**[MEMORIU DE PREZENTARE](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018-anexa-nr-5-anexa-nr-5e-la-procedura?dp=gi3tkmjwha2tcmi" \t "_blank) - conform Anexa 5E**

**I.** **Denumirea proiectului**: **CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN COMUNA SĂBĂOANI, JUDETUL NEAMT**

**II.** **Titular:** U.A.T. COMUNA SĂBĂOANI

**-** numele: Vîrga Florin- primar

- adresa poștală: strada Orizontului, numărul 56, sat Sabaoani, comuna Sabaoani, jud. Nemt

**-** numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0233.735.009,

fax: 0233735183, email: [office@primariasabaoani.ro](mailto:office@primariasabaoani.ro)

**-** numele persoanelor de contact: Ciobanu Mihai-0784.317.639

- responsabil pentru protecția mediului: Ciobanu Mihai

**III.** **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. **un rezumat al proiectului;**

La solicitarea beneficiarului U.A.T. Sabaoani se propune proiectul ”Construire de locuinte pentru tineri in comuna Sabaoani**”.** Terenul pe care va fi amplasata constructia este proprietatea beneficiarului si este situat in in str. Islazului, F.Nr., sat Săbăoani, com.Săbăoani, jud. Neamt, conform actelor de proprietate.Terenul nu este situat in zona inundabila sau cu risc de alunecare de teren.Regimul de inaltime al constructiilor din zona este P, P+1, P+2 niveluri. Alinierea constructiei se face conform planului de situatie A01 anexat documentatiei. In zona de amplasament a constructiei nu se gasesc conducte si cabluri sub si supraterane care sa afecteze constructia propusa. Prezenta documentatie prezinta posibilitatea construirii a două blocuri de locuințe colective cu regim de inaltime P+1E+M, in str. Islazului, F.Nr., sat Săbăoani, com.Săbăoani, jud. Neamt, conform discutiilor si schitelor intocmite cu beneficiarul si care constituie tema de proiectare.

**REGIMUL TEHNIC :**

Suprafaţa teren: 7000.00 mp

Suprafaţa construita parter proiectata: 186.27 mp

Suprafata desfășurată proiectata: 558.81 mp

Suprafață construită trotuar: 267.31 mp

Suprafețe totale 2 construcții:

Suprafaţa construita parter proiectata totală: 372.54 mp

Suprafata desfășurată proiectata totală: 1117.62 mp

Suprafață construită trotuar totală: 540.03 mp

Suprafață construită carosabil totală: 1291.04 mp

Imprejmuire proiectata totală: 330.05 ml

Locuri de parcare totale: 20

**VECINATATI:**

* la N – drum de exploatare
* la S – drum de exploatare
* la E – teren neconstruit, proprietate privată, NC 56681
* la V – teren neconstruit, proprietate privată, NC 56475

Acces: Accesul la proprietate se face prin drumul de exploatare aflat la sud de teren.

Distante fata de vecinatati ale viitoarei constructii:

* 19.00 m fata de limita la Nord,
* 16.90 m fata de limita la Sud,
* 82.04 m fata de limita la Est,
* 25.78 m fata de limita la Vest.

1. **justificarea necesității proiectului**- dezvoltarea zonei si completarea necesarului de spatii de locuit din comuna Sabaoani, jud. Neamt.

**c)** **valoarea investiției**: valoarea de investitie este estimata la 4.604.714 lei.

**d)** **perioada de implementare propusă**: 2024-2026.

**e)** **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** Vezi anexele desenate: plan de situatie si plan de amplasament.

**f)** **o** **descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**1.profilul și capacitățile de producție;**

- **functiune principala**: locuinte colective

**CARACTERISTICILE FUNCȚIONALE**

Spaţiul funcţional al unei locuințe colective şi suprafeţele acesteia sunt:

