

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 64 din 03.10.2023

In scopul:

IMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ZONA PTAI CUEIDIU, COM. GĂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A.

cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș
localitatea Târgu Mureș cod poștal 0 str. B-dul Pandurilor
nr 42 bl. -- sc. -- et. IV ap. -- telefon/fax 0365403321
email înregistrată la nr. 5039 din 28.07.2023

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul

comuna Gărcina satul Gărcina,Cuejdiu cod poștal 617200

str. sat Gărcina: Ep.M.Ștefănescu, sat Cuejdiu; Cuejdiului Nucilor; Sacimilor; Rozelor; Răstăvului.

nr. -- bl. -- sc. -- et. -- ap. --

sau identificat prin: Plan de încadrare în zona vizat de OCPI Neamt, și extrase de carte funciara de Informare pentru imobile cu N.C. 54331, 54762,54329, 54770, 54766, 54767, 54769, 54324, 54768, 54773.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2144 / 2008 faza PUG ,

aprobata prin hotărârea Consiliului Local Gărcina nr. 30 / 30.04.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul inclus din stăpni pentru rețeaua electrică și teren este situat în intravilanul satelor Gărcina și Cuejdiu,

com. Gărcina, stăpni existenți sunt proprietatea S.C. Delgaz Grid S.A., iar terenul este domeniul public, în

administrarea Consiliului Local al comunei Gărcina și proprietăți particulare.

Terenul nu se află în zonă protejată cu interdicție temporară sau delimitivă de construcție.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform anexei la H.C.L. nr.107/2006, terenul se află în zona fiscală A de impozitare, rang IV și rang V și este încadrat conform P.U.G. al comunei în U.T.R. nr. 4d sat Gărcina, și nr. 3b sat Cuejdiu cu funcțiunea dominantă-zone pentru locuințe și funcțiuni complementare.



3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate (D.V.A.C.+D.T.O.R.), se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDR nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor HG 525/1996, republicată, și ale Regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția tehnică pentru: "IMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ZONA PTAI CUIRIDIU, COM. GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ" de terenul în suprafață de 1476 mp.

Se propune montarea unui nr. de 36 stâlpi de rețea de tip SF 10, un nr. de 13 stâlpi de rețea de tip SF4, și a unui nr. de 21 de stâlpi intermediari de bransament de tip SF4, cu echipamentele aferente.

Planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Protecție Stereografică 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție a celorlalte rețele edilitare, a drumurilor publice și ale cursurilor de apă.

Protecțiile lucrărilor faza D.V.A.C va respecta normativele tehnice, legislația specifică în domeniu și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: IMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TENSIUNE ZONA PTAI CUIRIDIU, COM. GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EA) privind evaluarea efectelor anurilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea protecțiilor investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

