

MEMORIU DE PREZENTARE

(Întocmit conform anexei nr.5 la Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiectele publice și private aprobată prin Ord. MMP nr 135/2010)

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, ÎN MUNICIPIUL ROMAN, STR. MOLDOVEI, F.N., REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E ȘI 20 U.L., ETAPA 2.1"

II. Titular: MUNICIPIUL ROMAN

Adresa titularului : Piața Roman Vodă 1, Roman 611022

Tel: 0233 741 651; **email:** infopress@primariaroman.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul de investiție prevede construirea unei unități locative de tip ANL, cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3E, cu o capacitate de 20 apartamente pe amplasament, pe un teren aflat în administrarea domeniului privat al Municipiului Roman, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr. 60365.

Terenul destinat lucrărilor de construire este situat în intravilanul Municipiului Roman, este liber de construcții, și are o suprafață de 4269 mp. Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, fiind încadrat conform PUG în zona de L1-locuințe colective medii(P+3,4E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale, fără restricții de construire S-a ținut cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice și nu în ultimul rând din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea acestei investiții derivă din faptul că aceste locuințe sunt destinate tinerilor care nu au venituri suficiente pentru achiziționarea/închirierea unei locuințe în condițiile pieței, inclusiv locuințe pentru tineri specialiști din sănătate sau învățământ, fiind realizate apartamente cu una și două camere, cu regimul de înălțime stabilit în funcție de prevederile urbanistice locale.

Ținând cont de importanța domeniului locuirii, Guvernul României a elaborat „Strategia Națională a Locuirii” care urmărește un plan de acțiuni în sectorul locuibil pentru perioada 2016-2030. „Strategia Națională a Locuirii” vizează abordarea integrată a problemelor multiple și complexe ale domeniului locuirii manifestate atât în mediul urban, cât și în cel rural, având ca arie de cuprindere atât locuințele, cât și problemele asociate locuirii aflate în domeniul de responsabilitate al statului precum accesul la servicii de utilități publice (apă, canalizare), politici de dezvoltare urbană, etc. Scopul Strategiei este acela de a asigura

accesul la condiții de locuire adecvate pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2030 prin identificarea măsurilor și crearea instrumentelor necesare.

-Cererea de locuințe în vederea locuirii în Municipiului Roman este mare și în creștere – tot mai mulți tineri plecați în diferite țări ale U.E. au declarat că dacă ar exista o variantă locativă (de cumparat sau închiriat) s-ar întoarce în orașul natal;

- Creșterea natalității, și prin urmare dezvoltarea municipiului, atât economic, cât și cultural;

-Creșterea calității vieții locuitorilor municipiului, bazată pe implicarea comunității, civism cultură și conviețuire multietnică.

Prin construirea **obiectului** "CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, ÎN MUNICIPIUL ROMAN, STR. MOLDOVEI, F.N., REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E ȘI 20 U.L., ETAPA 2.1" se preconizează atingerea următoarelor obiective:

- Ajutorarea tinerilor cu venituri insuficiente pentru cumpărarea sau închirierea unei locuințe;
- Stabilizarea tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate în comună;
- Dezvoltarea spațiului locativ din comună;
- Reducerea numărului de tineri fără locuințe;
- Creșterea capacității de adaptare și integrare în societate;
- Valorificarea relației dintre nivelul de locuire și șansele de realizare a obiectivelor personale;
- Dobândirea responsabilității generate de asigurarea, prin eforturi proprii, a unui nivel de trai decent;
- Formarea deprinderilor de autonomie personală și independență
- Capacitate mai mare de autogospodărie;
- Tinerii se vor apropia mai mult de standardul normalizării funcționale în societate, ceea ce înseamnă că vor dispune de un cadru de locuit normal, de calitate superioară, și vor putea beneficia de o gamă largă de servicii din societate.

c) valoarea investiției;

Conform prevederilor Devizului tehnico-economic.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție estimate este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vezi anexa desenată: plan de încadrare în zonă 1:2000; plan de situație 1:500.

Nu se vor folosi alte suprafețe de teren temporar sau pe perioada de exploatare a construcției.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru satisfacerea cerințelor propuse prin tema de proiectare se propune construirea "CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, ÎN MUNICIPIUL ROMAN, STR. MOLDOVEI, F.N., REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E ȘI 20 U.L., ETAPA 2.1"

Imobilul este situat în intravilan și are destinația de construcții, aparține domeniului privat al Municipiului Roman, aflat în administrarea Consiliului local, conform Hotărârii nr. 75 din 31.03.2021, emisă de Consiliul Local al Municipiului Roman. Dreptul de proprietate este intabulat cu încheierea nr. 16620 din 13.04.2021 la BCPI Roman. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 60365 a municipiului Roman. Nu se află în zona protejată sau cu interdicție de construire; asupra terenului nu grevează sarcini și nu sunt notate litigii.

Clădirea ce face parte din obiectul prezenței investiții are o formă dreptunghiulară, cu elemente de decroș pe toate cele 4 laturi, reprezentate de console, balcoane, identice ca formă și ca funcțional. Aceasta are dimensiunile totale în plan de 31,70m x 16,15m și cuprinde în totalitate 20 apartamente. Regimul de înălțime este de P+3E, pe fiecare etaj fiind desfășurate 5 apartamente.

În planul parterului regăsim 3 apartamente cu două camere, 2 apartamente cu 3 camere, o zonă de acces pentru public, o zonă de acces pentru spațiul tehnic ce este accesat direct din exterior și zona comună de circulații interioare. Planul etajului curent este identic pentru toate celelalte 3 nivele și este structurat identic, cu 3 apartamente a câte 3 camere și 2 apartamente cu două camere.

Clădirea va fi dotată cu un spațiu tehnic (canal tehnic) sub parter între axele 1-7 / B-C, pentru acces la zona instalațiilor.

Accesul de la cota -0.75 se va realiza prin intermediul a 5 trepte exterioare de 15x32cm, trepte ce fac legătura dintre cota terenului și cota parterului. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul unei platforme elevatoare amplasată în dreptul scării de acces în clădire.

Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări într-o singură rampă, realizată din beton armat și prevăzută cu balustrade metalică cu înălțimea de H=0,90m, cu acces din casa scării.

Structura constructivă a blocurilor este realizată din cadre din beton armat cu grinzi, stâlpi și planșee din beton armat, dimensionate conform memoriului de rezistență. Stâlpii vor avea secțiuni rectangulare 50x50 cm. Grinzile transversale și longitudinale vor avea secțiuni 30x50 cm. Planșeele cu grosimea de 15 cm vor rezema pe grinzile cadrelor, se vor executa monolit din beton armat.

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă tip GVP, de 30 cm grosime, tencuite și zugrăvite la interior, placați la exterior cu termoizolație din polistiren expandat grafitat de 15 cm grosime și finisate cu tencuiele decorative exterioare.

Acoperișul blocului va fi tip șarpantă, având structură din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită culoare gri. Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.

Compartimentările interioare dintre casa scării și apartamente, precum și cele dintre apartamente, se vor realiza din zidărie de cărămidă tip GVP, tencuită pe ambele fețe având grosimea de 30 cm, finisate cu zugrăveli albe. Compartimentările din interiorul apartamentelor se vor realiza cu zidărie de cărămidă ceramică ușoară, tencuită pe ambele fețe, având grosimea de 12.5 cm, finisate cu zugrăveli albe. Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC și geam termoizolant.

Clădirea de locuințe colective este alcătuită din 11 apartamente de 3 camere, respective 9 apartamente de 2 camere, dispuse pe vertical după cum urmează:

- PARTER : 3 apartamente de 2 camere și 2 apartamente de 3 camere
- ETAJ 1: 2 apartamente de 2 camere și 3 apartamente de 3 camere
- ETAJ 2: 2 apartamente de 2 camere și 3 apartamente de 3 camere
- ETAJ 3: 2 apartamente de 2 camere și 3 apartamente de 3 camere

Înălțimi caracteristice:

- H canal tehnic - 1,70m;
- H parter - 2,60 m;
- H etaj curent 1-2-3 - 2,60 m

Înălțimea utilă a spațiilor este de 2,60 m până în planșeul superior din beton armat.