|  |  |
| --- | --- |
| **Parter** | Suprafata utilă (m2) |
| Windfang | 5.22 |
| Casa scării | 12.95 |
| Hol | 6.65 |
| Baie | 4.69 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.96 |
| Hol | 6.65 |
| Baie pers. cu dizabilități | 4,69 |
| Bucătărie | 8.97 |
| Bucătărie | 8.97 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.97 |
| **Total parter** | **121.75** |
| **+ Balcon x 4** | **7.02 x 4** |
| **Etaj 1** | |
| Casa scării | 4.01 |
| Hol | 6.65 |
| Baie | 4.69 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.96 |
| Bucătărie | 8.97 |
| Cămară | 2.40 |
| Hol | 6.65 |
| Baie | 4.69 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.97 |
| Bucătărie | 8.96 |
| Cămară | 2.40 |
| **Total etaj 1** | **112.87** |
| **+ Balcon x 4** | **7.02 x 4** |
| **Mansardă** | |
| Casa scării | 4.01 |
| Hol | 6.65 |
| Baie | 4.69 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.96 |
| Bucătărie | 8.97 |
| Cămară | 2.40 |
| Hol | 6.65 |
| Baie | 4.69 |
| Dormitor | 12.67 |
| Living+Dining | 18.97 |
| Bucătărie | 8.96 |
| Cămară | 2.40 |
| **Total mansardă** | **112.87** |
| **+ Balcon x 4** | **7.02 x 4** |
| **Total** | **338.61** |

**ALCĂTUIREA CONSTRUCTIVĂ A CLĂDIRII**

Fundaţii: continue

• Structura de rezistenţă: cadre din lemn încleiat și lemn ecarisat

• Pereţii din lemn încleiat și lemn ecarisat, închiși cu OSB de 15 mm pe ambele fețe

• Finisajele: tencuiala decorativa culoare crem RAL 1013

• Pardoselile: din gresie antiderapanta si parchet

• Tâmplăria: din PVC culoare alb RAL 9002

• Învelitoarea: tablă fălțuită verde RAL 6009

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

**Nu este cazul**

**3**.**descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Nu este cazul**

-**4.** **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- energie electrica ;

- apa;

- motorina;

**5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Racordare la reteaua de energie electrica existenta in zona de amplasament.

Racordarea la reteaua de apa si canalizare existenta in zona de amplasament.

Racordarea la reteaua de gaze naturale existenta in zona de amplasament.

**6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** nu este cazul, intreaga organizare de şantier se va desfăşura pe proprietate, nefiind necesare alte suprafeţe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public).

**7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**: nu este cazul.

Se vor asigura alei pietonale care să facă legătura dintre drumul de acces și blocuri.

**8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare**:

- combustibil-motorina ce va fi folosita pentru functionarea utilajelor la executarea lucrarilor de constructie.

nevoi potabile şi igienico-sanitare:

Racordarea se va face la reteaua de apa si canalizare existenta in zona de amplasament.

1. **metode folosite în construcție/demolare:** Lucrarile vor incepe numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si in conditiile stabilite de aceasta.

**10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

1. executarea lucrarilor de constructie a blocurilor;

2. darea in folosinta;

4. intretinere;

Pe toata perioada executiei constructiei se vor respecta recomandarile specifice pentru protectia mediului, in ceea ce priveste perioada de functionare se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

**11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse.

**12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul

**13.** **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de** **locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** - Nu este cazul

**14. Alte autorizații cerute pentru proiect**:

Avize utilitati: alimentare energie electrica; alimentare cu apa, gaze naturale, telefonizare.

Punct de vedere ISU Neamt;

Punct de vedere DSP Neamt;

Studiu Pedologic si Agrochimic;

Studiu geotehnic;

Aviz tehnic pentru amplasarea constructiilor care se executa in zona ANIF;

Aviz Agentia Pentru Protectia Mediului;

**IV.** **Descrierea lucrărilor de demolare necesare**: Nu este cazul, nu sunt necesare lucrari de demolare, nu exista constructii sau alte amenajari pe teren.

**V.** **Descrierea amplasării proiectului:**

**-** distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11" \t "_blank) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11), cu completările ulterioare: **Nu este cazul**

**-** localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **Nu este cazul**

**-** hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** conform certificatului de urbanism nr.92/30.05.2023-planuri anexe(Anexe).

**- politici de zonare și de folosire a terenului**- nu este cazul

- **arealele sensibile**: zona studiata nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.

