

## MEMORIU DE PREZENTARE

-conform Anexa nr. 5.E - legea 292/2018-

### I. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARI, GOSPODARIE INCENDIU, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

### II. Titular

*Numele beneficiarului:* **S.C. COMETEX SRL**  
C.U.I. 713535 din data de: 19.04.2016, J23/1694/19.04.2016  
*Adresa poștală:* Oras Voluntari, soseaua Bucuresti Nord nr.10, cladirea Global City Business Park corpul O11, sala meeting 1, etaj 10, judet Ilfov  
*Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*  
Tel. mobil: **0770 836 914**  
Tel. fax: .....  
Adresă e-mail: andrada@schmidtarhitectura.ro  
Adresă pagină internet: .....  
*Numele persoanelor de contact:*

Director/manager/administrator: Andrada Neag – arhitect proiectant  
Responsabil pentru protecția mediului: .....

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Un rezumat al proiectului:

Se propune construirea unui imobil cu funcțiune comerciala, cu regim de inaltime Parter inalt, pentru care se vor asigura un numar estimativ de 95 locuri de parcare.  
Accesul se va realiza din strada Dragos Voda.

#### b) Justificarea necesității proiectului:

Terenul a fost studiat în documentația de urbanism faza PUZ "Hypermarket, galerie comerciala si anexe conexe, str Dragos Voda nr.2D si 2E", aprobată prin HCL nr. 72/15.07.2021. Prima etapa a P.U.Z-ului a fost deja incheiata, imobilul de la nr. 2D- Hypermarket Kaufland este deja edificat si functional. Pentru incheierea propunerii urbanistice, se studiaza si se propune contruirea galeriei comerciale situata la nr. 2E- subiectul documentatiei de fata, astfel se considera oportuna mobilarea terenului in prezent neproductiv, cu un imobil care sa sustina dezvoltarea zonei cu caracter prestabilit.

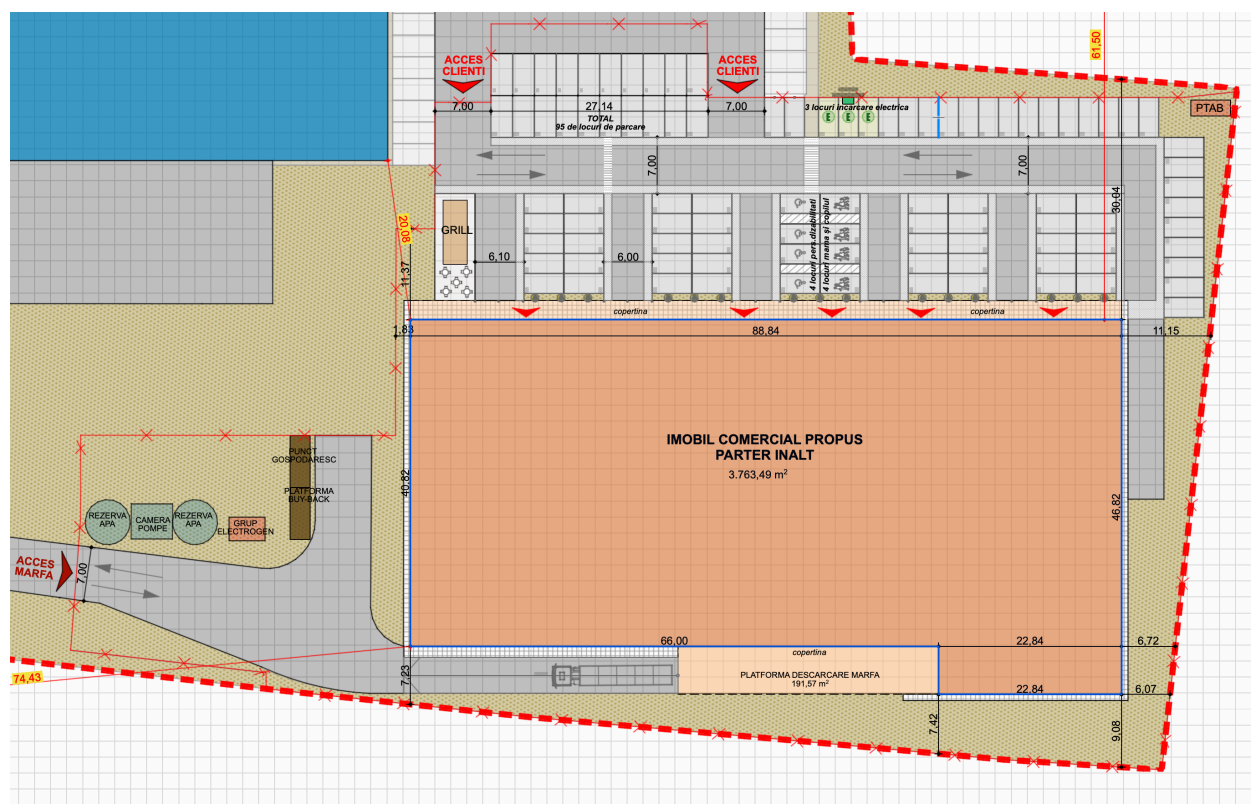
#### c) Valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de 15.000.000,00 lei

