

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMARIA COMUNEI SAGNA  
[autoritatea administrației publice emitente \*) ]  
Nr.7403 din 16.11.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 16.11.2022

**În scopul EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL SAGNA, COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a cererii adresate de 1) **COMUNA SAGNA CNP/CUI 2613796**, cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMȚ** municipiul/orasul/comuna **SAGNA**, satul/sectorul **SAGNA**, cod postal \_\_-\_\_, strada **CALEA ROMANULUI**, nr. **54**, bl. \_\_-\_\_, sc. \_\_-\_\_, et. \_\_-\_\_, ap. \_\_-\_\_, telefon/fax **0233766002/0233766213**, e-mail **primaria\_sagna@yahoo.com**, în calitate de/reprezentant al **BENEFICIAR** înregistrată la nr. **7403** din **16.11.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **SAGNA**, satul/sectorul **SAGNA**, cod poștal \_\_-\_\_, strada \_\_-\_\_, nr. \_\_-\_\_, bl. \_\_-\_\_, sc. \_\_-\_\_, et. \_\_-\_\_, ap. \_\_-\_\_, sau identificat prin 3) Plan de încadrare în zonă, plan situație

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **7/2006** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMȚ nr. 48 PRELUNGIRE/2020**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

**Teren situat în intravilanul satului Sagna, comuna Sagna, județul Neamț. natura proprietății: publică. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecția a acestora.**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

**Categoria de folosință a terenului este drum, ape, cale ferată. Conform P.U.G. și R.L.U. Sagna, terenul este încadrat în U.T.R. nr. 1, U.T.R. nr.2, U.T.R. nr.3 Sagna.**

\*1) Numele și prenumele solicitantului  
\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare și va prezenta soluția pentru construire extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna. Se va ține cont de prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind realizarea de rețele edilitare. Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție (siguranță) ale altor rețele existente în zonă, ale căilor de acces și comunicație și ale cursurilor de apă. Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice în domeniul construcțiilor și condițiile impuse prin avizele solicitate. Planul de situație va fi întocmit având la bază suport topografic vizat de O.C.P.I. Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, telefonie, alimentare cu apă și canalizare.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:**

**Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:  
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATUL SAGNA  
COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Neamt**

**Municipiul Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie, nr.5, 610007**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,<sup>\*\*\*)</sup>

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF,<sup>\*\*\*\*)</sup>

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional