

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC
Primar,
Nr. 5614 /04.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 04.10.2022

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul **"REABILITARE DRUMURI COMUNALE AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE ÎN URMA CALAMITĂȚILOR ÎN SATELE DAMUC ȘI HUISUREZ, COMUNA DAMUC, JUDETUL NEAMT"**

Ca urmare a cererii, adresată de **COMUNA DAMUC**, cod postal 617150 strada __, nr. bloc __ sc. __ B __, et. __ - __ ap. __ telefon / fax 0233256270 e-mail primariadamuc@yahoo.com înregistrată la nr. 5614/04.10.2022

pentru imobilul -teren și / sau construcții - situat în județul **NEAMT** comuna **Dămuc**, satul **Huisurez**, sectorul __, cod postal __, strada __, nr. __ sc. __, et. __, ap. __ sau identificat prin **Extrase CF. 51108, 51114, 51123, 51111, 51109 și 51115/22.09.2022**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **04/2007**, faza **PUG/PUZ/PUD** aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Dămuc nr. 58/2021**

În conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

REGIMUL JURIDIC : Imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei **Dămuc**, județul **Neamț**, și sunt proprietatea comunei **Dămuc**, conf. **Extrase CF. 51108, 51114, 51123, 51111, 51109 și 51115/22.09.2022**

Conform **PUG și RLU** comuna **Dămuc** terenul este situat în intravilanul și extravilanul comunei **Dămuc**. Terenul se află în zonă fără interdicție definitivă sau temporară de construire.

REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală a terenului: **Drumuri**.
Conform **PUG și RLU** al comunei **Dămuc**, terenul se află situat în intravilanul și extravilanul comunei **Dămuc** - zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

REGIMUL TEHNIC :

Lucrări propuse:

REABILITARE DRUMURI COMUNALE AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE IN URMA CALAMITATILOR IN SATELE DAMUC SI HUISUREZ, COMUNA DAMUC, JUDETUL NEAMT.

Actualul certificat de urbanism este emis deoarece prevederile vechiului certificat de urbanism 18/01.08.2019, pentru același obiectiv, au expirat.

Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate având personal autorizat în acest sens.

Documentația tehnică va fi compusă din piese scrise și desenate și se va întocmi conform Legii nr. 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996 - republicată și a Regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția pentru obiectivul propus.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmire DTAC, obținerea avizelor autorizației de construire pentru obiectivul **"REABILITARE DRUMURI COMUNALE AFECTATE DE PAGUBELE PRODUSE IN URMA CALAMITATILOR IN SATELE DAMUC SI HUISUREZ, COMUNA DAMUC, JUDETUL NEAMT"**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, str. 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantului are obligația să notifice acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantului renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorturi

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

dovada de inreg. OAR

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) **avize si acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protectia civilă

sanatatea populatiei

d.3) **avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

S.G.A. NEAMT

Inspectoratul de Stat in Constructii Neamt

d.4) **studii de specialitate:**

STUDIU GEOTEHNIC

EXPERTIZA TEHNICA

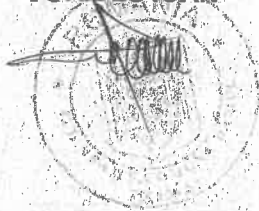
VERIFICATOR DE PROIECT LEGEA 10/1995

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii

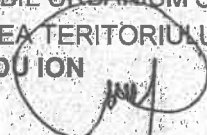
**PRIMAR,
VOAIDES IOAN**



**SECRETAR,
TEPES MIHAI**



**ARHITECT SEF,*
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
DANDU ION**



Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din **04.10.2022** la comuna **Dămuc**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct / prin posta** la data de **04.10.2022**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila ,
solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF *)
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI ,

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .