



filofi și trandafir arhitectură

FITRA ARHITECTURA SRL

Tipografie 26 Cluj-Napoca | Revoluției 30 Alba-Iulia

T: +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339

M: +40749021099 M: +40756065849

40454340 J01/189/18.01.2019

office@filofisitrandafir.ro, www.filofisitrandafir.ro

Proiect nr.140/2024

CONSTRUIRE FACILITATE TURISTICA DE CAZARE S+P+2E+E PARTIAL SI AMENAJARI EXTERIOARE

CAD 50638, CAD 50640, CAD 50492, UAT Samburesti, Județul Olt

Beneficiar: VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA

Documentație FAZA:

AVIZE

Exemplar nr. _____

filofi și trandafir arhitectură . proiectare arhitectură, urbanism și design

Tipografiai 26 Cluj Napoca, Revoluției 30 Alba Iulia

T +40 0258833333 F +40 0258833339 M +40749021099 +40756065849

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

■ BORDEROU

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5E

DOVADA PLATĂ TAXĂ

PIESE DESENATE:

A01 – PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU -

A02 – PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -

A03 – PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT 1:500

A04 – PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ 1:500

RIDICARE TOPOGRAFICA - sistem de proiectie stereografica 1970, Plan de referinta Marea Neagra 1975.

întocmit,
arh. Catalin Trandafir





2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

■ MEMORIU DE PREZENTARE

conf. Anexa 5E – Legea 292

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„CONSTRUIRE FACILITATE TURISTICA DE CAZARE S+P+2E+E PARTIAL SI AMENAJARI EXTERIOARE”

II. TITULAR

- numele companiei : VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA

- adresa poștală: Sat Campu Mare, Comuna Dobroteasa, Judetul Olt

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: +40 249 469 180

Fax: +40 249 469 181

E-mail: office@samburesti.com

-numele persoanelor de contact:

- arh. Catalin Trandafir, 0749021099
- director/manager/administrator: Manea Ioan, ioan.manea@samburesti.com
- responsabil pentru protecția mediului: Manea Ioan

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

Pe amplasamentul studiat, aflat in UAT localitatea Samburesti, FN, format din 3 terenuri (Lot 1. CAD 50638, Lot 2. CAD 50640, Lot 3. CAD 50492) care se vor unifica, beneficiarul doreste construirea unei facilitati turistice de cazare, cu un regim de inaltime S+P+2E+Epartial.

În prezent, terenurile sunt libere de constructii și au acces din drumul CAD 50374.

Accesurile auto și pietonale pe parcelă se vor realiza de pe latura sudica, din drumul CAD 50374. In incinta, nu se vor organiza parcaje pe sol. Nu se vor organiza parcaje permanente pe parcela.

Accesul principal în clădire se va realiza din partea estică. Lucrările nu vor afecta proprietățile vecine.

Constructia va avea urmatoarele functiuni: zona de receptie, lobby, restaurant, zona de bucatarie restaurant, vestiare filtru bucatarie, depozitare bucatarie, depozitare generala, vestiar



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

personal, grup sanitar personal, oficiu personal, sala de conferinte (de cca 80 persoane), zona spa (masaj, sauna umeda, sauna uscata, vestiar clienti, grup sanitar clienti, vestiar personal spa), bar de zi, beci vinuri, spatii tehnice, unitati de cazare, birou administratie, birou contabilitate, grup sanitar, sala de sedinte si grup sanitar.

Cladirea propusa se incadreaza in Categoria de importanta a cladirilor conform HGR 766/1997, Legii 10/1995 si Ordin MLPAT 31/N/1995: „C-normala”; Clasa de importanta a constructiei conf. Normativului P100/2013 si STAS 10100/0/1975 : III; Gradul de rezistenta la foc: II;

b) justificarea necesității proiectului:

Investitia se justifica prin necesitatea dezvoltarii turistice a judetului Olt coroborata cu popularitatea in crestere a turismul viticol , devenind astfel fireasca nevoia de dezvoltare a unor spatii de cazare si a functiunilor complementare acestora.

c) valoarea investiției: cca 29.000.000 lei;

d) perioada de implementare propusă:

4 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planșele sunt atasate acestui memoriu de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

În prezent, terenurile sunt libere de constructii și au acces din drumul CAD 50374.

Pe terenul studiat, se propune construirea unei facilitati turistice de cazare, cu regim de înălțime S+P+2E+epartial si amenajari exterioare. Constructia va fi compusa din unitati de cazare si functiuni complementare.

