

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM LEGII 292/2018

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE DOUA SPATII COMERCIALE, TOTEM PUBLICITAR, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES SI PARCARE.**

II. Titular:

- numele **EUROFIDEX CAPITAL S.R.L.**;
- adresa poștală str. Mihai Stamin , nr.3 mun. Piatra Neamt, jud. Neamt.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet tel.0728101266 ;
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator **CATANA ILINCA ANIELA** ;
responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:-

Prin proiect se propune amplasarea a doua constructii cu regim de înălțime parter cu destinația de spațiu comercial, împreună cu spațiile anexe necesare pentru depozitare, personal.

Inaltimea constructiilor propuse respecta inaltimea constructiei invecinate unde este lipita la calcan H max.=6,10m.

De menționat că în spațiile proiectate se vor comercializa produse industriale (textile, incaltaminte, articole menaj, etc.) și produse alimentare (tip supermarket), exclusiv alimentatie publica, bar.

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate. Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Clădirea are o formă poligonală, fiind formată din alipirea mai multor zone funcționale cu formă dreptunghiulară. Construcția este una monobloc, structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și grinzi prefabricate din beton armat, cu fundații izolate de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Adiacent clădirii, vor fi realizate amenajări exterioare, și anume: accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală , inclusiv bransamente la utilități.

Arhitectura clădirii se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei, de relief și de caracteristicile clădirilor învecinate.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță normală, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță III.

Suprafață totală imobil N.C. 52387: 16932 m²

Suprafață construită parter spatiu comercial m1-PARTER: 1240.00 m²

Suprafață construită parter spatiu comercial m2-PARTER: 1240.00 m²

Suprafață construită desfășurată spatiu comercialM1: 1240.00 m²

Suprafață construită desfășurată spatiu comercialM2: 1240.00 m²

admis: 40.00%
POT propus: 14.64%
CUT max. admis: 2.4
CUT propus: 0.14
Regim de înălțime: P
Bilanț teritorial:
Suprafață construită la sol: 1240,0 m2
Suprafață circulației auto: 3500.00 m2
Suprafață parcaj: 2000.00 m2
Suprafață circulației pietonale: 200.00 m2
Suprafață spații verzi: 3000.00 m2

Accesul auto și cel pietonal, se va realiza din STR. STAMATIN.

În interiorul parcelei, circulația auto și cea pietonală se va realiza prin intermediul marcajelor rutiere propuse.

Staționarea autovehiculelor se va face exclusiv în interiorul parcelei, asigurându-se 70 de locuri de parcare. Din numărul total de locuri de parcare, 2 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii și alte 4 locuri, dotate cu stație de încărcare, vor fi destinate mașinilor electrice.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren care îndeplinește condițiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Datorită creșterii de cereri pentru spații comerciale și alimentație publică din zonă, pe terenul proprietate EUROFIDEX CAPITAL S.R.L. se propune două construcții cu regim de înălțime parter cu destinația de spațiu comercial;

c) valoarea investiției;

- 2.550.0000

d) perioada de implementare propusă;

- 2024-2026

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Planul de încadrare în zonă și planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrările propuse se vor desfășura în limitele terenului proprietatea beneficiarului.;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate.

va fi executată din următoarele materiale:

- fundații	- beton
- structură	- cadre b.a.
- închideri	- PANOURI TERMOIZOLANTE

Finisajele exterioare la pereți sunt date de panourile termoizolante de închidere 10mm(7015) , cu accente de culoare pe zona de acces (RAL 7035)și casete etalbond RAL 9001, conform planselor desenate.

Tâmplăria exterioară și interioară se va executa din PVC/aluminiu cu geam termiozulator RAL 7024.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
 - pentru ca în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea capacității de producție.;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - Prin specificul activităților propuse, nu se impune descrierea instalației tehnologice existente pe amplasament; pentru ca în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
 - Pentru ca în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea. În perioada de execuție a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producători autorizați, inclusiv betoanele.;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - În perioada de execuție, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe șantier; alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare a obiectivului, se vor utiliza: ☐ energie electrică – pentru alimentare cu energie electrică; alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă; ☐ combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termică și preparare apă caldă menajeră; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - alimentarea cu apă potabilă:
 - Rețeaua municipiului.
 - canalizarea apelor uzate:
 - Calitatea apelor freatice din zonă nu va fi influențată negativ, întrucât în zonă există rețeaua de canalizare menajeră. Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea menajeră existentă în zonă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la căminele exterioare de canalizare..
 - energia electrică:
 - Racord propus în incintă.
 - energia termică :
 - agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi obținut cu ajutorul radiatoarelor electrice și unei centrale termice cu combustibil gazos.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, dar vor avea un impact redus. Pe parcursul realizării lucrărilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La definitivarea lucrărilor de construcție, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje și materiale și se va reface amplasamentul prin plantări de spații verzi – gazon și arbori și arbusti decorativi. Refacerea

amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber..

