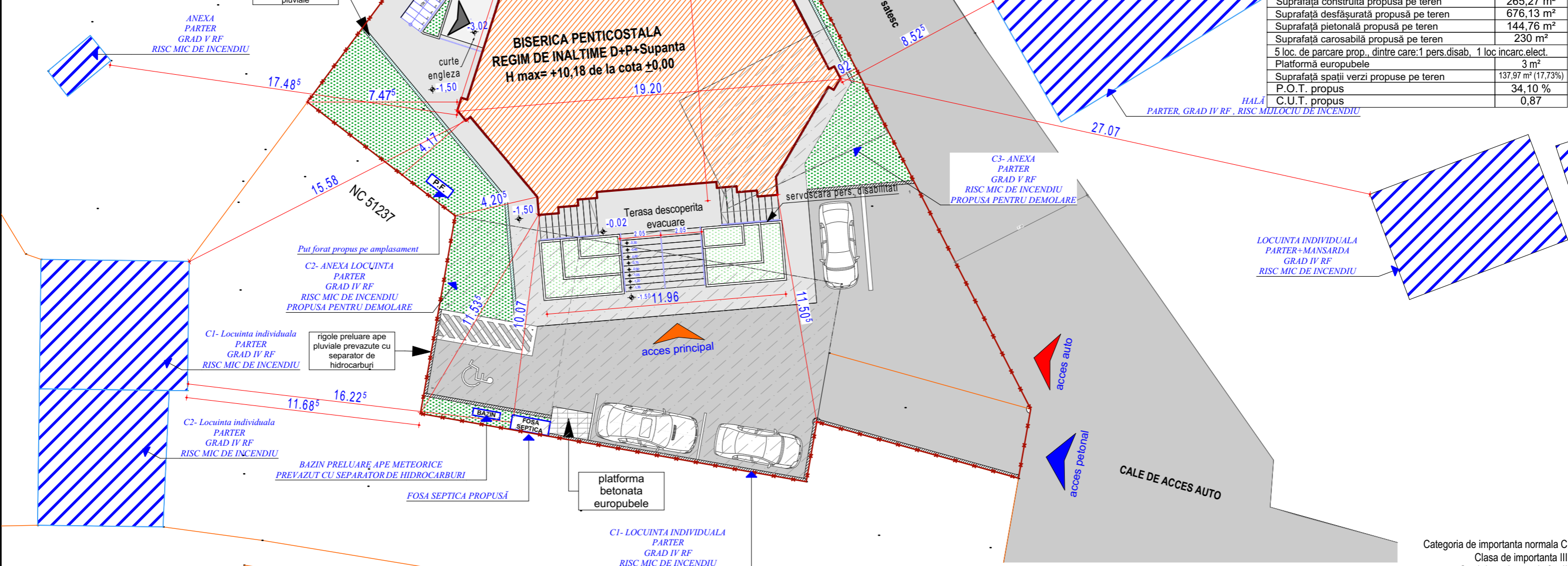


LEGENDĂ	
	limită proprietate
	construcție propusă- Biserica D+P+Supanta
	clădiri învecinate- existente si mentinute
	clădiri învecinate- propuse pentru demolare
	alei carosabile+parcare
	alei pietonale / trotuare
	platforma europubele
	spațiu verde
	acces auto
	acces pietonal
	acces principal in clădirea propusă
	acces secundar/ evacuare
	acces centrala termica- demisol

BILANȚ TERITORIAL	
Suprafață teren / ACTE	778 m <sup>2</sup>
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
Suprafață construită/ desfasurată existentă- C1-Locuinta- propusă pentru demolare	132 m <sup>2</sup>
Suprafață construită/ desfasurată existentă- C2- Anexa Locuinta	64 m <sup>2</sup>
Suprafață construită/ desfasurată existentă- C3- Anexa- propusă pentru demolare	52 m <sup>2</sup>
Suprafață construită existentă	248.00m <sup>2</sup>
Suprafață desfasurată existentă	248.00m <sup>2</sup>
P.O.T. existent	31,88 %
C.U.T. existent	0,32
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>	
Funcțiune: BISERICĂ- CULT	
Regim de înălțime	D+P+Supanta
Înălțime la atic (de la cota ±0.00)	10,18 m
Volu constructiv	2987 m <sup>3</sup>
Dimensiuni maxime	23,15x19,20m
Suprafață construită propusă Biserică	265,27 m <sup>2</sup>
Suprafață desfasurată propusă Biserică	676,13 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă propusă Biserică	526,78 m <sup>2</sup>
Suprafață construită propusă pe teren	265,27 m <sup>2</sup>
Suprafață desfasurată propusă pe teren	676,13 m <sup>2</sup>
Suprafață pietonală propusă pe teren	144,76 m <sup>2</sup>
Suprafață carosabilă propusă pe teren	230 m <sup>2</sup>
5 loc. de parcare prop., dintre care: 1 pers. disab., 1 loc incarc. elect.	
Platformă europubele	3 m <sup>2</sup>
Suprafață spații verzi propuse pe teren	137,97 m <sup>2</sup> (17,73%)
P.O.T. propus	34,10 %
C.U.T. propus	0,87



DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE	
Nord	Construcția propusă este poziționată la 2,53 m față de limita de proprietate - cale de acces
Est	Construcția propusă este poziționată la 62 cm față de limita de proprietate - cale de acces
Sud	Construcția propusă este poziționată la 11,50 m fata de limita de proprietate - Porfir D. Ion;
Vest	Construcția propusă este poziționată la 60 cm față de limita de proprietate - Nistor Petru si Nistor Maria

\*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a proiectantului; orice reproducere poate fi facuta doar cu acordul prealabil al acestuia.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. TOTAL BUILDING DESIGN S.R.L. CUI 43590207-22/206/2021 Str. M. KOGALNICEANU, Municipiul Iasi, Jud. Iasi Telefon: 0744 372 764 Email: ioncorneliuopescu@yahoo.com			BENEFICIAR:	BISERICA PENTECOSTALA TARPESTI repr. prin COROAMA ONISIM Pr. nr. 113/2022 Pr. Arh. nr. 35/2022
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. CUI 46209904 J22/9902/11.11.2021 Iasi, str. Fantilor nr. 43 tel: 0721 331 381, email: novatectura21@gmail.com			TITLU PROIECT:	DESFIINTARE CORP C1, CORP C2, CORP C3 SI CONSTRUIRE CASA DE RUGACIUNE Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200 Data: 2024	AMPLASAMENT:	sat Tarpesti, comuna Petricani, judetul Neamt, nr. cad. 51317 UAT Petricani
SEF PROIECT GENERAL	ing. ION CORNELIU POPESCU			TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ
SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. GEORGIANA BALTAG				
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG				
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG				Pl. nr. A02

Categoria de importanta normala C  
Clasa de importanta III  
Grad de rezistenta la foc II