**-** **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Pct. | X  [] | Y  [] | Z  [] |
| 1 | 615460.2440 | 642089.8980 | 238.43 |
| 2 | 615468.3510 | 642085.5810 | 238.28 |
| 3 | 615478.0440 | 642081.3460 | 238.30 |
| 4 | 615485.9840 | 642076.9810 | 238.26 |
| 5 | 615494.3650 | 642073.7130 | 238.17 |
| 6 | 615500.1030 | 642070.9160 | 238.11 |
| 7 | 615506.6760 | 642068.0580 | 238.18 |
| 8 | 615512.0760 | 642080.6340 | 238.39 |
| 9 | 615505.9460 | 642083.1530 | 238.22 |
| 10 | 615500.3400 | 642086.1200 | 238.28 |
| 11 | 615492.1430 | 642090.7040 | 238.40 |
| 12 | 615485.4730 | 642095.7260 | 238.41 |
| 13 | 615478.3190 | 642100.7520 | 238.44 |
| 14 | 615470.5530 | 642105.1890 | 238.54 |
| 16 | 615467.2440 | 642109.2680 | 238.58 |
| 17 | 615472.1950 | 642121.0590 | 238.67 |
| 18 | 615478.9350 | 642117.4540 | 238.68 |
| 19 | 615487.7940 | 642113.0450 | 238.67 |
| 21 | 615496.6580 | 642108.1790 | 238.53 |
| 22 | 615506.4830 | 642103.1890 | 238.52 |
| 23 | 615515.0000 | 642099.5010 | 238.51 |
| 24 | 615521.7910 | 642097.1060 | 238.61 |
| 25 | 615525.6370 | 642106.7220 | 238.82 |
| 26 | 615515.7530 | 642110.3610 | 238.54 |
| 27 | 615507.7450 | 642114.5310 | 238.70 |
| 28 | 615497.8320 | 642118.9760 | 238.77 |
| 29 | 615489.5600 | 642123.2790 | 238.79 |
| 30 | 615481.8470 | 642127.1550 | 238.82 |
| 31 | 615477.8160 | 642131.9350 | 238.76 |
| 32 | 615482.9930 | 642143.4550 | 238.65 |
| 33 | 615489.7680 | 642140.1480 | 238.84 |
| 34 | 615498.9240 | 642135.8360 | 238.82 |
| 35 | 615507.9250 | 642131.2850 | 238.77 |
| 36 | 615517.5600 | 642126.6930 | 238.74 |
| 37 | 615525.2010 | 642123.1590 | 238.76 |
| 38 | 615532.0420 | 642121.0590 | 238.92 |
| 39 | 615537.2350 | 642132.4590 | 239.01 |
| 40 | 615530.2580 | 642136.4020 | 238.72 |
| 41 | 615523.3490 | 642140.2850 | 238.68 |
| 42 | 615514.8350 | 642145.0560 | 238.69 |
| 43 | 615504.9270 | 642150.8100 | 238.81 |
| 44 | 615496.7950 | 642154.8120 | 238.74 |
| 45 | 615489.7180 | 642158.5570 | 238.67 |
| 46 | 615490.0570 | 642161.9870 | 238.81 |
| 47 | 615495.4010 | 642169.8850 | 238.71 |
| 48 | 615503.9660 | 642166.2410 | 238.74 |
| 49 | 615513.7510 | 642161.7860 | 238.74 |
| 50 | 615523.5280 | 642157.7090 | 238.68 |
| 51 | 615532.0050 | 642154.4300 | 238.62 |
| 52 | 615538.2060 | 642151.9780 | 238.70 |
| 53 | 615544.6750 | 642151.0130 | 238.98 |
| 54 | 615549.0070 | 642161.5640 | 238.98 |
| 55 | 615541.3700 | 642167.1880 | 238.60 |
| 56 | 615533.8070 | 642170.7770 | 238.70 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 57 | 615525.3760 | 642175.0340 | 238.67 |
| 58 | 615516.9050 | 642179.5470 | 238.71 |
| 59 | 615509.9700 | 642183.1870 | 238.70 |
| 60 | 615502.9570 | 642187.8610 | 238.76 |
| 61 | 615510.7580 | 642197.2540 | 238.70 |
| 62 | 615519.0770 | 642195.0040 | 238.66 |
| 63 | 615528.0920 | 642192.2750 | 238.67 |
| 64 | 615537.5500 | 642188.1680 | 238.66 |
| 65 | 615545.9260 | 642185.5730 | 238.75 |
| 66 | 615555.8940 | 642183.0980 | 238.82 |
| 67 | 615563.4460 | 642195.7470 | 238.89 |
| 68 | 615553.5900 | 642199.6880 | 238.67 |
| 69 | 615543.3700 | 642204.7980 | 238.67 |
| 70 | 615533.2010 | 642210.2470 | 238.68 |
| 71 | 615524.0920 | 642215.3740 | 238.67 |
| 72 | 615521.1740 | 642221.5760 | 238.68 |
| 73 | 615527.5050 | 642231.1090 | 238.54 |
| 74 | 615534.5980 | 642228.8140 | 238.49 |
| 75 | 615544.9180 | 642224.4280 | 238.60 |
| 76 | 615554.2220 | 642220.2970 | 238.77 |
| 77 | 615560.2630 | 642217.1370 | 238.78 |
| 78 | 615568.5680 | 642213.8130 | 238.86 |
| 80 | 615575.8140 | 642223.9440 | 238.98 |
| 82 | 615567.9370 | 642228.5690 | 238.88 |
| 83 | 615561.8920 | 642233.1470 | 238.94 |
| 84 | 615550.7660 | 642236.3150 | 238.81 |
| 85 | 615540.8320 | 642240.4210 | 238.66 |
| 86 | 615531.6820 | 642243.3910 | 238.77 |
| 87 | 615528.1850 | 642247.4610 | 238.71 |