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
 - Accesul auto se va realiza din str. M Stamatina – limita sudica proprietatii. Se vor utiliza caile de acces propuse. Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale prntu 5 6 microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).;
- metode folosite în construcție/demolare;
 - Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii. Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris. ;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - Pe toată durata de exploatare a clădirii, este necesară verificarea periodică a elementelor de construcții și finisaje ale clădirii, în vederea asigurării funcționalității acestora și a depistării și remedierii eventualelor defecte provenite accidental sau datorate utilizării incorecte. Verificările vor fi făcute periodic, iar constatările, împreună cu măsurile de remediere stabilite (dacă este cazul), vor fi consemnate în procese-verbale de constatare. Toate procesele-verbale vor fi anexate la cartea construcției.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - Proiectul propus face parte dintr-un ansamblu de doua spatii comerciale propuse prin prezentul proiect si de construirea in viitor a patru blocuri de locuinte colective, urmand a satisface cerintelor de construire spatii comerciale si alimentatie publica in zona.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic. Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - nu este cazul, Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior. ;
- alte autorizații cerute pentru proiect.
 - Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 171/04.03.2024 emis de Primaria Municipiului Piatra Neamt, se va obtine Autorizatia de Construire.;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- nu este cazul, In cadrul proiectului sunt prevazute lucrari de demolare.;
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - nu este cazul;
- metode folosite în demolare;
 - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
 - nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu este cazul, Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, cu constructii, pe care se propune construirea a doua spatii comerciale

- Terenul proprietate este în suprafață de 16932,00mp și are categoria de folosință curți-construcții. politici de zonare și de folosire a terenului;
- Destinația stabilită conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. 29/2024: teren situat în subzona mixta Terenul va fi utilizat pentru construirea a doua spatii comerciale, amenajarea acceselor auto și pietonale, a locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare. ;

• arealele sensibile;

- nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- conform planșa anexată - A0 Plan de situație;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera existenta în zona; nu se vor descarca ape uzate menajere în emisar natural. - stațiile și –

-instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectată, întrucât în zona există rețea de canalizare menajeră. Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră existentă în zona. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi propuse. Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat..

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante. Arderea gazelor naturale în centralele termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră nu produce noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- se vor ridica bariere eficiente în jurul zonelor de lucru cu degajări de praf. Vehiculele folosite la transportul deșeurilor/materialelor vor avea motorul oprit în staționarea pentru încărcare/descărcare. La plecarea de pe șantier acestea vor fi curățate. De asemenea se vor stropi căile de acces în șantier și zonele de lucru.

- Instalații pentru epurare gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elemente de dimensionare, randamente:

- nu este cazul;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- pe perioada execuției lucrărilor – zgomotul produs de utilaje și scule (perioada limitată și numai în timpul zilei), iar în perioada de exploatare activitatea curentă a locatarilor (nivel maxim zgomot 40dB).

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. De asemenea se va stabili un program strict de lucru.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

- nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansate sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă

freatica. In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol. In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinara pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului. In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- zona în care se vor executa lucrările este preponderent rezidențială. În timpul execuției se va urmări diminuarea efectelor produse ca urmare a demolărilor (zgomot, praf, vibrații) prin stabilirea unui program strict de lucru, folosirea de utilaje performante care să scurteze perioada lucrărilor, utilizarea de plase de protecție, perdele de apă pentru evitarea prafului, etc..

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- în timpul lucrărilor de execuție se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Ieșirea mașinilor ce transportă materiale se va face numai după curățarea acestora, pentru a preîntâmpina murdărirea drumurilor publice din apropiere. Toate încărcăturile vor fi acoperite.

- organizarea de șantier va fi împrejmuită pentru a preîntâmpina accesul persoanelor neautorizate. În incinta astfel creată se vor amenaja suprafețe pentru colectarea temporară și selectivă a deșeurilor.

Amplasarea echipamentelor aferente organizării de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului, fara a intra in domeniul public. Se va urmări ca prin desfasurarea activitatilor de construire sa nu fie grav perturbat traficul din zona. De asemenea, tot in acest spatiu se vor depozita si materialele de constructii.

Pentru buna desfasurare a lucrarilor sunt necesare o serie de echipamentesi dotari dupa cum urmeaza:

- betoniera pentru mixtura mortarului

- aparat de sudura cu arc electric si autogen lazi metalice demontabile pentru mortar si beton,

- panouri metalice de imprejmuire,

- etc

În vederea asigurării unui confort corect în timpul pauzelor se impune dotarea șantierului cu baraci ce să conțină:

- birou inginer șef de șantier
- spațiu de depozitare S.D.V. închis sub cheie cuplat cu un birou pentru maeștri(5.6x2.6m),
- un pichet de incendiu

Depozitarea materialelor pe platforma amintită mai sus se va face în vraf sau stive bine organizate în concordanță cu recomandările furnizorului. Toate acestea vor fi acoperite cu prelate impermeabile și pazite în permanență pentru a se evita furtul, sustragerea sau distrugerea lor.

