

Nr. 2406 din 28.04.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 28.04.2023

În scopul :

**„MODERNIZARE STRADA STATIONII SI CONSTRUIRE POD PESTE PARAU L IAPA, SAT NEGULESTI,
COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT”**

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Piatra Soimului**, cu sediul in com./sat **Piatra Soimului**, str. **Primariei**, nr. **48**, reprezentata prin **Nicorescu Neculai, Primar**, cu domiciliul în județul **Neamț**, comuna **Piatra Soimului**, sat **Luminis**, str. **Luminii**, nr. **307**, cod poștal 617321, telefon/fax. _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 2406 din 26.04.2023, pentru imobilul - **teren** si/sau construcție, situata în județul **Neamț**, comuna **Piatra Soimului**, sat **Negulesti**, sau identificat prin: Plan de situatie, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 189 / 2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local PIATRA SOIMULUI nr. 6 / 31.03.2010 si prelungita prin Hotărârea Consiliului local PIATRA SOIMULUI nr. 01 / 29.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, drum, este situat in comuna Piatra Soimului, judetul Neamt si sunt proprietatea Consiliului Local al comunei Piatra Soimului conform HG nr. 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protectie a acestora.

Podul propus va fi realizat peste paraul Iapa aflat in administrarea A.N. "Apele Romane" -Administratia Bazinala de Apa Siret

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului: Dr, apa curgatoare.
- Figureaza in evidentele primariei Piatra Soimului in registrul agricol
- terenul nu este grevat de reglementari fiscale
- terenul se afla in zona „A” de impozitare cu coeficient de corectie de 1,05.
- Conform PUG Piatra Soimului drumul se afla in UTR 7 Negulesti

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrari propuse:

„MODERNIZARE STRADA STATIONII SI CONSTRUIRE POD PESTE PARAU IAPA”

- sat Negulesti, comuna Piatra Soimului, judetul Neamt -

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire/desființare, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările și va prezenta soluția de realizare privind construcția obiectivului propus cu referire la:

- regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice și construcțiile adiacente;
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, conform codului civil;
- gradul de ocupare al terenului și procentul de ocupare al terenului, raportat la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcela care face obiectul solicitării 50%;
- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accese, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Proiectul în faza D.T.A.C. ve respecta normativetele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Lucrarile se vor executa cu o firma de specialitate, avand personal autorizat in acest sens.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru solicitare autorizatie de MODERNIZARE STRADA STATIONII SI CONSTRUIRE POD PESTE PARAU IAPA, SAT NEGULESTI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului P. Neamt, P-ta 22 decembrie, nr. 5

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII INIȚIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII INIȚIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENȚINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA INTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilități urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

TransGaz

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize și acorduri :

d.2) avize și acorduri privind:

PUNCT DE VEDERE I.S.U.

protecție civilă

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

d.3) avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Avizul Consiliului Local Piatra Soimului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- VERIFICATOR DE PROIECTE CONFORM LEGII 10 / 1995; EXPERTIZA TEHNICA

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) aviz A.N. "Apele Romane" -Administrația Bazinală de Apă Siret;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente,

PRIMAR, NICORESCU NECULAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)



Secretar general/Secretar,

Jr. DUMITRESCU MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Arhitect șef/Responsabil U.A.T.,

ing. CAPRA MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - - - din - - -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de - - - - -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism Nr. 20 din 28.04.2023**

de la data de **28.04.2024** până la data de **28.04.2025**.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de Urbanism.

Conducatorul autorității
administrative publice emitente,
PRIMAR, NICORESCU NECULAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)



Secretar general/Secretar,

Jr. DUMITRESCU MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mihai', written over the name of the general secretary.

Arhitect șef/Responsabil U.A.T.,
ing. CAPRA MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mihai', written over the name of the chief architect.

Data prelungirii valabilității: 12.04.2024 .

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.