

**Catre:** AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI OLT  
*Str. Ion Morosanu, nr.3, Slatina, jud. Olt*

**Din partea:** SC OMV PETROM SA  
Prin SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL

**In atentia :** Doamnei Director Executiv – Gheorghe NEACSA  
Departament Avize, Acorduri, Autorizatii

**Ref.:** „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII DIN CADRUL PARCULUI 13 OTESTI (PARTIAL 1)*”  
Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 4514/16.05.2024

Stimati domni,

Conform solicitarilor dumneavoastra din **Decizia etapei de evaluare initiala Nr. 4514/16.05.2024** emisa pentru proiectul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII DIN CADRUL PARCULUI 13 OTESTI (PARTIAL 1)*”, pentru continuarea procedurii de emitere a Acordului de Mediu, va transmitem, atasat prezentei, urmatoarele:

- Memoriu de prezentare completat conform continutului cadru prevazut in Anexa Nr. 5 E la Legea 292 / 2018, pe suport hartie si in format electronic (word si pdf pe CD);
- Dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare – 400 lei.

Vă mulțumim,

Cu deosebita considerație,

Ing. Elena Tiță  
(0792 616 624; elena.tita@iken.ro)  
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL



IBS.OPRCT.14921931

ORDIN DE PLATA NR. 2098  
patrusute lei

PLATTI

400.00 LEI, ADICA

PLATTOR:  
IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL

PRIMIREA/ACCEPTAREA:

BENEFICIAR:  
APM OLT

COD FISCAL: 14823112  
RO30FNNB007501062793R003

IN CONT:  
RO93TREZ5065032XXX000341  
CUI: 4394668

31-05-2024

DE LA BANCA:  
CREDIT EUROPE BANK - BUCURESTI PLAZA ROMANIA

LA BANCA:  
.TREZORERIA STATULUI

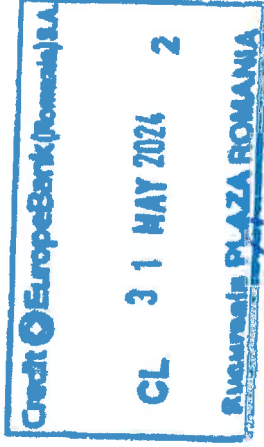
REPREZENTAND PLATI:

SUCURSALA:

TAXA ETAPA DE INCADRARE - Parc 13 Otesti - CS12MM - OMV PETROM  
SA

DATA EMITERII:  
31-05-2024

COMPENSABIL LA BNR & compensabil\_la





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Decizia etapei de evaluare inițială  
Nr. 4514/16.05.2024

Ca urmare a solicitării depuse de S.C OMV PETROM S.A. cu sediul social în București, Str.Coralilor, nr.22, Sector 1, pentru proiectul „Desființare construcții și instalații din cadrul Parcului 13 Otești (parțial 1)” propus a fi amplasat în Comuna Poboru, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 4514/17.04.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit b),;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Olt **d e c i d e:**

♦ Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

„Desființare construcții și instalații Parc 13 Otești (parțial 1)”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedura. Memoriul de prezentare se va depune pe suport de hârtie și în format electronic (pe suportul electronic se vor regăsi: memoriul de prezentare în format pdf și Word,).

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare: 400 lei, conform prevederilor Ordinului 890/2009. Contravaloarea tarifului se va achita în contul A.P.M. Olt nr. RO93TREZ5065032XXX000341, CUI A.P.M. Olt 4394668.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe TEACSA



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Elena ZULUFOIU

Întocmit,  
Mihaela COJOCARU

ȘEF SERVICIU C.F.M  
Dorin Rogojinaru

Întocmit,  
Mihaela DRAGĂ

## MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: „ **DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI**  
**(partial 1)**”

Beneficiar: **OMV PETROM - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **246/2019- 13OTESTI**

Anul: **2024**

## CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI: .....	4
II. DATE GENERALE: .....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
a) Rezumatul proiectului .....	4
b) Justificarea necesitatii proiectului .....	5
c) Valoarea investitiei.....	5
d) Perioada de implementare propusa .....	5
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....	5
f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	8
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse: ..9	
• Deconectarea utilităților .....	9
• Debranșare și dezafectareaconductelor nefunctionale si /sau relocarea conductelor active, dupa caz, și instalațiilor tehnologice .....	9
• LUCRARI DE DEMOLARE .....	10
• LUCRĂRI DE REFACERE TEREN .....	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	17
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE .....	19
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 19	
1. Protecția calității apelor: .....	19
2. Protecția aerului: .....	19
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	19
4. Protecția împotriva radiațiilor:.....	20
5. Protecția solului și a subsolului: .....	20
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	20
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: .....	21
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:.....	21
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	23
b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	23

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....	23
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ. ....	25
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....	25
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	25
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE: .....	26
XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....	26
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLEĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:.....	26
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:.....	27
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV .....	27



## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

*„DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)”*

## II. DATE GENERALE:

### TITULAR:

-Numele: OMV Petrom ; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997

-Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti

#### Contact:

Mihaela Elena Urzica– Head of Portofolio Mgmt&Business Development

Elena Monica Cojocaru – Senior Expert Project Engineering - monica.cojocaru@petrom.com , Mobil +40 (735) 006 421

### PROIECTANT:

-Numele: S.C. IKEN Construct Management S.R.L.; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; IBAN: RO30FNNB007501062793RO03

-Adresa postala: Strada Biruintei, Nr. 31, Bloc 1, Scara 1, Tronson 1, Etaj 1, Popesti – Leordeni, jud. Ilfov

-Contact: Ing. Elena Tiță, telefon: 0792 616 624 (elena.tita@iken.ro)

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### a) Rezumatul proiectului

Proiectul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)*” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare a amplasamentului si refacere a terenului afectat.

Lucrarile de demolare presupun desfiintarea si eliminarea din amplasament a anumitor elementelor constructive, mentionate mai jos in cap. IV.

Lucrarile de refacerea a terenului umplerea golurilor rezultate in urma desfiintarii elementelor constructive.

Amplasamentul **PARC 13 OTESTI** este situat în extravilanul comunei Poboru, județul Olt.

Terenul este proprietatea OMV PETROM S.A. conform MO3 9707/23.12.2004, iar categoria de utilizare a terenului este curti constructii si drum, conform Certificatului de Urbanism Nr. 06 din 11.04.2024 emis de Primaria comunei Poboru.

Suprafata terenului pe care se vor desfășura lucrările este de 2486 [mp]. Suprafata care face obiectul proiectului este de 1700 m<sup>2</sup>.

Pe amplasament se află construcții care au fost utilizate pentru productie, echipamente/platforme/instalații, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Necesitatea proiectului intervine in urma deciziei Beneficiarului – OMV Petrom – de a desfiinta constructiile aferente **PARC 13 OTESTI**, ce nu mai deservesc procesului de functionare. Constructiile ce urmeaza a fi desfiintate sunt prezentate la Cap. IV.

**c) Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei pentru „**DESFIIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)**” reprezentand lucrarile de demolare si refacere a amplasamentului va fi determinata in urma obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv in urma obtinerii actului de reglementare din partea Agentiei pentru Protectia Mediului.

**d) Perioada de implementare propusa**

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a fi desfasurate in perioada de valabilitate a Autorizatiei de Desfiintare care va fi emisa de Primaria comunei Poboru.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planul de situatie, parte integranta a prezentului proiect.

**f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

*Elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

**- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul general al prezentului proiect se refera la protectia si conservarea mediului inconjurator. Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Prezentul proiect presupune desfiintarea partiala de constructii si instalatii din cadrul **PARC 13 OTESTI**.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime – intrucat proiectul nu contine o componenta de productie in care sa fie utilizate materii prime si prin care acestea sa se transforme intr-un produs final finit.



Singurii combustibili utilizati in cadrul proiectului sunt constituiti de combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile de demolare, excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.).

