factorilor de calitate aer (emisii, pulberi in suspensie), apa, zgomot in perioada de realizare a obiectivului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclurii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr.162 /2002).
- Se va initia si organiza monitorizarea in faza de constructie a:
 - emisiile provenite de la masini de transport, pulberi in suspensie de la manipulare materiale
 - calitatea apelor de suprafata
 - zgomotul in incinte si la limite proprietate
 - Urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidenteși/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: indiferent de modalitatea de refunctionalizare/demolare aleasa, terenul va fi refacut corespunzator, avandu-se in vedere eventuala lui decontaminare (betonul, molozul sau alte asemenea elemente nu vor fi lasate la locul demolarii) si refacerea spatiului verde.

Data ^[SEP] fiind activitatea propusa, riscul unor poluari accidentale este foarte redus; in cazuri ^[SEP] extreme, se va anunta autoritatea competentă.

La realizarea proiectului se vor lua urmatoarele masuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- instruirea personalului

- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- norme de tehnica securității in cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate in incinta.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2. schemele-flux** pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3. schema-flux** a gestionării deșeurilor;
- 4. alte piese desenate**, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

CONFORM ANEXE

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

C.U.I.: RO42317161
Nr. Reg. Com.: J 33/260/2020
Telefon: 0753.114.814 / 0740.793.231
E-mail: contact@arh-infusion.ro
Web: www.arh-infusion.ro



PR.NR.
25/2022

**„CONTINUARE LUCRARI PRIN ETAJAREA SI EXTINDEREA
CONSTRUCTIEI EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN
BIROURI SI CABINETE MEDICALE”**

Str. Castanilor, nr.31, oras Targu-Neamt, jud. Neamt, NC 55736

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Întocmit,

Arh. stag. Robert-Augustin ROTARU

Sef proiect,

S.C. ATELIER ARHINFUSION S.R.L.

Arh. Alexandra PRELIPCEAN



Semnatura titularului,

S.C. POLYMET & GLASS DESIGN S.R.L.