**d) Perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției este de 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**



**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

*Suprafețe, funcțiuni și accese:*

Pe terenul studiat, în suprafață totală de 9417,00 mp, se dorește dispunerea unui imobil cu o suprafață construită și desfășurată de 3763,50 mp.

Se propune construirea **unui imobil cu funcțiune comercială**, a parcarilor și a semnalizărilor specifice funcțiunii comerciale.

Se propune amplasarea firmelor luminoase pe fațadele imobilului.

Accesul pentru aprovizionare cu marfa in incinta se va face din strada Dragos Vodă prin amenajarea unui acces atât pentru intrare, cât și pentru iesire. Accesul spre aprovizionare nu se intersectează cu accesul consumatorilor. Intrarea autovehiculelor de transport marfă va fi semnalizata corespunzator prin instalarea unui indicator „Accesul interzis” insotit de un panou aditional „Exceptarea unor categorii de vehicule de la semnificatia indicatorului” cu textul „Cu exceptia aprovizionare”.

Accesul principal pentru autoturisme clienti se va face tot din strada Dragos Vodă.

Organizarea circulațiilor auto și pietonale se va realiza în conformitate cu Normativele și Regulamentele în vigoare.

Parcaje: se estimează un număr de 95 parcări amenajate în incinta parcului comercial.

Imobilul propus va avea regim de înălțime: Parter înalt.

Construcția are categorie de importanță „C”, construcție de importanță normală, grad de rezistență la foc II, conform normativ P 118 / 1999.

Se vor respecta normativele în vigoare privind siguranța în exploatare, siguranța la foc și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor.

<b>Suprafață teren studiat</b>	<b>9417,00 mp</b>	<b>100%</b>
Zonă construită	3763.50 mp	40,00
Zonă minerala	3768.50mp	40.00
Zonă spații verzi pe sol natural	1885.00 mp	20.00
Suprafața construită	3763,50 mp	40,00
Suprafața desfășurată	3763,50 mp	0.40
<b>P.O.T.</b>		<b>40,00</b>
<b>C.U.T.</b>		<b>0,40</b>

Construcția se va racorda la rețelele de apă, canalizare, energie electrică.

*Sistem constructiv și materiale de construcție:*

Construcția va avea o structură alcătuită din cadre de beton armat prefabricat, cu stâlpi și grinzi din beton armat ce descarcă pe fundații din beton armat monolit, izolate sub stâlpi.

Structura de rezistență a platformei rampei de andocare va fi realizată din beton armat monolit sau prefabricat.

Acoperișul peste zona de magazin va fi de tip șarpantă, in doua ape, cu învelitoare din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală rigidă cu suport din tablă profilată autoportantă.

Peste zonele pietonale și deasupra zonei de descarcare marfa se propun copertine realizate din structura metalică si invelitoare din tabla cutata sau panouri sandwich.