Suprastructura construcției propuse va avea retrageri față de limitele de proprietate conform indicatorilor din planurile de situație anexate.

Accesurile auto și pietonale pe parcelă se vor realiza de pe latura sudica, din drumul CAD 50374. In incinta, nu se vor organiza parcaje pe sol. Nu se vor organiza parcaje permanente pe parcela.

Accesul principal în clădire se va realiza din partea estică. Lucrările nu vor afecta proprietățile vecine.

Construcția se va amplasa pe teren conform planului de situație propunere și va fi prevăzută cu terase exterioare si alte amenajari.

Clădirea va avea fundații continue și izolate din beton simplu, cuzineți din beton armat, structură mixtă în cadre și zidărie cu grinzi, respectiv centuri de beton armat. Planșeele se vor realiza din beton armat, iar acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă.

Conform Extrase CF, **suprafața totală** a terenurilor studiate este, cumulată, de **3523 mp**, astfel:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Lot 1. CAD 50638 = 1255 mp;

Lot 2. CAD 50640 = 1468 mp;

Lot 3. CAD 50492 = 800 mp;

Din punct de vedere urbanistic, se prognozează valori orientative maxime și indici orientativ maximi, astfel:

Construcția va avea următoarele caracteristici maxime: Acd = 6400 mp;

Indicii de ocupare propuși vor ajunge la valorile aproximative C.U.T. = 1.9.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție: nu este cazul;

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul;

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul;

Construcția nu conține procese de producție, va avea funcțiuni turistice și va avea următoarele funcțiuni: zona de recepție, lobby, restaurant, zona de bucatarie restaurant, vestiare filtru bucatarie, depozitare bucatarie, depozitare generală, vestiar personal, grup sanitar personal, oficiu personal, sala de conferințe (de cca 80 persoane), zona spa (masaj, sauna umedă, sauna uscată, vestiar clienți, grup sanitar clienți, vestiar personal spa), bar de zi, beci vinuri, spații tehnice, unități de cazare, birou administrație, birou contabilitate, grup sanitar, sala de ședințe și grup sanitar.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea investiției:

- se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați;

- vor fi asigurate de către constructorul care va realiza investiția;

- betonul va fi achiziționat de la stații de beton autorizate din zonă;

- armaturile vor fi aduse pe șantier direct fasonate, astfel limitând deșeurile metalice din faza de construcție;

- pietriș, nisip, lemn, vor fi furnizate din surse de pe plan local;

- apa și curentul se vor asigura din rețelele existente în zonă;

- sol – în urma excavărilor, pământul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi și sistematizări;

Pentru perioada de funcționare:

- materiile prime necesare pentru funcționare: curentul electric pentru alimentarea echipamentelor va fi asigurat din racordarea la rețeaua existentă în zonă;

- apa va fi asigurată prin racordarea la rețeaua existentă în proprietatea beneficiarului investiției. Sursa de alimentare cu apă potabilă: Subteran, acvifere de mare adâncime;

- surse regenerabile : energia solară;



2024 – “CHATEAU VALVIS”
Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

f.5.1. Alimentarea cu apă:

Construcția propusă se va alimenta cu apă potabilă prin racordarea la rețeaua existentă în proprietatea beneficiarului investiției. Sursa de alimentare cu apă potabilă: Subteran, acvifere de mare adâncime .

Puturile de apă existente vor asigura cerința de debit a noilor consumatori aparute prin realizarea noii investiții.

Apă utilizată pentru consum menajer va avea un circuit independent de cea utilizată pentru incendiu.

f.5.2. Evacuarea apelor uzate:

Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere

Din activitatea imobilului nu vor rezulta ape uzate tehnologice sau de altă natură decât cele din spălări vase și rufe, igienă personală, respectiv ape uzate grele (fecaloide).

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de conducte DN110...DN160, L≈110 m (rețea din tuburi PVC-greu) și descărcate gravitațional într-un bazin vidanjabil.

Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprentă hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preveni colmatarea acestora. Lipsa amprentelor hidraulice pe fundul căminelor se va considera lucrare neconformă cu repercusiunile impuse de acest fapt.

Rețelele de canalizare menajeră se vor executa din tuburi din PVC-greu sau PP gofrat SN8...SN12.

Rețelele exterioare de canalizare și bazinul vidanjabil sunt etanșe, astfel că nu există posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape.