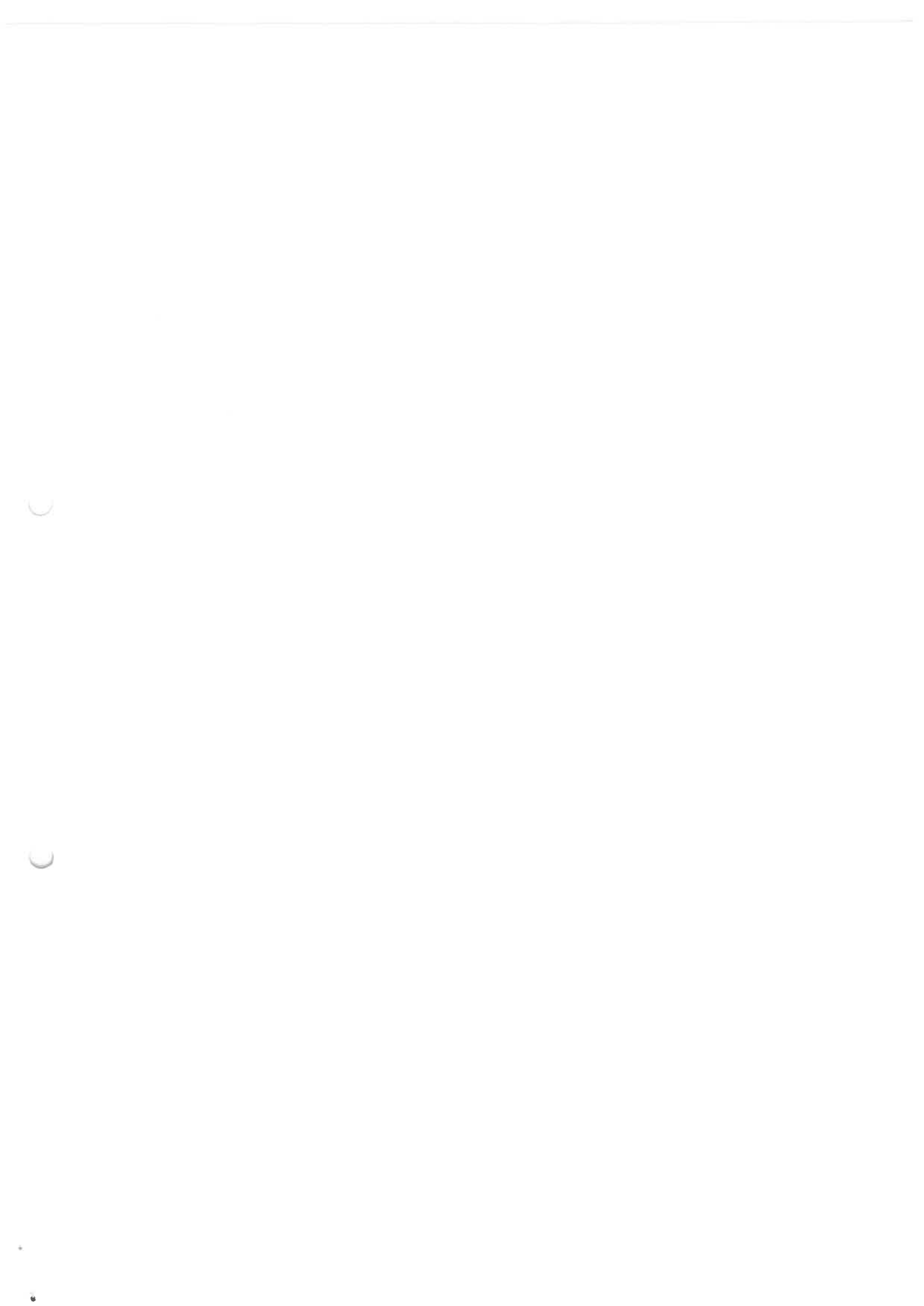
În vederea salisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, contractării opțiunilor publice și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea corect pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINIȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C.
 D.T.O.E.
 D.T.A.D.
 d) avize și acorduri de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă
 gaze naturale
 Alte avize:
 canalizare
 telefonizare
 Notificarea proprietarilor particulari de terenuri și respectarea celorlalte prevederi, conform art. 7, alin. (1-4), din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 alimentare cu energie electrică
 salubritate
 S.C. Delgaz Grid S.A.
 alimentare cu energie termică
 transport urban
 d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu
 protecția civilă
 sănătatea populației
 d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 H.C.L. Comuna Gărcina, pentru ocuparea temporară sau definitivă a terenului;
 H.C.L. Comuna Gărcina, pentru ocuparea terenului;
 Aviz tehnic CTE - S.C. Delgaz Grid S.A.;
 S-G A Neamț

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiul geotehnic verificat la cerința A6;
 - Verificare proiect conform cerințelor stabilite de către proiectant în documentația tehnică;

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

Primar

CONȚARU GAVRIL MIHAI



Secretar General al Comunei,

CAPITANU ȘTEFAN

Achitat taxa de: 14.16 lei, conform Chitanței nr. OP nr. 1242 din 27.07.2023 la data de 05.10.2023

Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

