

# MEMORIU DE PREZENTARE IN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU

## I.DATE GENERALE

**DENUMIREA PROIECTULUI:** CONSTRUIRE HALA METALICA PARTER

**ADRESA:**STR.STEFAN CEL MARE, NR.26, SAT VANATORI NEAMT, COM.VANATORI NEAMT, JUD.NEAMT.

**BENEFICIAR:** SC CUIUL SRL

**PROIECTANT GENERAL :** EDV ALL PROJECT SRL

## II.DESCRIEREA PROIECTULUI

### 1. Amplasament

Terenul de pe care se va construi HALA METALICA PARTER este situat in intravilanul satului Vanatori Neamt din comuna Vanatori Neamt. Dreptul de proprietate asupra acestuia ,conform Codului Civil ,apartine beneficiarului SC CUIUL SRL conform Extrasului de carte Funciara nr.53948, NC 53948 si are o suprafata de 17994 mp.

### 2.Vecinatatile terenului sunt:

Nord:	NC 53875, NC 53881;
Sud:	NC 51224, NC 50156;
Est:	NC 53956, NC 50119, NC 51111;
Vest:	str.Nemtisor.

### **3. Caracteristicile constructiilor propuse**

Se propune construirea unei hale metalice parter conform Certificatului de Urbanism nr.37 din 19/06/2024 emis de catre Primaria Comunei Vanatori Neamt.

Accesul public se va face din strada Nemptisor.

Suprafata teren: 17994 mp

Suprafata construita hala metalica parter :2211,53 mp

Suprafata desfasurata hala metalica parter :2211,53 mp

In conformitate cu prevederile legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii si cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin HG nr.766/1997, constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta C – cladiri de importanta normala.

Conform clasificarii din normativul P 100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa III-a de importanta.

### **4. Justificarea necesitatii proiectului**

Beneficiarul doreste realizarea unei hale metalice parter pe amplasament si va avea ca destinatie fabrica de productie cuie.

### **5. Sistem constructiv**

*Structura:*

Infrastructura:

- fundatii izolate cu bloc de fundare si cuzinet sub stalpii metalici unite prin grinzi de echilibrare din beton armat;
- placă pe sol din beton armat.

Suprastructura:

- structura din profile metalice de tip cadre, cu stalpi profil HEA-240 si grinzi metalice tip IPE-300 cu profile Z-200 pentru sustinerea panourilor sandwich de invelitoare.

*Închiderile exterioare și compartimentările interioare:*

- închideri exterioare cu pereți din panouri sandwich de 5 cm grosime, pre-vopsite din fabrica cu vopsea rezistenta la intemperii si raze u.v.;

*Acoperișul și învelitoarea*

- acoperiș tip șarpantă metalică în sase ape;
- învelitoarea este din panouri sandwich pre-vopsite culoare gri RAL 7040;
- jgheaburi și burlane din tablă pre-vopsită culoare gri închis RAL 7026;

## **6. Materii prime,energia si combustibili utilizati,cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu energie electrica pentru organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la retea electrica .Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructie si montaj.

## **7. Racordarea la retelele utilitare**

Dupa finalizarea constructiei aceasta va beneficia de racord definitiv la retea de energie electrica existenta in zona.Alimentarea cu apa nu este necesara. Apele meteorice sunt descărcate pe platforma din jurul clădirii și se infiltrează liber în sol.

## **8. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

-Amplasamentul constructiei nu va fi afectat de catre lucrarile ce urmeaza a fi desfasurate in zona.

## **9.Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

-Nu este cazul

## **10.Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

-Nu este cazul

## **11.Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

-Nu este cazul

## **III. LOCALIZAREA PROIECTULUI**

### **1.Utilizarea existenta a terenului: curti constructii.**

**Utilizarea planificata – hala metalica parter (fabrica productie cuie)**

### **2.Areale sensibile;**

- a) zone umede-nu este cazul;
- b) zone costiere –nu este cazul;
- c) zone montane si impadurite- nu este cazul;
- d) parcuri si rezervatii naturale –nu este cazul;
- e) arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole,bazine piscicole narturale si bazine piscicole protejate,etc -nu este cazul;
- f) zone de protectie speciala –nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite -nu este cazul;
- h) arii dens populate –nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul;

#### **IV.CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL**

- a) Extinderea impactului : aria geografica si numarul persoanelor afectate-disconfort pentru locuitorii din vecinatate,in perioada de constructie- nu este cazul.
- b) Natura transfrontaliera a impactului-proiect fara impact transfrontalier
- c) Marimea si complexitatea impactului-in perioada de executie impactul asupra mediului este redus si temporar,riscul potential de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanti sau lubrifianti de la vehicule si utilaje.
- d) Probabilitatea impactului: redusa in timpul realizarii lucrarilor de executie.
- e) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista in perioada desfasurarii lucrarilor.

