

**JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN**
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 45 din 15.02.24
Arhitect: sef



- LEGENDĂ:**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE PROPUS ETAPA 2.1
 - SUPRAFAȚĂ TEREN ALOCATĂ PENTRU INVESTIȚII ULTERIOARE - ETAPA 2.2
 - CIRCULAȚII AUTO/ LOCURI DE PARCARE ETAPA 2.1
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII AUTO/ LOCURI DE PARCARE REALIZATE ÎN O ETAPĂ ULTERIOARĂ - ETAPA 2.2
 - SPAȚII LIBERE AMENAJATE/ NEAMENAJATE

| DATE ȘI INDICI | |
|--|--------------------------------------|
| Funcțiunea principală | Locuințe colective |
| Funcțiunea secundară | Spații tehnice |
| Regim de înălțime | P+3E |
| H max (construcție) | 14.00m |
| Categoria de importanță a clădirii | C - conform HGR nr. 766/1997 |
| Clasa de importanță a clădirii | III - conform normativ P100 - 1/2013 |
| Gradul de rezistență la foc | II |
| Conform P 100-1/2013 rezultat pentru amplasament: | ag = 0.30 g Tc = 0.7 sec |
| BILANT TERITORIAL | |
| Suprafața parcelei - S.t. (suprafață teren) | 4269.00mp |
| S.C. (suprafață construită etapa 1.1) | 402.20 mp |
| S.c.d.T. (suprafață construită destinații etapa 2.1) | 1608.8 mp |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. | 9,42 % |
| Coefficient de utilizare a terenului C.U.T. | 0.37 |

NOTĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
2. Constructorul se obligă să anunțe **PROIECTANTUL GENERAL** în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
3. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

TITLU PROIECT:
CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL ROMAN, STR. MOLDOVEI F.N. REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E, ETAPA 2.1- 20 U.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

AMPLASAMENT:
MUNICIPIUL ROMAN, STRADA MOLDOVEI, NR. FN, JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL:
ARTEHNIS
INSPIRING PERFORMANCE
CUI 18287343
100 Calea Chișinău 2A et.2

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
prodopus

ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ:
arh. Alexandru OLTEAN

PROIECTAT:
arh. Alexandru OLTEAN

PROIECTAT:
arh. Cristina SCUTELNIC

DESENAT:
arh. Cristina SCUTELNIC

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|
| PLAN DE SITUAȚIE | | FAZA: C.U. | |
| | | ARHITECTURA | |
| PROIECT NR.: 009.2/2020 | DATA: 2024 | SCARA: 1:500 | PLAȘA NR.: A.01 |