Pereții de închidere vor fi executați din panouri sandwich și goluri vitrate din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Finisajele interioare cuprind: vopsea lavabilă, gresie, Flakes, material din piatră fină, pardoseală antistatică, faianță, placări rigips, protecții HD-PE, plăci Stelcon, tavane false, usi din otel, lemn ușor sau material similar.

Finisajele exterioare: Panouri sandwich, placaje alucobond, tencuială de soclu cu ciment rezistent la apă, perete cortină cu profile din aluminiu separate termic și pulverizate - gri grafit.

### *Structura funcțională și dotările propuse:*

Imobilul propus va avea în compoziție un număr de cinci spații comerciale care vor fi structurate pe mai multe funcțiuni:

- zona de vânzare pentru public; spațiu în care vor fi amenajate zonele de expunere pentru produse și casele de marcat. În sala de vânzare vor fi amplasate rafturi și standuri grupate pe categorii de mărfuri, alimentare și nealimentare. Acestea vor fi astfel dispuse încât să asigure o bună circulație a fluxurilor de mărfuri, de personal și clienți.
- zona de recepție și sortare a ambalajelor reciclabile;
- zona de recepție a mărfurilor,
- zonele de depozitare; spațiu destinat păstrării mărfurilor și pentru continuitatea procesului de vânzare.
- zonele anexelor tehnice; camera T.E.G, camera I.T, camera A.C.S, camera E.C.S, boxa de curățenie
- zona administrativă și a grupului social. Angajații intră în zona destinată personalului printr-o ușă separată, cu acces direct din exterior, pătrund într-un hol de distribuție de unde se face accesul la vestiarele organizate pe sexe. În vestiare, personalul își lasă hainele de stradă în dulapurile vestiar și se îmbracă în echipamentele de lucru.

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă și va fi echipată cu toate instalațiile necesare unei funcționări corespunzătoare.

#### Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă. Branșamentul asigură necesarul de apă pentru consum menajer și refacerea rezervei de incendiu. Pentru măsurarea consumului de apă, branșamentul va fi echipat cu apometru.

#### Colectarea și evacuarea apelor uzate:

Din activitatea imobilului vor rezulta următoarele categorii de ape uzate și ape pluviale:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de climatizare;
- ape pluviale curate,
- apa pluvială potențial impurificată.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

- Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin curgere liberă în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.
- Apele uzate menajere rezultate de la prepararea carne/bucătăriei vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi, montat sub spălător, după care vor fi

- preluate de canalizarea de incintă și direcționate în canalizarea stradală.
- Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP sau PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate.
  - Apele pluviale curate colectate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.
  - *Apele pluviale potențial impurificate* colectate de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi deversate în bazinul de retenție de unde se vor evacua prin pompare în rețeaua publică de canalizare.

#### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / branșament.

Sursa de rezervă este alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen), cu intrarea automată în funcțiune în maxim 15s, de la dispariția tensiunii sursei de bază.

#### Asigurarea agentului termic

Asigurarea condițiilor de confort termic interior se va realiza cu ajutorul unei instalații de încălzire/răcire cu sistem de climatizare de tip VRF, care funcționează cu agent frigorific.

Apa caldă menajeră se va produce cu echipamente instant de apă caldă amplasate în spațiile unde este necesară apa caldă.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea lucrărilor de construcție, se vor îndepărta resturile de materiale rămase, iar spațiul din jurul clădirii se va amenaja peisager. Spațiile libere vor fi amenajate pe toată suprafața parcelei rămasă neocupată cu construcții, drumuri sau alei prin plantare de gazon, acoperire cu pietriș și sădire de arbuști și plante ornamentale perene în perimetrele indicate.

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul/iesirea pentru aprovizionare cu marfa în incinta se face în prezent din Strada Dragos Voda (zona nord vestica). În prezent, accesul și drumul carosabil deservește imobilului construit în prima etapă- Hypermarket Kaufland. Este proiectat conform PUZ-ului aprobat să deservească ambele imobile. Pentru conectarea parcelei cu drumul de acces marfa, se va prelunge zona carosabila până în zona de recepție marfa propusă. Accesul spre aprovizionare nu se intersectează cu accesul consumatorilor. Intrarea va fi permisă doar autovehiculelor de transport marfa, această interdicție fiind semnalizată corespunzător prin instalarea unui indicator „Accesul interzis” însoțit de un panou adițional „Exceptarea unor categorii de vehicule de la semnificatia indicatorului” cu textul „Cu excepția aprovizionare”.