Bilant teritorial

Funcțiunea principală	Bloc locuințe colective
Regim de înălțime	P+3E
H max (coama/atic)	+14.10 m
h max (streășină/terasă)	+11.20 m
S.teren (suprafață teren)	4269.00 mp
S.c corp C1 (suprafață construită)	463.13 mp
S.c.d. C1 (suprafață construită desfășurată)	1873.16 mp
S.c corp C2 (suprafață construită)	22.56 mp
S.c.d. C2 (suprafață construită desfășurată)	22.56 mp
S.c TOTAL (suprafață construită totală)	485.69 mp
S.c.d. TOTAL (suprafață construită desfășurată)	1895.72 mp
Suprafață circulații auto	547.70 mp
Suprafață locuri de parcare	263.30 mp
Suprafață circulații pietonale	222.30 mp
Platformă betonată - punct de colectare a deșeurilor	12.00 mp
Suprafață totală spații libere amenajate/neamenajate	2738.01 mp
Număr locuri de parcare	22
P.O.T.	11.38 %
C.U.T.	0.44
Categoria de importată a clădirii	C- normala conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	III- conform P100-1/2006
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0.30 g Tc = 0.7 sec

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

INVENTAR ÎNCĂPERI – CANAL TEHNIC				
	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	S-01	SPAȚIU TEHNIC	106.50	BETON APARENT
TOTAL NIVEL SUPRAFATA UTILA			106.50 m²	

INVENTAR ÎNCĂPERI - PARTER				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	P-01	SPATIU TEHNIC	5.45	GRESIE
	P-02	WINDFANG	4.16	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
	P-03	CASA SCĂRII	27.95	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.1	P-04	HOL	3.92	GRESIE
AP.1	P-05	CAMARA	1.87	GRESIE
AP.1	P-06	BUCĂTĂRIE	7.28	GRESIE
AP.1	P-07	LIVING	22.43	PARCHET
AP.1	P-08	DORMITOR	12.11	PARCHET

AP.1	P-09	SAS	1.65	GRESIE
AP.1	P-10	G.S.	4.61	GRESIE
AP.1	P-11	BALCON	2.38	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.1	P-12	BALCON	6.27	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			53.87 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			8.65 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			77.21 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			84.24 m²	
AP.2	P-13	HOL	8.10	GRESIE
AP.2	P-14	BUCĂTĂRIE	8.83	GRESIE
AP.2	P-15	LIVING	19.46	PARCHET
AP.2	P-16	DORMITOR	13.27	PARCHET
AP.2	P-17	DORMITOR	12.34	PARCHET
AP.2	P-18	SAS	2.18	GRESIE
AP.2	P-19	G.S.	4.53	GRESIE
AP.2	P-20	G.S.	1.91	GRESIE
AP.2	P-21	BALCON	4.42	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.2	P-22	BALCON	5.96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			70.62 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			10.38 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			97.92 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			104.95 m²	
AP.3	P-23	HOL	6.80	GRESIE
AP.3	P-24	BUCĂTĂRIE	8.56	GRESIE
AP.3	P-25	LIVING	18.73	PARCHET
AP.3	P-26	DORMITOR	13.39	PARCHET
AP.3	P-27	G.S.	4.63	GRESIE
AP.3	P-28	BALCON	5.37	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			52.11 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			5.37 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			68.41 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			75.44 m²	
AP.4	P-29	HOL	5.55	GRESIE
AP.4	P-30	BUCĂTĂRIE	8.83	GRESIE
AP.4	P-31	LIVING	19.46	PARCHET
AP.4	P-32	DORMITOR	13.27	PARCHET
AP.4	P-33	DORMITOR	12.34	PARCHET
AP.4	P-34	SAS	2.18	GRESIE
AP.4	P-35	G.S.	4.53	GRESIE
AP.4	P-36	G.S.	1.91	GRESIE

AP.4	P-37	BALCON	8.65	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			68.07 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			8.65 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			92.94 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			99.97 m²	
AP.5	P-38	HOL	2.54	GRESIE
AP.5	P-39	CAMARA	2.16	GRESIE
AP.5	P-40	BUCĂTĂRIE	8.69	GRESIE
AP.5	P-41	LIVING	22.44	PARCHET
AP.5	P-42	DORMITOR	12.11	PARCHET
AP.5	P-43	SAS	1.65	GRESIE
AP.5	P-44	G.S.	4.61	GRESIE
AP.5	P-45	BALCON	3.42	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.5	P-46	BALCON	6.27	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			54.20 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			9.69 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			78.11 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			85.14 m²	
TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER			336.41 m²	

INVENTAR ÎNCĂPERI – ETAJ CURENT 1,2,3				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	E-01	CASA SCĂRII	27.95	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.6/11/16	E-02	HOL	4.01	GRESIE
AP.6/11/16	E-03	DORMITOR	12.83	PARCHET
AP.6/11/16	E-04	BUCĂTĂRIE	8.55	GRESIE
AP.6/11/16	E-05	LIVING	22.43	PARCHET
AP.6/11/16	E-06	DORMITOR	12.11	PARCHET
AP.6/11/16	E-07	SAS	1.65	GRESIE
AP.6/11/16	E-08	G.S.	4.61	GRESIE
AP.6/11/16	E-09	G.S.	1.98	GRESIE
AP.6/11/16	E-10	BALCON	8.60	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.6/11/16	E-11	BALCON	6.27	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			68.17 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			14.87 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			101.04 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			108.07 m²	
AP.7/12/17	E-12	HOL	8.10	GRESIE

AP.7/12/17	E-13	BUCĂTĂRIE	8.83	GRESIE
AP.7/12/17	E-14	LIVING	19.46	PARCHET
AP.7/12/17	E-15	DORMITOR	13.27	PARCHET
AP.7/12/17	E-16	DORMITOR	12.34	PARCHET
AP.7/12/17	E-17	SAS	2.18	GRESIE
AP.7/12/17	E-18	G.S.	4.53	GRESIE
AP.7/12/17	E-19	G.S.	1.91	GRESIE
AP.7/12/17	E-20	BALCON	4.42	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.7/12/17	E-21	BALCON	5.96	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			70.62 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			10.38 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			97.92 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			104.95 m²	
AP.8/13/18	E-22	HOL	6.80	GRESIE
AP.8/13/18	E-23	BUCĂTĂRIE	8.56	GRESIE
AP.8/13/18	E-24	LIVING	18.73	PARCHET
AP.8/13/18	E-25	DORMITOR	13.39	PARCHET
AP.8/13/18	E-26	G.S.	4.63	GRESIE
AP.8/13/18	E-27	BALCON	5.37	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			52.11 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			5.37 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			68.41 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			75.44 m²	
AP.9/14/19	E-28	HOL	5.55	GRESIE
AP.9/14/19	E-29	BUCĂTĂRIE	8.83	GRESIE
AP.9/14/19	E-30	LIVING	19.46	PARCHET
AP.9/14/19	E-31	DORMITOR	13.27	PARCHET
AP.9/14/19	E-32	DORMITOR	12.34	PARCHET
AP.9/14/19	E-33	SAS	2.18	GRESIE
AP.9/14/19	E-34	G.S.	4.53	GRESIE
AP.9/14/19	E-35	G.S.	1.91	GRESIE
AP.9/14/19	E-36	BALCON	8.65	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			68.07 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			8.65 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			92.94 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			99.97 m²	
AP.10/15/20	E-37	HOL	2.54	GRESIE
AP.10/15/20	E-38	CAMARA	2.16	GRESIE
AP.10/15/20	E-39	BUCĂTĂRIE	8.69	GRESIE
AP.10/15/20	E-40	LIVING	22.44	PARCHET