Bazinul de colectare a apelor uzate menajere se va vidanja periodic, ori de câte ori este nevoie, prin grija personalului de exploatare.

Rețele exterioare de canalizare a apelor pluviale

Apele pluviale, atât cele de pe învelitori cât și cele de pe platformele auto vor fi colectate într-un rezervor subteran cu rol de retenție și disipare/reinfiltrare în sol a apei, prin eliberarea treptată a acesteia.

Rețelele exterioare de canalizare sunt etanșe, astfel ca nu există posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape.

Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprentă hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preveni colmatarea acestora. Lipsa amprentelor hidraulice pe fundul căminelor se va considera lucrare neconformă cu repercusiunile impuse de acest fapt.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se colectează printr-o rețea separată de cea aferentă învelitorilor și înainte de descărcarea în rezervorul subteran, acestea vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de nămol și filtru coalescent.

f.5.3. Asigurarea agentului termic:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Incalzirea si racirea se vor asigura cu un sistem de climatizare multisplit cu recuperare de caldura alcătuit dintr-o unitate exterioara, conducte de distribuție agent frigorific și unități interioare.

Pentru încălzirea spatiilor neclimatizate mici se vor utiliza radiatoare electrice locale.

Pentru asigurarea cotei de aer proaspăt pentru ocupanți s-a prevăzut montajul unor minicentrale de ventilație cu recuperator de căldură.

Evacuarea aerului viciat din vestiare, dușuri și grupurile sanitare se va realiza prin intermediul valvelor de evacuare, o rețea de tubulaturi circulare și ventilatoare.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui sistem cu pompe de caldura in regim de functionare bivalent.

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei, terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de executie si amenajare exterioara cu zone de circulatie pietonala si auto, vor fi amenajate ca spatii verzi.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilaje sau echipamente folosite, se va folosi material absorbant pentru interventie prompta.

Se va evita riscul ca deseurile produse sa ajunga pe terenurile invecinate sau in zone necontrolate in incinta amplasamentului, prin amenajarea spatiilor corespunzatoare depozitarii acestora in mod controlat si diferentiat.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesurile auto și pietonale pe parcelă se vor realiza de pe latura sudica, din drumul CAD 50374. In incinta, nu se vor organiza parcaje pe sol. Nu se vor organiza parcaje permanente pe parcela.

Accesul principal în clădire se va realiza din partea estică. Lucrările nu vor afecta proprietățile vecine.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea investitiei se vor folosi materiale naturale, disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, etc.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare:

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare. Lucrarile de construire vor incepe dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Metodele folosite in construirea cladirii propuse nu prezinta tehnologii speciale. In execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în tara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Pe perioada executiei se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de construire sunt preconizate sa dureze cca 4 ani.

Planul de executie va tine cont de urmatoarele:

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile invecinate. Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier. Se va restrictiona accesul in organizarea de santier, acesta va avea loc controlat printr-o sectiune de control pentru personal si autovehicule.
- santierul va fi dotat cu toalete ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient pentru personalul muncitor.
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face doar in spatiile special prestabilite, dotate cu material absorbant.
- in incinta organizarii de santier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate, precum si pentru deseurile generate.
- la iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.
- se vor lua toate masurile de securitate a muncii si se vor respecta conditiile de prevenire a incendiilor.
- la acestea se adauga toate masurile necesare in timpul executiei conf. legislatiei in vigoare.
- conform Ordonanței nr. 63/1998, odată cu începerea lucrărilor și pe tot parcursul lor, beneficiarul va afișa la limita de proprietate, la loc vizibil PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI.

La finalizarea lucrarilor se vor desfasura activitati de curatare si ecologizare a amplasamentului:

- evacuarea si valorificare corespunzatoare a tuturor amenajarilor, dotarilor cu caracter temporar, echipamentelor si utilajelor, materiale, ambalaje, deseuri, imprejmuiri temporare.
- Conf. specificatiilor de refacere a amplasamentului afectat de lucrarile de executie;

Punerea in functiune:

- se va urmari calitatea investitiei si conformitatea lucrarilor ;
- se vor respecta conditiile impuse de institutiile de avizare si actele de reglementare;
- atingerea parametrilor proiectati (facilitate turistica);

Exploatarea:

Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise in legatura cu activitatea de exploatare turistica.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul;

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;



2024 – “CHATEAU VALVIS”
Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul;

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 18.03.2024 emis de Comuna Samburesti.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:
Nu este cazul;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul;
- metode folosite în demolare: Nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):
Nu este cazul;

