



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)
Nr. 5582 din 04.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de FLOREA CONSTANTIN, FLOREA DOINA MIHAELA din Caracal, str. Aleea Rasaritului, nr. 2, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 5582/23.05.2024, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 04.06.2024 că Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției "PUD - OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE CU SUPRAFATA MAI MARE DE 250 MP" propus a fi amplasat în Caracal, str. Aleea Teilor, nr. 60, județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la **art. 5 alin. (3), lit. c.**
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonelor din vecinătatea amplasamentului studiat.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **3051.00 mp**, situat în partea de sud a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Aleea Teilor**.

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUD-ul:

- N - str. Aleea Teilor
- S - nr. Cad. 57800
- E - nr. Cad. 55406
- V - nr. Cad. 57603

Folosinta actuala a terenului este teren arabil intravilan (1310 mp), curti constructii intravilan 417 mp, livada intravilan 910 mp si teren vie intravilan in suprafata de 414 mp. Pe parcela studiata nu exista constructii. Se doreste realizarea unei constructii cu destinatie mixta, spatiu comercial si depozitare. Suprafata construita propusa este de 219 mp si suprafata desfasurata propusa este de 438 mp.

Destinatie spatiu commercial: piese si accesorii pentru bransamente gaze.

Se vor amenaja 6 locuri de parcare auto, 5 pentru vizitatori si un 1 loc pentru personal.

Auto marfa va parca pe lateral.

Terenul studiat, in suprafata totala de 3051 mp se afla conform PUZ aprobat in doua zone. In zona M1-3 SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR (936 mp din cei 3051 mp) si in zona Li3-4 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE.

Prin acest PUD se doreste construirea in zona M1-3 SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR a unei cladiri cu destinatie mixta, spatiu commercial si depozitare, cu suprafata mai mare de 250mp.

Investitia este oportuna prin completarea necesarului de servicii din zona.

Propunerile urbanistice vor ține cont de respectarea Codului Civil și a Ordinului Ministerului Sănătății privind însorirea;

De asemenea, lucrarea raspunde temei formulate de beneficiar și se încadrează în Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 si Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Planul urbanistic de detaliu va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul-cadru aferent. Prin documentația P.U.D. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului - POT, coeficientul de utilizare a terenului - CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentare cu energie electrica: se va realiza din str. Aleea Teilor subteran si mai departe bransamentele edificarilor. Necesitatea tensiunii si dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza un singur racord general si mai departe se vor realiza racordurile edificarilor. Necesitatea presiunii de lucru si dimensionarea tevelor efectve, se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: se va realiza racord de pe str. Aleea Teilor si mai departe se va face racordarea edificarilor.

Canalizare: se va realiza racordarea din str. Aleea Teilor, un singura racord general si mai departer racordarea edificarilor. Canalizarea va fi prin cadere libera. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei, aceasta se va face conform normativelor in vigoare

Vor fi solicitate avizele de specialitate din partea deținătorilor de utilități, specificați în Certificatul de Urbanism. Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri (în baza PUZ- ului avizat și aprobat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul prezentat;
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute;
- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z.

◆ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar.

◆ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.

◆ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

◆ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:**

- Anunțuri publicate în ziarul **EVENIMENTUL DE OLT** în data de **22.04.2024** și în data de **05.04.2024** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Prima variantă a planului, anunțul privind decizia etapei de încadrare și draftul deciziei etapei de încadrare au fost afișate la sediul și pe pagina de internet a A.P.M. Olt;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul **EVENIMENT DE OLT** în data de **04.06.2024** la sediul primăriei Caracal în data de **05.06.2024**;

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;
- ◆ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.
- ◆ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- ◆ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU

Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU

Adresa Str. Ion Morosanu, nr.3, Slatina, Jud.Olt, Cod 230081
Tel.: +40249439166; +40349401720; +40746248752; Fax. +4024943966;
e-mail: : office@apmot.anpm.ro ; website: <http://apmot.anpm.ro>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679