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente se va efectua pe amplasamentul PARC 13 OTESTI, unde utilitatile sunt deja racordate.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare - desfiintarea si eliminarea din amplasament a elementelor constructive si a facilitatilor mentionate la Cap. IV ;
- lucrari de remediere/ reabilitare teren - excavarea , transportului solului contaminat in cazul identificarii acestuia sub constructiile/elementele ce fac obiectul demolarii catre statii de bioremediere autorizate OMV Petrom si umplerea golurilor rezultate in urma cu sol necontaminat recuperat din amplasament si, in completare, cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate. Ultimii 15 cm de la suprafata se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens si nu se vor compacta. In situatia in care nu este disponibil sol bioremediat se va utiliza sol curat.
- lucrari de refacere teren - umplerea golurilor, dupa caz, rezultate in urma demolarii cu sol necontaminat recuperat din amplasament sau sol bioremediat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate ;
- închiderea șantierului.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente. Accesul la amplasamentul PARC 13 OTESTI se va realiza din drumurile de servitute existente.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Poate fi considerata o resursa naturala folosita in cadrul proiectului – solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma scoaterii elementelor subterane.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;
- prin șocuri repetate;
- prin folosirea de dispozitive hidraulice.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul unor faze de constructie, punere in functiune sau exploatare. Lucrarile specifice proiectului vor cuprinde in principal urmatoarele activitati:

Activitate	Durata estimata (zile)
Emitere ordin de incepere lucrari	1
Predare amplasament si trasare lucrari	1
Organizare de santier	2
Lucrari de demolare	30
Lucrari de remediere in cazul identificarii acestuia sub constructiile/elementele ce fac obiectul demolarii si reabilitare a amplasamentului	90
Lucrari de refacere a terenului	15
Receptie la terminarea lucrarilor	1

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)*” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Avand in vedere caracteristicile proiectului – desfiintare - nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de **demolare / desfiintare**, se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrări de remediere in cazul identificarii de sol contaminat sub elementele ce fac obiectul demolarii si reabilitare teren;
- lucrări de refacere teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament, propuse a fi desfiintate sunt:

<b>Constructii si instalatii ce se dezafecteaza</b>
Rezervor etalonare nr.1
Rezervor etalonare nr.2
Rezervor bloc nr.3
Rezervor bloc nr.4
Rezervor apa nr.5
Rezervor apa nr.6
Haba metalica
Decantor
Claviatura intrari sonde
Iluminat exterior – stalpi beton
Camine scurgere rezervoare
Baraca campament operator
Imprejmuire veche parc
Pompe
Cazan
Centura hidrant
Fundatie beton

În cadrul proiectului se vor realiza lucrările de demolare/desfiintare a elementelor prezentate mai sus și refacerea terenului afectat de lucrări.

**Principalele lucrări propuse a fi executate sunt următoarele:**

- **Organizarea de santier și pregătirea amplasamentului pentru executia lucrărilor propuse:**
  - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
  - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare;
  - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
  - Înălțurarea vegetației de pe amplasament – acolo unde este cazul;
  - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
  - Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate în interiorul amplasamentului **PARC 13 OTESTI**.

- **Deconectarea utilităților**
  - Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități de către firme autorizate în acest sens:
    - se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică ;
    - se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.
- **Debransare și dezafectarea conductelor nefuncționale și /sau relocarea conductelor active, după caz, și instalațiilor tehnologice**

Înainte de începerea lucrărilor se va verifica împreună cu reprezentantul zonal al OMV Petrom, existența rețelilor de conducte în amplasament. După identificare, se va verifica dacă acestea sunt în funcțiune și dacă deservește și alte obiective. Conductele inactive care au fost identificate și cele care se vor identifica pe parcursul lucrărilor, aferente amplasamentului, se dezafectează și desființează.

Dezafectarea conductelor tehnologice, acolo unde se impune, va cuprinde următoarele etape:

- se vor asigura și se vor goli conductele identificate. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom, astfel gestionarea acestora se va realiza cu respectarea legislației în vigoare;
- pe traseul conductelor se vor executa săpături manuale pentru decopertarea lor;
- se vor deconecta conductele de la rețeaua principală montându-se în loc o blindă;
- se vor tăia tronsoane de conducte și se vor transporta de pe amplasament.

De asemenea, există posibilitatea relocării conductelor active aferente rezervorului de titei care se dezafectează .

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către OMV Petrom SA

În timpul lucrărilor de demolare/ dezafectare/ demontare , după caz, a conductelor se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluării factorilor de mediu.

• **LUCRARI DE DEMOLARE**

✓ **Demolarea structurilor din beton**

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face „**element cu element, de sus în jos**”.

Pentru executarea acestor tipuri de lucrări se pot stabili mai multe metode tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton decupate;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea și calitatea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- tragere sau împingere;
- aplicare de șocuri repetate;
- folosire de dispozitive hidraulice.

Ordinea de demontare a structurilor din beton va fi în principiu inversa ordinii operațiilor de montaj folosite la realizarea construcției.

Desolidarizarea fiecărui element de restul structurii, după ce a fost fixat corect în cârligul macaralei, nu se va face decât după demolarea tuturor elementelor care reazemă pe acestea.

Toate elementele prefabricate vor fi legate în cel puțin două extremități cu frânghii pentru oprirea balansului la manipulare și pentru ghidarea la manipulare spre utilajul de transport.

Înainte de ridicarea cu macaraua a oricărui element decupat din structură, șeful de șantier va verifica cu atenție dacă dispozitivele de ridicare sunt corect fixate și dacă au fost tăiate toate legăturile (armături, suduri, ancore) pentru ca elementul să poată fi încărcat și apoi transportat. În general vor fi folosite macarale cu capacitatea maximă de ridicare/ manevrare efectivă cu minim 30% mai mare decât greutatea elementelor ce se demolează.

Dezafectarea elementelor de beton se va face cu mijloace mecanice. Operațiunea de demolare a elementului din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul acestuia.

Deșeurile rezultate în urma demontării/demolării elementelor din beton de pe amplasament se vor colecta selectiv, după o prealabilă verificare a calității acestora prin prelevare de probe de levigat (contaminate/necontaminate).

✓ **Dezafectarea rezervoarelor / elementelor metalice**

Acestea vor fi dezafectate numai după golirea acestora (dacă este cazul) prin vidanjare sau descarcare într-un separator de produse petroliere. În situația în care beneficiarul nu dorește transferul acestora către altă locație pentru reutilizare, tehnologia de demontare a acestuia presupune următorii pași:



- lucrarile de golire, curate/ decontaminare, transport si eliminarea slamului existent in rezervoare, se vor executa de catre firma specializata, autorizata in acest sens.
- Curatarea rezervoarelor de produse petroliere se va efectua cu respectarea stricta a normelor de protectia si securitatea muncii si a normelor in vigoare de protectia mediului;
- Inainte de curatare/decontaminare se goleste prin pompare restul de produsul petrolier/slam existent din interior;
- Verificarea nivelului noxelor, conform normelor in domeniu si regulilor de buna practica;
- Demontarea supapelor de respiratie, hidraulice, in general a echipamentelor exterioare (scari, podete etc.) si interioare (serpentine) ale rezervorului, folodind scule, dispozitive si instalatii de ridicat si transportat corespunzatoare si omologate tehnic precum si personal calificat si instruit pentru aceste lucrari;
- Dezasamblarea, in locatie, a rezervorului in urmatoarea ordine de sus in jos:
  - A capacului fix;
  - A virolelor superioare;
  - A virolelor intermediare;
  - A virolelor din apropierea fundului rezervorului (virolelor inferioare);
- Demontarea fundului;
- Presortarea tuturor materialelor si subansamblelor (table, profile, podete, scari, etc.)
- Transportul si depozitarea acestora de catre un contractor numit de catre Beneficiar;
- Demolarea fundatiei utilajului;

Dezasamblarea rezervoarelor se va executa cu mijloace mecanice si termice corespunzatoare, de catre personal calificat si instruit pentru aceste genuri de lucrari, precum si in conditii de deplina securitate a muncii, P.S.I. si protectie a mediului inconjurator.

✓ **Dezvelirea/ dezgroparea elementelor de beton subterane**

Dezgroparea elementelor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de degajare a betonului din fundații va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Toate elementele de beton subterane vor fi legate în cel puțin două extremități cu frânghii atât pentru oprirea balansului la manipulare, cât și pentru ghidarea la manipulare spre utilajul de transport.