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 18.03.2024 emis de Comuna Samburesti, in conformitate cu prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 12/26.02.2024, terenurile studiate au urmatoarele incadrari:

- Regimul juridic: Terenurile identificate prin CF nr **50638, 50640 si 50492** sunt proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA si sunt situate in Comuna Samburesti, Sat Manulesti, Jud. Olt;
- Regimul economic: Categoria economica a terenurilor este urmatoarea: teren CF nr **50638** – Teren vii extravilan; teren CF nr 50640 – Teren vii extravilan; teren CF nr 50492 – Teren neproductiv extravilan;
- Regimul tehnic: Terenurile identificate prin CF nr. 50638, 50640 si 50492, in proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA pot fi folosite in scopul: „Construire facilitate turistica de cazare S+P+2E+E partial si amenajari exterioare”;

- politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul.
- arealele sensibile: nu este cazul.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

181 X: 368413.722;
Y: 450875.785;
Z: 365.575.

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Prin proiect s-au luat măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile și pietonale. In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi exclusa. Pentru perioada de construire, impactul este considerat nesemnificativ.

Instalații exterioare de alimentare cu apă

Rețeaua privata existenta la care se va racoda noua investitie va asigura un debit suficient pentru a acoperi:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- necesarul de apă din prezent (apa este utilizata la irigarea terenurilor agricole)
- cerința de debit a noilor consumatori ce vor apare prin realizarea noii investiții.

Noii consumatori de apă potabilă se vor alimenta cu apă prin extinderea rețelei existente în incinta.

Se va prevedea un rezervor de apă subteran dimensionat corespunzător pentru a face față atât consumului menajer cât și celui de incendiu.

Apa utilizată pentru consum menajer va avea un circuit independent de cea utilizată pentru incendiu.

Conductele de apa se vor monta îngropat și vor fi din țeava de polietilena de înalta densitate și se vor îmbina de preferință prin fittinguri speciale de electrofuziune sau, acolo unde nu este posibil, prin termofuziune. Nu se admit îmbinări prin fittinguri filetate îngropate în pământ, ci numai în cămine de vane. La execuția lucrărilor de rețele de alimentare de apa se va tine seama de prescripțiile tehnice în vigoare.

Adâncimea de îngropare, măsurată de la generatoarea superioară a conductei, până la cota terenului sistematizat, conform Anexei nr. 32 din normativul P118/2-2013 („Zonarea după adâncimea maximă de îngheț”), nu va fi mai mică de 70 cm.

Rețeaua de apă potabilă exterioară asigură:

- alimentarea noului rezervor de apă pentru hidranți
- alimentarea cu apă potabilă și prepararea apei calde menajere pentru consumatorii din noul imobil.

Rețele exterioare de canalizare a apelor uzate menajere

Din activitatea imobilului nu vor rezulta ape uzate tehnologice sau de altă natură decât cele din spălari vase și rufe, igienă personală, respectiv ape uzate grele (fecaloide).

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de conducte DN110...DN160, L≈110 m (rețea din tuburi PVC-greu) și descărcate gravitațional într-un bazin vidanjabil.

Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprență hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preîntâmpina colmatarea acestora. Lipsa amprențelor hidraulice pe fundul căminelor se va considera lucrare neconformă cu repercusiunile impuse de acest fapt.

Rețelele de canalizare menajeră se vor executa din tuburi din PVC-greu sau PP gofrat SN8...SN12.

Rețelele exterioare de canalizare și bazinul vidanjabil sunt etanșe, astfel că nu exista posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape.

Bazinul de colectare a apelor uzate menajere se va vidanja periodic, ori de câte ori este nevoie, prin grija personalului de exploatare.

Rețele exterioare de canalizare a apelor pluviale

Apele pluviale, atât cele de pe învelitori cât și cele de pe platformele auto vor fi colectate într-un rezervor subteran cu rol de retenție și disipare/reinfiltrare în sol a apei, prin eliberarea treptată a acesteia.



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Pentru rezervorul de stocare, dimensionarea capacității acestuia se va face de așa manieră încât acesta să poată stoca apa provenită de la o ploaie torențială de calcul cu o durată de 10 minute.

Rețelele exterioare de canalizare sunt etanșe, astfel ca nu exista posibilitatea infestării solului și a subsolului cu aceste ape.

