

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE(proiect)
Nr. 4686 din 02.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VELICA ELENA** din **Bucuresti, sector 4, str. Mixandrei, nr. 90**, înregistrată la **A.P.M. Olt** cu nr. **4686** din **23.04.2024**, în baza **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **02.07.2024**, că proiectul **„DESFIINTARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI MAGAZIE DEPOZITARE CAUCIUCURI AUTO”**, propus a fi amplasat în comuna **Giuvarasti, str. Principala, nr. 140, județul Olt**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul, pe care se propune amplasarea investitiei, este situat in intravilanul comuna Giuvarasti, sat Giuvarasti, jud. Olt si are acces direct din strada strada Principala.

În incina terenului există o construcție cu caracter de locuință , edificată în anul 1980. Beneficiarul propune desființarea acestei clădiri și construirea unei spalatorii auto de tip self-service, cu 4 boxe pentru autovehicule mici, o vulcanizare auto și o magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto.

Suprafața de teren supusă investiției este de 1.297,00 mp.

Bilant teritorial propus

S teren	1.297,00 mp
S construită	384,00 mp
S desfășurată	384,00 mp
<u>S utilă</u>	<u>345,60 mp</u>
POT	0,29 %
CUT	0,29

SPALATORIE AUTO - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 138,00 mp

VULCANIZAREA - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 42,00 mp

MAGAZIE DEPOZITARE - CAUCIUCURI AUTO - Regim de inaltime PARTER
Sc = Sd = 204,00 mp

- Terenul pe care se realizeaza investitia are urmatoarele vecinatati:

- **Nord** - nr. Cad. 53940 – strada Fântâna Mare – peste 50.00 m de la perimetrul unității până la fereastra celei mai apropiate locuințe din vecinătate
- **Sud** - gradină proprietate particulară – 28,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la ferestrele locuinței din vecinătate
- **Est** -strada Principală (acces incinta) – peste 50,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuinței din vecinătate
- **Vest** - nr.cad. 50081 – 15,00 m de la perimetrul spălătoriei auto până la fereastra locuinței din vecinătate

Construcțiile cu caracter de **vulcanizare si magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto**, au regimul de inaltime parter vor avea structura de rezistenta alcatuita din fundatii izolate din beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante de tip sandwich, stilpi si grinzi din profile metalice, invelitoarea din panouri termoizolante sustinute pe pane metalice. Forma acoperișului –este șarpanta se va executa din cadre metalice prevazute cu pane si contravanturi metalice pe care se monteaza invelitoarea.

Spalatoria auto va avea 4 boxe pentru spalarea autovehiculelor. Boxele vor avea executate rigole de preluare a apelor si dirijarea lor catre un separator de grasimi și de acolo la canalizarea stradala existentă în zonă a comunei.

Spălătoria auto va avea în componența sa o cameră tehnică, un aspirator , separator de hidrocarburi.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