In conditiile in care in urma extragerii structurilor subterane se vor identifica suprafete de sol contaminate cu titei se va proceda astfel:

- Prelevarea de probe de sol pana la adancimea necesara conform Ord. nr. 184/1997 tinand cont de categoria de folosinta ulterioara a terenului ( folosinta mai putin sensibila);
- Efectuarea de analize de sol (indicatorul TPH);
- Delimitarea zonelor contaminate in baza rezultatelor probelor de sol prelevate ( Rapoarte de incercare emise de catre un laborator acreditat RENAR) atat cele din proximitatea elementelor cat si sub acestea;
- Excavarea solului contaminat de pe amplasament se va realiza selectiv, numai in zona in care este confirmata contaminarea cu produse petroliere si in zona punctelor de prelevare a probelor de sol in concentratiile de TPH depasesc pragul de interventie. Se vor lua masuri astfel incat lucrarile de excavare sa NU atinga nivelul panzei freatice;



- Incarcarea si transportul solului contaminat la cea mai apropiata statie de bioremediere;
- Discuirea, nivelarea si inierbarea, dupa caz a suprafetelor afectate de lucrari.

Încărcarea și transportul solului contaminat (daca va fi cazul) se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere autorizate OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens, cu respectarea principiului proximitatii.

- Umplerea excavatiei și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate.
  - Umplerea se va realiza, acolo unde se impune, cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom, sau ale altor operatori economici autorizați sol necontaminat recuperat din amplasament sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul utilizat la umplerea excavatiilor trebuie sa aiba **concentratii THP incadrate in limitele admise** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila, prag de interventie conform *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997*
  - Ultimii 15 cm se vor umple cu sol curat, furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
  - Stabilirea punctului de procurare a solului curat este in sarcina executantului. Sursele de sol curat sunt situate in apropierea amplasamentului santierului. Din fiecare sursa se vor preleva probe si se vor trimite la un laborator autorizat pentru a indeplini conditiile din proiectul tehnic. De obicei, sursele de sol curat sunt:
    - Pamantul rezultat in urma lucrarilor de constructii civile (excavare pentru executia santurilor, taierea acostamentelor etc);
    - Pamantul rezultat in urma lucrarilor de constructii drumuri (fundatii cladiri, beciuri, piscine etc.);
    - Pamantul rezultat in urma excavarii pentru crearea iazurilor.
  - Amplasamentul se va discui si nivela – dupa caz.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor referitoare la lucrări de demolare

**Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor ce se vor demola parțial.**

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

• **LUCRĂRI DE REFACERE TEREN**

➤ **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Teritoriul județului Olt se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților: Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud.

Depresiunea Getică formată în urma mișcărilor larmice de la sfârșitul cretacului, a funcționat ca o arie de sedimentare din paleogen până la începutul cuaternului, când a fost colmatată și ușor înălțată. Fundamentul acesteia este constituit din formațiuni cristaline de tip carpatic, scufundate la mii de metri. În sud se delimitează față de fundamentul Platformei Moesice prin falia pericarpatică. Sedimentul care o acoperă, reprezentat prin depozite de molasă, aparține intervalului paleogen-cuatern inferior; la zi apărând doar formațiunile piemontane levantin-cuaternale alcătuite din argile, nisipuri și pietrișuri cu structură fluvio-torențială, acoperite și ele de depozite loessoide (luturi nisipoase).

Platforma Moesică situată la sud de aliniamentul Verguleasa – Bărăști (incluzând și zona de tranziție către depresiunea Getică) este formată dintr-un fundament cristalin (epi și mezometamorfic) întâlnit în forajele de la Optași și Slatina, la adâncimi de 2931 metri și respectiv, 3150 metri.

Activitatea de demolare a construcțiilor și instalațiilor din cadrul **PARC 13 OTESTI** se va face fără afectarea calitatii corpului de apă subterană.

În aceste condiții - pentru determinarea arealului poluat au fost realizate 3 foraje amplasate în proximitatea elementelor/construcțiilor ce fac obiectul demolării astfel încât să fie cuprins întreg arealul de contaminare aferent acestora.

Probele prelevate din amplasamentul **PARC 13 OTESTI** au evidențiat următoarea litologie:

- În forajele **P1, P2 și P3**:
  - ±0.00m...-0.20m un strat de pamant vegetal;
  - -0.50m...-0.80m un strat de argila brun - galbuie;

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

Analizele de laborator au fost realizate de către laboratorul ALS Life Sciences Romania, acreditat RENAR.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile determinate ale concentrației indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1 langa rezervoarele de apa nr.5, respectiv nr. 6	-0.2	4920
	-0.5	219
	-0.8	42.8
P2 langa rezervoarele bloc nr.3, respectiv nr. 4	-0.2	895
	-0.5	136
	-0.8	364
P3 langa rezervoarele de etalonare nr.1, respectiv nr. 4	-0.2	35400
	-0.5	12700
	-0.8	6220

Rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru terenuri cu folosință **mai puțin sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului. Valoarea de referință pentru THP conform Ordinului nr. 756/1997 este prezentată în tabelul de mai sus.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

**Forajul P1 din proximitatea rezervoarelor metalice de stocare apa:**

- la adâncimea 0.2 m s-a constatat ca valoarea concentratiilor indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibilă;
- la adâncimile 0.5 m si 0.8 m s-a constatat ca valoarea concentratiilor indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibilă;

**Forajul P2 din proximitatea rezervoarelor bloc:**

- la adâncimile 0.2 m, 0.5 si 0.8m s-a constatat ca valoarea concentratiilor indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibilă;

**Forajul P3 din proximitatea rezervoarelor de etalonare:**

- la adâncimile 0.2 m, 0.5 si 0.8m s-a constatat ca valoarea concentratiilor indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibilă;

Tinand cont de cele mentionate si intrucat in cadrul amplasamentului a fost identificata poluare punctuala cu produse petroliere conform informatiilor prezentate mai sus, se propun urmatoarele activitati pentru remediere si reabilitare a terenului aferent amplasamentului:

- **Excavare sol estimat contaminat contaminat**
- Suprafața de excavare în zona forajului P1: 120.00[mp] – adâncime de excavare 0.40[m]; rezulta un volum estimat de sol contaminat de  $V_s = 120.00[mp] \times 0.40[m] = 48 [mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului P3: 120.00[mp] – adâncime de excavare 1.20[m]; rezulta

un volum estimat de sol contaminat de  $V_s = 120.00[\text{mp}] \times 1.2[\text{m}] = 144 [\text{mc}]$ .

- Volumul de sol estimat contaminat rezultat din dezafectarea digului aferent rezervoarelor de apa R5 si R5:  $V_s = 89[\text{mp}] \times 0.5[\text{m}] \times 0.5 = 23 [\text{mc}]$ .
- Volumul de sol estimat contaminat rezultat din dezafectarea digului aferent rezervoarelor R1, R2, R3 si R4:  $V_s = 123[\text{mp}] \times 0.5[\text{m}] \times 0.5 = 31 [\text{mc}]$ .
- Rezerva de sol potential contaminat ce se va utiliza in cazul in care in executie se identifica vizual si/sau olfactiv o zona de poluare dupa demolarea constructiilor cu risc potential de contaminare-  $R = 15 [\text{mc}]$

**Volum total de sol estimat contaminat: 261 [mc]**

Adâncimea de excavare este considerata de la cota terenului natural.

**Notă:**

- *In cazul rezervei de sol potential contaminat s-a luat in considerare posibilitatea ca dupa efectuarea operatiunii de demolare/dezafectarea constructiilor/elementelor cu risc potential de contaminare sa prezinte urme (pete) vizibile de sol contaminat; Acestea vor fi identificate de catre executant impreuna cu supervizorul lucrarilor, se vor releva probe de sol cu respectarea legislatiei aplicabile si in cazul identificarii de sol contaminat, acesta va fi eliminat selectiv din amplasament; Aceasta cantitate este inclusa in rezerva de sol potential contaminat din volumul total estimat mai sus.*
- In calculul volumului din zona forajelor P1 si P3 s-a luat in considerare, din experienta altor proiecte similar, faptul ca sub rezervorul metalic de stocare apa sarata de 1200 mc s-ar identifica in urma prelevării de probe de sol un volum de sol contaminat.
- In cazul suprafetelor de excavare aferente forajelor care prezinta concentratii mari de hidrocarburi, exista posibilitatea ca dupa efectuarea operatiunii de excavare a solului propus pentru eliminare din amplasament la statii de bioremediere autorizate OMV Petrom– in excavatie sa prezinte urme (pete) vizibile de sol contaminat; Acestea vor fi identificate de catre executant impreuna cu supervizorul lucrarilor si va fi eliminata selectiv din amplasament doar cantitatea de sol identificata ca fiind contaminate dupa verificarea calitatii acestuia prin prelevări de probe; Aceasta cantitate este inclusa in rezerva de sol potential contaminat din volumul total estimat mai sus.
- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.

Dupa finalizarea excavării solului contaminat, se vor preleva probe de sol din excavatii, iar raportarea acestora se va face la valorile de referinta prevazute in Ordinul 756/1997 pentru categoria de folosinta a terenului. Rezultatele obtinute in urma analizei se vor transmite la APM Olt sub forma de raport de incercare, insotit de planul de prelevare probe.

Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către cea mai apropiata stație de bioremediere OMV Petrom SA care are capacitate disponibila de

primire sol contaminat, sau catre statii de bioremediere apartinand altor operatori economici autorizati în acest sens.

- Umplerea excavatiilor și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se va face până la cotele terenurilor învecinate.

Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cota terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol necontaminat recuperat din amplasament după verificarea calitatii acestuia și, în completare, cu sol bioremediat și sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens și nu se vor compacta.

Discuirea, nivelarea și inierbarea, după caz, a suprafețelor afectate de lucrări.

După terminarea demolării se trece la curățarea și refacerea terenului, după o verificare a calitatii acestuia, acolo unde a fost afectat.

În cazul în care Beneficiarul OMV Petrom este interesat de utilizarea materialelor rezultate din demolarea fundațiilor - beton, acestea își vor înceta statutul de deșeu, cf. Art.6 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și poate fi reutilizat, dacă îndeplinesc cerințele tehnice, la umplerea parțială a gropilor, rezultate în urma lucrărilor de demolare, împreună cu un strat de sol curat care nu trebuie să conțină bolovani sau alte materiale străine, acesta fiind încadrat la categoria de folosință mai puțin sensibilă.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejurirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

#### - **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la **PARC 13 OTESTI** se va realiza din drumurile de servitute existente, alăturate amplasamentului.

#### - **Metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

#### - **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**Nu este cazul.**



- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum valorificare/eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc, după o prealabilă verificare a calității acestora. Deșeurile rezultate în urma executiei lucrărilor vor fi colectate separat, pe categorii, și gestionate conform legislației specifice în vigoare Legea nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

De asemenea, executantul lucrărilor va avea în vedere, în cazul identificării unui deșeu care nu a fost inclus în lista deșeurilor care au fost estimate pentru prezentul proiect, de a realiza prelevarea de probe și analizarea acestora pentru încadrarea acestuia (deșeu periculos/nepericulos) și gestionarea acestuia în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)*” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Pe amplasament nu se află niciun Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului „*DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)*” nu se află în apropierea nici unui Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se află suprapus cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este utilizare industrială.

Se prezintă anexat un relevu fotografic al amplasamentului – care prezintă terenul pe care se vor desfășura lucrările de demolare propuse.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Parcela (0) Parc 13 Otești

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	354312.621	454934.917	24.219
2	354316.959	454958.744	10.866
3	354318.878	454969.439	5.353
4	354319.824	454974.708	12.134
5	354321.967	454986.651	2.512
6	354319.719	454985.531	3.313
7	354316.461	454984.929	13.775
8	354302.901	454987.352	4.438
9	354301.919	454983.024	1.309
10	354300.622	454983.201	0.018
11	354300.625	454983.219	1.729
12	354298.906	454983.406	7.005
13	354297.563	454976.531	1.764
14	354299.313	454976.313	1.260
15	354300.563	454976.156	21.688
16	354296.809	454954.795	1.061
17	354296.625	454953.750	27.886
18	354269.281	454959.219	18.070
19	354265.960	454941.457	20.017
20	354262.281	454921.781	24.968
21	354286.781	454916.969	16.182
22	354302.688	454914.000	2.851
23	354305.500	454913.531	1.127
24	354306.563	454913.156	1.871
25	354308.375	454912.688	1.497
26	354309.639	454911.886	4.982
27	354310.279	454916.827	5.283
28	354310.957	454922.066	12.958

S(0)=2486.01mp P=250.135m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Având în vedere specificul proiectului actual pentru „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (partial 1)**”, nu a fost cazul analizării unei variante de amplasament.

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate în planurile de situație, parte integrantă a prezentului proiect.

**PARC 13 OTESTI** este amplasat in extravilanul comunei Poboru, jud.Olt, ocupând un teren în suprafață de **2486**. Suprafata care face obiectul proiectului este de **1700 m<sup>2</sup>**.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
  - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
  - Incarcare și transport deșeurilor contaminate în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

#### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrările executate în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrărilor de excavare în jurul elementelor de beton.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, vor avea o pondere foarte mică întrucât acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrărilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

#### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durata produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrarile propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrarile propuse **nu** vor reprezenta surse de radiații.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În condiții normale, lucrarile propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrarilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În timpul execuției lucrarilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța pana la cea mai apropiata asezare umana (sat Albesti) este de aproximativ 1.0 [km].

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare si refacere a amplasamentului sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deseuri si a modalitatii de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

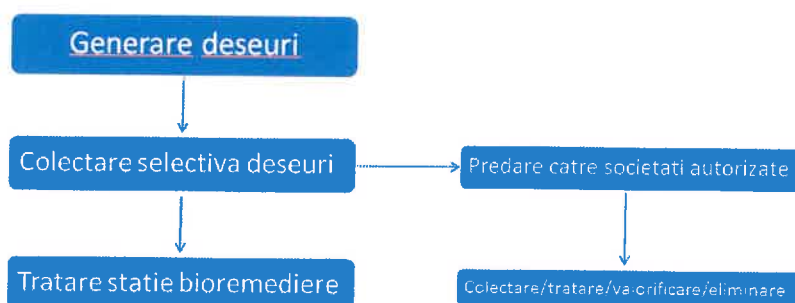
Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deseuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- Deseurile nepericuloase:
  - se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
  - in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- Deseurile periculoase:
  - Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
  - In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
  - Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

În cazul în care Beneficiarul OMV Petrom este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolări, acestea își vor înceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate dacă îndeplinesc cerințele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deșeurile rezultate vor fi predate către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deșeurile vor fi transportate și eliminate la depozitele autorizate de deșeurii industriale.

Schema-flux a gestionării deșeurilor:



Tipurile de deșeurii estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață și planul de gestionare al acestora sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deșeu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare
1	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare
2	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant și pietre cu conținut de substanțe periculoase	Se va depozita controlat și va fi transportat la cea mai apropiată stație de bioremediere
3	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu țigle)	17 01 06*	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare
4	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.
5	Deseuri din construcții și demolări (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.
6	Deseuri municipale (deseuri menajere și deseuri)	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzător și se vor preda



	asimilabile, provenite din comerț, industrie și institutii) inclusive fracțiuni colectate separat			la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.
7	Materiale izolante	17 06 04	Materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.
8	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.
9	Materiale de construcție cu conținut de azbest	17 06 05*	Placi azbest	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației specifice în vigoare Legea nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

#### b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema funcționării unui obiectiv în cadrul caruia să se utilizeze resurse naturale.

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.



În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului. Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări ce au drept scop diminuarea impactului asupra mediului produs de activitatea desfășurată în cadrul amplasamentului. În acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, **impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct și local.**

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutură, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de șantier și de la punctul de lucru, scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea necorespunzătoare a utilajelor și autovehiculelor, depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a materialelor de umplutură în exces;
- ❖ Impactul asupra solului și vegetației se manifestă prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier și va aduce terenul la starea naturală.
- Lucrările proiectate au un caracter temporar și sunt de scurtă durată, desfășurarea tuturor activităților fiind estimată la o perioadă de 140 zile, pentru toate etapele. Din totalul acestor zile, perioada efectivă de demolare fiind estimată la 90 de zile. Ținând cont de faptul că zgomotul produs în aceste activități, cât și emisiile în aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera că nu vor fi perturbate habitate și specii de flora sau fauna de interes comunitar.
- Asadar, **probabilitatea impactului asupra mediului este una redusă**, iar magnitudinea și complexitatea impactului se pot clasifica ca ne semnificative. Impactul cumulat al lucrărilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii și reabilitării terenului aferent acestora.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Lucrarile executate in cadrul prezentului proiect au ca scop principal demoalrea elementelor prezentate la Cap. IV.

In urma executarii lucrarilor propuse terenul va ramane liber de orice constructie sau facilitate anterioara, iar solul excavat si golurile ramase va fi inlocuit / umplut cu sol cu concentratii de hidrocarburi admisibile, conform legislatiei.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deseurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului VI.8.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

- B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Prezentul proiect se va implementa ca urmare a deciziei OMV Petrom de a demola constructiile mentionate la Cap. IV.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru desfasurarea proiectului nu sunt necesare lucrari speciale pentru organizarea de santier. Organizarea de santier va fi asigurata in cadrul **PARC 13 OTESTI** apartinand OMV Petrom S.A. In organizarea de santier se vor regasi dotari precum birouri, toaleta, apa curenta, racordare la energie electrica, spatii pentru parcare utilajelor. Lucrarile pentru organizarea de santier nu vor avea impact negativ asupra mediului.

Pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu executantul va utiliza utilaje care respecta normele europene de emisii de poluanti in mediu. Deasemenea, pentru a evita emisiile de poluanti in mediu – transportul deseurilor contaminate se va efectua cu autocamioane acoperite cu prelata.

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona;

#### **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV**

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 13 OTESTI (PARTIAL 1)**”, **nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.**

Elaborat:

Ing. Ță Elena  
S.C. IKEN Construct Management S.R.L.





ROMANIA  
Judetul Olt  
PRIMARIA POBORU  
Nr. 681 din 03.04.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6 din 11.04.2024

In scopul: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII PARC 13 OTEȘTI (parșial 1)”

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> OMV PETROM SA, prin SC IKEN Construct Management SRL cu sediul in str.Coralilor,nr.22,bl.Petrom City”,sector 1,București,România,cod postal , telefon/fax 0732813195 , e-mail florin.olteanu@iken.ro,CUI RO 1590082,inregistrată la nr.681 /03.04.2024, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul OLT, comuna Poboru, ,sat,Str.,Nr.,cod postal , sau identificat prin<sup>3)</sup>

-plan de situație

-Memoriu tehnic

carte funciara 53504 si , nr. Cadastral 53504 ,T ,P  
in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. -/2008, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Poboru,nr. ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in extravilanul comunei Poboru și se află in administrarea SC OMV Petrom SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului MO3 nr.9707/23.12.2004.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: curti constructii,drum

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului pentru care se solicita CU= 1700 mp.

Lucrările care se vor desfășura pe amplasament sunt următoarele :

-Lucrări de organizare de șantier ;

-Debranșarea conductelor,după caz ;

-Demolarea structurilor din beton.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII PARC 13 OTEȘTI (parșial 1)”

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere<sup>1)</sup>

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.



#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI OLT-SLATINA-Str. I. MOROSANU, nr. 8**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);



c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Valoarea impozabilă a construcției/deviz general

Plan de situație pe suport topo cu viza OCPI

APM Olt

Referat +viză verficator de proiecte atestat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

IC OLT  Extras info OCPI  Expertiza tehnica privind rezistenta

d.4) studii de specialitate:

Dovada OAR  VIZA VERIFICATOR  Aviz Inspectoratul de Stat In Constructii

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

-taxa AC-conf. CF,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente\*\*\*),

**PRIMAR,**

**Barascu Iulian**

(functia, numele, prenumele si semnatura)  
L.S.



Secretar,

**Dascalu Valentin**

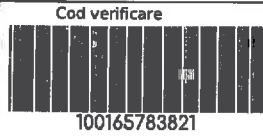
(numele, prenumele si semnatura)

Consilier

**Deaconescu Nicolae**

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: 21 lei, conform chitanței nr.17772 din 03.04.2024 .Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 53504, UAT Poboru / OLT, -

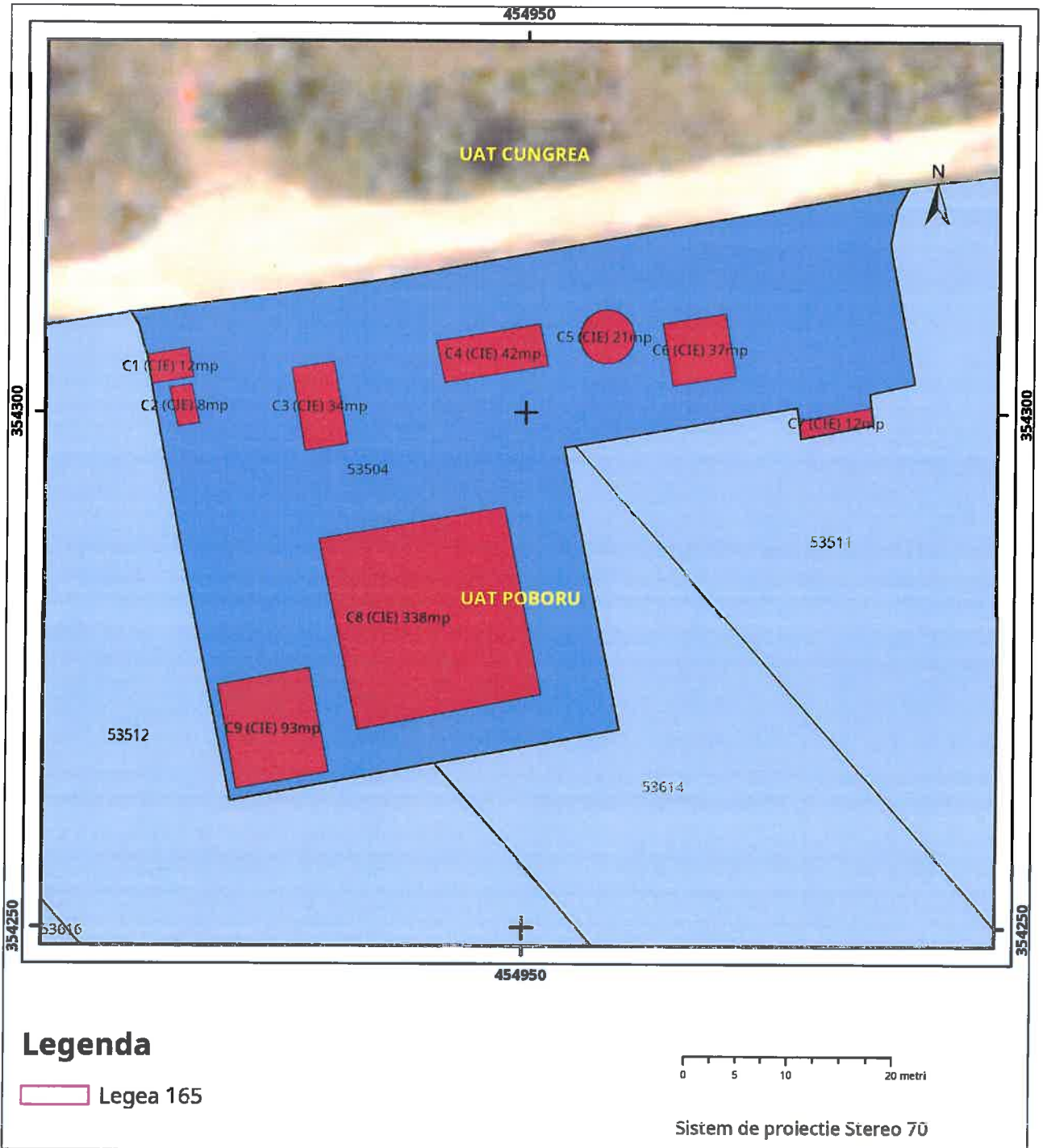
Nr.cerere	37164
Ziua	28
Luna	03
Anul	2024

Teren: 2.486 mp

Teren: Extravilan

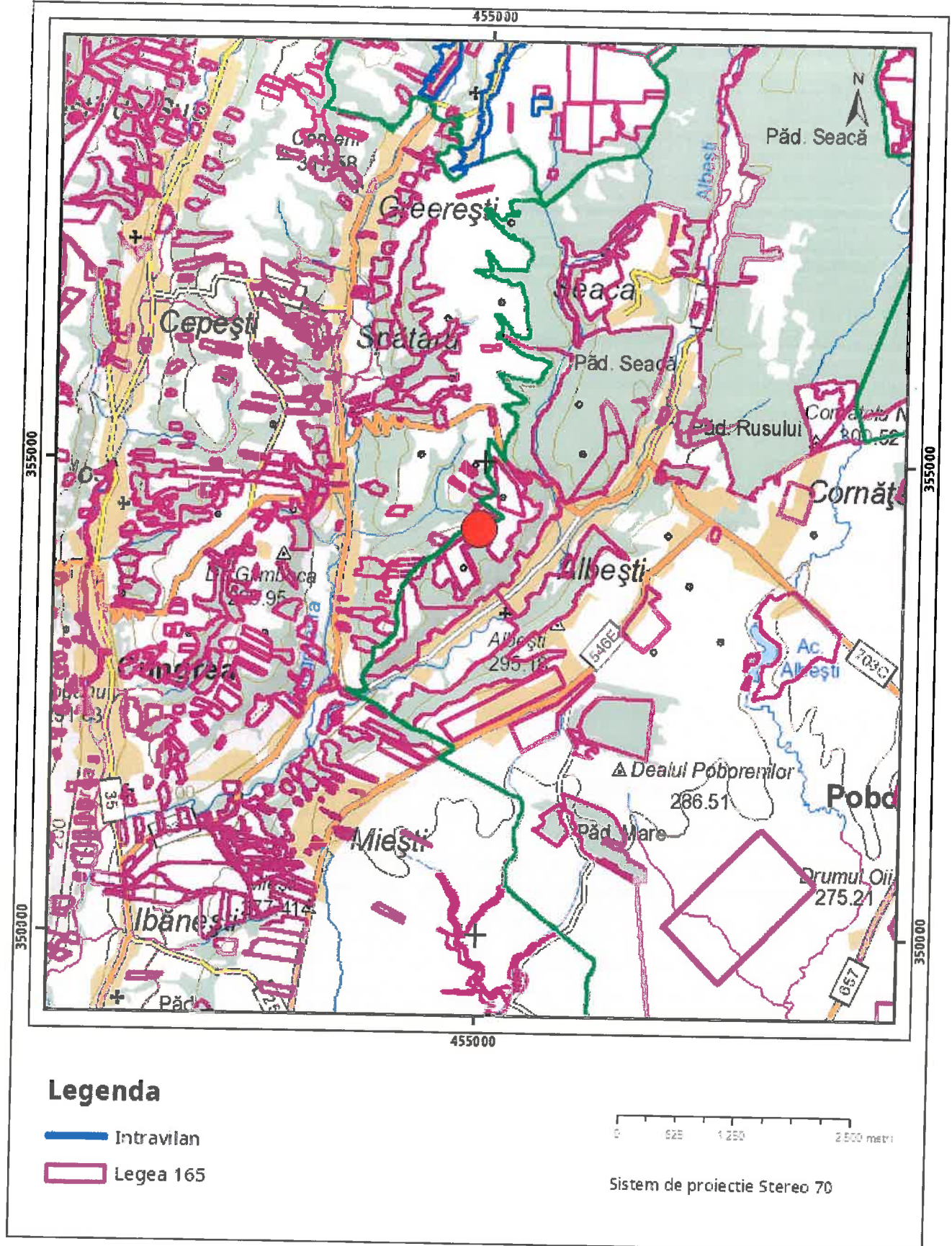
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2471mp, Drum 15mp

Plan detaliu



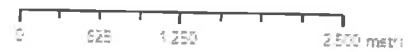


# Plan de ansamblu



## Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



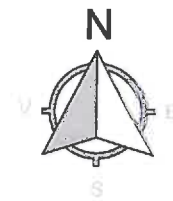
Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-06-2021  
Data și ora generării: 28-03-2024 11:07

**PLAN DE SITUATIE**  
**PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



Coordonate puncte prelevare

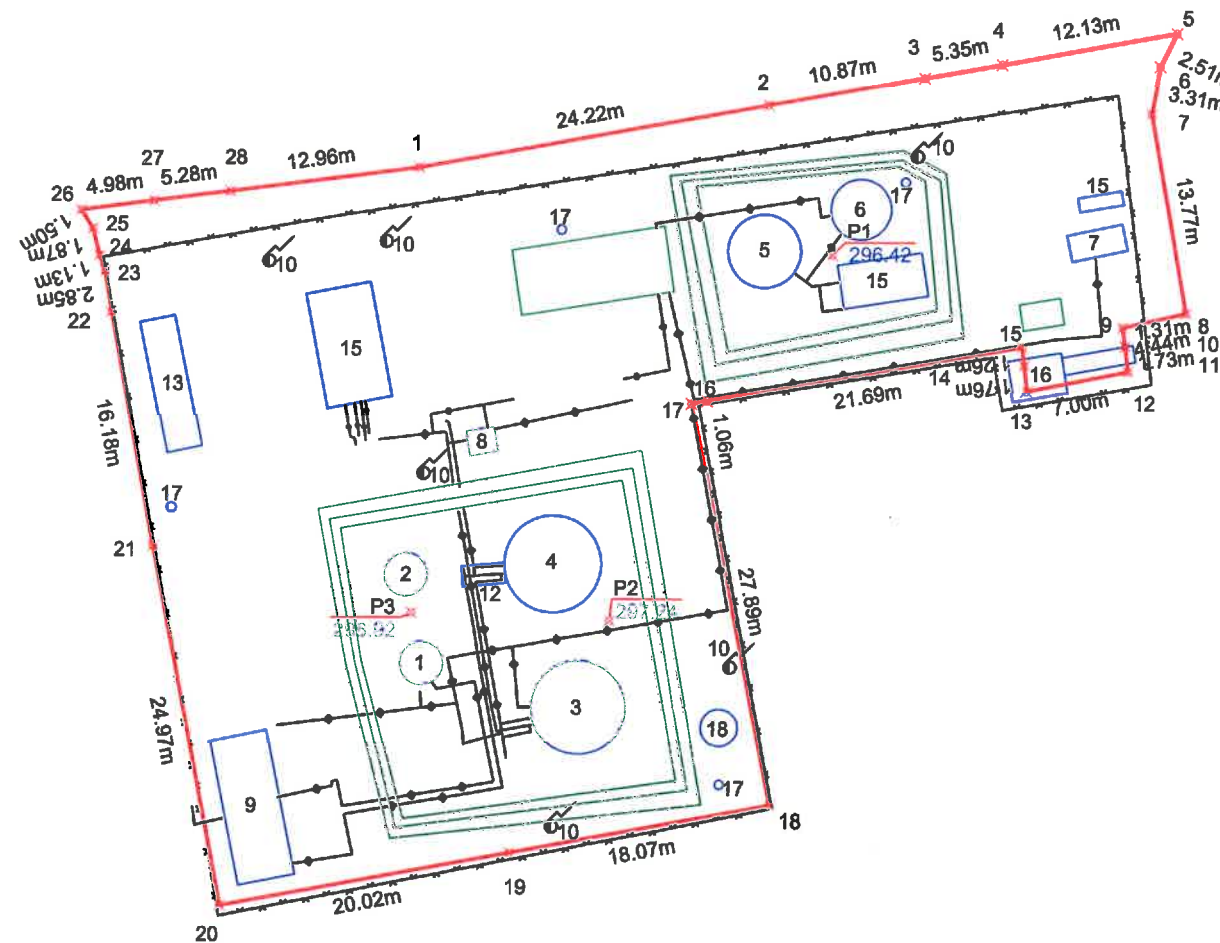
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	354306.767	454963.172
P2	354281.794	454948.159
P3	354282.322	454934.619

Parcela (0) Parc 13 Otesti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	354312.621	454934.917	24.219
2	354316.959	454958.744	10.866
3	354318.878	454969.439	5.353
4	354319.824	454974.708	12.134
5	354321.967	454986.651	2.512
6	354319.719	454985.531	3.313
7	354316.461	454984.929	13.775
8	354302.901	454987.352	4.438
9	354301.919	454983.024	1.309
10	354300.622	454983.201	0.018
11	354300.625	454983.219	1.729
12	354298.906	454983.406	7.005
13	354297.563	454976.531	1.764
14	354299.313	454976.313	1.260
15	354300.563	454976.156	21.688
16	354296.809	454954.795	1.061
17	354296.625	454953.750	27.886
18	354269.281	454959.219	18.070
19	354285.980	454941.457	20.017
20	354262.281	454921.781	24.968
21	354286.781	454916.969	16.182
22	354302.688	454914.000	2.851
23	354305.500	454913.531	1.127
24	354306.563	454913.156	1.871
25	354308.375	454912.688	1.497
26	354309.639	454911.886	4.982
27	354310.279	454916.827	5.283
28	354310.957	454922.066	12.958

S(0)=2486.01mp P=250.135m

nr. crt	Constructii si instalatii ce se demoleaza
1	Rezervor etalonare nr.1 20mc
2	Rezervor etalonare nr.2 20mc
3	Rezervor bloc nr.3 200 mc
4	Rezervor bloc nr.4 200 mc
5	Rezervor apa nr. 5 100 mc
6	Rezervor apa nr. 6 50 mc
7	Haba metal 10 mc
8	Decantor 10 mc
9	Claviatura intrari sonde
10	Iluminat exterior - stalpi beton
12	Camine scurgere rezervoare
13	Baraca campament operator
14	Imprejmuire veche parc
15	Pompe
16	Cazan
17	Centura hidrant
18	Fundatie beton



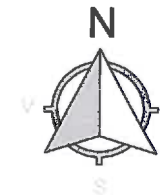
**LEGENDA**

- ✖ 1...28 Puncte contur
- ✖ P1...P3 Puncte prelevare
- Stalp electric
- Limita amplasament
- Gard de plasa
- Conducta (se dezafecteaza)
- Dig pamant
- Elemente ce se dezafecteaza
- Elemente active

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Lcordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	CS12WM
Sef Proiect	ing. Codoi Alexandru		Data: 2024	DTCU
Proiectat	ing. Burcea Valentin			PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT
Desenat	ing. Iljjevic Nikola			Plansa Referinta
Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				PLAN DE SITUATIE A 01



**PLAN DE PRELEVARE  
PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT  
Scara 1: 500  
- extravilan -**



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	354306.767	454983.172
P2	354281.794	454948.159
P3	354282.322	454934.619

Parcela (0) Parc 13 Otesti

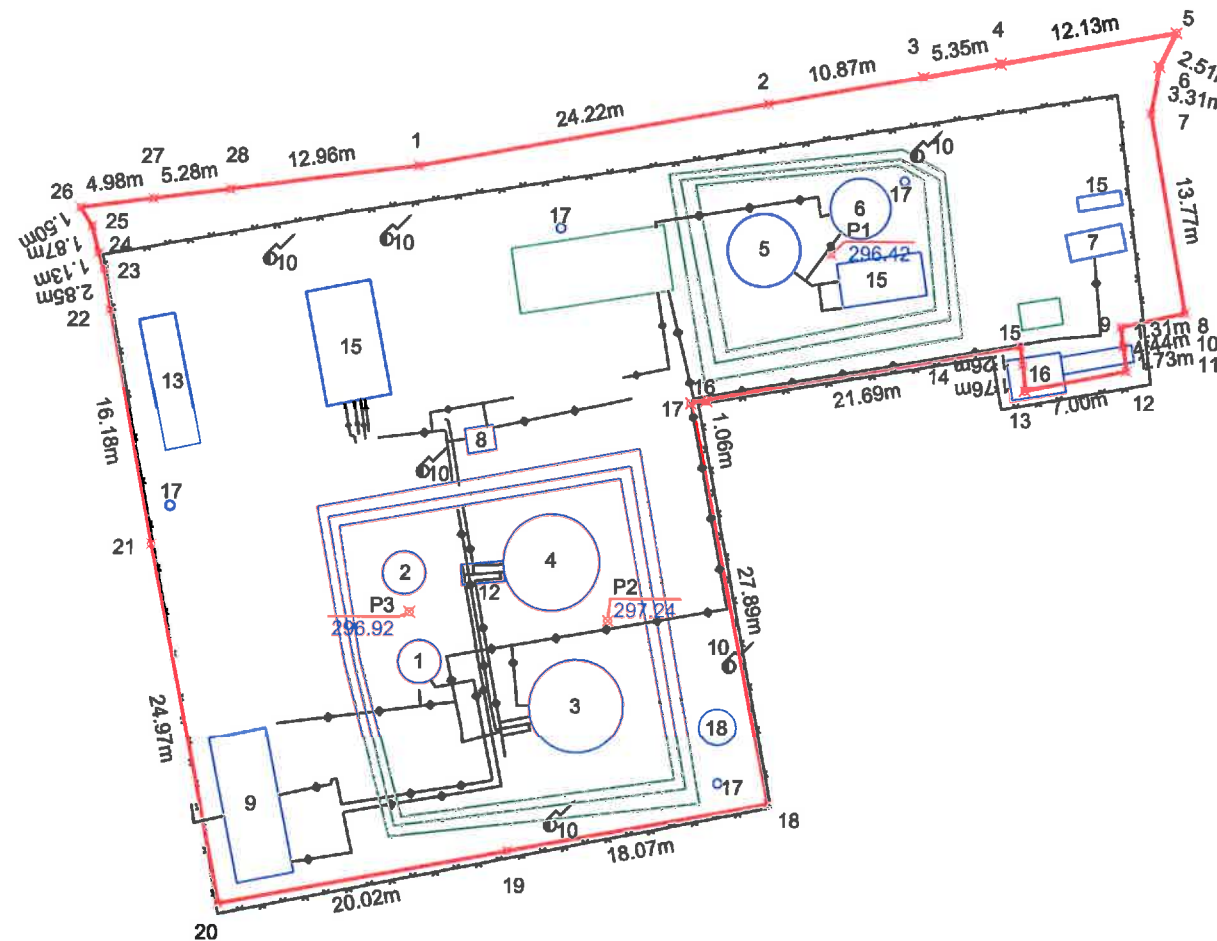
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	354312.621	454934.917	24.219
2	354316.959	454958.744	10.866
3	354318.878	454969.439	5.353
4	354319.824	454974.708	12.134
5	354321.967	454986.651	2.512
6	354319.719	454985.531	3.313
7	354316.461	454984.929	13.775
8	354302.801	454987.352	4.438
9	354301.919	454983.024	1.309
10	354300.622	454983.201	0.018
11	354300.625	454983.219	1.729
12	354298.906	454983.406	7.005
13	354297.563	454976.531	1.764
14	354299.313	454976.313	1.260
15	354300.563	454976.156	21.688
16	354296.809	454954.795	1.061
17	354296.625	454953.750	27.886
18	354269.281	454959.219	18.070
19	354265.960	454941.457	20.017
20	354262.281	454921.781	24.968
21	354286.781	454916.969	16.182
22	354302.688	454914.000	2.851
23	354305.500	454913.531	1.127
24	354306.563	454913.156	1.871
25	354308.375	454912.688	1.497
26	354309.639	454911.886	4.982
27	354310.279	454916.827	5.283
28	354310.957	454922.066	12.958

S(0)=2486.01mp P=250.135m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
	[m]	[mg/kg s.u.]
P1	-0.2	4920
	-0.5	219
	-0.8	42.8
P2	-0.2	895
	-0.5	156
	-0.8	364
P3	-0.2	35400
	-0.5	12700
	-0.8	6220

nr. crt	Constructii si instalatii ce se demoleaza
1	Rezervor etalonare nr.1 20mc
2	Rezervor etalonare nr.2 20mc
3	Rezervor bloc nr.3 200 mc
4	Rezervor bloc nr.4 200 mc
5	Rezervor apa nr. 5 100 mc
6	Rezervor apa nr. 6 50 mc
7	Haba metal 10 mc
8	Decantor 10 mc
9	Claviatura intrari sonde
10	Iluminat exterior - stalpi beton
12	Camine scurgere rezervoare
13	Baraca campament operator
14	Imprejmuire veche parc
15	Pompe
16	Cazan
17	Centura hidrant
18	Fundatie beton



LEGENDA

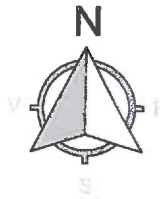
- ✖ 1...28 Puncte contur
- ✖ P1...P3 Puncte prelevare
- Stalp electric
- Limita amplasament
- Gard de plasa
- Conducta (se dezafecteaza)
- Dîg pamant
- Elemente ce se dezafecteaza
- Elemente active

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>
Specificatie	Nume	Scara: 1:500	Servicii de realizare studii de mediu, proiectare, intocmire documentatii si obtinere avize, acorduri si autorizatii pentru executia lucrarilor de demolare si / sau remediere la Amplasamentele facilitatilor de suprafata	
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru	Data: 2024	PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT	CS12WM
Proiectat	ing. Burcea Valentin		Planşa	Referinta
Desenat	ing. Iljevic Nikola		<b>PLAN DE PRELEVARE</b>	A 02

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996



**PLAN DE SAPATURA**  
**PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	354306.767	454963.172
P2	354281.794	454948.159
P3	354282.322	454934.619

Parcela (0) Parc 13 Otesti

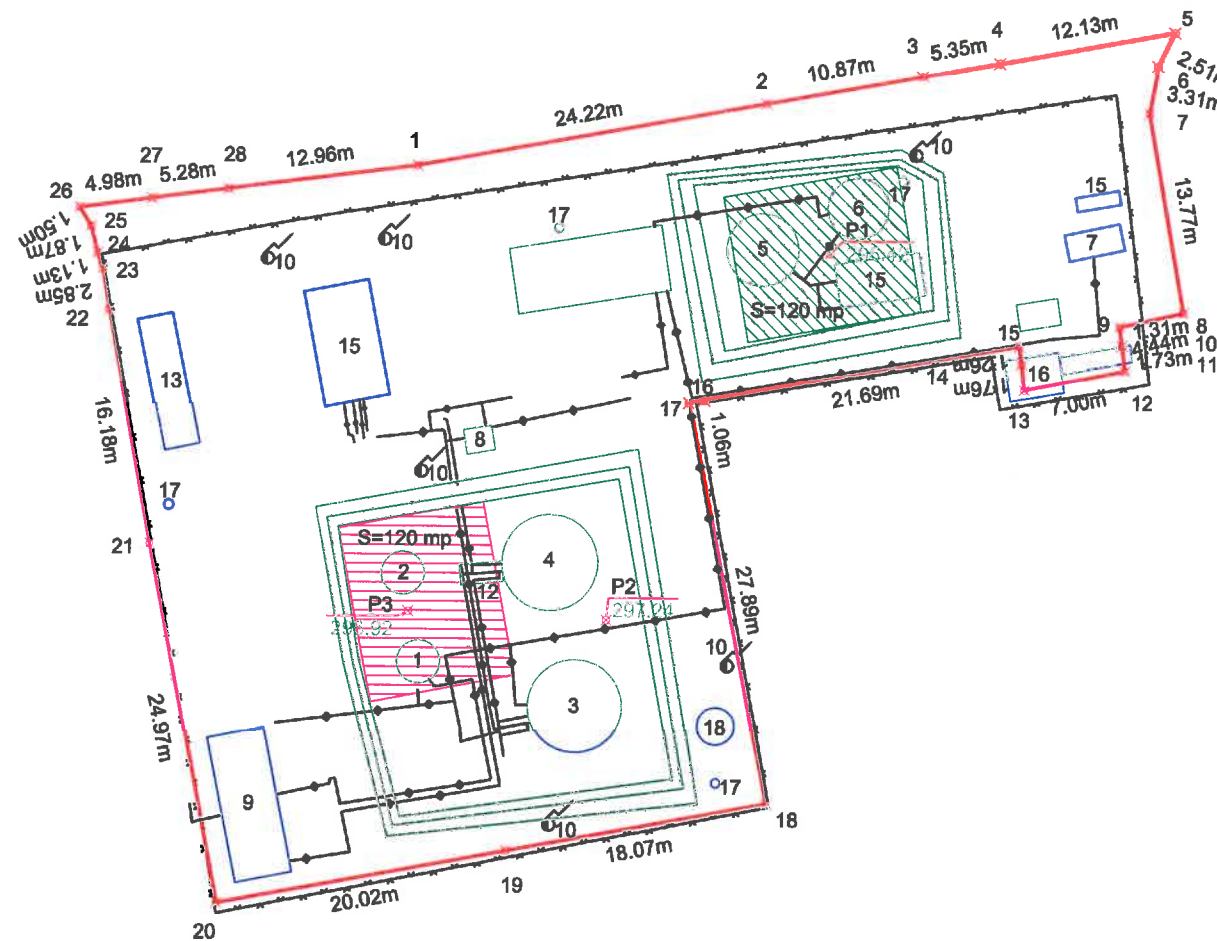
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	354312.621	454934.917	24.219
2	354316.959	454958.744	10.866
3	354318.878	454969.439	5.353
4	354319.824	454974.708	12.134
5	354321.967	454986.651	2.512
6	354319.719	454985.531	3.313
7	354316.461	454984.929	13.775
8	354302.901	454987.352	4.438
9	354301.919	454983.024	1.309
10	354300.622	454983.201	0.018
11	354300.625	454983.219	1.729
12	354298.906	454983.406	7.005
13	354297.563	454976.531	1.764
14	354299.313	454976.313	1.260
15	354300.563	454976.156	21.688
16	354296.809	454954.795	1.061
17	354296.625	454953.750	27.886
18	354289.281	454959.219	18.070
19	354265.960	454941.457	20.017
20	354262.281	454921.781	24.968
21	354286.781	454916.969	16.182
22	354302.688	454914.000	2.851
23	354305.500	454913.531	1.127
24	354306.563	454913.156	1.871
25	354308.375	454912.688	1.497
26	354309.639	454911.886	4.982
27	354310.279	454916.827	5.283
28	354310.957	454922.066	12.958

S(0)=2486.01mp P=250.135m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare proba	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP [mg/kg s.u.]
	[m]	
P1	-0.2	4920
	-0.5	219
	-0.8	42.8
P2	-0.2	895
	-0.5	154
	-0.8	364
P3	-0.2	35400
	-0.5	12700
	-0.8	6220

nr. crt	Constructii si Instalatii ce se demoleaza
1	Rezervor etalonare nr.1 20mc
2	Rezervor etalonare nr.2 20mc
3	Rezervor bloc nr.3 200 mc
4	Rezervor bloc nr.4 200 mc
5	Rezervor apa nr. 5 100 mc
6	Rezervor apa nr. 6 50 mc
7	Haba metal 10 mc
8	Decantor 10 mc
9	Claviatura intrari sonde
10	Iluminat exterior - stalpi beton
12	Camine scurgere rezervoare
13	Baraca campament operator
14	Imprejmuire veche parc
15	Pompe
16	Cazan
17	Centura hidrant
18	Fundatie beton



LEGENDA

- ✖ 1...28 Puncte contur
- ✖ P1...P3 Puncte prelevare
- Stalp electric
- Limita amplasament
- Gard de plasa
- Conducta (se dezafecteaza)
- Dig pamant
- Elemente ce se dezafecteaza
- Elemente active
- Zona excavare raportata la CTN, h=-0.4m
- Zona excavare raportata la CTN, h=-1.2m

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>
Specificatie	Nume	Scara: 1:500	Serviciu de realizare studii de mediu, proiectare, intocmire documentatii si obtinere avize, acorduri si autorizatii pentru executia lucrarilor de demolare si / sau remediere la Amplasamentele facilitatilor de suprafata	
Sef Proiect	ing. Codol Alexandru	Data: 2024	PARC 13 OTESTI, UAT POBORU, JUD. OLT	CS12WM
Proiectat	ing. Burcea Valentin		Plansa	Referinta
Desenat	ing. Tita Elena		<b>PLAN DE SAPATURA</b>	A 03
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiilor fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				

# Relevu fotografic

## PARC 13 OTESTI







