

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 50/4802/(RU)5520 din 27.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 26.02.2024

ÎN SCOPUL: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
“Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră cu stație de epurare satele Tarcău și Straja, comuna Tarcău, județul Neamț – continuarea lucrărilor rămase de executat cu schimbarea soluției tehnice din proiect”

Ca urmare a Cererii adresate de **„Comuna Tarcău..**, cu domiciliul/sediul în județul **„Neamț..**, municipiul/orașul/comuna **„Tarcău..**, satul **„Tarcău..**, sectorul **„..**, cod poștal **„..**, str. **„..**, nr. **„..**, bl. **„..**, sc. **„..**, et. **„..**, ap. **„..**, telefon/fax **„0233240951..**, e-mail **„primaria@tarcau.ro..**, înregistrată la nr. **„50/4802/(RU)5520..** din **„29.01.2024..**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Neamț, orașul Biczaz și comuna Tarcău , sectorul **„..**, cod poștal **„..**, str. **„..**, nr. **„..**, bl. **„..**, sc. **„..**, et. **„..**, ap. **„..**, sau identificat prin **„plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț,** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **„479/2009..**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **„Biczaz..** nr. **„91../.30.09.2021..**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **„24/2008..**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **„Tarcău..** nr. **„32../.31.07.2012..**, cu valabilitate prelungită până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, conform H.C.L. Tarcău nr. 45 din 29.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Sistemul de alimentare cu apă potabilă și sistemul de canalizare menajeră cu stație de epurare pentru satele Tarcău și Straja, aflat în execuție, este situat în intravilanul orașului Biczaz, extravilanul comunei Tarcău și intravilanul satelor Tarcău și Straja.

Natura proprietății: publică și privată.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: drum + ape + căi ferate + curți-construcții + pășune.

Conform PUG și RLU Biczaz imobilul este încadrat în UTR nr 1e Ciungi– zonă pentru echipare edilitară.

Conform PUG și RLU Tarcău imobilul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satelor Tarcău – UTR nr. 5, 6, 12 și 13 și Straja - UTR nr. 1 și 2 – zone pentru căi de comunicație rutieră.

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 15387 din 04.10.2019

F.11, pag.1

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 95 din 04.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de^(*) Comuna Tarcău cu sediul^(**) în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Tarcău, satul Tarcău, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. 15387 din 18.07.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră cu stație de epurare, astela Tarcău și Râșja, comuna Tarcău, județul Neamț

A. Sistem de alimentare cu apă potabilă – sursa sistemului de alimentare cu apă este sistemul de alimentare cu apă a orașului Bicaz.

Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Obiectul 1 - Conducta de legătură: realizată din PEHD 140x3,5 Pn 3, în lungime de L=590 m.

Obiectul 2 - Stația de pompare SP1 Bicaz, echipată cu 2x4R electropompe $Q = 2,52$ l/s, $N=66,60$ McA, $P=3,00$ kW; instalații hidraulice, de ventilație, electrice și automatizare (SCADA), sistem de post tratare cu clor gazos.

-sistem constructiv: fundații din beton și structură de zidărie, suprafața construită = 49,30 mp (7,95x6,20 m), înălțimea nivelului: parter = 2,75m;

-conductă de aducțiune prin pompare lungime totală L= 2530,00 m.

Obiectul 3 - Rezervor înmagazinare apă capacitate V=300 mc

-cuplat cu rezervorul de apă se realizează o cameră de vane în care se montează instalațiile hidraulice aferente, $Sc = 110,75$; Su camera de vane = 16,60 mp;

-construcție din beton armat monolit, de formă circulară, semiîngropat, acesta va funda pe un radier din beton armat la adâncimi de fundare diferite: -1,5 m și respectiv -2,80 m;

-placa de bază cu grosimea de 30 cm este realizată din beton, cu strat suport din beton de egalizare cu grad mare de impermeabilitate;

-hidroizolație din bitum între placa de bază și betonul de egalizare;

-peretele rezervorului este din beton armat monolit cu grad de impermeabilitate P8, la partea superioară se execută o centură din beton armat monolit;