Accesul principal pentru autoturisme clienți se va face tot din str. Dragos Voda (zona nord estica), în zona sensului giratoriu.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Resurse naturale folosite: apă, balast, nisip.

**Metode folosite în construcție/demolare:**

Activitatea de construire se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de construcție

Inceperea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări. În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de siguranță și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Planul de execuție se va face în baza unei documentații tehnice - proiect tehnic de execuție, conform descrierii lucrărilor pe faze de execuție descrise la punctul anterior.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Pentru amplasamentul vizat s-a elaborat un PUZ "Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str Dragos Voda nr.2D și 2E", aprobat prin HCL nr. 72/15.07.2021.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu e cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Având în vedere că pe amplasamentul studiat există în prezent aceeași funcțiune ca cea propusă, astfel că activitățile generate de proiect nu vor avea elemente de noutate față de cele actuale.

**Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism Nr. 6/05.01.2024.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții în prezent.

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii in prezent.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii in prezent.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

**Accesul în șantier**

Înainte să se înceapă orice parte a lucrării, beneficiarul trebuie sa asigure toate drumurile de acces provizorii. Executantul trebuie să mențină aceste drumuri într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța și ușoara trecere a echipamentelor și vehiculelor până când acestea nu mai sunt necesare.

**Metode folosite în demolare:**

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii in prezent.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu e cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Eliminarea deșeurilor se va face pe bază de contract cu firmă specializată.

**V. Descrierea amplasării proiectului**

Terenul studiat este situat în partea sud-estica a intravilanului municipiului Caracal, jud. Olt, într-o zona de locuințe cu regim mic de înălțime (la vest) si zona de locuinte colective la nord, servicii (est si sud).

Amplasamentul are în plan o formă neregulată și este relativ plan.

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare**

Nu este cazul, întrucât proiectul nu cade sub incidența Convenției.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

**Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**



Conform documentației de urbanism faza PUZ aprobată prin HCL nr. 72/15.07.2021. imobilul este încadrat în UTR I3-1 – subzone de producție, logistica, comerț și servicii cu raza mare de servire.

Funcțiuni stabilite prin PUZ:

- Utilizări admise: Spații comerciale, servicii, birouri, comerț și servicii cu raza mare servire și vizitare periodică sau rară, spații și galerii comerciale, echipamente publice, infrastructură și echipamente tehnico-edilitare și construcții aferente, spații verzi amenjate, spații loisir, instituții, sedii companii, servicii pentru companii și instituții, comerț cu amănuntul, depozite pentru comerț cu amănuntul, alimentație publică, sport, fitness, zona de recreere, agenții de turism, proiectie video în spații închise/deschise, parcaje în subteran, la sol și multietajate, activități industriale productive și de servicii, depozitari, cercetare-dezvoltare, formare profesională, servicii manageriale, stații de întreținere și reparatii auto, stații de alimentare carburanți, locuințe de serviciu.

Folosința actuală a terenului: teren arabil

Folosințe planificate pe teren: activitate cu profil comercial (comerț en-detail)- galerie comercială



• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

• **arealele sensibile:**

Amplasamentul este situat într-o zonă de locuințe individuale și funcțiuni terțiare, complementare locuirii.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	289826.767	448622.488
2	289827.255	448629.474
3	289837.027	448628.800
4	289838.905	448655.734
5	289829.742	448656.377
6	289833.887	448715.861
7	289835.054	448722.299
8	289749.877	448718.851
9	289749.771	448699.260
10	289750.290	448675.075
11	289750.951	448640.007
12	289752.094	448609.095
13	289752.208	448606.534
14	289754.210	448606.375
15	289755.309	448581.837
16	289771.771	448581.933
17	289782.199	448581.214
18	289784.893	448620.443
19	289810.680	448618.735
20	289811.001	448623.596

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alte variante, se respecta reglementarile din PUZ-ul aprobat cu HCL 72/15.07.2021.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **a. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

- **stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute**

În cadrul obiectivului vor rezulta următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la carmangerie
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de condiționare;
- ape pluviale curate;
- ape pluviale potențial impurificate.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin

curgere liberă, în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere rezultate de la carmangerie vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi , montat sub spălător, după care vor fi preluate de canalizarea de incintă și direcționate în canalizarea stradală.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte de PP și PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele pluviale curate colectate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi deversate în bazinul de retenție de unde se vor evacua prin pompă în rețeaua publică de canalizare.

