

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 112 din 10.09.2021

În scopul Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Trifesti, judetul Neamt".

Ca urmare a cererii adresate de 1) **COMUNA TRIFESTI REPREZ. DE PRIMAR DAN MARIAN LUPU** CNP/CUI ___-___ , cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMT** municipiul/orașul/comuna **TRIFESTI**, satul/sectorul **TRIFESTI**, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **PROPRIETAR** înregistrată la nr. **6597** din **10.09.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **TRIFESTI**, satul/sectorul **TRIFESTI**, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) teren U.A.T. comuna Trifesti.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **65 /95 R/1995** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **25/2002**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 11632.00 mp., este situat în intravilanul și extravilanul satului **TRIFESTI**, comuna **TRIFESTI**, județul **NEAMT**, beneficiază de acces la drum. Dreptul de proprietate este detinut de **COMUNA TRIFESTI**, pe baza de **HCL**. Asupra terenului nu grevează restricții temporare sau definitive de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul satului Trifesti.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul are o suprafața de 11632.00 mp.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

obținere avize și autorizație de construire pentru „Extindere retea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Trifesti, județul Neamt”.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

[] alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[] canalizare	[X] telefonizare	[X] DSVSA
[X] alimentare cu energie electrica	[] salubritate	[X] DSP
[] alimentare cu energie termica	[] transport urban	[X] SC Mihoc gaz metan local

d.2) Avize și acorduri:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [X] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

aviz Drumuri Județene Neamt.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,^{***}

LUPU DAN -MARIAN

L.S.



SECRETAR,

FOTEA VASILE

ARHITECT ȘEF,^{****}

ing. VIZIR NECULAI

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. XXXX din 10.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 10.09.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 10.09.2023 până la data de 10.09.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,^{***}
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.


SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF,^{****}
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional