

ROMÂNIA

Județul Neamț

Comuna Timisesti

Nr. 1880 din 02.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 02.04.2024

În scopul:**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SAȚELE DUMBRAVA ȘI ZVORANESTI DIN COMUNA TIMISEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **COMUNA TIMISEȘTI**
cu sediul în județul _____ **Neamț** comuna _____ **Timisesti**
satul _____ **Timisesti** cod poștal _____ **617470** str. _____ **Neamtului**
nr. _____ **83** bl. _____ - sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ **0233787050**
email _____ **primaria_timisesti@yahoo.com** înregistrată la nr. _____ **1880** din _____ **01.04.2024**

- pentru imobilul - teren -, situat în județul _____ **Neamț**
comuna _____ **Timisesti** satul _____ **Dumbrava,Zvoranesti** cod poștal _____ **617471**
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: plan încadrare în zona vizat O.C.P.I.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ **23** / _____ **1999** faza _____ **PUG** ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Timisesti nr. _____ **27** / _____ **17.12.2001**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenurile ocupate prin realizarea investitiei sunt terenuri ce fac parte din lista cu inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Timisesti - atestat prin H.G. 1356/2001, Anexa nr.67 si terenuri aflate in proprietatea statului in administrarea A.N., Apele Romane"- raul Ozana, situate in intravilanul satelor Dumbrava si Zvoranesti si in extravilanul Comunei Timisesti,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta a terenurilor = drumuri si ape.

Conform prevederilor P.U.G. si R.L.U. Comuna Timisesti, terenurile din intravilan sunt incadrate in U.T.R. nr. 2b, 2c si 2d sat Dumbrava, U.T.R. 1c sat Timisesti si U.T.R. nr. 5 sat Zvoranesti.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea rețelei de canalizare din satele Dumbrava și Zvoranesti prin cuplarea la rețeaua existentă în satul Dumbrava pentru realizarea extinderii în satul Dumbrava și la rețeaua existentă în satul Timisesti pentru realizarea rețelei de canalizare în satul Zvoranesti, pe următoarele strazi:

- sat Dumbrava: inv. Pavel Alexandrescu (D.C. 17)- H.G. atestare dom. public, Bujorului- C.F. 51800, Prundului- C.F.51794, Ozana - H.G. atestare dom. public, Florilor- C.F.51775;

- sat Zvoranesti: Canton (D.C.21)- C.F. 51042 și 51758, Primaverii- C.F. 51047, 51035,51036, Trandafirilor- C.F. 51033, Narcisei- H.G. atestare domeniul public, Garoafelor- H.G. atestare domeniul public, Crizantemelor- H.G. atestare domeniul public, Ghiocelului - H.G. atestare domeniul public, Lalelelor - H.G. atestare domeniul public.

Sistemul de canalizare propus este compus din colectoare de canalizare din tuburi închise din PVC SN8 cu Dn 250 mm și Dn 200 mm repartizată în 17 colectoare, cu 11 subtraversări cu funcțiune gravitațională, realizarea de cămine de vizitare și stații de pompare ape uzate cu separare de solide, realizare conductă de refulare sub presiune având în componența tuburi PEID cu diametre între 90 mm-110 mm.

Documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr.1 a Legii nr.50/1991, privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor R.L.U. Comuna Timisesti și a avizelor solicitate prin prezentul C.U.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATELE DUMBRAVA ȘI ZVORANESTI DIN COMUNA TIMISESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M. Neamț, Piața 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul, modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize:

Apavital S.A.

Mihoc Oil S.R.L.

canalizare

telefonizare

Apavital S.A.

Orange Romania Communications

alimentare cu energie electrică salubritate

Delgaz Grid S.A.

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

A.N. „Apele Romane”- S.G.A. Neamt

H.C.L. Comuna Timisesti de aprobare a investitiei si a indicatorilor tehnico- economici

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic

Studiu topografic vizat O.C.P.I.

Verificare proiect conf. Legii nr.10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

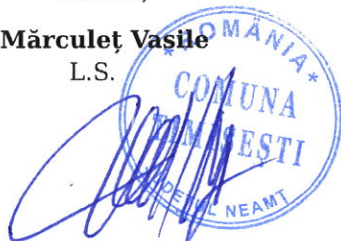
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,

Mărculeț Vasile

L.S.



Secretar general,

Nistor Corina-Maria

Arhitect sef,

Miron Vasile

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.04.2024

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență, nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect sef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:25.000

Teritoriul administrativ: **TIMIȘEȘTI**, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:

„EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATELE DUMBRAVA ȘI ZVORĂNEȘTI DIN COMUNA TIMIȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”



VIZAT
OCPI NEAMȚ
Director,
Bogdan BUHUȘANU

Semnat digital
de Popirda
Vasile-Valentin

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI
TIMIȘEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM

19.02.04

19.02.04

Legendă:

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limita zonelor de interes pusă la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 7722/29.03.2024
Redactat: ref. Focșăneanu Dana
Data eliberării: 01.04.2024

Semnat digital de
Focșăneanu Dana-Daniela