

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE(proiect) Nr. 7069/13.08.2019 S.C. DELUXE REPAIR CARS S.R.L., cu sediul în Slatina, str. Oltului, nr. 101B, județul Olt-planul PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO” în Slatina, str. Oltului, nr. 101Bis, județul Olt

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DELUXE REPAIR CARS S.R.L.**, cu sediul în Slatina, str. Oltului, nr. 101B, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 7069/25.07.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **13.08.2019** că planul "**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO**" în Slatina, str. Oltului, nr. 101Bis, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit. c.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Scopul P.U.D.- ului pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Oltului, nr.101 bis, este de a stabili condițiile pentru construirea unui service auto cu regim de înălțime P+1E. Imobilul în suprafața de 965.00 mp, este situat în zona de locuințe L1a ,POT max=40% și CUT=1,2, iar terenul are categoria de folosință arabil.

Beneficiarul dorește să construiască pe acest teren o construcție cu destinația de service auto cu Sc=99.00 mp și Sd=154.44 mp. În vederea realizării acestei investiții în zona de locuințe s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea de servicii complementare locuirii.

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici:

Ac = 99.00 mp; Ad = 154.44 mp;
POT = 10.25%; CUT = 0.16

Compartimentări propuse:

PARTER: SERVICE AUTO; COSMETIZARE AUTO; MAGAZIE; VESTIAR + WC;
ETAJ: BIROU; SALA AȘTEPTARE; BAIE;

Terenul se încadrează în zona C de impozitare.

Zona studiată are la data inițierii PUD echipare edilitară, respectiv rețea electrică, rețea de canalizare și apă, la limita parcelei, acestea având capacitatea de a fi extinse. In zona studiata, terenurile au preponderent folosinta curti constructii in intravilan, arabil in intravilan, si cai de comunicatii. Pe suprafata studiată nu exista constructii. Zona nu este supusă unor riscuri naturale sau antropice. Zona studiată nu are de remarcat valori de patrimoniu care să necesite protecție și nici potențial turistic sau balnear.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUD- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- ◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.
- ◆ Se vor respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică.
- ◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.
- ◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.
- ◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**
 - Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **25.07.2019** și în data de **29.07.2019**, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
 - Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
 - Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.**
- ◆ **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- ◆ **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Dorel ȘTEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Ing. Marius POPA**

**Întocmit,
Biochim. Elena ZULUFOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679