#### **b. Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada de construire, sursele potențiale de poluanți pentru aer vor fi în principal:

- lucrările propriu-zise de desființare și de construire - care generează praf;
- funcționarea și circulația utilajelor - care generează noxe sub formă de gaze de eșapament și praf;

eșapament și praf;

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Măsuri de reducere a poluanților din aer:

- praful provenit din desfășurarea lucrărilor de demolare / construire și din transportul deșeurilor / materialelor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace, precum prelate la autovehiculele care transportă moloz / materiale de construcții sau utilizarea de mijloace de transport cu benă acoperită, utilizarea de plase antipraf în jurul clădirii pe perioada demolării;

- încetarea temporară a activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- curățarea/ spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;
- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport și îndepărtarea / repararea utilajelor a căror noxe depășesc limitele admise;
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

În perioada de funcționare se apreciază ca nu vor exista surse semnificative de poluanți pentru aer.

- **instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

• **sursele de zgomot și de vibrații:**

În perioada de construire sursele de zgomot și de vibrații sunt produse de acțiunile propriuzise de lucru și de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport din zona de lucru.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și vibrații:

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării;

În perioada funcționării, surse posibile de zgomot și vibrații sunt mijloacele auto care asigură aprovizionarea magazinului și unitățile exterioare ale instalațiilor de climatizare și de răcire.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și de vibrații:

- folosirea de unități exterioare de climatiere și de răcire cu nivel redus de zgomot.

• **amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- lucrări de protecție fonică la rampa de descărcare mărfuri și în zona unităților exterioare, dacă este cazul.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

• **sursele de radiații:**

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

• **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

**e. Protecția solului și a subsolului:**

• **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

Sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- infiltrații indezirabile de produse petroliere.

• **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

În vederea eliminării posibilității infectării solului, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- colectarea și depozitarea adecvată pentru fiecare categorie de deșeuri;
- preluarea periodică a deșeurilor de către societăți autorizate;
- suprafața parcarilor este pavată și realizată în sistem impermeabil; este prevăzută cu guri de scurgere pentru colectarea apelor pluviale și sistem de canalizare cu separator de hidrocarburi;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor

folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor printr-o atentă verificare zilnică;

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea propusă pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă condițiile corecte de exploatare și întreținere.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

• **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

• **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

Amplasamentul vizat se află într-o zonă de locuințe individuale, astfel a se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția așezărilor umane.

Proiectul propus ar putea influența locuințele din apropiere prin:

- praf rezultat din lucrările propriu-zise de demolare și construire  
- noxe sub formă de gaze de eșapament și praf generate de funcționarea și circulația utilajelor;

- zgomot și vibrații produse de acțiunile propriu-zise de lucru și de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport din zona de lucru pe perioada desfășurării și a construirii și de mijloacele auto care asigură aprovizionarea magazinului și unitățile exterioare ale instalațiilor de climatizare și de răcire pe perioada funcționării;

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- praful provenit din desfășurarea lucrărilor de demolare / construire și din transportul deșeurilor / materialelor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace, precum prelate la autovehiculele care transportă moloz / materiale de construcții sau utilizarea de mijloace de transport cu benă acoperită, utilizarea de plase antipraf în jurul clădirii pe perioada demolării;

- încetarea temporară a activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;

- curățarea/ spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport și îndepărtarea / repararea utilajelor a căror noxe depășesc limitele admise;

- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse;

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;

- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;

- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în

timpul staționării;

- folosirea de unități exterioare de climatizare și de răcire cu nivel redus de zgomot;
- lucrări de protecție fonică la rampa de descărcare mărfuri și în zona unităților exterioare, dacă este cazul.

