

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 31.01.2022

In scopul: DESFIINTARE CORP C1,CORP C2,CORP C3 SI CONSTRUIRE CASA DE RUGACIUNE

Ca urmare a cererii adresata de COROAMĂ ONISIM, in calitate de reprezentant al BISERICII PENTICOSTALE TÂRPEȘTI, CIF-44618004 cu domiciliul/sediul in judetul Suceava municipiul/orasul/comuna Bilca, satul Bilca, strada Calea Bucovinei, cod postal \_\_\_ bld. \_\_\_ nr. 146 bl. \_\_\_ sc. et. \_\_\_ ap. \_\_\_ telefon/fax 0728/233122, e-mail onisimcoroama@gmail.com, inregistrata la nr. 376 din 13.01.2022, pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani satul Târpești, sectorul \_\_\_ cod postal 617317 str. \_\_\_ Nr \_\_\_ bl \_\_\_ sc \_\_\_ et \_\_\_ ap \_\_\_ sau identificat prin: Extras de carte funciara pentru informare Nr.29903/22.12.2021, Incheiere nr.29903, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51317, UAT Petricani/Neamt, loc. Târpești, Act de alipire nr.2019/22.12.2021, Procura speciala nr.4303/03.09.2021, Plan de situatie Sc.1: 200, Memoriu tehnic.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Târpești, com. Petricani, jud. Neamt, este proprietatea CULTULUI CREȘTIN PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA-BISERICA PENTICOSTALĂ TÂRPEȘTI, reprezentata de Coroama Onisim, conform: Actului de alipire nr.2019/22.12.2021 si a Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.29903/22.12.2021 eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I. Tg. Neamt

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva pentru construire sau zona de interes public.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-constructii  
Conform P.U.G –Petricani, terenul este situat in intravilan Târpești,com.Petricani,jud.Neamț.

## 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este de 778 mp , teren situat in UTR-2,sat Tarpești- intravilan,avand Nr.cadastral : 51317, Cartea Funciara: 51317

- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

obiectiv - **DESFIINTARE CORP C1,CORP C2,CORP C3 SI CONSTRUIRE CASA DE RUGACIUNE**

**certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de desfiintare /construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE/CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c)documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI D.T.A.D.+ D.T.A.C. II D.T.O.E.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa	II gaze naturale	Alte avize/acorduri
II canalizare	IXI telefonizare	
IXI alimentare cu energie electrica	II salubritate	IXI DSP-Neamt
		IXI DSV-Neamt

II alimentare cu energie termica II transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

II securitatea la incendiu II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

IXI-punct de vedere I.S.U-Neamt

d.4) studii de specialitate:

IXI studiu geotehnic

IXI verificare proiect conform Legii nr.10/1995 ;

e) IXI actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului  
f) IXI dovada privind achitarea taxelor legale  
g)IXI dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....24..... luni de la data emiterii

PRIMAR,  
Vasiliu Ion-Ticusor



SECRETAR GENERAL,  
jr. Ambrose-Dominte Florin

ARHITECT-SEF,  
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de 10 lei , conform chitantei nr. 355 din 13.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 31.01.2024 pana la data de 31.08.2024.

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,



SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-SEF

Data prelungirii valabilitatii 12.01.2024.

Achitat taxa de : 300 lei , conform chitantei nr. 251 din 12.01.2024.

Transmis solicitantului la data de 15.01.2024. direct / prin-posta .