-izolația termică: este din zidărie de cărămidă pe înălțimea îngropată, iar deasupra este zidărie de BCA, tencuită cu o tencuială impermeabilizată cu aditiv tip APASTOP;

-radierea se execută pe o pernă de balast compactat cu grosimea de 100 cm, peste care se așterne un strat de piatră spartă cu grosimea de 15 cm și un strat de beton de egalizare în grosime de 5 cm;

-acoperișul se izolează termic cu polistiren expandat, protejat cu folie TEFOND PLUS;

-hidroizolare fund rezervor (se execută între betonul de egalizare și placa de fund) și acoperiș;

Obiectul 4 - Rețea de alimentare cu apă potabilă

- Rețea de apă potabilă sat Tarcău - conductele se amplasează îngropat sub adâncimea de îngheț și înglobate în strat de nisip;
 - rețea de distribuție (PEHD 200, 160 și 110 PN) în lungime de L=3475,00 m;
 - conductă de legătură (PEHD 200, 160 și 110 PN) în lungime de L=3070,00 m; -branșamente rețea de distribuție sat Tarcău (PEHD 32) L= 3m/buc în număr de 225 buc;
 - Rețea de apă potabilă sat Straja - conductele se amplasează îngropat sub adâncimea de îngheț și înglobate în strat de nisip
 - rețea de distribuție (PEHD 160 și 110 PN) în lungime de L= 4005,00 m;
 - conductă de legătură (PEHD 160 PN) în lungime de L=660,00 m;
 - branșamente rețea de distribuție sat Straja (PEHD 32) L= 3m/buc în număr de 150 buc;
- Branșamentele includ: piesă de branșare; conductă de branșament PEHD 32 Lmediu=3 m; cămin apometru amplasat pe domeniul public.
- Cămine: cămine de vane, cămine de reducere a presiunii CRP1, cămine de golire, cămine de vizitare.
- Hidranți: de tip supraterani de incendiu Dn 100 – 1 buc la rezervorul de înmagazinare și 62 buc de-a lungul rețelei de distribuție.
- Lucrări anexe: subtraversare de CF, subtraversări drum național DN 15, drumuri locale și cursuri de ape și supra-traversare curs apă.

B. Sistem de canalizare menajeră

- Rețea de canalizare gravitațională și prin pompare, Ltotal = 14.475 m;
- Rețea de canalizare sat Tarcău: rețea de canalizare cu funcționare gravitațională: L = 3558 m; rețea de canalizare cu funcționare prin pompare: L= 3635 m;
- Racorduri canalizare sat Tarcău: PVC 160 L= 3 m/buc în număr de 225 buc.
- Rețea de canalizare sat Straja: rețea de canalizare cu funcționare gravitațională: L = 4017 m; rețea de canalizare cu funcționare prin pompare: L= 3265 m;
- Racorduri canalizare sat Straja: în număr de 150 buc, incluzând: piesă de racord (ramificație pe colector), conductă de racord PVC 160 L= 3 m, cămin de racord pe domeniul public la limita de proprietate.
- Cămine de vizitare pentru canalizare în număr de 154 buc; sistem constructiv: radier din beton, tuburile din beton prefabricat cu DN 800 mm H=1m, placă grosime 17 cm și De= 108 cm, capac de vizitare D= 0,62m.
- Cămine de vizitare în număr de 154 buc, de-a lungul rețelei de canalizare menajeră cu funcționare gravitațională realizate din tuburi prefabricate de beton, camera de lucru Dn=1000 mm și H=1,80 m.
- Cămine de vane cu armături de secționare realizate din beton monolit pe rețeaua de canalizare menajeră cu funcționare prin pompare.
- Stații de pompare ape uzate menajere: 7 buc cu automatizare sistem SCADA
- SPAU 1 se amenajează în bazinul fosei septice existentă pentru blocul ANL, și se va construi adiacent un cămin pentru vane;
- SPAU2 - SPAU7, subteran cu dimensiunile 4,80x4,00 m, radier general, pereți din beton armat, cota de fundare este -5,20 m, iar în cazul SPAU3 este -8,30 m;
- conducte de refulare din tuburi PEHD, De=110-140-160 mm, PN6, în lungime totală de L = 6.900 m;
- împrejmuire SPAU: pe o lungime L = 12 m cu panouri bordurate prinse pe stâlpi metalici.