Căminele de racord și de inspecție vor fi prevăzute cu amprență hidraulică pe fundul de căminului (jgheab) pentru a preîntâmpina colmatarea acestora. Lipsa amprențelor hidraulice pe fundul căminelor se va considera lucrare neconformă cu repercusiunile impuse de acest fapt.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se colectează printr-o rețea separată de cea aferentă învelitorilor și înainte de descărcarea în rezervorul subteran, acestea vor fi trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de nămol și filtru coalescent.

Principalele caracteristici ale separatorului sunt:

- mod de instalare: subteran, în poziție orizontală
- număr de guri vizitare trafic pietonal: 2 bucăți, din PAFS, necarosabile
- Încărcare hidrocarburi ape uzate descărcate în aval: <5 mg/litru
- randament de 98,9% în separarea hidrocarburilor și a uleiurilor neemulsionate
- dotat cu filtru coalescent în conformitate cu SR - EN 858-1-2
- poate separa hidrocarburi cu masa volumică mai mică < 950 mg/cm³
- obturator automat: dispozitiv automat de închidere recalibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi

Separatorul de hidrocarburi trebuie lestat pe o placă de beton armat turnată în acest scop. Separatorul se va ancora de această placă prin intermediul unor benzi din material textil rezistente d.p.d.v chimic la acțiunea solului și mecanic la o încărcare de 4 tone-forță. Punctele de ancorare trebuie situate la un interval de maxim 1,2 m și la minim 150 mm fata de marginile planșeului de beton. La baza gropii se așterne pietriș cu granulație 8-16 mm.

După trecerea lor prin separatorul de hidrocarburi, apele pluviale de pe platformele auto vor îndeplini cerințele de calitate impuse de Normativul NTPA-002/2002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților.

b) protecția aerului:

– **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

– **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

În perioada de execuție a obiectivului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina o creștere temporară a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcare pământ în basculante, manipularea unor materiale de construcții, etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorilor de mediu aer, se vor lua următoarele măsuri:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizare echipamente și utilaje performante și corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu emisii reduse în atmosferă;



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- utilizarea de combustibil cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, cat de frecvent este necesar, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- materialul excavat va fi incarcat si transportat cu mijloace de transport corespunzatoare, numai in zone autorizate;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

In perioada functionarii obiectivului, potentiale surse de poluanti pentru aer sunt centralele de ventilatie si centrala termica, astfel incat s-au luat urmatoarele masuri:

- centralele de ventilatie sunt echipate cu filtre de aer pentru retinerea poluantilor;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada de construire, sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv in zona afectata de executia obiectivului propus.

In perioada de functionare a obiectivului, ca surse de zgomot si vibratii pot fi considerate centralele de ventilatie si chillerul. Pentru a preveni zgomotul si vibratiile, echipamentele de ventilatii sunt prevazute cu suportii antivibrare si atenuatoare de zgomot.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot se vor lua urmatoarele masuri:

- utilizarea unor echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente ;
- verificarea periodica din punct de vedere tehnic a utilajelor in vederea cresterii performantelor;
- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in intervalele de timp in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor de aprovizionare in timpul realizarii descarcarii de material;
- folosirea de utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri de zgomot moderate;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.)
- programarea activitatilor astfel incat sa se evite cresterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- Posibilele surse de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor propuse sunt reprezentate de:
- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;
 - emisiile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorită arderii combustibilului în motoare cu aprindere prin compresie MAC (NO_x, SO₂, CO, pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calității acestuia;
 - depozitarea carburanților și lubrifianților în locuri necorespunzătoare;
 - depozități necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).

Surse de poluare în perioada de operare

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;
- scurgeri accidentale de substanțe (uleiuri, carburanți, etc.) de la vehicule aflate pe amplasament;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (rezultate, în principal, în urma lucrărilor de mentenanță);

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier, prin platforme betonate și spații amenajate pentru depozitarea de carburanți și lubrifianți, cu șanț de gardă și bașă colectoare precum și amenajarea zonei destinate spălării utilajelor cu o pantă suficientă pentru scurgerea și colectarea apelor uzate rezultate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- pe perioada de execuție, caile de acces ale utilajelor vor fi pietruite;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- readucerea suprafețelor aferente accesurilor provizorii la starea inițială, prin lucrări de copertare cu sol vegetal fertil;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

– etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

In vecinătatea amplasamentului nu sunt așezări umane, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu se impun lucrari suplimentare sau dotari pentru protectia asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:**

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deseuri:

- pământ și pietre - cod 17 05 04
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11
- materiale plastice - cod 17 02 03
- lemn - cod 17 02 01
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01

Din desfășurarea activității:

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaj de hârtie și carton -cod 15 01 01
- ambalaje de materiale plastice (folie) - cod 15 01 02
- ambalaje de lemn (paleți deteriorați) - cod 15 01 03
- ambalaje metalice – cod 15 01 04

Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și predate în vederea valorificării.