AP.10/15/20	E-41	DORMITOR	12.11	PARCHET
AP.10/15/20	E-42	SAS	1.65	GRESIE
AP.10/15/20	E-43	G.S.	4.61	GRESIE
AP.10/15/20	E-44	BALCON	6.27	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
AP.10/15/20	E-45	BALCON	3.42	GRESIE ANTIDERAPANTĂ
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ			54.20 m²	
TOTAL APARTAMENT BALCOANE			9.69 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT			78.11 m²	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ APARTAMENT			85.14 m²	
TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ CURENT			341.10 m²	

DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE FINISAJ

<p>01 - Sistemul constructiv</p>	<p>Sistemul constructiv constă în: La nivelul infrastructurii și a canalului tehnic sunt prevăzute perimetral diafragme din beton armat. Infrastructura clădirii va fi alcătuită dintr-o rețea de grinzi de fundare dispuse după cele două direcții principale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprastructura: <p>Ținând seama de caracteristicile principale ale clădirii date în proiectul de arhitectură s-a optat pentru o structură de rezistență de tip cadre de beton armat monolit. Zidăria executată din blocuri de cărămidă cu goluri verticale are numai rol nestructural de compartimentare și închidere.</p> <p>Stâlpii vor avea secțiuni rectangulare 50x50 cm. Grinzile transversale și longitudinale vor avea secțiuni 30x50 cm.</p> <p>Planșeele cu grosimea de 15 cm vor rezema pe grinzile cadrelor și se vor executa monolit din beton armat.</p> <p>Acoperiș de tip șarpantă pe o structura din lemn ignifugat, ecarisat.</p>
<p>02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare</p>	<p>Închiderile exterioare</p> <p>Închiderile exterioare propuse sunt reprezentate de pereți din zidărie tip GVP cu grosimea de 30 cm, termoizolați la exterior cu polistiren expandat grafitat cu grosime de 15 cm.</p> <p>Pentru zona soclului termoizolația este de 12 cm polistiren expandat grafitat. Se va continua inclusiv sub cota trotuarului, cu cca. 60cm.</p> <p>Se va dispune sub placa de la nivelul parterului un strat de termoizolație de polistiren extrudat de 15 cm, folie hidroizolantă, un strat de rupere a capilarității de 15 cm. La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.</p> <p>Golurile exterioare propuse în vor fi din tâmplărie din PVC cu 5 camere, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Rezistența termică minimă conform MC001-2022 va fi de minim 0,83mpK/W la ferestre și de 0,77mpK/W la ușile exterioare de acces.</p>

	<p>Compartimentările interioare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Compartimentări interioare propuse sunt: pereți de compartimentare din cărămidă de 12.5 cm. • Închideri din gips carton 6.25 cm în zona gheurilor pentru instalații din zona grupurilor sanitare și din zona bucătărilor. <p>Închideri placi din ipsos armat cu fibră de sticlă pe structură metalică pentru închiderea canalului de desfumare a casei de scară, cu o rezistență minimă la foc de 90 minute.</p>
<p>03 - Finisajele interioare</p>	<p>Pereți</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pereții vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de var nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb. În zona grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu faianță pana la h = 2,10 m iar în zona bucătăriei vor fi placați cu faianță pe zona de lucru h=0,60. În zonele cu faianță, la colțurile pereților se vor monta baghete de colț din PVC, iar la toate tipurile de pardoseli se prevede plintă și baghetă de trecere. <p>Pardoseli</p> <ul style="list-style-type: none"> • pardoseli camere de locuit din parchet laminat cu o grosime de minim 8 mm grosime • holuri pardoseli din gresie; • în bucătării + băi se prevede gresie; • circulații verticale și spații comune pardoseli din gresie pentru trafic intens; • în balcoane și la intrarea în bloc se prevede gresie de exterior antiderapantă; • stratul suport (șapă turnată mecanizat + polistiren extrudat) va avea dimensiunea șapă de 5 cm + XPS 3 cm, corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații (sanitare, termice, electrice) pe toată lungimea traseelor; • În canalul tehnic pardoseala va fi din beton aparent. <p>Treptele și contratreptele scărilor exterioare se plachează cu același tip de material, dar cu profile metalice antiderapante pe muchii. Va exista un contrast vizual dintre trepte și podest. Va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestele de plecare și pe podestele de ajungere, după fiecare pachet de trepte. Aceasta va avea o adâncime cuprinsă între 60-90 cm și cu lățimea echivalentă cu lățimea liberă a rampei între cele două mâini curente. Amplasarea suprafeței tactilo-vizuale se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre.</p> <p>Tavane</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tavanele vor fi finisate cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ciment. Acestea vor fi zugrăvite cu var lavabil de interior culoare alb.

<p>04 - Finisajele exterioare</p>	<p>Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu polistiren expandat grafitat cu grosime de 15 cm și se vor finisa cu tencuială decorativă de exterior de culoare – alb – RAL 9003, verde – RAL 6021, și crem – RAL 1014.</p> <p>Socul se va termoizola cu polistiren expandat grafitat 12 cm și va fi finisat de asemenea, cu tencuială siliconică exterioară, culoare gri închis – RAL 7043.</p> <p>Tâmplăria exterioară va fi din PVC- culoare antracit si geam tripan termoizolant. Se prevăd glafuri exterioare din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic.</p> <p>Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă.</p> <p>Ușile accesului principal în clădire se prevăd cu deschidere automată și vor fi realizate din aluminiu. Pentru evacuarea în siguranță, ușile automate sunt dotate cu sisteme de deschidere manuală sau sunt prevăzute uși cu deschidere manuală lângă ușile automate.</p> <p>Ușile vitrate sunt prevăzute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori.</p> <p>Ușile de acces în apartamente vor fi metalice cu izolare fonică.</p> <p>La parterul imobilului se prevăd rulouri antiefracție.</p>
<p>05 - Descrierea lucrărilor la elemente de protecție pereți, mâini curente balustrade, protecție muchii, accese pedestre și pentru persoane cu dizabilități</p>	<p>Se propune în zona accesului principal, placarea zonelor de acces, podeste și rampe exterioare cu gresie antiderapantă și antigelivă pentru exterior. Trotuarele perimetrare vor fi din beton cu lățimea minima de 1.00 m.</p>
<p>06-Tâmplării interioare și exterioare</p>	<p>Tâmplăria exterioară a obiectivului nou propus va fi din profile de PVC cu rupere de punte termică, 5 camere și geam clar termoizolant compus din trei straturi, tip float și low-e, cu o rezistență termică de minim 0.9 m²K/W, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de Al cu geam termoizolant, cu o rezistență termică de minim 0.77 m²K/W , glafurile interioare vor fi realizate din PVC, glafurile exterioare vor fi realizate din tablă zincată, vopsită în câmp electrostatic culoare gri.</p>
<p>07 - Acoperișul și învelitoarea</p>	<p>Se propune șarpantă pe structură din lemn antifungic și antiseptic cu învelitoare din tablă fâltuită culoare gri. Pentru izolarea termică a spațiului încălzit din zona ultimului nivel locuibil se propune termoizolarea planșeului superior cu un strat de 30 cm de vată minerală bazaltică, barieră de vapori, protejată la fața superioară de o podină din OSB. Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușcăiului și a insectelor.</p>

	<p>Accesul în pod este asigurat prin intermediul unei uși de acces de tip chepeng.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se propune introducerea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale: jgheaburi, burlane +parazăpezi.
08 - Coșurile de fum	Nu este cazul
09 - Dotări	<p>Băile vor fi dotate cu sifon de pardoseală, cada din material acrilic dotată cu baterie din inox cu cap de duș (lungime minima cadă 175 cm), vas de WC din porțelan sanitar, dotat cu rezervor la semiînălțime, lavoar din porțelan sanitar cu baterie inox (dimensiune minimă lavoar 60 x 50 cm), oglinda, porthârtie, portprosop, etajeră, săpunieră; se va asigura racordul pentru mașina de spălat; - în bucătărie se va monta spălător din inox cu baterie inox; se va prevedea golul pentru hotă, grila de aerisire și grila de ventilare.</p> <p>Spațiile comune vor fi încălzite și luminate folosind energia produsă de către panourile fotovoltaice cu care se dotează blocul.</p> <p>Pe imobil se va inscripționează sigla ANL în culorile standard.</p>

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

-Funcțiuni principale : Prezentul proiect propune realizarea unei clădiri de locuințe colective.