- Incinta se va dota cu un separator de hidrocarburi pentru a prelua apele scurse din posturile de spalare si care se vor deversa ulterior in rețeaua de canalizare a localitatii.
- Se vor realiza in incinta terenului, locuri de staționare temporara (3 locuri) cu acces direct din strada Principala . Din punct de vedere constructiv , platforma pentru parcare se va executa din beton rutier asezate pe o fundatie din balast .
- Volumul generat de construcțiile propuse, nu afecteaza vizibilitatea la biserici sau alte monumente . In zona nu exista alte monumente istorice, de arhitectura sau naturale care pot fi afectate de realizarea investitiei .
- Spălătorie este o cladire ce se va realiza cu fundatii izolate din beton armat turnate monolit , cu inchideri perimetrare din panouri de policarbonat si panouri tip sandwich, stilpi din profile metalice , invelitoarea din tablă cutată sustinute pe cadre metalice . Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin intermediul jgheburilor si burlanelor executate din tabla in culoare cu invelitoarea fara ornamente . Pardoseala se va executa din beton elicopterizat.
- Forma in plan a spălătoriei este dreptunghiulara cu dimensiunile generale de gabarit de 23,20 x 6,20 m. Înălțimea la streasina este de 3,00 m, înălțimea totala a constructiei fiind de 3,80 m la coama , iar diferenta dintre cota ±0,00 a constructiei si CTS este de 20 cm.
- Finisajele exterioare ale spălătoriei sunt proiectate a se realiza din panouri de policarbonat la interior si panouri tip sandwich la pereti exteriori, beton aparent la soclu.
- Construcțiile cu caracter de **vulcanizare si magazie pentru depozitarea cauciucurilor auto**, au regimul de inaltime parter vor avea structura de rezistenta alcatuita din fundatii izolate din beton armat turnate monolit rigidizate cu grinzi de fundare, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante de tip sandwich, stilpi si grinzi din profile metalice, invelitoarea din panouri termoizolante sustinute pe pane metalice. Forma acoperișului –este șarpanta se va executa din cadre metalice prevazute cu pane si contravanturi metalice pe care se monteaza invelitoarea.

Amenajari in incinta – platforma betonata carosabila în suprafata de 740,00 destinata functionarii constructiilor propuse permite stationarea temporara a 3 autovehicule cât și zona speciala pentru depozitarea deșeurilor.

Utilitati:

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin intermediul unui bransament din rețeaua cu energie electrica din zona.
- **Alimentarea cu apa – existentă în incintă** – racord la rețeaua de apă a comunei existentă în zonă
- **Canalizarea** – apele pluviale de pe platforma betonată se vor dirija prin rigole catre separatorul de hidrocarburi și de acolo la **rețeaua de canalizare a comunei existentă în zonă**
- **Asigurarea agentului termic** – nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu se vor antrena cantitati semnificative de particole de praf din incinta, aceasta fiind amenajata prin betonare. Pe laturile incintei se va planta gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii. Dupa realizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, se vor turna platforme betonate pentru accesul autovehiculelor in incinta.

După demolare, amplasamentul se va nivela și se va amenaja pentru construcțiile propuse.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul, in zona nu exista proiecte similare;

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*:

-vor fi asigurate de constructorul ce va realiza investitia:

- Betonul monolit va putea fi achizitionat de la statii de beton autorizate din zona;
- armaturile si fermele vor fi aduse pe santier direct fasonate;
- in urma excavatiilor, pamantul vegetal rezultat va fi utilizat la umpluturi pentru aducerea la cota +0.00 a constructiei propuse si restul de pamant vegetal va fi folosit pentru sistematizarea terenului natural

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*;

Constructia ce se va desființa este edificata in anul 1980 si este construita din caramida . Desființarea se va face controlat de către o echipă specializată pentru acest gen de lucrări. Deșeurile rezultate în urma delomării sunt: lemn, cărămidă și țiglă.

Lemnul rezultat de la demolare se va recupera și se va folosi la încălzirea locuinței personale ale beneficiarului.

Restul de moloz , caramidă și țiglă se vor ridica și depozita în locul special amenajat de către primărie .

Deșeurile curente ce vor apare în timpul funcționării stației de spălare vor fi depozitate în locuri special amenajate cu pubele ecologice și vor fi colectate în baza unui contract cu o firmă specializată.

Se vor folosi pubele din PVC cu capac pentru deșeuri menajere, containere speciale pentru deșeurile din producție.

Deseuri rezultate din faza constructie :

- pietris, - cod 17 05 08 clasificare „resturi de balast si altele decat la 17 05 07”, cantitate estimata 1to; resturile de pietris rezultate in faza de constructie vor fi cat mai mici datorita programului de prevenire si reducere a cantitatilor si anume respectarea cantitatilor din proiect. Resturile de pietris vor putea fi reutilizate de catre constructor la alte investitii iar constructorul isi va asuma gestionarea si preluarea surplusului de pietris.