**-** **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-** in alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile functionale ale zonei

**VI.** **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- amplasare G.S. (WC) ecologic in șantier;

- evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin

firme specializate.

* se vor solicita branşamentele necesare funcţionării şantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin bansamant provizoriu racordat la reteaua

de canalizarea din zona.

* evacuarea apelor uzate in reteaua de canalizare din zona se va face cu respectarea

prevederile H.G. nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA 002.

* asigurarea si întreținerii zilnică a utilajelor şi a echipamentelor de lucru din șantier prin

monitorizarea lor,

* se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor pentru a evita

scurgerile de uleiuri sau combustibili.

**MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:**

 evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucatariile si din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la reteaua de canalizare din zona,

 apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002.

1. **protecția aerului:**

Prin activitatea desfășurată pe amplasament, obiectivul nu va genera probleme de poluare a aerului cu consecinţe asupra mediului.

**MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI**

 in timpul execuţiei construcţiilor vor fi amplasate plase tip mesh perimetral în jurul terenului (pe schele) pentru absorbţia pulberilor de praf rezultat din construcţii, in vederea protectiei calitatii aerului.

 monitorizarea si oprirea funcţionării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staţionării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

 Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanti.

 Pe timpul verii, drumurile de șantier vor fi udate periodic pentru impiedicarea dispersiilor de pulberi si praf in atmosfera;

**c)** **protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Se vor inregistra zgmote datorate traficului din zona, acestea incadrandu-se in limitele admisibile.

**MASURI PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR A**

**ASEZARILOR UMANE IN TIMPUL EXECUTIEI:**

 Se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelui garantat al puterii sonora;

 Se va respecta durata executiei din proiect si din AC, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus ca timp;

 Se va restrictiona viteza de circulație a autovehiiculelor in zona șantierului;

 Protecţia împotriva zgomotului şi a vibraţiilor se va realiza prin respectarea orelor de linişte şi odihnă, conform Ordinul MS 119/2014;

 Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va

continua pe timpul nopții;

 Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative in timpul lucrarilor de constructii, cu respectarea Ordinul MS119/2014, cu modificarea și completarea Normelorde igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de linişte şi odihnă).

**d)** **protecția împotriva radiațiilor**:

**-** proiectul propus nu reprezinta o sursa de radiatii atat in faza de executie cat si in faza de functionare, asadar nu se impun masuri speciale pentru protectie impotriva radiatiilor.

1. **protecția solului și a subsolului**:

In perioada de executie sursele de poluare pot aparea accidental prin pierderea de carburanti de la autocamioane. In vederea diminuarii si chiar eliminarii impactului asupra solului au fost prevazute puncte de depozitare a pubelelor pentru deseuri menajere. Deşeurile menajere vor fi depozitate în tomberoane ecologice şi vor fi colectate de unităţile de salubritate.

**MASURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI IN TIMPUL EXECUTIEI:**

 depozitarea corespunzatoare a materialelor de constructii in zona special amenajata din incinta amplasamentului, conform planul de organizarea de șantier anexat;

 se vor ultiza materiale de constructii preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat in

statiile de betoane inaite de aducere pe șantier;

 sunt interzise operatii de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasament;

 alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii autorizate de distributie carburanti pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

 evitarea depozitarii necontrolate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator a materialelor folosite si deșeurilor rezultate din fazele de constructii;

 pentru toate categoriile de materiale de constructii se va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordnta cu etapele de executie, conform graficului de executie dat de proiectant, pentru a evita depozitare pe sol in locur neamenajate;

 utlizarea de materiale absorbante in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere (carburanti) si uleiuri minerale de la vehiculel si echipamentele mobile.

 se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se vacompleta cu pamant vegetal in vederea replantarii

 activitatea se va desfasura in spatii inchise cu caile de acces betonate.

**MASURI PENTRU PROTECTIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI IN TIMPUL DE**

**FUCTIONARE:**

 depozitarea corespunzatoare a deșeurilor menajere in zona special amenajata pe amplasament;

 se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluarii mediului cu modificarile si completarile ulterioare;

 Locatarilori vor respecta verificarea tehnica periodica a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

**f)** **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Activitatea ce se va desfășura pe amplasament nu va afecta ecosistemele terestre sau acvatice. Prin proiectul propus nu vor fi afectate populația, flora, fauna, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

**g)** **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**-** nu este cazul, constructia propusa nu se realizeaza in zone protejate

**h)** **prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deşeurile menajere vor fi depozitate în tomberoane ecologice şi vor fi colectate de unităţile de salubritate. Deșeurile rezultate pe amplasamentul obiectivului vor fi gestionate conform legislației în vigoare.

1. **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**:

Nu este cazul.

**B.** **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**:

- apa- atat pentru perioada de amenajare cat si pentru perioada de functionare.

**VII.** **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul propus nu reprezinta o sursa de poluare, perioada de constructie este limitata in timp (conform Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata bine delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect. Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu: apa, sol, aer.

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane:**

* Nu este cazul;

**Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale a florei si a faunei salbatice:** Nu este cazul.

**Impactul asupra apei:** Nu este cazul.

**Impactul asupra aerului:** nu este cazul

**Impactul asupra solului:** Nu este cazul.

**Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale:** lucrarile de amenajare vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ .

**Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei-** nu este cazul

**-** **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate**)- nu este cazul

**-** **magnitudinea și complexitatea impactului**- impactul nu este unul major ci in limite admisibile

**-** **probabilitatea impactului**- probabilitatea de afectare a mediului este una redusa

**-** **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**- impactul asupta mediului va fi unul temporar, pe perioada constructiei

**-** **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**-in conformitate cu detaliile prezentate anterior precum si cele de la cap. VI.

**-** natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul

**Impactul asupra climei -**  din punct de vedere climatic, județul Neamt are o clima temperat continentala cu particularitati specific partii de est a tarii.

Funcţionarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produşi de ardere incompleta, gaze nocive etc.,care au diferite proprietaţi şi efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizaţi pentru desfaşurarea traficului rutier. Având în vedere previziunile de imbunataţire a calitaţii combustibililor utilizaţi, se apreciaza ca în perioda de operare a proiectului emisiile de poluanţi vor scadea, comparativ cu situaţia existenta. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

**VIII.** **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).- **Nu este cazul**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – **Nu este cazul**

**X.** **Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 2 an de la inceperea lucrarilor;

- program; de lucru va fi de 8-10 ore pe zi dar nu mai mult de ora 20;

- zilnic pe santier vor fi 10 muncitori;

**-** **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura in incinta fara a afecta proprietatile vecine. Incinta va fi imprejmuita, accesul persoanelor neautorizate pe santier nu va fi permis.

**-** **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Nu este cazul**

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier- nu este cazul**

**-** **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu –** nu sunt prevazute dotari suplimentare

**XI.** **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:** in caz de incetare a activitatii obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala.

**XII.** **Anexe - piese desenate:**

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație,

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;- nu este cazul

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;- **Nu este cazul**

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului- nu este cazul

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2018-12-11#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2018-12-11), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **Nu este cazul**

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare. **Nu este cazul**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

**-** bazinul hidrografic;

**-** cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

**-** corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. **Nu este cazul**

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **Nu este cazul**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – **Nu este cazul**.

Semnatura titularului