-Funcțiuni secundare: spații tehnice

Capacitatea de producție: NU ESTE CAZUL-Clădirile propuse nu au profil de activitate încadrat la producție

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Funcțiunea construcției propuse nu este de producție. Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasa tensiune a municipiului Roman și gaze naturale din rețeaua de distribuție centralizată.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- *INSTALATII ELECTRICE*

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unui cablu electric armat tip **CYAbY 4x50mm²** montat îngropat în pamant, de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT) la firida de distribuție și contorizare de palier (FDCP) amplasată la intrarea în clădire. Tarifarea energiei electrice consumate pentru fiecare consumator se realizează prin contoare monofazice de energie activă amplasate în firida de distribuție și contorizare FDCP.

Caracteristici electroenergetice ale fiecărui obiect sunt:

- Puterea instalată: $P_i = 150,00 \text{ kW}$;
- Puterea maximă absorbită: $P_a = 41,25 \text{ kW}$;
- Curentul de calcul: $I_c = 65 \text{ A}$;
- Coeficientul de simultaneitate: $K_s = 0,55$;
- Coeficientul de utilizare: $K_u = 0,50$;
- Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230 \text{ V.c.a.} / 3 \times 400 \text{ V.c.a.}$;
- Frecvența rețelei de alimentare: $F_u = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 0,92$ (neutral);
- Tipuri de instalații funcționale: instalații electrice iluminat/prize, alimentare echipamente centrală termică.

Pentru alimentarea cu energie electrică a fiecărui apartament s-a prevăzut câte un tablou electric secundar (notat T.AP), amplasat în zona de acces a fiecărui apartament. Alimentarea tablourilor electrice de apartament se va realiza prin cablu tip CYY-F $3 \times 10 \text{ mm}^2$ montat îngropat în tuburi de protecție din PVC.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor comuni din bloc (iluminatul de pe scară, liftul), s-a prevăzut un tablou electric notat T.UC amplasat la intrarea în clădire.

Pentru alimentarea echipamentelor termice, s-a prevăzut un tablou electric notat TE.CT, amplasat în clădirea tehnică.

Tablourile electrice vor avea cel puțin același grad de protecție cu celelalte echipamente din spațiile deservite. Toate circuitele vor fi protejate la scurtcircuit prin siguranțe automate montate în tablourile electrice. Circuitele electrice vor fi echipate și cu relee de protecție diferențială ($I_d = 30 \text{ mA}$).

Totodată, firida de distribuție și contorizare, se prevede protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător la supratensiuni, clasă B+C (III+II – STAS) în vederea protejării echipamentelor electronice.

- **INSTALATII TERMO-VENTILARE**

Soluția de încălzire a locuințelor colective s-a ales a fi cu centrală termică de bloc, cu funcționare pe combustibil gazos. Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dotarea încăperilor cu corpuri de încălzire, armături și accesorii și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic apă caldă cu temperatura $75/55^\circ\text{C}$ cu $\Delta t = 20 \text{ C}$.

Pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea apartamentelor între anotimpuri (primăvara și toamna) s-a optat pentru 2 pompe de căldură aer-apă cu puterea termică de 23 kW fiecare.

Pe timp de iarnă, când necesarul termic este ridicat, agentul termic va fi furnizat de o cascadare formată din două centrale termice murale, având puterea termică de 80 kW fiecare.

Toate echipamentele termice se vor amplasa într-o clădire separată de bloc cu destinația de cameră tehnică, cu respectarea normativului I13.

Racordul termic între clădirea tehnică și bloc se va realiza printr-o rețea cu montaj îngropat realizat cu țevă flexibilă preizolată cu diametrul exterior de 75 mm .

Se va realiza o instalație de ventilare mecanică pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare. Fiecare grup sanitar va fi echipat cu un ventilator având debitul de minim 150 mc/h și echipat obligatoriu cu clapetă antiretur.

Instalația de ventilare se va realiza cu tubulatura circulară din PVC, montată în gheana comună cu instalația de canalizare. Aerul va fi evacuat în exterior printr-o coloană realizată peste acoperiș, prevăzută în capăt cu o pălărie de protecție.

Bucătăriile se vor dota cu grile de aerisire, grile de ventilare și se vor prevedea goluri pentru hote.

- INSTALATII SANITARE

INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE SI APA CALDA MENAJERA

Aceste instalații asigură alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și bucătării. Parametrii de debit și presiune pentru alimentarea cu apă potabilă se vor asigura direct de la rețeaua de apă existentă în zona amplasamentului.

Distribuția apei spre apartamente se va realiza din distribuitoare de palier amplasate în ghene special amenajate. Alimentarea cu apă a distribuitoarelor se va realiza prin coloane verticale montate paralel, realizate cu țevă multistrat pexal izolate cu tuburi pe bază de cauciuc sintetic cu grosime de 19 mm.

Alimentarea cu apă a punctelor de consum din distribuitoare se va realiza prin intermediul unor rețele ramificate, cu montaj îngropat în șapă și pereți, realizată cu țevă tip PEX introdusă în tuburi de protecție, îmbinată cu fittinguri aferente acestui tip de material.

Apă caldă menajeră va fi preparată din sursă proprie, prin intermediul unui boiler termoelectric echipat cu două serpentine și o rezistență electrică. Serpentinele vor fi racordate la instalația termică.

Pentru reducerea pierderilor de apă se va realiza o coloană de recirculare a apei calde menajere până la distribuitorul amplasat la ultimul nivel. Coloana se va realiza din țevă multistrat pexal izolată cu tuburi din cauciuc sintetic având grosimea de 19 mm.

Pentru fiecare apartament s-a prevăzut o contorizare individuală pentru apă rece și apă caldă, cu apometre Dn 25 mm, având clasa de precizie "B" .

RETELE INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la utilizarea obiectelor sanitare, din cadrul imobilului se va realiza printr-o rețea de canalizare interioară ce va fi racordată la rețeaua de canalizare menajeră exterioară proiectată.

Instalația interioară de canalizare a apelor menajere se va realiza din tuburi și piese de legătură (coturi, ramificații și redușii) din polipropilena ignifuga tip PP. Conductele de scurgere de la sifoanele de pardoseală și de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta în șapă/șlit zidărie respectându-se pantele de montaj conform STAS 1795.

Apele uzate de la nivelul pardoselilor din grupurile sanitare vor fi colectate de sifoane de pardoseală cu ieșire laterală sau verticală, în funcție de sistemul de colectare a instalației de canalizare menajeră.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt, către căminele exterioare de vizitare.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală,

urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Aerisirea coloanelor de scurgere se realizeaza prin prelungirea coloanei peste nivelul podului. Caciula de ventilatie se monteaza la minim 50 cm fata de nivelul invelitoarei.

Instalatiile interioare de canalizare se vor executa din:

- pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare: tuburi si piese de legatura din polipropilena PP;
- pentru coloanele de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din polipropilena PP;
- pentru colectoarele de canalizare din subsolul tehnic: tuburi si piese de legatura din PVC – KG;

- **INSTALATII STINGERE INCENDIU** Nu este cazul.
- **INSTALATII STINGERE GAZ INERT-** Nu este cazul.
- **INSTALATII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU** - Nu este cazul.
- **VENTILARE MECANICA**- Nu este cazul.
- **INSTALATII CURENTI SLABI**

La acest obiectiv sunt necesare urmatoarele instalatii de curenti slabi:

- instalatie de transfer date (internet);
- instalatie de semnal cablu TV;

INSTALATIE DE TRANSFER DE DATE

Solutia propusa pentru realizarea retelei integrate de comunicatii se realizeaza cu echipamente de ultima generatie care ofera capabilitati deosebite de extindere la nivel functional, putand fi implementate si numeroase alte aplicatii ulterioare, in cazul unor eventuale programe de extindere a sistemului.