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri. Din activitatea de construire a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Deșeurile din lemn, cablurile electrice vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic).

Conform OUG 68/2016, art. 17, 3) *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."*

– planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului sunt depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic : nu este cazul.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. In zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se desfășoară activități poluante.

– **probabilitatea impactului:**

Probabilitatea impactului este redusă, limitată la perioada realizării lucrărilor.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, nu este cazul.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

– **natura transfrontalieră a impactului:** Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor produse. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care

transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Proiectul se încadrează în categoria de Turism și agrement, conf. Anexa 2 la Legea 292/2018;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 18.03.2024 emis de Comuna Samburesti, în conformitate cu prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 12/26.02.2024, terenurile studiate au următoarele încadrări:

- Regimul juridic: Terenurile identificate prin CF nr **50638, 50640 și 50492** sunt proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA și sunt situate în Comuna Samburesti, Sat Manulesti, Jud. Olt;
- Regimul economic: Categoria economica a terenurilor este următoarea: teren CF nr **50638** – Teren vii extravilan; teren CF nr 50640 – Teren vii extravilan; teren CF nr 50492 – Teren nereproductiv extravilan;



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- Regimul tehnic: Terenurile identificate prin CF nr. 50638, 50640 si 50492, in proprietatea SC VITI-POMICOLA SAMBURESTI SA pot fi folosite in scopul: „Construire facilitate turistica de cazare S+P+2E+E partial si amenajari exterioare”;

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile invecinate. Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier. Se va restrictiona accesul in organizarea de santier, acesta va avea loc controlat printr-o sectiune de control pentru personal si autovehicule.

Santierul va fi dotat cu toalete ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient pentru personalul muncitor.

Stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face doar in spatiile special prestabilite, dotate cu material absorbant.

In incinta organizarii de santier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate, precum si pentru deseurile generate.

La iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

La acestea se adauga toate masurile necesare in timpul executiei.

Conform Ordonanței nr. 63/1998, odată cu începerea lucrărilor și pe tot parcursul lor, beneficiarul va afișa la limita de proprietate, la loc vizibil PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI.

– localizarea organizării de șantier:

Pe amplasamentul proiectului, în apropierea zonei propuse pentru construire, pe o suprafață cât mai redusă. Amplasarea organizării de șantier și a stocărilor temporare, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul lucrarilor ce tin de organizarea de santier sunt de scurta durata, mica amploare si fara influenta asupra factorilor de mediu.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
- scurgeri accidentale de produse petroliere(defecțiuni utilaje);
- zgomot generat de utilajele de pe șantier;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

- în perioada călduroasă, drumurile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului;
- controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilaje sau echipamente folosite, se va folosi material absorbant pentru interventie prompta. Vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau, dacă este cazul, se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea construcțiilor amplasamentul se va amenaja conform proiectului. Toate platformele de depozitare a materialelor de construcții se vor reamenaja ca spații verzi. Se va asigura eliminarea tuturor tipurilor de deseuri generate pe amplasament din activitatea de construire, de către operatori autorizați.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilaje sau echipamente folosite, se va folosi material absorbant pentru interventie prompta. Vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau, dacă este cazul, se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

Se va evita riscul ca deseurile produse să ajungă pe terenurile învecinate sau în zone necontrolate în incinta amplasamentului, prin amenajarea spațiilor corespunzătoare depozitării acestora în mod controlat și diferentiat.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

In cazul demolării obiectivului, înainte de începerea lucrărilor, se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Modalitățile de refacere a stării inițiale a terenului în vederea utilizării ulterioare se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul desființării obiectivului, prin adoptarea unei strategii corelate cu utilizarea ulterioară propusă a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – Atasat documentatiei;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

filofi și trandafir arhitectură . proiectare arhitectură, urbanism și design

Tipografie 26 Cluj Napoca, Revoluției 30 Alba Iulia

T +40 0258833333 F +40 0258833339 M +40749021099 +40756065849

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro



2024 – “CHATEAU VALVIS”

Adresa: UAT Samburesti, jud. Olt

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,
arh. Catalin Trandafir