•Stație de epurare: Regim de înălțime S+P, Sc subsol = 219,24mp, Sc parter = 219,24 mp, Su parter = 76,96 mp, Hmax la cornișă = 5,29 m; dimensiunile bazinului în plan: L=16,80 m, l = 13,05 m; bazin din beton armat impermeabil, hidroizolat exterior; structura de rezistență: sistem de diafragme din beton armat care formează o cutie rigidă.

Infrastructura: fundație tip radier general din beton armat, grosime 40 cm, pereții interiori și cei exteriori la partea inferioară (nivelul rezervorului) sunt realizați din beton armat cu grosimea de 35 cm, stâlpi din beton armat. Între radier și perete rostul de construcție se va etanșa cu cordon bentonitic hidroexpansiv. Grosimea plăcii de la cota -0,05 este de 20 cm.

Suprastructura: structură din cadre din beton armat, cu închideri perimetrice din zidărie de BCA de 30 cm grosime, la interioare cu grosimea de 25 cm; stâlpii de secțiune rectangulară cu dimensiunile 35x35 cm și grinzi cu dimensiunile 30x40 cm și 30x55 cm; acoperișul tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă profilată; trotuare având lățimea de min. 1,00 m.

Împrejmuire stație de epurare: pe o lungime L = 104 m cu panouri bordurate prinse pe stâlpi metalici, înglobați în beton. Lucrări anexe: subtraversări drum național DN 15, drumuri locale și cursuri de ape și supratraversare curs de apă. Pentru fixarea conductelor au fost prevăzute în zona de intrare și ieșire a acestora masive de ancoraj.

Utilități: Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va face obiectul unei documentații ulterioare. Categoria de importanță: C. Se vor respecta prevederile autorizațiilor nr. 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, din 17.04.2019 emise de D.R.D.P. Iași pentru lucrări în zona drumului național DN 15D și autorizației nr. 6.1/A/383/18.09.2019 emisă de C.H.C.F. "CFR"SA - Sucursala Regională de Căi Ferate Iași. Urmărirea execuției lucrărilor este obligatorie și se asigură prin diriginji de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați. Beneficiarul, titular al autorizației de construire este obligat să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, obținute conform certificatului de urbanism nr. 207/31.10.2018, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construcții. Organizarea de șantier va face obiectul unei documentații ulterioare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ieșuri, orașul Bicăz și comuna Tarcău extravilan și intravilanul satelor Tarcău și Straja; Carte funciara 52766, 52774 Tarcău. Terenul este proprietate publică a Comunei Tarcău conform H.G. nr. 76/19.12.2017 (zona drumurilor de interes local și teren aparținând domeniului public al comunei Tarcău conform extraselor de carte funciara nr. 14087 și 14083 /16.07.2019), Orașului Bicăz (HCL nr. 157/26.11.2015 și Statului Român Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 52766, 52774.

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 9.235.902,73 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)/desființare (D.T.A.D.) nr⁽⁶⁾: ..1104/2017 – Înființare sistem de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră cu stație de epurare satele Tarcău și Straja, comuna Tarcău..., elaborat de ..S.C. IMPO Construct S.R.L... cu sediul în județul ..Suceava..., municipiul/orașul/comuna ..Suceava..., sectorul/satul, cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap., respectiv de, - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (DTAC+DOE sau DTAD) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 15) la Inspectoratul teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.C.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultura, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ - _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ - _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 LUNI calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F11, Pag. 5
D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Bogdan BOSOVICI

Pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel – Viorel GALBĂN

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței/ordinului nr. - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de 14.10.2019 însoțită
de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute,
vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGHEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând
să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____, conform chitanței nr _____ din

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului (mobil, după caz).