Topologia fizica a retelei de date este una structurata de tip stea ierarhica. Se propune un dulap de comunicatii voce-date amplasat la intrarea in cladire, in care se va monta un distribuitor de fibra optica care va asigura conexiunile de date catre fiecare apartament.

Semnalul de internet prin fibra optica se va prelua de la un furnizor agreat din zona.

Conexiunile pentru prizele de internet din fiecare apartament vor fi centralizate in tablourile electrice individuale, asigurandu-se spatiu pentru montarea echipamentului de distributie primit de la furnizor (router).

Funcțiile sistemului de date:

- Realizarea transmisiilor de date
- Posibilitatea conectarii echipamentelor la rețea (computer, fax, imprimanta)

Prizele de date vor fi modulare de tip RJ45, montate ingropate in doze, impreuna cu prizele electrice.

Cablarea retelei de date se va realiza cu cablu UTP 6e montat in tuburi de protectie.

Lungimea unui traseu orizontal (de la router pana la priza de perete) sa nu depaseasca 90 de metri, astfel incat lungimea totala a intregului circuit (inclusiv patch-cord-ul de conectare de la priza la calculator) sa nu depaseasca 100 m.

INSTALATIE DE SEMNAL CABLU TV

Sistemul de televiziune prin cablu are drept scop transmiterea semnalului TV prin cablu de la un furnizor local.

Sistemul de televiziune prin cablu este compus din urmatoarele echipamente:

- distribuitor cu 16 ieșiri, montat la intrarea în dulapul de comunicații comun cu instalația de transfer de date;
- splitter cu 2, montat îngropat în doza;
- prize TV modulare RG6, montate îngropate în doze, împreună cu prizele electrice.

Rețeaua de intercomunicare între echipamentele sistemului de televiziune prin cablu este realizată prin cablu coaxial RG6, montate în tuburi de protecție din PVC.

- **INSTALATII ANTIEFRACTIE**

Sistemul are rolul de a realiza o comunicație audio între o unitate exterioară amplasată la intrarea în bloc și unitățile interioare amplasate în fiecare apartament, cu posibilitatea de deschidere a ușii de acces, comandată din interior.

Ca element de blocare se va folosi un dispozitiv electromagnetic de reținere adecvat tipului de tâmplărie și dimensiunile tocului de usa.

Comanda de deblocare se va realiza prin autorizarea de către cititorul de carduri montat la intrarea în spațiul protejat a cartelei cu drept de acces. Deblocarea se va realiza și de la unitățile interioare din fiecare apartament.

Pentru situații de întreruperi în alimentare cu energie electrică, modulul de comandă este prevăzut cu o sursă de alimentare în comutație cu acumulatori de 4Ah.

Alimentarea sistemului de control acces va fi realizată prin intermediul sursei de alimentare de 12V/3A în comutație conectate la tabloul electric de utilități comune printr-un cablu 3x1,5 mmp.

Structura sistemului Control acces:

- Unitate control acces de exterior – 1 buc
- Cititor de proximitate – 1 buc
- Cartela de acces – 60 buc
- Unitate control acces interioara – 20 bucati
- Yala electrica/electromagnet – 1 buc

Circuitele de alimentare/comunicare între echipamente se vor realiza prin cablu pentru semnalizari tip Csyy si vor fi protejate în tuburi PVC până la locul de montaj al echipamentului.

- **INSTALATII DESFUMARE**

Pentru casa de scară desfumarea se realizează prin tiraj natural organizat, evacuarea aerului se face cu trapa de fum montată în acoperiș care însușește 1% din suprafața protejată, iar aerul de compensare se introduce prin deschiderea automată a ușilor de evacuare de la parter.

Acționarea automată a deschiderii se face cu ajutorul unui detector de fum care în caz de incendiu trimite semnal la centrala de desfumare electrică (transformare/încărcare) 220V/24v cu acumulatori, care alimentează actuatorul din trapă și acesta ridică aripa trapei de fum deschizând-o la 140° în cazul trapelor într-un canat sau la un unghi de 90° în cazul trapelor cu deschidere în două canate.

Comanda manuală a deschiderii la trapele de fum electrice se face dintr-un buton montat într-o cutie cu geam, buton ce este legat la centrala de desfumare. Pe lângă acest buton în cutie mai sunt trei senzori de stare, un buton de resetare și un buton de comandă închidere.

Trapa de fum electrica are funcția de ventilație (aerisire) zilnică și este realizată cu același actuator ce asigură și deschiderea pentru desfumare. Deschiderea/închiderea trapei se face dintr-un întrerupător cu două poziții deschis/închis legat la centrala de desfumare. Tot la această centrală de desfumare poate fi conectată o centrală de detecție ploaie/vânt pentru protecție în caz de intemperii.

- **GAZE NATURALE**

Instalația interioară de gaze naturale alimentează consumatorii (aragaze) din fiecare locuință.

Instalația va fi realizată cu țevă din oțel montată aparent, în spații uscate, ventilate și circulante, cu acces permanent, contorizate pentru fiecare apartament în parte. Traseul conductelor va urmări pe cât posibil elementele rezistență ale construcției - pereți, stâlpi, grinzi, plafoane. Întregirea conductelor se va realiza conform Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor de gaze naturale, precum și STAS-urile și Normele referitoare la instalațiile de gaze. Îmbinările demontabile se realizează cu fittinguri din fontă maleabilă (mufe stângă-dreapta, niple stânga-dreapta, racorduri olandeze, coturi, teuri), flanșe din oțel asamblate cu șuruburi. Pentru etanșarea acestor îmbinări se folosesc: fuior de cânepă și vopsea de miniu de plumb, banda din teflon, garnituri din klingherit, sau alte materiale de etanșare agrementate. Îmbinările nedemontabile se realizează prin sudură folosind: fittinguri pentru sudare din oțel, electrozi pentru sudură, sârmă pentru sudură. Distanțele minime între conductele de gaze naturale și elementele celorlalte instalații se vor încadra în prevederile Normativului NTPEE - 2009, a prevederilor tehnice ISCIR și a STAS 800. Este interzisă utilizarea conductelor de gaze naturale pentru alte scopuri, cum ar fi: Legarea la pământ a instalațiilor electrice, realizarea prizelor de protecție electrică, susținerea conductorilor electrici indiferent de tensiune și curent, agățarea sau rezemarea unor obiecte.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee, conductele de gaze se vor monta în tuburi de protecție din țevă neagra STAS 7656/66 cu diametrul de 1,5 ori mai mare decât diametrul conductei protejate. Nu se admit îmbinări ale conductei în interiorul tubului de protecție. Golurile dintre tubul de protecție și conducte se vor umple cu mastic bituminos. La punerea în lucru, țevile se curăță la interior și exterior și se protejează. În timpul montajului împotriva pătrunderii de corpuri străine. Capetele tronsoanelor se astupa cu capace. Montarea conductelor se face prin rezemare simplă, astfel încât să nu se producă tensionarea mecanică a acestora. La instalația de utilizare se montează numai țevă trasă. Susținerea conductelor pe elementele de construcții se realizează cu elemente de susținere de tip console, coliere, (bride, brățări). În timpul montării conductelor se iau măsuri pentru evitarea deteriorării instalațiilor și construcțiilor aparținând altor deținători.

Protejarea contra coroziunii a conductelor din oțel se face conform Normativului NTPEE - 2009, precum și a celorlalte acte normative corespunzătoare instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Toate echipamentele și conductele metalice se protejează contra coroziunii în funcție de modul de montare. Protecția echipamentelor și a conductelor aparente se face prin grunduire și vopsire, operațiuni care se execută după efectuarea probelor de presiune. Conductele instalațiilor de gaze vor fi vopsite, conform STAS 8589 galben închis (conform Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor de gaze naturale, precum și STAS-urile și Normele referitoare la instalațiile de gaze).

În instalație se vor monta numai aparate de utilizare și arzătoare omologate sau cu agrement tehnic, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, corespunzătoare debitelor instalate și destinațiilor aprobate. Toate aparatele de utilizare vor fi racordate rigid sau cu racorduri flexibile metalice agrementate tehnic, la instalația de utilizare, și vor avea câte doi robineti, de siguranță + manevră.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, beneficiarul va solicita unei unități autorizate curățirea coșurilor de fum (dacă este cazul) și a canalelor de ventilație și va depune la documentație documentul care să confirme funcționarea în bune condiții a acestora.

În încăperile în care sunt montate aparate de utilizare gaze naturale trebuie asigurată o suprafață vitrată minimă de 0,05 mp pe 1 mc volum net de încăpere și îndeplinește condițiile impuse de normativul NTPEE-01/2018, pentru cazul în care geamurile au grosimi de peste 4 mm sau sunt de tip termopan.

De asemenea, este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaz cu limita de sensibilitate la cel puțin 2% metan în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a arzătoarelor.

- **FLUIDE MEDICALE**- Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren, doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială, urmând ca spațiul verde să fie amenajat corespunzător cu gazon și arbuști.

Accesul auto principal și cel pietonal se vor realiza pe latura sudică a amplasamentului din drumul de exploatare pe același tip de structură existentă ca și amenajarea parcajelor. Se va amenaja o cale de acces pe latura estică a amplasamentului dublată de o serie de spații de parcare într-un total de 22 de locuri, precum și alei de acces pietonal ce fac legătura dintre spațiile de parcare și accesul în bloc cu lățimea de 1,20 m.

Structura rutiera propusă este următoarea:

1. Accesul auto și parcajelor :

- strat de formă din pamant stabilizat mecanic cu adaos 50% balast, h = 10 cm;
- strat de fundație din balast h = 15 cm;
- strat de baza din macadam ordinar h = 10 cm;
- strat de legatură din BADPC22.4 h = 6 cm;
- strat de uzura din BAPC16 h=4 cm.

2. Trotuare și accese pietonale:

- strat de formă din pamant stabilizat mecanic cu adaos 50% balast, h = 10 cm;
- strat de fundație din balast h = 15 cm;
- strat din macadam ordinar h = 10 cm;
- pavele prefabricate din beton de ciment, h=6 cm pe un strat de nisip.

3. Drum de acces :

- strat de formă din pamant stabilizat mecanic cu adaos 50% balast, h = 10 cm;
- strat de fundație din balast h = 15 cm;
- strat de baza din macadam ordinar h = 10 cm;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția este asigurat din Aleea Vasile Lupu.

Nu se vor realiza căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum nisip, pietriș, ciment, var, suporturi, zidărie de cărămidă diferite grosimi, cofraje, polimeri pentru hidroizolație și termosisteme din vată minerală/polistiren ce vor fi livrate pe sit. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene. Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

*Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- metode folosite în construcție/demolare;

Structura constructivă a blocului este realizată din cadre din beton armat cu grinzi și stâlpi, planșee din beton armat. Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă ceramică de 30 cm grosime tencuite și zugrăvite la interior, placate la exterior cu termoizolație din polistiren expandat grafitat de 15 cm grosime și finisate cu tencuieli decorative exterioare.

Acoperișul blocului va fi tip șarpantă în patru ape, având structură din lemn cu învelitoare din tablă fălțuită culoare gri. Toate elementele șarpantei se vor realiza din lemn de brad ecarisat minim calitatea II, cu o umiditate maximă de 18%. Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.

Compartimentările interioare dintre casa scării și apartamente, precum și cele dintre apartamente, se vor realiza din zidărie de cărămidă ceramică tencuită pe ambele fețe având grosimea de 30 cm, finisate cu zugrăveli albe.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului de investiție.

Pentru amplasarea organizării de șantier se vor respecta următoarele principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.)
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.

- Ușurința racordării la rețelele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.)
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- zone cu activități de birouri, învățământ, locuințe.

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme balastate/ betonate (S=cca 300mp) pentru depozitarea temporară a barăcii pentru constructori, a toaletei ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor/ echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curanți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. Stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea în construcții pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimalizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. Tăierea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Roman. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor acestora.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Proiectul final elaborat împreună cu beneficiarul conform temei de proiectare și necesităților impuse răspunde reglementărilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea în construcții, al standardelor și normativelor în vigoare, fiind soluția optimă care să înglobeze toate aspectele menționate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice ce gestionează aspectele de sănătate publică, securitate la incendiu, etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasarea pe teren a construcției se va face astfel:

- la nord-est

- proprietate particulară NC 58184 – liber de construcții – 42,15 m până în limita de proprietate;

- la nord-vest:

- proprietate particulară NC 59672 – liber de construcții și proprietate particulară NC 61458 – 21,45 m până în limita de proprietate, respectiv 29,25 m până în corp clădire C1-bloc de locuințe);

- la sud-est:

- proprietate particulară NC 58242 – Parcul Zavoi (aparține domeniului privat al Municipiului Roman)– 5,04 m până în limita de proprietate, respectiv 8,00 m până în corp C2 – punct termic;

- la sud-vest:

- proprietate particulară NC 60364 (aparține domeniului privat al Municipiului Roman) și cale de acces– liber de construcții – 3,44 m până în limita de proprietate.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu

modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism cu nr. 45 din 15.02.2024 – planuri anexe.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Se va urmări asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale cu celelalte zone ale Municipiului Roman.

- arealele sensibile;

Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- conform studiului topografic anexat;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus va induce un impact ne semnificativ asupra mediului.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Surse potențiale de poluare a apelor:

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente căilor de acces.

Proiectul de investiție prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea măsurilor specific pentru prevenirea impactului potențial asupra mediului, calității apelor de suprafață și subterane care au fost prezentate mai sus. În condițiile implementării, în timpul realizării proiectului de investiție, a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizat mai sus, se precizează că, în timpul realizării lucrărilor de construcții, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unei poluări accidentale.

În perioada de funcționare:

Sursele de ape uzate sunt reprezentate de consumul igienico-sanitar.

Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin record la rețeaua publică de canalizare, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-NTPA 002-2005.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare:

- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare a apelor uzate și a apelor pluviale la parametrii proiectați.
- Apele uzate menajere provenite de la clădiri vor fi evacuate gravitațional și colectate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră proiectată, prin intermediul căminelor de canalizare menajeră propuse pe amplasament. Această rețea de incintă se va racorda la canalizarea stradală prin intermediul căminului de racord amplasat la limita de proprietate. Racordarea la colectorul stradal se va realiza numai în baza contractului de prestări servicii încheiat cu furnizorul din zonă.
- Asigurarea funcționării la capacitate proiectată a separatorului de hidrocarburi ce se va amplasa pe traseul de evacuare a apelor pluviale colectate de pe platformele betonate din incintă (alei circulații auto, parcări supraterane) înainte de evacuarea acestora în canalul de colectare stradal existent în zonă
- Aplicarea în caz de necesitate a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe acoperișul obiectivelor colectate cu ajutorul jgheburilor și a burlanelor vor fi preluate de o rețea exterioară de canalizare separată de canalizarea menajeră.

Pentru colectarea apelor meteorice din parcare proiectată se va realiza o instalație de canalizare pluvială separată de cea a blocului prin montarea unor cămine de canalizare prevăzute cu capace din fontă cu grătar carosabil.

