



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 31.01.2024

ÎN SCOPUL :* înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile 1 Decembrie 1918, Cetatea Neamțului, Hangului, Piatra Neamț *****

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SC INSTGAZ SRL pentru SC DELGAZ GRID SA** cu sediul²⁾ în județul Mureș, Târgu Mureș, satul, sectorul - cod poștal – bulevardul Pandurilor nr.42, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr.53779,54187 din 21.12.2023, 27.12.2023,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal ,, strada **1 Decembrie 1918, Cetatea Neamțului, Hangului bl., sc., et., ap.,** sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul Documentației de urbanism nr. **24 / 2005-2018**, faza **P.U.G.**, actualizat, aprobat prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. **74 / 06.03.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața de 52104mp-strada 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr.55023, cu nr. cadastral 55023 este proprietatea municipiului Piatra Neamț-domeniul public conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.73672/21.12.2023. Terenul cu suprafața de 33897mp-strada Cetatea Neamțului, înscris în CF nr.57124, cu nr. cadastral 57124 este proprietatea municipiului Piatra Neamț-domeniul public conform actelor notate în extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.73671/21.12.2023. Terenul aferent străzilor aparține domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform anexei 2 la Hotărârea Guvernului României nr.1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 7, 8**, funcțiunea dominantă preponderent rezidențială, subzona transporturilor rutiere. **Utilizări admise:** căi publice de circulație existente și propuse.**Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Imobilul este situat în zona **B,C** de impozitare.

Folosința actuală:căi de comunicație rutieră.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74 / 06.03.2019, a Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, a Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice privind înlocuirea rețelei și bransamentelor gaze naturale.

Condiții:

-asigurarea capacității de trafic actuale și de perspectivă în acord cu studiile de circulație aferente PUG

-asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor

- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte

-asigurarea continuității traficului pe tronsoanele în lucru sau modalitatea de deviere a circulației

-conservarea și protecția mediului înconjurător-noxe, zgomot, etc.

-precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor

Parte din investiție, ce se va realiza pe str.1 Decembrie 1918, se suprapune cu proiectul de „Reorganizare coridorului principal de mobilitate urbană pe axa est-vest.În consecință este necesar ca lucrările de înlocuire conducte și bransamente gaze naturale să fie executate în corelare cu investiția menționată anterior.

Documentația va cuprinde graficul de eșalonare al lucrărilor pe zile și tronsoane precum și proiectul de refacere a zonelor afectate de lucrările de săpătură întocmit conform prevederilor HCL nr.218/10.04.2008.

4* REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:-

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru * înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe străzile 1 Decembrie 1918, Cetatea Neamțului, Hangului, Piatra Neamț *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ta 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
c) **proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă –Apa Serv

gaze naturale-Delgaz Grid

canalizare–Apa Serv

telefonizare-Orange

alimentare cu energie electrică-Delgaz Grid

canalizare pluvială-Publiserv

Alte avize/acorduri

referate de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant conform prevederilor H.G.R. nr.925/1995;

acord D.D.I.P.-Primăria Piatra Neamț

aviz SC Publiserv SA privind refacerea terenului afectat de lucrările de săpătură

contract cu CMI Urban pentru refacere spațiu verde

comisia pt.fluidizarea circulației-Primăria Piatra Neamț

Poliția Rutieră

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

proiect de execuție

contractul pe baza căruia se execută lucrările

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana-Roxana CATZAITI

ARHITECT ȘEF ***)**
Andrei CIUBOTARU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din
.....

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Sirada
1 Decembrie 1918

ANRE BUCURESTI
SABAU MARINA
Instalator gaze naturale
gr. PGD Nr. 205230099
gr. PGU Nr. 145230099

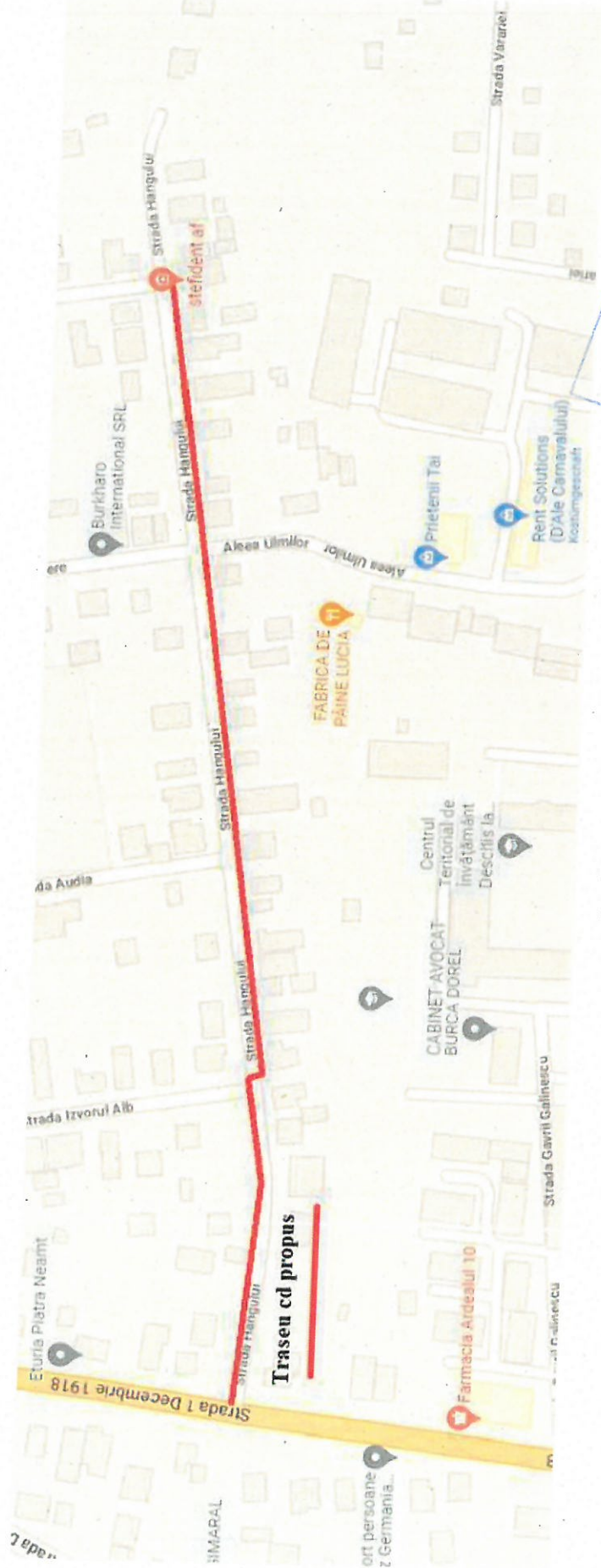
Legenda
 conducta gaze naturale existenta
 conducta gaze naturale propusa spre inlocuire



Sirada CETATEA
NEAMTULUI

JUDETUL NEAMT
PRIMARIA MUNICIPALITATII PIATRA NEAMT
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 63 din 31.01.2023

		S.C. INSTIGAZ S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. COD SAP: 1931.232420	
		SPECIFICATIE	NUME Ing. Sabau Marina	SEMNATURA 	Scara: 1:5000	Inlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, str.1 Decembrie 1918, Cetatea Neamtului, Hanguului, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt.	
PROIECTAT	Ing. Sabau Marina		Data: 2023	Plan de situatie cu amplasamentul propus			
VERIFICAT	Ing. Sabau Marina			Faza: C.U.			
DESENAT	Ing. Lavinia T.			Plansa nr. 2			



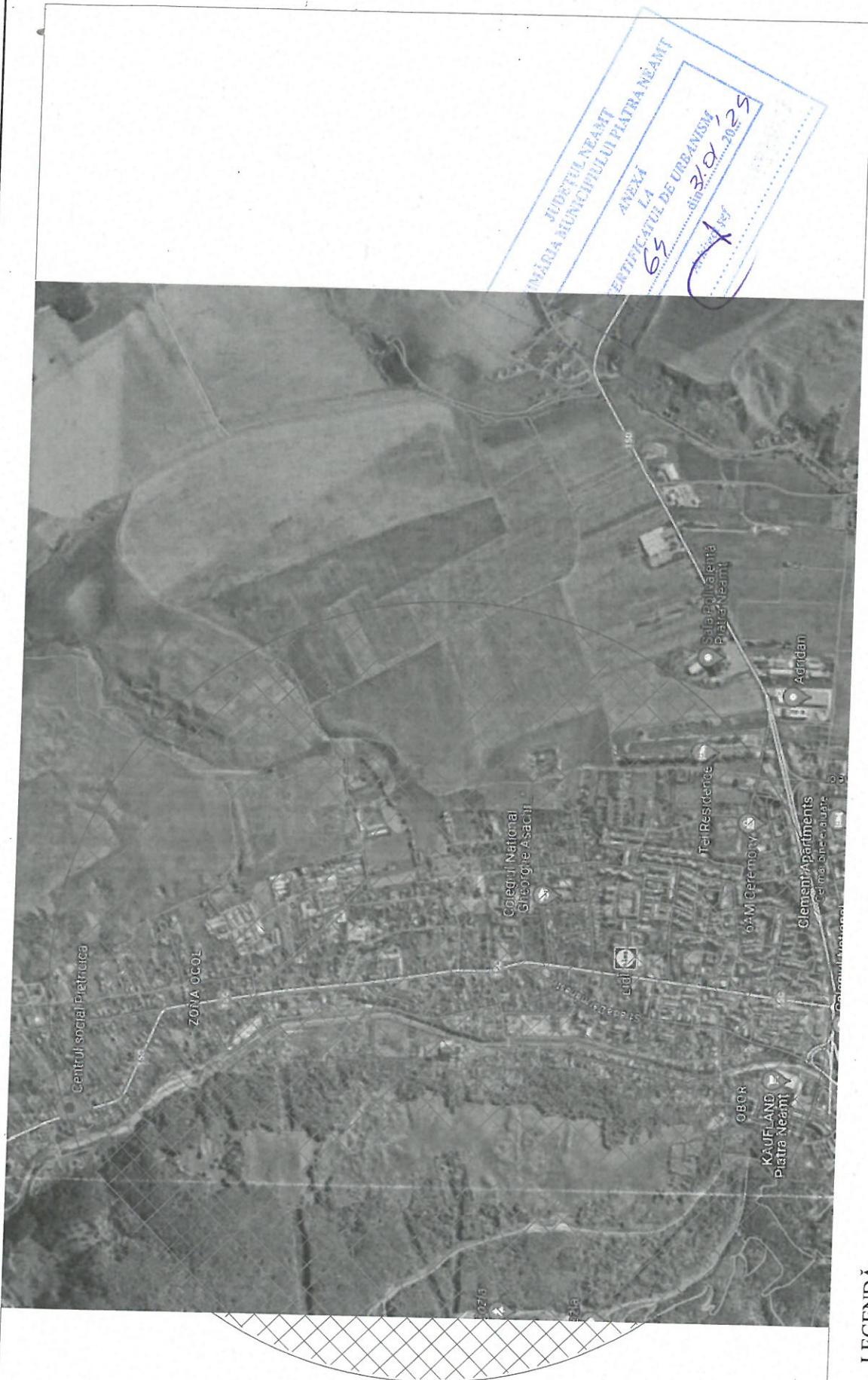
Strada HANGANULUI

ANNE BUCUREȘTI
SABAU MARINA
 Instalator gaze naturale
 BE PGD Nr. 205230099
 BE PGU Nr. 05230099

Legenda
 — conducta gaze naturale existentă
 — conducta gaze naturale propusă spre înlocuire

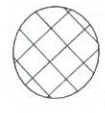
PRIMĂRIA JUDEȚULUI NEAMȚ
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 65 din 3.01.2023
 Anexa nr. 1

		S.C. INSTGAZ S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect nr. COD SAP: 1931.232420
		SPECIFICAȚIE	NUME Ing. Sabau Marina	SEMNATURA 	Scara: 1:5000	Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, str.1 Decembrie 1918, Cetatea Neamtului, Hanganului, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt.
PROIECTAT	Ing. Sabau Marina		Data: 2023	Plan de situație cu amplasamentul propus	Plansa nr. 3	
VERIFICAT	Ing. Sabau Marina					
DESENAT	Ing. Lavinia T.					



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 din 3.07.2023

LEGENDĂ:



AMPLASAMENT STUDIAT

ANNE BUCUREȘTI
SABAU MARINA
 Instalator gaz natural
 nr. CUI Nr. 205230099
 gr. PGIU Nr. 1058RC099



S.C. INSTGAZ S.R.L.



Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	Ing. Sabau Marina	
VERIFICAT	Ing. Sabau Marina	
DESENAT	Ing. Lavinia T.	

înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, str. 1 Decembrie 1918, Cetatea Neamtului, Hangului, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț.

Proiect nr.
 COD SAP:
 1931.232420

Faza:
 C.U.

Planșa nr.
 1