Lucrările de pe șantier necesită protecție atât împotriva agenților externi, dar se impune și o protecție a trecătorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea în zonele de risc (acolo unde se lucrează) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor și animalelor pasagere.

Obligatorie este purtarea de către toți lucrătorii angajați pe șantier, a unor costume de protecție vizibile și inscripționate cu numele firmei executante, în concordanță cu normele europene în vigoare. Bocancii vor fi din piele cu protecție metalică la varf și talpa groasă pentru absolut toți muncitorii, de asemenea castile de protecție. Firma ce furnizează echipamentul de protecție va prezenta agrementul tehnic organelor de control și beneficiarului.

Curățenia pe șantier este obligatorie atât pe timpul desfășurării activității de construcție cât și la plecarea mașinilor din șantier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spălare a tuturor autovehiculelor ce ies și intra pe șantier. De asemenea maistrul sau șeful de echipă va verifica în permanență ca muncitorii să nu lase materiale nesupravegheate sau să arunce deșeurile în alte locuri decât cele stabilite prin proiect.

- toate echipamentele de lucru vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. De asemenea se va stabili un program strict de lucru.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deșeurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare. Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție – montaj, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate

		interioare			
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Angajatii din timpul exploatarii	450 kg/luna	Solida	Eliminare depozitare prin pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, 100 kg/luna	Angajatii din timpul exploatarii	100 kg/luna	Solida	Valorificare unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele: - evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri; - alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri; - nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate; - se va institui evident

gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservește zona în vederea colectării acestora. În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodărească propusă (îngrădită cu împrejmuire din plasa sarma, impermeabilizată, cu posibilități de spălare și canalizare).

- deșuri menajere evacuate pe baza de contract de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Protecția calității apelor - surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; prin funcționarea obiectivului, acesta nu generează surse de poluare pentru ape, întrucât apele reziduale sunt preluate de rețeaua de canalizare a orașului și dirijate, respectiv epurate spre stația de epurare.

Protecția aerului - surse de poluanți pentru aer, poluanți: obiectivul nu generează poluanți pentru aer sau mirosuri. Emisiile atmosferice sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada de execuție.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada de execuție, când se pot înregistra accidental depășiri ale nivelului zgomotului admisibil.

Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

Protecția solului și a subsolului: Pe parcursul desfășurării lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru a nu se polua mediul înconjurător, executantul urmând a întocmi planul propriu de protecția mediului. În vederea limitării acțiunii factorilor poluanți asupra solului și implicit a subsolului, au fost prevăzute lucrări și dotări pentru colectarea centralizată a deșeurilor menajere, colectarea centralizată a apelor meteorice, precum și a apelor menajere uzate.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Până la această dată zona pe care urmează a fi amplasat complexul de locuințe nu se cunoaște a fi protejată în ceea ce privește ecosistemul terestru sau acvatic.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul întrucât investiția nu afectează din punct de vedere al mediului așezările umane și obiectivele de interes public.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor,

peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- În timpul execuției se va urmări diminuarea efectelor produse ca urmare a lucrărilor de construire (zgomot, praf, vibrații) prin stabilirea unui program strict de lucru, folosirea de utilaje performante care să scurteze perioada lucrărilor, utilizarea de plase de protecție, perdele de apă pentru evitarea prafului, etc..

- Lucrările propuse vor avea un impact redus și pe termen scurt asupra mediului, nefiind utilizate materiale sau substanțe periculoase din acest punct de vedere.

- Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

- Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune comercială; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

- Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Pitesti cu categoria de folosință curți – construcții și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă. Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

- Impactul asupra calității aerului În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție. În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi microcentralele de apartament prin utilizarea în proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai puțin poluantă decât arderea de combustibili fosili. Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă. Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt. Impactul asupra climei Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte.

- Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați. Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt. Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate executării proiectului sunt: - personalul care execută lucrările; - locuitorii zonei în care se execută lucrările. Se estimează un impact negativ temporar pe perioada executării construcției.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuită perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului. Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile rezidențiale din cartierul Trivale a municipiului Pitesti.

- Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte : - nu se modifică elementele ale unui cadru natural, ci elementele ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren

cu categoria de folosinta curti – constructii; - nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului; peisajului existent. - nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii. Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor. ;

- probabilitatea impactului;

- In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului. In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;

- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;

- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

- natura transfrontalieră a impactului.

- nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri: - stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer; - - - - - monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport; colectarea si

evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii; colectarea, reiclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona; eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare; monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje; viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- nu este cazul;
- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
- nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
 - Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului. Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata. Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului. Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic. Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii. Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie. Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibili se va face doar la unitati specializate. Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I

ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta. Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier;
 - pe amplasamentul din Piatra Neamț, str. MIHAI STAMATIN nr. 3, jud. Neamț.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
 - Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului;
 - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
 - In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei);
 - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
 - stopirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor; asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar); schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni; revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice; nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare; colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor...

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
 - Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala. La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali..
 - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.;
 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Investitia propusa nu se constituie într-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