Apele colectate din parcare vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi cu un debit de minim 25 l/s, ce va fi amplasat îngropat pe amplasament.

Colectarea apelor meteorice se va realiza prin cămine din beton Dn500 ce vor fi prevăzute cu capac din fontă cu grătar carosabil.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Instalații de epurare/preepurare pentru ape uzate menajere: Nu este cazul

Instalații de preepurare a apelor pluviale colectate de pe platforma auto betonată din incintă: Separator de hidrocarburi cu un debit de minim 25 l/s.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:*
 - Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
 - Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții: manevrarea echipamentelor/ instalațiilor

Denumirea sursei	Poluanți specifici/Concentrații maxime admise(CMA)-conform STAS 12574/1987		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf(SO)	Oxizi de azot(Nox)
Gaze de eșapament, rezultate din arderea combustibililor	2,0mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

Volumul, natura și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite.

- *Surse nederijate-difuze:*
 - Lucrările de pregătire ale platformei pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții.
 - Executarea lucrărilor de construcții
 - Manevrarea deșeurilor reziduate din construcții

Poluanți specifici:

- Pulberi sedimentabile: max.17g/mp/lună;
- Pulberi PM 10- în aerul ambiental: max. 50ug/m³/24ore

Proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice operaționale pentru reducerea emisiilor:

- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor.
- Verificarea vehiculelor care transport materialele pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament (în perioade lipsite de precipitații)
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se precizează că în perioada de realizare a proiectului, respective în perioada de construcție, urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile admisibile pentru particulele sedimentabile totale(TSP) prevăzute de STAS nr.12574/1987.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:*
 - Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente.

Poluanți specifici:

- Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon(CO), dioxid de carbon(CO₂), oxizi de azot(NO_x).
- *Surse nederijate-difuze:*
 - Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcarilor amenajate pe amplasament.
 - Nr locuri de parcare : 22 locuri de parcare supraterană

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de:

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului de investiție va atrage suplimentar în zonă, în parcarile ce se vor construi pe amplasament un număr de cel puțin 22 autovehicule
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc)*

Amplasamentul beneficiază de acces prin intermediul drumului de exploatare, Aleea Vasile Lupu. Accesul auto principal și cel pietonal se vor realiza pe latura sudică a amplasamentului din drumul de exploatare pe același tip de structură existentă ca și amenajarea parcajelor.

Se va amenaja o cale de acces pe latura nord-estică a amplasamentului dublată de o serie de spații de parcare într-un total de 22 de locuri, precum și alei de acces pietonal ce fac legătura dintre spațiile de parcare și accesul în fiecare tronson de bloc cu lățimea de 1,20 m.

- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților:*

Situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special incersiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație natural slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Construcția parcarilor supraterane se va realiza cu respectarea prevederilor Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor-indicativ NP 24/97.

- *Surse fixe:* Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor.

Distanța de la amplasamentul studiat față de zonele locuite este relativ mare. Din acest punct de vedere, se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament ca urmare a realizării construcțiilor aferente proiectului de investiție nu pot produce discomfort receptorilor sensibili.

În faza de execuție a lucrărilor de construcție se vor lua măsuri tehnice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specific vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A-leq=65dB, conform SR 10009/2017-„Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambient”.

La limita receptorilor protejați, în conformitate cu prevederile Ord.MS 119/2014, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în exteriorul locuinței conform SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55dB (Cz50)

Măsuri ce se vor adapta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admise de normativele în vigoare.
- Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practice de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.

- Monitorizarea (în funcție de caz) a eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers, se va manifesta temporar, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții.

În perioada de funcționare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului
- Traficul auto în zonă- trama stradală

Creșterea numărului locurilor de parcare din zonă, la finalizarea proiectului va conduce la creșterea nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați noilor zone de parcare supraprană.

Măsurile propuse pentru prevenirea / reducerea zgomotului generat de traficul rutier :

- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent proiectului de investiții.
- Interzicerea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a circulației vehiculelor grele de marfă în interiorul amplasamentului aferent proiectului
- Promovarea transportului în comun.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 55dB- curba de zgomot Cz50;
- În perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 45dB- curba de zgomot Cz40;
- Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise, nu trebuie să depășească 35dB(A)- curba de zgomot Cz30. În timpul nopții(orele 23,00-7,00) nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30dB – curba Cz25.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de reducere a nivelului de zgomot în interiorul locuințelor rezidenților prin:

- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilelor de locuințe colective;
- Instalarea de tâmplărie cu sticlă izolată fonic;
- Realizarea, în interiorul amplasamentului aferent proiectului, a unor suprafețe de rulare cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă, cu până la 5dB.

Pentru a asigura rezultate bune privind protecția fonocă a locuințelor, se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354”Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”, sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial ale acestora.

Proiectul de investiție prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

În perioada de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehiculele utilizatorilor parcarilor supraterane. Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea uscată a scurgerilor accidentale de produse petroliere.
-

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate.
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului

Se precizează că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului este înafara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă rezidențială, care are în vecinătate terenuri private cu locuințe individuale și colective, cu care se interferează în mod direct. Din acest punct de vedere există riscul de a se produce disconfort populației rezidente pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:

- Organizarea de șantier;
- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transport materiale/utilaje de construcții
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de plasă densă, umedă.
- Aspirarea rezidurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora). Umezirea suprafețelor de lucru și – în funcție de caz- a zonelor de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții.
- Mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.
- Înaintea părăsirii incintei, roțile vehiculelor ce transportă deșeuri din construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterelor de circulație cu reziduri din șantier.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Acoperirea temporară a materialelor generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

În condițiile adoptării măsurilor tehnice și operaționale de prevenire/reducere nominalizate se apreciază că impactul direct, indirect, pe termen scurt asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public va fi redus.

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului de investiție se vor înregistra propuneri/ observații/ sesizări din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transport materialele de construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri de șantier
- Amplasarea, în incinta organizării de șantier a instalațiilor sanitare, de preferință mobile
- Împrejmuirea șantierului pentru a demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului

- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/ aspectul dezgreaabil al acestora
Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții, proiectul prevede obligativitatea titularului proiectului/ constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare și prescripțiile tehnice ale utilajelor folosite.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile sunt următoarele:

Denumirea deșeurii	Starea fizică(solidS; lichid-L; semisolid-SS)	Codul deșeurii	Sursa	Cantități	Managment
Pământ Si pietre altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire(de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Caburi	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire(fundații,structura de rezistență)	Nu se pot estima la această fază	Depozit de deșeuri inerte sau valorificate conform

					ghidurilor în materie
Amestec de beton, mat. ceramice etc, altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare	Nu se pot estima la această fază	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hârtie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje din plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deșeuri
Deșeuri de hârtie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșeuri de la curățarea rampei de spălare roți	SS	20 03 04	Rampa spălare roți autovehicule la ieșirea din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul de autovehicule	Eliminare prin unități specializate

Proiectul de investitie prevede amenajarea pe amplasament a unei platforme destinate colectării selective, în containere specializate, a deșeurilor rezultate de tip menajer.

Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m de ferestrele apartamentelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art4a) și va fi prevăzută cu containere specializate, marcate corespunzător, pentru colectarea selectivă, la sursă, a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile, etc.).

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi înrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apă. În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor,

peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu există habitate și areale naturale cu specii protejate. Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție titularul proiectului/ constructorul va respecta prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările de Lege nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Efecte asupra mediului asociate cu faza de construcție

Activitățile aferente realizării proiectului de organizare de șantier care pot avea un impact potențial asupra mediului:

- Construcția clădirii, inclusiv a parcerii supraterane pentru autovehicule.
- Depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusiv a deșeurilor din construcții.
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de construcții într-un spațiu care are în vecinătatea directă receptori sensibili.

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinătăților, proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice/ organizatorice/ operaționale ce urmează a fi adoptate în cadrul organizării de șantier.