#### **V.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA,SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **1.Protectia calitatii apelor:**

-surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul –Nu este cazul

##### **2.Protectia aerului**

-surse de poluanti pentru aer,poluanti:

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de utilajele/echipamentelor cu care se executa lucrarile de constructii-emise specifice arderilor cu combustie interna;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de functionare sunt surse mobile de emisie : autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

##### **3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Emisiile poluante,zgomotul si vibratiile sunt cele produse prin functionarea utilajelor specifice in perioada lucrarilor de executie cand se pot inregistra accidental depasiri ale nivelului zgomotului admisibil si ale indicatorului pulberi sedimentare.

##### **4.Protectia impotriva radiatiilor:**

-Nu este cazul

##### **5.Protectia solului si a subsolului:**

-Nu este cazul

##### **6.Protectia ecostemelor terestre si acvatice:**

Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii in ce priveste protectia ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversitatii si ocrotirii naturii.

## 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-nu este cazul;

Nord: NC 53875, NC 53881;  
Sud: NC 51224, NC 50156;  
Est: NC 53956, NC 50119, NC 51111;  
Vest: str.Nemtisor.

Accesul pe teren se realizeaza din str. Nemtisor.

Prin masurile de protectie a muncii si mediului, obiectivul nu se va constitui in sursa de poluare ce ar putea afecta mediul social si economic din zona.

## 8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile estimate in urma activitatii de executie a investitiei sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.60 kg.
Deseuri de ambalaje sin mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.30 kg.
Beton si moloz	17.01.01	Cantitatile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor perimetrare blocului. Cantitatile neutilizate vor fi eliminate la o groapa de deseuri inerte din judet.	cca.10 mc.
Materiale ceramice-sticla, portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a judetului	cca.0.2 mc.
Materiale plastic	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50 kg.
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17.04.01	Valorificate prin societati specializate	cca.10 kg.
Lemn	17.02.01	Valorificate prin societati specializate	cca.5 mc.
Pamant si pietre	17.05.04	Pamantul este utilizat in principal la sistematizarea amplasamentului .Cantitatile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a judetului	cca.10 mc.
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca.5 kg.
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	cca .5 mc.

Deseurile estimate in urma activitatii de functionare sunt:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.4 mc/luna
Deseuri de ambalaje si mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.3 mc/luna
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate.	cca.6 mc./luna

In perioada lucrarilor de executie rezulta deseuri specifice activitatii de construire,nu vor fi generate deseuri potential periculoase pentru mediu.

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele in culori diferite si inscriptionate conform fiecarui tip de deșeu in parte.

Deseurile din constructii , rezultate in urma lucrarilor de realizare a halei metalice parter, vor fi preluate de firme de salubritate specializate si autorizate iar materialele ce pot fi revalorificate(fier,lemn) vor fi depuse in incinta santierului pe platforme special amenajate. Aceste deseuri vor fi preluate de societatea de salubritate locala in baza unui contract incheiat intre beneficiarul lucrarii si societatea de salubritate.

**Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:**

Activitatea desfasurata trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deșeurilor , dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare;

**Programul de gestionare a deșeurilor;**

Pe perioada santierului se vor lua urmatoarele masuri:

- deseurile provenite din activitatea de constructii vor fi colectate separate, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator , in recipiente de plastic /metal/saci;
- locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile va fi inchis, pe platforma, ferit de intemperii;
- Deseurile ce pot fi periculoase se vor stoca in recipiente metalice, rezistente la foc, inchise etans;
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator;

- Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare;

La predarea deșeurilor se vor completa formulare de încărcare pentru a se putea asigura trasabilitatea deșeurilor;

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- nu este cazul;

### **VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt necesare anumite dotări sau măsurători pentru limitarea emisiilor de poluanți în mediu.

### **VII. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESCO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU DEȘURI ETC.)**

Proiectul pentru care se solicită actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

Ca și măsuri de atenuare a impactului proiectului asupra mediului beneficiarul va monta în incinta fabricii panouri fotovoltaice care vor asigura parțial necesarul de energie electrică.

Resturile de material rămase în urma procesului de fabricare a cuielor va fi revalorificat prin topirea materialului și repunerea acestuia în linia de producție.

### **VIII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

Pentru bună desfășurare a lucrărilor de construcție se vor lua următoarele măsuri :

- imprejmuirea de protecție a terenului;
- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcție;
- dotarea santierului cu scule și utilaje necesare;
- dotarea santierului cu stingător, trusa medicală și pichet PSI;
- toaleta ecologică.

Aprovizionarea cu materiale de construcție se va face de la depozitele locale.

**IX.LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA  
FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA  
INCETAREA ACTIVITATII , IN MASURA IN CARE ACESTE  
INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- nu este cazul;

Data: 09.07.2024

Intocmit ,

Ing.Vasiliu Andrei Dorin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vasiliu', is positioned below the name 'Ing.Vasiliu Andrei Dorin'.