



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 4176/29.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de UAT CARACAL din Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 4176/10.04.2024, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 29.04.2024 că Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției "INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL" propus a fi amplasat în Caracal, str. Primaverii, nr. 18, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. c.**
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 4.982,00 mp situat în partea de sud-est a municipiului Caracal la adresa str. Primaverii nr.18, și este intravilan. Terenul care urmează a fi reglementat este un teren de colt cu deschidere spre două strazi: str. Primaverii și str. Trandafirilor. Parcela CF: 59448 este proprietate, domeniu privat al beneficiarului **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CARACAL** conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 59448/UAT Caracal.

Vecinătățile amplasamentului:

- La NORD - Drum acces - Str. Primaverii;
- La SUD - Drum acces - Str. Trandafirilor;
- La VEST - Proprietati private: CF: 57752; 57753; 57754; 57755; 57756 - nu rezintă construcții suprateane.
- La EST - fiind un teren de colt, intersecție a strazilor Primaverii și Trandafirilor.

Terenul, în suprafață de 4.982,00 mp este proprietate, domeniu privat al beneficiarului UAT CARACAL conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 59448/UAT Caracal și are categoria de folosință arabil, fără sarcini. Parcela care a generat prezenta documentație PUZ se află în zona Li 2, astfel în scopul realizării "INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL" se dorește schimbarea regimului economic al terenului și stabilirea criteriilor de constructibilitate, modalitatea de integrare a investiției propuse.

ECHIPAREA EDILITARĂ:

Prin avizele obtinute in cadrul proiectului derulat, va fi prezentat modul de racordare a retelelor existente sau propuneri individuale de acces la resurse pentru investitia propusa.

Terenul care a generat PUZ si terenurile studiate prin PUZ se afla in zona functionala Li 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

Tema - program a documentatiei este de a schimba regimul economic al terenului si de a stabili criteriilor de constructibilitate, modalitatea de integrare a investitiei propuse. In acest scop - OBIECTIV DE INVESTITIE "INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL" se propune crearea unei subzone a zonei IS - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL, in relatie cu subzona IS 6 - Subzona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale. Noua subzona propusa IS 6 - 1 - Subzona constructii pentru sanatate si servicii sociale destinate persoanelor varstnice.

Regimul economic va fi pastrat conform subzonei IS 6 al PUG si RLU al mun. Caracal, in sa se puna accentul pe constructii sociale si de recuperare medicala destinata persoanelor varstnice, propunerile vor viza si modificari ale regimului tehnic ale subzonei pentru integrarea in zona de locuinte a OBIECTIVULUI DE INVESTITIE "INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL, conform zonei si conform legilor in vigoare.

Pentru zona de studiu indicatorii raman neschimbati cu exceptia stabilirii limitelor laterale si posterioare, avand in vedere faptul ca in prezent nu se permite construirea pe aceste parcele, nefiind reglementati acesti parametri (Li2 - cap. 6 - Limite laterale si posterioare se stabilesc prin PUZ).

Prin documentatia P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism, cu precizarea urmatoarelor elemente:

- ✓ stabilirea unor functiuni compatibile si necesare zonei; stabilirea criteriilor de constructibilitate a functiunii existente din UTR Li 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE in regim economic propus IS 6 - 1 - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU SANATATE SI SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR VARSTNICE stabilirea conditiilor tehnice si urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de inaltime, procentul de ocupare al terenului - POT, coeficientul de utilizare a terenului - CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restrictii;
- ✓ realizarea infrastructurii edilitare, organizarea retelei de drumuri, statutul juridic si circulatia terenurilor, masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice;
- ✓ Pentru zona de studiu din Li 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE in regim economic propus Li 2-4- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

CIRCULATIA

Zona din care face parte terenul studiat are acces la strazi de categoria a III-a (9-12m) aceasta fiind:

- Strada Primaverii cu acces direct la terenurile ce a generat P.U.Z. - cat. III. 1 -
- Strada Trandafirilor cu acces direct la terenurile ce a generat P.U.Z. - cat. III. 5b

Bilant teritorial propus pentru subzona IS 6 - 1 pentru terenul nr cad. nr. 59448 este:

- Steren = 4.982,00 mp
- POT maxim = 30 %
- CUT maxim = 0.9
- Rh max = P+2E

Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii

-retragerea fata de aliniament - La intersectia dintre strazi Primaverii si Trandafirilor, in vederea asigurarii triunghiului de vizibilitate, pentru stabilirea aliniamentului reglementat se aplica regula tesirii aliniamentului.

- la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi avand o lungime de minim 12.00 metri pe strazi de categoria I si a II-a si de 6.00 metri pe strazi de categoria a III-a.

- **banda de constructibilitate** - in limita edificabilului propus prin plansa de Reglementari urbanistice

-**retragerea fata de limitele laterale** - cladirile se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

-**retragerea fata de limita posterioara** - retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

Bilant teritorial pentru subzona Li2 - 10 este:

Raman valabili indicatorii si regimul de inaltime din RLU aferent PUG Caracal pentru Li2,

avand in vedere ARTICOLUL 5, 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR - se stabilesc prin PUZ - se propune:

- **amplasarea fata de aliniament**

Banda de constructibilitate, in cazul in care se realizeaza **cel mult** doua cladiri principale, se poate majora la mai mult de 20 m fata de aliniamentul reglementat cu conditia respectarii retragerii fata de limita posterioara. Celelalte reglementări, aferente subzonei Li2 din RLU aferent PUG Mun. Caracal aprobat conf HCL nr. 03. din 30.01.2014, se păstrează;

- **retragerea fata de limitele laterale** (conf. reglementari aprobate prin PUG, cap. II - 2.3 *Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii - 2.3.3 Amplasarea fata de limitele laterale si fata de limita posterioara*):

- ✓ amplasare tradiționala pe hotar (cu acordul vecinului exprimat in forma autentica) pentru minim 1,00m (fără ferestre cu vedere) sau minim 2,00m fata de o latura(cu ferestre cu vedere). Fără acordul vecinului cu respectarea înălțimii clădirilor învecinate prin retrageri de H/2 (dar min 3,00m pentru locuințe/min 3,80m-4,00m pentru alte funcțiuni) fata de cealaltă latura;
- ✓ b) realizând cuplarea la calcan si retrageri pentru a asigura distanta fata de clădirea învecinată cel puțin egala cu Hmax, dar min 3,00m pentru locuințe*/min 3,80m-4,00m pentru alte funcțiuni** fata de limita terenului;

-**retragerea fata de limita posterioara** - Față de limita posterioară a parcelei se vor asigura retrageri de H/2 dar nu mai puțin de 5,00m

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z.

Rețeaua de evacuare a apelor uzate se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z.

Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z.

Alimentarea cu gaze se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate a terenurilor ce fac obiectul de studiu P.U.Z. daca va fi cazul si nevoie pentru investitie, pozitia conductei de gaz se va stabili la primirea avizului Distrigaz Sud Retele si se va tine cont de zonele de protectie.

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

· Anunțuri publicate în ziarul EVENIMENTUL DE OLT în data de 02.04.2024 și în data de 05.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- Prima variantă a planului, anunțul privind decizia etapei de încadrare și draftul deciziei etapei de încadrare au fost afișate la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul EVENIMENT DE OLT în data de 30.04.2024 la sediul primăriei Caracal în data de 30.04.2024;

· Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA

Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU

Adresa Str. Ion Morosanu, nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod 230081

Tel.:+40249439166; +40349401720; +40746248752; Fax. +4024943966;

e-mail: : office@apmot.anpm.ro ; website: <http://apmot.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679