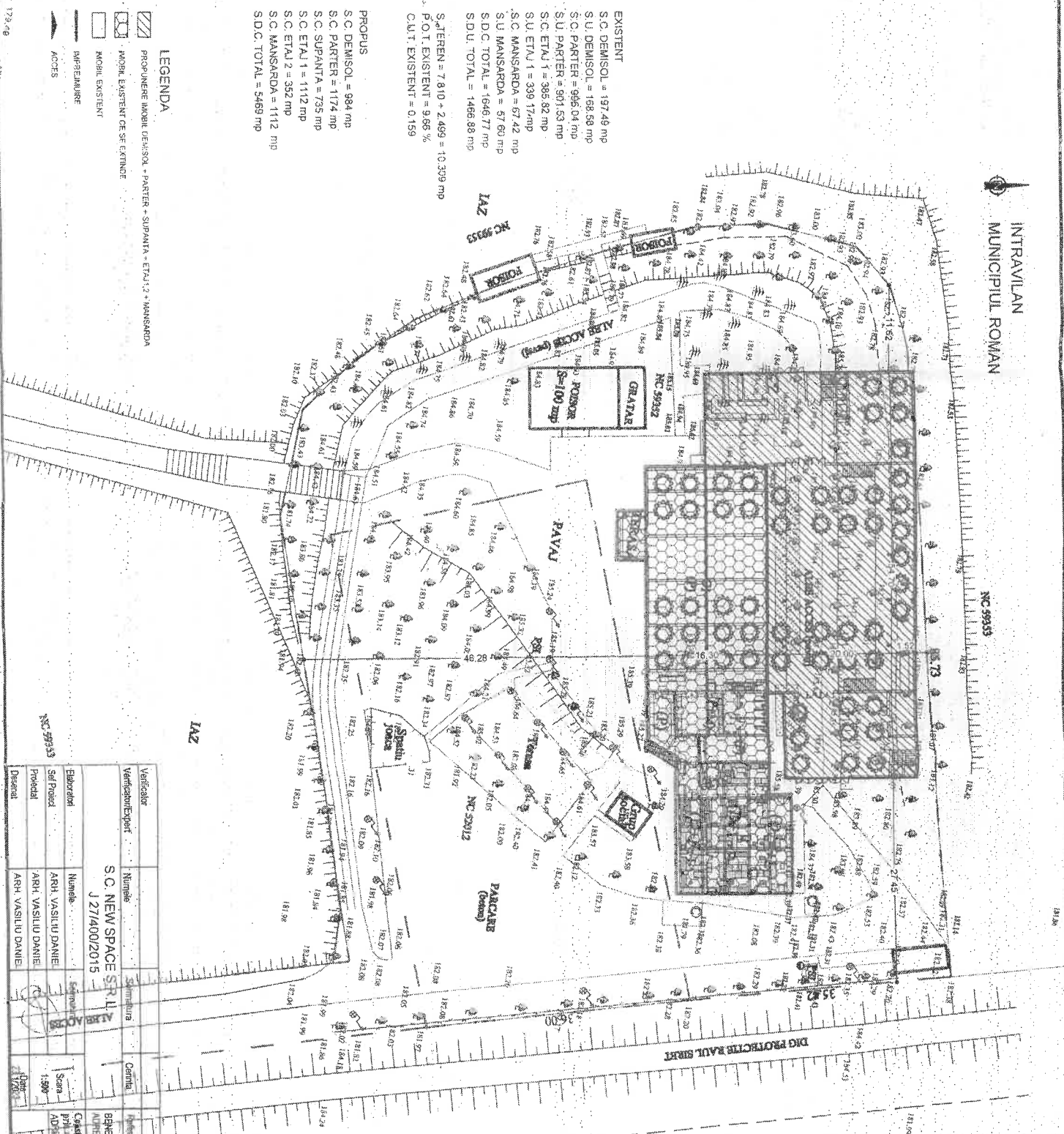


INTRAVILAN  
MUNICIPIUL ROMAN



LEGENDA

- PROMONIE MOBIL DEMISOL - PARTER - SUPANTA - ETALAJ 2 - MANSARDA
- MOBIL EXISTENT
- IMPREMIURE
- ACCES

- EXISTENT
- S.C. DEMISOL = 197.49 mp
  - S.U. DEMISOL = 198.98 mp
  - S.C. PARTER = 996.04 mp
  - S.U. PARTER = 901.53 mp
  - S.C. ETALAJ 1 = 388.82 mp
  - S.U. ETALAJ 1 = 339.17 mp
  - S.C. MANSARDA = 67.42 mp
  - S.U. MANSARDA = 57.60 mp
  - S.D.C. TOTAL = 1646.77 mp
  - S.D.U. TOTAL = 1466.98 mp
- S. TEREN = 7.810 + 2.499 = 10.309 mp
- P.O.T. EXISTENT = 9.66% %
- C.U.T. EXISTENT = 0.159
- PROPUS
- S.C. DEMISOL = 984 mp
  - S.C. PARTER = 1174 mp
  - S.C. SUPANTA = 735 mp
  - S.C. ETALAJ 1 = 1112 mp
  - S.C. ETALAJ 2 = 352 mp
  - S.C. MANSARDA = 1112 mp
  - S.D.C. TOTAL = 5469 mp

Nr. pct.	Coordonate pct. de calcul	Distanta D (m)	
	X [m]      Y [m]		
0	1	2	
24	605448.397	650767.877	85.730
25	605429.927	650684.188	8.704
26	605426.192	650676.296	6.962
27	605420.923	650671.745	12.532
28	605408.448	650670.550	10.147
29	605398.502	650672.559	12.666
30	605386.889	650677.616	13.267
31	605373.284	650684.465	11.368
32	605363.452	650690.240	19.285
33	605353.629	650697.155	9.680
34	605350.026	650704.928	14.223
35	605349.195	650715.626	25.103
13	605336.771	650743.526	10.680
12	605339.160	650760.772	10.359
11	605362.123	650760.582	13.359
