



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (inițială)
Nr. 8658 / 4.11.2015

Ca urmare a notificării adresate de **TRIFU EUGENIA** din București, B-dul Magheru, nr. 9, sector 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8971/04.12.2014, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 04.11.2015** că planul **"PUZ PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COMUNEI GĂNEASA ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "ANSAMBLU REZIDENȚIAL" ÎN JUDEȚUL OLT, COMUNA GĂNEASA, SAT DRANOVĂȚU"**, propus a fi amplasat în comuna Ganeasa, sat Dranovatu, T 59, P 58, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Titular: TRIFU EUGENIA, București, b-dul Magheru, nr.9, sector 1.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ♦ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. a.**
- ♦ În conformitate cu prevederile art.11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Suprafața totală a terenului studiat este de **15.505 mp** (proprietatea d-nei Trifu Eugenia, conform contractului de schimb nr. 802 din 12/05/2015), iar suprafața de teren pentru care se solicită introducerea în intravilan este de **15.505 mp**, se află în extravilanul comunei Găneasa, sat Dranovatu, T59, P58, având categoria de folosință teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 146 / 10.09.2015

Prin prezentul plan, se propune construirea unui ansamblu rezidențial cu regim de înălțime de maxim S+P+2E+M, iar pentru proprietățile din interiorul zonei studiate se propune POT = 30%, CUT = 1,0 %. Zona este caracterizată prin fronturi stradale incomplete, cu construcții amplasate pe aliniamentul parcelelor la arterele de circulație. Procentul de ocupare al terenului este mai mare în zonele aflate în imediata vecinătate (în afara zonei studiate), decât în zona care constituie obiectul de studiu P.U.Z.. De aceea, se propune o echilibrare a fondului construit prin lărgirea limitelor intravilanului și realizarea de noi investiții.

Din punct de vedere al dezvoltării edilitare, se propun următoarele:

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă în imediata vecinătate a terenurilor ce fac obiectul de studiu al planului.;

- Canalizarea se va realiza prin amplasarea pe teren de fose septice ecologice.
 - Alimentarea cu apa se va realiza prin amplasarea de puțuri forate pe fiecare parcela . Pana la realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale, acestea vor fi înlocuite cu alte surse de energie (ex. energia electrica).
 - In zona se propune si extindere rețelei de telecomunicații prin racordul la rețeaua existenta in vecinătate.
 - Deșeurile menajere vor fi depozitate temporar in pubele etanșe, pe parcelele propuse si evacuate periodic prin serviciul de salubritate contractat.
- Suprafața de zona verde aferenta investiției: - construcțiile de locuințe vor fi prevăzute cu spatii verzi si plantate, aliniamente cu rol de protecție, minim 2mp/locuitor.

- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Primăria va tine cont la emiterea viitoarelor autorizații de construcție fata de prezentul PUZ.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - Anunțuri publicate în ziarul GAZETA OLTULUI în data de **13.11.2015 și 16.10.2015** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Ing. Alina Andronăchescu**

