

ROMÂNIA
Județul Iasi
Primarul comunei Butea
Nr.38568 din 26.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 26.04.2023



În scopul : CONSTRUIRE PARC EOLIAN – TURBINE EOLIENE , PLATFORME DE OPERARE
DRUMURI DE ACCES NOI ȘI REȚELE INTERNE , COMUNA BUTEA , JUDEȚUL
IASI .

Ca urmare a cererii adresate de ¹ GRIGORUȚĂ OANA DIANA , reprez. S.C. WPD ROMÂNIA
WIND FARM 07 S.R.L. , CUI – 28649734 , cu domiciliul²⁾/sediul în județul Iași , municipiul/oraș/comuna
Iași , sat Valea Adâncă , comuna Miroslava , str. Bazei, nr. 17 a , bl. , sc. et. ... , ap..... , cam.
CP2 , cod poștal..... , tel/fax- 0724268211 , fax – , e-mail:..... , înregistrată
la nr. 38568 din 26.04.2023
pentru imobilul – teren și/sau construcții , situat în sat Butea , comuna Butea , județul Iași ,
str. extravilan , nr.... , bl., sc., et., ap, sector.....
sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA – extravilan sat
Butea, comuna Butea , județul Iași
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/2012 , faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local BUTEA nr. 88/01.10.2014.....
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în extravilanul localității Butea și este în proprietatea solicitantului
conform Contractelor de suprafață autentificate sub nr. 2689/28.09.2020 , 2691/28.09.2020
2691/28.09.2020 , 2691/28.09.2020 , 1047/17.03.2023 , 1047/17.03.2023 , 1048/17.03.2023 ,
2691/28.09.2020 , 2690/28.09.2020 , 1049/17.03.2023 , 2691/28.09.2020 , 2691/28.09.2020 ,
2691/28.09.2020 , 1047/17.03.2023 , 2690/28.09.2020 , 1047/17.03.2023 , 1047/17.03.2023 .
Pentru autorizare se va prezenta extras de carte funciară .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Destinația și folosința actuală a terenului : arabil.

Destinația și folosința propusă a terenului: - zona drumurilor de exploatare ;
- zona turbinelor propriu zise ;
- zona stației de transformare ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata totala = 196.600 mp

Conform P.U.G. + RLU aferent comunei Butea , judetul Iasi , amplasamentul se afla in extravilanul satului Butea , lucrarile vor fi semnalizate pe toata durata executiei si se va acorda asistenta tehnica conform Legii nr. 50/1991 modificata si republicata , Ordinul MDRL nr.839/2009 , Legea nr. 10/1995 republicata , HG nr.525/1996, Codul Civil , Legea nr. 123/2012 , cu preluarea conditiilor impuse in avizele, acordurile, autorizatiile , studiile solicitate si ale Consiliul Local Butea prin HCL nr. 32/2021 , urmand a fi verificata conform categoriei de importanta a lucrarilor de construire .

Pe 10 parcele din prezentul certificat, identificate cu numar cadastral nr.: 61402, 60192, 60189, 61804, 61654, 62685, 62287, 62288, 61639, 62043, a fost emis si Certificatul de urbanism nr.22 din 02,07,2021.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

CONSTRUIRE PARC EOLIAN - TURBINE EOLIENE, PLATFORME DE OPERARE, DRUMURI DE ACCES NOI SI REELE INTERNE, COMUNA BUTEA, JUDETUL IASI.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia Pentru Protectia Mediului Iasi – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , municipiul Iasi , judetul Iasi

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii: .

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa(Apavital SA) | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare(Apavital/Arsacis SA) | <input type="checkbox"/> telefonizare(RCS&RDS) | X A.P.Mediului Iași |
| X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | X DSP Iași |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | | <input type="checkbox"/> DSVSA Iași |

d.2. avize și acorduri privind:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean de Stat în Construcții Iași | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| X AACR | X MAPN |
| X ANIF | X SRI |

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X Direcția Agricolă Iași

A.N.Apele Române

d.4) studii de specialitate

- | | |
|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Documentație cadastrală | |
| X Ridicare topografică vizată de OCPI | |
| X extras de carte funciară | X Studiul geotehnic |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) –

- taxă eliberare Autorizație de construire ;
- taxă I.J.C.Iași – 0,5% ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
MARIUS BALAUCA

REFERENT URBANISM,
IOSIF ADAMUT
Tehnician constructii Urbanism
din asum responsabilitatea pentru
inipostarea data, corectitudinea
și legalitatea întocmirii
acestui înscris oficial.

Achitat taxa de : 37 lei, conform Chitanței nr. 1044 din 10.04.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** prin poștă la data de 10.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
ANTI ANTON**

**SECRETAR,
MARIUS BALAUCA**

**REFERENT URBANISM,
IOSIF ADAMUT**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.