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

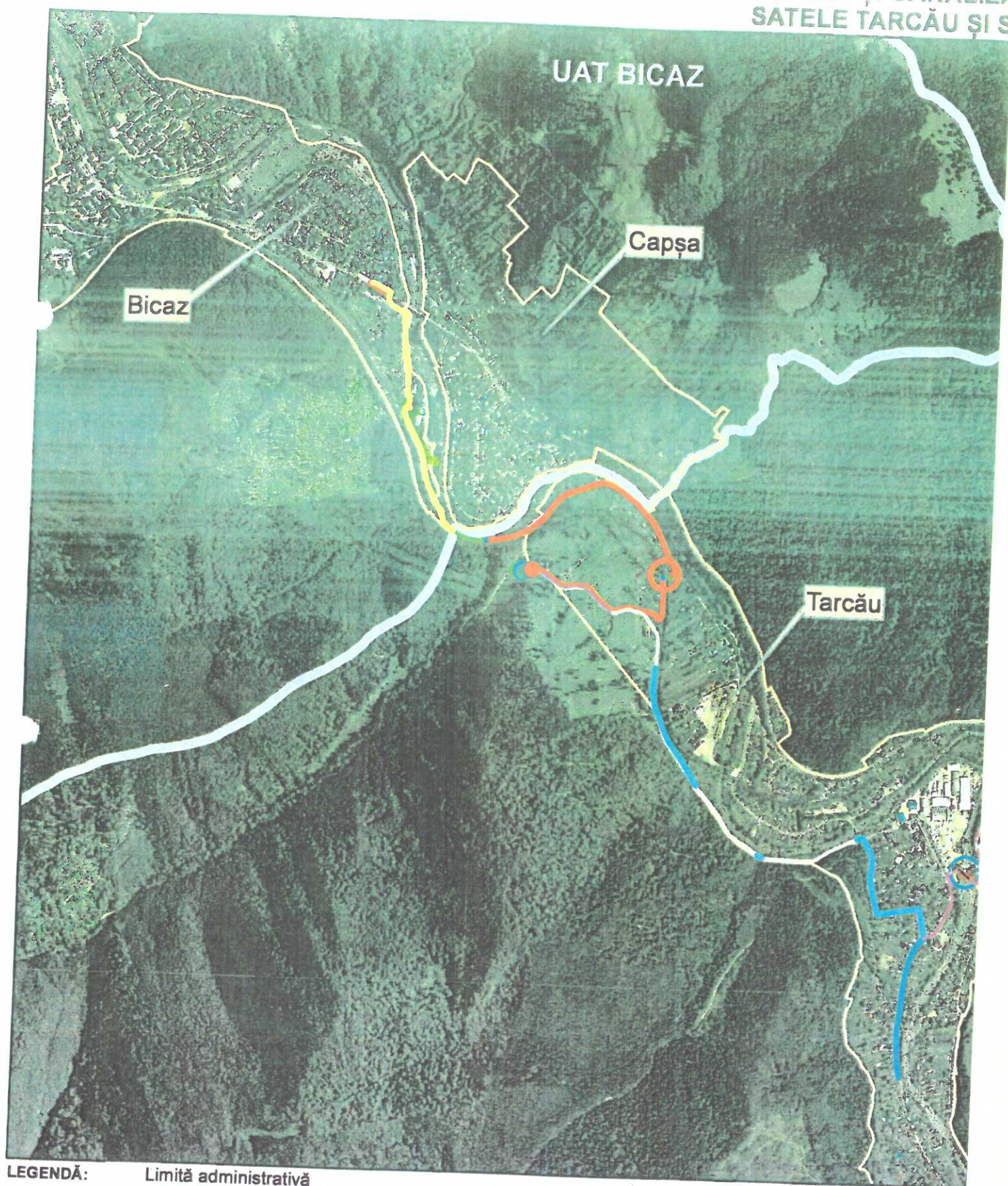
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*7) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, <<pentru arhitectul-șef>>, de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

"ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZA
SATELE TARCĂU ȘI S



LEGENDĂ:

Limită administrativă

Limită intravilan

Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 704 din 11.01.2024

Data eliberării: 12.01.2024

DRARE ÎN ZONĂ

1: 20.000

UAT TARCĂU ȘI UAT BICAZ

erii Certificatului de Urbanism

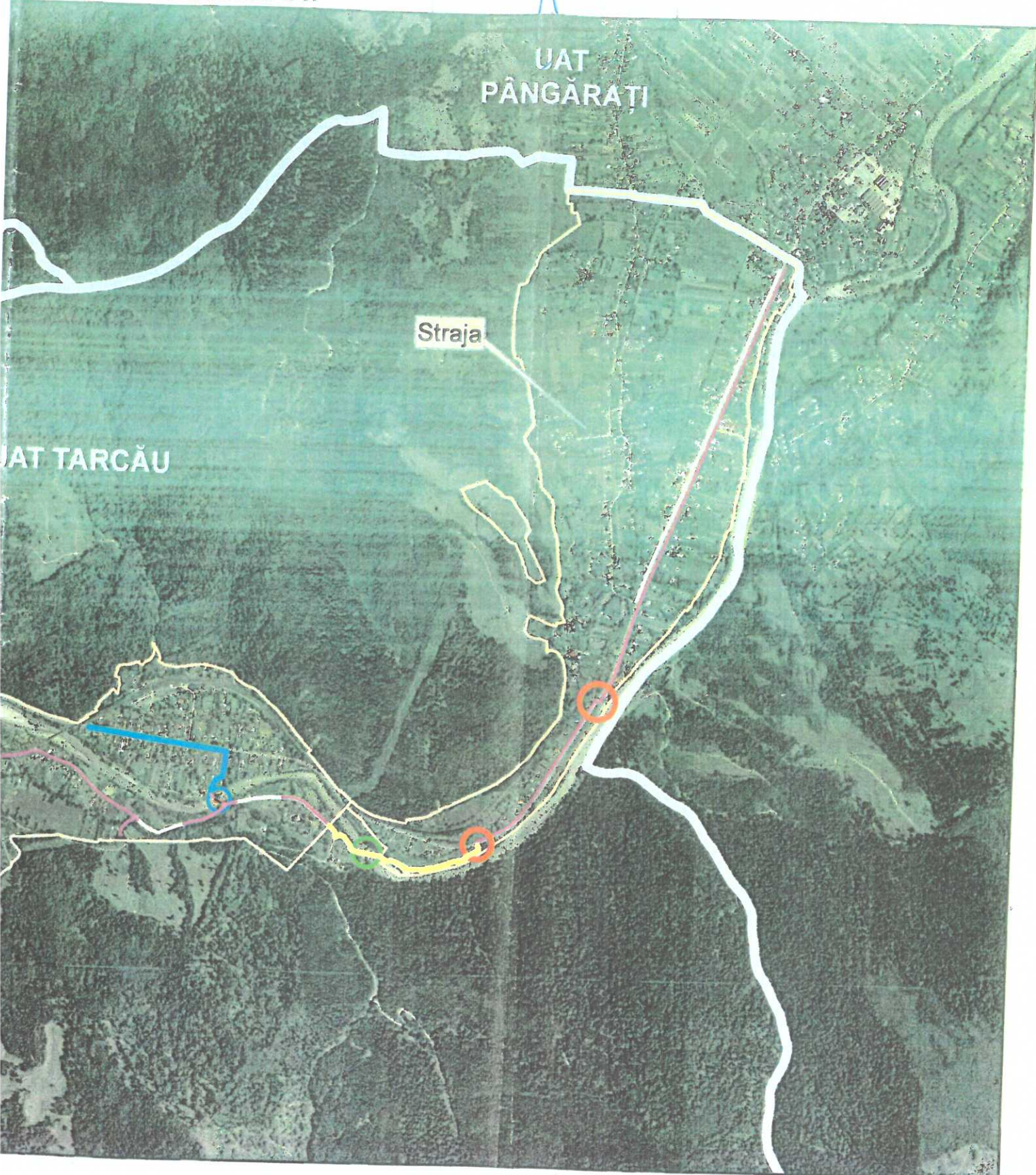
MENAJERĂ CU STAȚIE DE EPURARE COMUNA TARCĂU, JUDEȚUL NEAMȚ,
AJA - REST DE EXECUTAT"

CONSILIUL JUDEȚEAN
NEAMȚ
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

26.02.2024

Vizat
OCPI Neamț
Director,
Bogdan BUHUȘANI

Semnat digital
de Constantin-
Stefan Zaharia



Redactat referent,

Digitally signed
by Gabriela-