- *Deșeurile din construcții* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane, precum și asupra vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt).

Gestionarea deșeurilor pe șantier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare: deșeurile generate se vor colecta separat, în containere specializate și se vor preda (cele care nu pot fi reciclate intern) către operatori specializați, autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

- *Scurgerile* de substanțe periculoase (carburanți, lubrifianți), cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, etc. se vor colecta în sistem uscat.
- *Traficul greu.* Lucrările de construcții implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele. Se generează deșeuri care vor fi transportate înafara amplasamentului cu camioane de mare tonaj.

Caracteristicile impactului potențial:

- Efectele asupra mediului asociate cu faza de construcție

Activitățile aferente realizării proiectului de investiție care pot avea un impact potențial asupra mediului, sunt următoarele:

- Construcția noii clădiri, inclusiv a parcerii supraterane pentru autovehicule, căi de acces
- Conexiunea cu rețeaua de căi de circulații, comunicații externe amplasamentului
- Depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusive pământ, deșeuri.
- Utilizarea resurselor naturale, apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili.
- Generarea deșeurilor reziduate din activitățile de construcții
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

- *Protecția calității apelor:*

Execuția lucrărilor de construcție se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zonă

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în interiorul amplasamentului, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

- Protecția calității aerului:

Măsurile de prevenire/ reducere a emisiilor în aer vor fi tehnice și operaționale și vor consta în:

- Delimitarea perimetrului de realizare a activităților de construcții. Folosirea de materiale speciale absorbante pentru praf pentru realizarea împrejmuirii terenului aferent proiectului.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele utilizate pentru transportul materialelor/ echipamentelor/ instalațiilor și a deșeurilor rezultate din construcții
- Acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale/ deșeurii, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt și implicit poluarea aerului din zonă.

Proiectul prevede în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității aerului și a sănătății populației.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeurii din construcții.

Impactul va fi perceptibil în perioada de realizare a lucrărilor de construcții și nu va afecta semnificativ receptorii sensibili (populație și vegetație).

- Protecția calității solului:

Proiectul de investiție prevede, în cadrul organizării de șantier și în frontal de lucru, luarea măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării solului.

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și a echipamentelor utilizate în activitatea de construcții
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții în containere, pe platforme protejate, special amenajate (balastate) în incinta amplasamentului.
- Colectarea deșeurilor de tip menajer în zona special amenajată din cadrul șantierului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct* asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod eficient, conform programului stabilit de constructor.

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amplasamentul aferent proiectului de investiție se învecinează direct cu zone locuite. Din acest punct de vedere se precizează că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament ca urmare a realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului pot produce disconfort în zonă.

Măsurile adoptate în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerație a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul în perioadele de liniște din timpul zilei și în timpul nopții
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practice de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta în perioada de execuție a proiectului.

- Protectia așezărilor umane și a obiectivelor de interes public:

Amplasamentul proiectului de investiție este situat într-o zonă care are în vecinătatea directă receptori sensibili (așezări umane). Din acest punct de vedere există riscul de a se produce disconfort populației rezidente pe timpul realizării lucrărilor de construcții.

În condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere produse prin proiect, disconfortul se poate reduce semnificativ.

Amplasarea imobilelor de locuințe colective ce urmează a se construi conform proiectului vor respecta prevederile Ord. MS. Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, referitor la obligativitatea asigurării însoririi pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădiri și din locuințele învecinate.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Amplasarea în cadrul șantierului de lucru a unor instalații sanitare, de preferință mobile.
- Împrejmuirea șantierului pentru a se delimita perimetrul ce intră în responsabilitatea antreprenorului de lucrări.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora

Impactul direct asupra receptorilor sensibili din zona învecinată, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale ce vor fi adoptate, va fi redus și se va manifesta numai în perioada de realizare a lucrărilor de construcții

- Impactul prognozat asupra peisajului:

Efectele asupra structurii fizice și estetice peisajului sunt determinate de schimbările la scară și dimensiuni introduce prin structurile ce se propun a fi realizate conform prevederilor proiectului, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

Efectele asupra valorii vizuale a peisajului pentru receptori:

- Persoanele care vor locui în zona rezidențială propusă a se realiza pe amplasament- reprezintă receptori mai sensibili datorită expunerii permanente la proiect după construcția lui;
- Persoanele din vecinătatea amplasamentului aferent proiectului- reprezintă receptori mai puțin sensibili

Măsuri de prevenire, reducere și compensare

- Includerea în prevederile proiectului a considerentelor de amenajare peisagistică. Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se impun a fi realizate pe amplasament la finalizarea lucrărilor de execuție
- Proiectul de investiție prevede ca la finalizarea lucrărilor de construcție să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permit utilizarea ulterioară fără a compromite funcțiile ecologice naturale
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcții, amenajările provizorii, temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi pe o suprafață de 2.738 mp (55 % din suprafața terenului).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului de investiție. Pe amplasamentul aferent proiectului de investiție nu există habitate și areale naturale cu specii protejate. Pe tot parcursul realizării proiectului de investiție titularul proiectului/ constructorul va respecta prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările de Lege nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții.

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul direct, previzibil, este redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului de investiții. Impactul este reversibil-efectele încetează la finalizarea lucrărilor de construcții aferente realizării proiectului de investiție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În etapa de construcție și în etapa de funcționare, titularul proiectului de investiție are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit. Programul de monitorizare va prevedea măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respective atunci când măsurile de prevenire/ reducere adoptate nu sunt adecvate. Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/ minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de construcții revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții.

Impactul social: poate fi resimțit în timpul executării proiectului datorită activităților de transport al materialelor de construcții și al deșeurilor rezultate din construcții.

Impactul va fi resimțit temporar în zonele din vecinătatea amplasamentului proiectului și în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de o serie de riscuri privind siguranța publică.

Evaluarea impactului potențial are la bază condițiile și caracteristicile generale propuse pentru realizarea proiectului, caracteristicile mediului și prevederile legislative în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

Lucrările de construcție propuse a se realiza pe amplasament nu au impact în context transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului de investiție.

Pentru amplasarea organizării de șantier se vor respecta următoarele principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.)
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Ușurința racordării la rețelele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.)
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate- zone cu activități de birouri, învățământ, locuințe.

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme balastate/ betonate (S=cca 300mp) pentru depozitarea temporară a barăcii pentru constructori, a toaletei ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor/ echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.
- Dotarea șantierului cu o toaletă ecologică pentru personalul lucrător.
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Roman. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incinta domeniului privat al Municipiului Roman, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr. 60365

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme balastate/ betonate (S=cca 300mp) pentru depozitarea temporară a barăcii pentru constructori, atoaletei ecologice, a materialelor de construcție și staționarea temporară a utilajelor/ echipamentelor/ instalațiilor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului este local și redus, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente proiectului de investiții

Activitățile aferente realizării proiectului de investiție care pot avea un impact potential asupra mediului sunt următoarele:

- Construcția noii clădiri, inclusiv a parcerii supraterane pentru autovehicule, căi de acces
- Conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații externe amplasamentului
- Depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusive pământ, deșeuri
- Utilizarea resurselor naturale: apă, agregate, cherestea, energie electrică, combustibili
- Generarea de deșeuri rezultate din activități de construcții
- Riscuri din accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Titularul proiectului va adopta, pe toată perioada realizării proiectului, măsuri pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.

- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curanți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. Stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea în construcții pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimalizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. Tăierea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la : stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respective a zonei în care se descarcă materialele de construcții
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conform cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi, adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura defaectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și

alte); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Plan de situație 1:500

- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
- **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**
 - **a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 - **b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - **c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - **d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - **e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - **f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- **NU ESTE CAZUL**
- **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**
 - **1. Localizarea proiectului:**
 - - bazinul hidrografic;
 - - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
 - **2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
 - **3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**
- **NU ESTE CAZUL**