***h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:***

• ***lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:***

Deșeuri generate de lucrările de demolare:

- deșeuri amestecate din construcții - cod 17 01 07
- deșeuri de betoane - cod 17 01 01
- deșeuri de cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 02, 17 01 03
- deșeuri de sticlă - cod 17 02 02
- deșeuri metalice - cod 17 04 07
- deșeuri de lemn - cod 17 02 01

Deșeuri posibil a fi generate în perioada de construire:

- pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase - cod 17 04 11
- deșeuri de metale - cod 17 04 05
- cabluri fără conținut de substanțe periculoase - cod 17 04 11
- deșeuri menajere - cod 20 03 01
- deșeuri reciclabile: ambalaje de hârtie carton, ambalaje de materiale plastice - 15 01 01, 15 01 02

Deșeuri generate în perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - cod 20 03 01
- deșeuri de ambalaje de hârtie carton, de materiale plastice - 15 01 01, 15 01 02
- deșeuri de produse expirate (materii care nu se pretează consumului) - 02 02 03, 02 03 04
- nămol de la separatorul de produse petroliere - 13 05 02\*

• ***programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:***

*Se va avea în vedere evacuarea periodică a deșeurilor produse în perioada de construire, evitându-se crearea de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri.*

*Se va pune accent în principal pe reutilizarea / reciclarea deșeurilor rezultate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri care este redirecționată pentru eliminare finală, în depozitele de deșeuri.*

• ***planul de gestionare a deșeurilor***

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

În perioada de demolare și de construire:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din demolări și din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în spații special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare/ eliminare.

În perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat

În incintă. Preluarea și transportarea lor la depozitul de deșeuri se va face pe baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;

- deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice etc.) vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și predate pentru valorificare unor firme specializate, pe bază de contract;

- deșeurile de produse expirate:

--produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separat în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional;

--produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi de tip Protan, amplasate în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.

- deșeuri de produse petoliere - nămol de la separatorul de produse petoliere - vor fi preluate de către o firmă specializată în eliminarea acestora, pe bază de contract.

### ***i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase***

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase și/ sau produse:***  
Nu este cazul.
- ***modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:***  
Nu este cazul.

### ***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității***

#### ***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

- ***impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):***

Impactul asupra populației :

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare, și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane:

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

#### Impactul asupra biodiversității:

Se apreciază că impactul asupra biodiversității va fi ne semnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Amplasamentul nu se află într-o zonă protejată.

#### Impactul asupra florei și faunei sălbatice

Investiția se va realiza pe un teren situat în intravilanul localității și în zona imediat învecinată nu există specii sau asociații vegetale și faunistice ocrotite.

Se apreciază ca impactul asupra florei și faunei va fi ne semnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Suprafețele neconstruite se vor amenaja ca spații verzi.

#### Impactul asupra terenurilor:

Lucrările propuse prin proiect nu vor influența negativ terenurile învecinate.

#### Impactul asupra solului

Lucrările care se vor desfășura în etapele de demolare și de construcție vor avea un impact ne semnificativ asupra solului.

Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul destinat construcțiilor și constau în lucrări de săpătură, amenajare și nivelare a terenului, fără a modifica structura solului.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi sau, la nevoie, va fi transportat în locuri special autorizate pentru depozitarea acestor tipuri de materiale.

Sursele potențiale de poluare a solului în timpul execuției sunt:

- utilajele și mijloacele de transport folosite - există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Pentru prevenirea impactului asupra solului se prevăd următoarele măsuri:

- se vor folosi numai utilaje și autovehicule care au verificarea tehnică la zi;
- reparațiile la utilaje și schimburi de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate;
- pentru eventuale scurgeri accidentale constructorul va asigura proceuri de îndepărtare a porțiunilor de sol contaminate;
- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate în containere

Pentru etapa de funcționare impactul asupra solului va fi ne semnificativ.

#### Impactul asupra folosințelor:

Se apreciază că proiectul nu va avea impact negativ asupra folosințelor.

#### Impactul asupra bunurilor materiale:

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor nu vor provoca impact semnificativ asupra așezărilor umane sau altor obiective din zonă.

#### Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Având în vedere tipul activităților desfășurate, probabilitatea apariției unui impact cuantificabil sau chiar semnificativ în etapa de demolare și în cea de construcție, raportat la calitatea apei, este redusă.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transport este foarte redusă. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare



pentru personalul de execuție.

În etapa de funcționare se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității apelor subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial al activităților desfășurate în etapele de demolare și de construcție, asupra calității aerului va strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că implementarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra climei

Implementarea proiectului nu va influența caracteristicile climatice sau microclimatice ale zonei.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de demolare / construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

- Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

- în perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:

În etapele de demolare și de construcție impactul asupra peisajului va include adăugarea de elemente specifice, cum ar fi organizarea de șantier, vehicule și echipamente specifice în incintă, materiale. Acest impact va avea un caracter temporar, fiind limitat la durata etapelor de demolare / construcție.

În etapa de funcționare, aspectul exterior al construcției va fi în concordanță cu funcțiunile adăpostite și se va armoniza cu caracterul zonei prin alinierea la frontul existent pe strada Rodnei.

Din punct de vedere al expresivității exterioare se propune o imagine conform stilului arhitectural contemporan asociată cu standardul de imagine specific pentru magazinele LIDL.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

Nu este cazul.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impactul va fi redus, manifestat pe perioada de realizare a lucrărilor de demolare / construire.

- **Probabilitatea impactului:**  
Probabilitatea impactului este redusa.
- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**  
Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor.
- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**  
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de demolare și a celor de construire, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.
- **Natura transfrontalieră a impactului:**  
Nu este cazul.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**  
Nu este cazul.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Pentru amplasamentul studiat s-a elaborat un PUZ aprobat cu HCL nr. 263 din 30.09.2021.

##### **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)**

Nu este cazul.

##### **B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Pentru amplasamentul vizat s-a elaborat un PUZ "Hypermarket, galerie comerciala si anexe conexe, str Dragos Voda nr.2D si 2E", aprobat prin HCL nr. 72/15.07.2021.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Pentru organizarea șantierului se vor realiza următoarele: împrejmuire provizorie pentru delimitarea perimetrului aferent organizării de șantier, platforme pentru depozitare materiale construcții, platforme pentru sortarea și depozitarea deșeurilor, grupuri sanitare pentru muncitori, baraca organizare de șantier, **platforma betonată racordată la canalizare și apă pentru spălarea roților la ieșirea de pe șantier și se va dota cu plase de protecție împotriva prafului.** Se vor stabili zone pentru amplasarea materialelor de construcție, a deșeurilor și zone pentru amplasarea utilajelor necesare bunei desfășurări a întregii activități.

Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în spații speciale în

scopul evitarii poluarii platformelor adiacente.

Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală.

Organizarea lucrărilor de execuție se va face astfel încât stocarea materialelor în șantier să fie minimă (pe principiul depozitării la furnizor).

Pe parcursul întregii acțiuni de execuție, se va avea grijă de curățenia din șantier și din zonele limitrofe. Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi branșamentele existente pe amplasament.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele exterioare de canalizare.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluarii cu ape uzate. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale.

Accesul în șantier va fi permis numai persoanelor autorizate.

Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor - Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului - P118/83, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora - C300/94, de normele de Securitate la incendiu și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții - C58/96.

În timpul execuției lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993).

Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

- **localizarea organizării de șantier:**

Organizarea șantierului se va realiza pe parcela studiată.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, nesemnificativ și va fi generat de deplasarea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite în activitatea șantierului.

Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol.

Toate deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate în șantier, separate pe categorii, într-o zonă special prevăzută pentru depozitarea temporară de deșeuri.