10	605365.134	650771.026	7.137
14	605367.440	650778.033	69.492
15	605300.827	650796.184	56.152
16	605290.433	650784.854	3.177
5	605271.883	650730.442	8.408
6	605281.596	650726.704	18.622
7	605285.919	650745.011	69.068
8	605277.462	650812.931	96.019
9	605370.089	650787.636	9.340
20	605379.089	650795.175	68.046
21	605395.220	650721.091	35.546
22	605389.455	650728.489	72.040
23	605413.959	650776.225	35.416

REZULTATI

- S.C. DEMISOL = 1181 mp
- S.C. PARTER = 2170 mp
- S.C. SUPANTA = 735 mp
- H750 S.C. ETALAJ 1 = 1497 mp
- H1150 S.C. ETALAJ 2 = 352 mp
- +1600 S.C. MANSARDA = 1179 mp
- +1950 S.D.C. TOTAL = 7114 mp

S. TEREN = 7.810 + 2.499 = 10.309 mp

**POPERENIAMENT**  
C.U.T. REZULTAT  
**MUNICIPIUL ROMAN**

Anexa la certificatul de urbanism

Nr. **32** din **02.02.20**

Arhitect: **[Signature]**

DIQ PROTECTIA PAUL SIBIU

DIQ PROTECTIA PAUL SIBIU

DIQ PROTECTIA PAUL SIBIU

Verificator	Numele	Stimular	Centra
S.C. NEW SPACE SRLJ 27/400/2015			
Elaboratori	Numele	Stimular	Scara
Sai Proiect	ARH. VASILIU DANIE		1:300
Proiecti	ARH. VASILIU DANIE		
Desena	ARH. VASILIU DANIE		

BENEFICIAR: S.C. JEBIMAR PROD COH S.R.L.  
ADRESA: Jld. Neahiu, mun. Roman, str. Anton Poni, nr. 8  
Căminul nr. 1 și de grupul administrativ publică existant  
ADRESA: Jld. Neahiu, mun. Roman, str. Sloguleni Dorob., nr. 287

PLAN DE SITUATIE

23.12.2023

Faza C.U.