- diferite ambalaje din hartie, carton - cod 15 01 02 clasificare „ambalajele hartie si carton”, cantitate estimata 10kg ambalaje; resturile de ambalaje de hartie si carton provin de la ambalajele materialelor de constructii, vor fi stocate in pubele ecologice asigurate de catre constructor si preluate de catre firma autorizata de reciclare;
- deseuri metalice - cod 02 01 10 clasificare „deseuri metalice”, cantitate aproximata 100kg, vor fi stocate in container metalic si transportate de catre executant la firme autorizate de colectare si reciclare fier.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile menajere sunt colectate în pubele de gunoi prevăzute cu capac si depozitate pe platforma de colectare a deșeurilor, amplasată în incintă. Deseurile feroase vor fi depozitate pe platforma din incintă separat de celelalte deseuri si vor fi predate spre valorificare firmelor de profil. Deseurile de alta natura reprezentate de resturi de cherestea ,etc.vor fi colectate si folosite de catre beneficiar pentru incalzirea locuintei proprii.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, in condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul;

Prin activitatea de execuție și functionare, investitia propusa nu afectează starea de sănătate a populației din zonă.

Toata suprafata de teren pe care se va desfasura activitatea o sa fie platforma betonata. Apele pluviale de pe platforma vor fi colectate printr-un sistem de rigole, dirijate spre canalizarea comunei

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul aferent investitiei se afla in intravilanul comunei Giuvarasti, sat Giuvarasti, strada Principala nr. 140 in suprafata totala de 1.297,00 mp. Terenul aparține lui **VELICA ELENA** conform Contract de Vânzare cumpărare nr. 1473/06.10.2023.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului nu se află în arie protejată
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: redusă, pe perioada de execuție si funcționare;

b) natura impactului:

- **impactul asupra populației** - redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etape de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.
- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea;
- **impactul asupra faunei și florei** - proiectul nu are impact asupra ariei naturale protejate, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate;
- **impactul asupra solului** - impact redus; activitatile desfasurate in incinte nu implica

deversarea sau scurgerea de substante cu potential de afectare a solului sau a subsolului - platforma betonata.

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** - impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** - fără impact, neexistând surse de poluare a apelor; din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apele pluviale din incinta vor fi dirijate de panta platformei amenajate, se vor colecta in rigolele si vor fi conduse in canalizarea comunei .

- **impactul asupra calității aerului, climei** - impact redus; sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitenta, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele de poluare menționate mai sus se vor reduce semnificativ;
- **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** - impact redus, sursele de zgomot si vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** - impact redus;
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca in urma unor lucrări de construire, excavări, exploatări, amenajări, etc, sa fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările si de a informa de urgenta Direcția Județeană pentru Cultura Olt conform art. 5 (10) si art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua masurile de protejare a patrimoniului cultural național.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*: redusa, având in vedere argumentele de la pct. b);

e) *probabilitatea impactului*: redusa;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impact redus in perioada de execuție, respectiv in perioada de funcționare;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

Amplasamentul proiectului propus nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

Proiectul nu se încadrează în prevederilor art. 48 și 54 din **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, daca si numai daca se va folosi pentru spalarea autoturismelor doar apa de la rețeaua localitatii.

In situatia in care se va utiliza o alta sursa de alimentare cu apa, se va depune spre reglementare proiectul cu modificarile survenite.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.

- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai in locuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de executie a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluarii atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluarii accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- **La finalizarea lucrărilor se va solicita necesitatea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 10.06.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 11.06.2024, afișare la sediul Primăriei Giugarasti nr. 2829/ 11.06.2024.

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 05.07.2024; titular prin publicare în ziarul Eveniment de Olt din data de 04.07.2024, afișare la sediul Primăriei Giugarasti nr. 3141 din 04.07.2024.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dorel STEOMLEGA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit,
Ion CROITORU**