Deșeurile rezultate de la materialele de construcție vor fi îndepărtate periodic din incinta amplasamentului și vor fi transportate la locurile de depozitate pentru astfel de deșeuri, ori de câte ori este nevoie.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcții-montaj principalele surse de poluare sunt deșeurile rezultate din procesul de execuție (praf din excavații, betoane, resturi de materiale, ambalaje etc), emisiile de noxe și de zgomot provenite de la uneltele și echipamentele de lucru și de la utilajele de construcție și transport.

În timpul sapaturilor și al operațiilor producătoare de praf se vor utiliza plase de protecție praf și se va uda în permanenta locul lucrărilor, pentru a evita dispersia prafului în afara organizării de șantier.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în locuri special amenajate, stabilite prin organizarea de șantier, până la momentul preluării lor de către firme specializate pentru valorificare/eliminare.

Utilajele pentru construcții și transport utilizate pentru această investiție vor fi în stare tehnică bună, vor avea inspecțiile tehnice la zi, consumurile și emisiile de noxe ale acestora trebuind să se încadreze în limitele legale admise pentru fiecare tip de utilaj în parte.

Uneltele și echipamentele de lucru vor corespunde din punct de vedere tehnic cu prescripțiile din cărțile tehnice aferente și vor fi utilizate numai pentru lucrările/ tehnologiile/ operațiunile adecvate scopului lor.

Personalul va fi instruit periodic pentru realizarea operațiilor specifice lucrărilor executate, cu respectarea normelor de protecția muncii, sănătatea muncii și protecția mediului,

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport,
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate,
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării,
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

De asemenea, vor fi luate măsuri de prevenire a răspândirii prafului pe timpul șantierului, iar străzile din jurul amplasamentului vor fi curățate în timpul lucrărilor.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:**

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului.

Se vor realiza lucrări de nivelare și compactare în perimetrul afectat de construcții, se vor realiza căile de acces auto și pietonale, iar zonele rămase neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi cu plantații de gazon, plante și arbuști.

Lucrările produse pentru refacerea amplasamentului în cazuri de accidente

Data fiind natura proiectului, probabilitatea producerii unor incidente/ accidente cu efecte majore negative asupra mediului este foarte redusă.

Situațiile incidentale/ accidentale din etapa de construcții pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule și utilaje;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a deșeurilor rezultate în această etapă.

Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri:

- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcții-montaj și de echipamente a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlată a materialelor în spații amenajate;
- depozitarea temporară selectivă a deșeurilor de construcții-montaj în spații protejate, special amenajate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate în această etapă prin operatori autorizați.

În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi afectat doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului contaminat și eliminarea finală a acestuia prin incinerare/ co-incinerare printr-un operator autorizat. Terenul de pe care s-a excavat solul contaminat va fi reabilitat.

Pentru etapa de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale în vederea menținerii unei calități corespunzătoare a mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- colectarea și evacuarea în rețeaua de canalizare existentă a apelor uzate menajere provenite din activitatea desfășurată;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de necesitate (avarie, incendiu, etc.).

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la încetarea activității:

În situația în care se va lua decizia sistării activității și desființării supermarketului, se va realiza un Plan de dezafectare a construcției.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Activitatea nu se încadrează în categoria obiectivelor cu risc, pentru care se aplică prevederile Legii 59/2016.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea execuției lucrărilor de construire, ampalsamentul studiat se va sistematiza și amenaja, conform planșei de amenajare exterioară. Se vor realiza alei pietonale și carosabile, plantații gazon, plante și arbuști, corpuri de iluminat exterior.

## **XII. Anexe - piese desenate**

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A 01	Plan de incadrare	
A 02	Plan de situație existent	scara 1:500
A 03	Plan de situație propus	scara 1:500
A 04	Plan amenajări exterioare	scara 1:500
A 05	Plan organizare de șantier	scara 1:500

- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

I01\_Plan rețele exterioare- instalatii de depoluare

- 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor:** nu este cazul
- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:** nu este cazul

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar**

*în zona proiectului;*

- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) *alte informații prevăzute în legislație în vigoare.*

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

- 1. **Localizarea proiectului:**
  - *bazinul hidrografic*
  - *cursul de apă: denumire și codul cadastral*
  - *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod*
- 2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
- 3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila

SCHMIDT MIHAI (proiectant)

.....

