

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)
Nr. 4104 din 07.11.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. CARMIN POPSTAR PROD S.R.L. cu sediul social în București, sectorul 3, str. Ciucea, nr. 8, camera 2, bloc L18, sc.2, et.2, ap. 69, înregistrată la A.P.M. Olt cu nr. 4104 din 09.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2024, că proiectul „PENSIUNE AGROTURISTICA”, propus a fi amplasat în extravilan comuna Spineni, sat Optasani, tarlăua 1, parcela 19, județul Olt, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 a Legii nr 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune realizarea unei pensiuni agroturistice, pe o suprafață de teren cu dimensiunile maxime aproximative de **71.88 m**, respectiv **96.10 m**, accesul în teren fiind localizat pe latura estică, pe drumul de servitute. numărul de carte funciara este nr. 50261.

În prezent, pe amplasament se găsesc 5 construcții, conform cartii funciare 50261, ce au diverse funcțiuni (cladire birouri, bazin borhot, hala distilare, WC, etc)

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria de importanță „C” - Construcții de importanță normală . Accesul pe proprietate se va realiza pe un drum secundar ce înțeapa în strada DC46.

Bilanțul teritorial

Bilant teritorial		
	EXISTENT	PROPUȘ
St	6438.00 mp	6438.00 mp
Sc	1034.9	1214.91
Sd	1153.74	2022.18
P.O.T.	16%	18.87%
C.U.T	0.16	0.314

SUPRAFATA TOTALA TEREN

Suprafata construita - C1 - CLADIRE BIROURI - Conform CF	St =	6438.00	mp
Suprafata desfasurata - C1 - CLADIRE BIROURI - Conform CF	Sc =	569.98	mp
Suprafata construita - C2 - HALA DISTILARIE - Conform CF	Sd =	569.98	mp
Suprafata desfasurata - C2 - HALA DISTILARIE - Conform CF	Sc =	227.74	mp
	Sd =	227.74	mp

Suprafata construita - C3 - BAZIN BORHOT - Conform CF	Sc =	81.84	mp
Suprafata defasurata - C3 - AZIN BORHOT - Conform CF	Sd =	81.84	mp
Suprafata construita - C4 - GRUP SANITAR - Conform CF	Sc =	65.52	mp
Suprafata defasurata - C4 - GRUP SANITAR - Conform CF	Sd =	65.52	mp
Suprafata construita - C5 - CABINA CANTAR - Conform CF	Sc =	15.25	mp
Suprafata defasurata - C5 - CABINA CANTAR - Conform CF	Sd =	15.25	mp
Suprafata construita - C6 - WC - Conform CF	Sc =	11.48	mp
Suprafata defasurata - C6 - WC - Conform CF	Sd =	11.48	mp
Suprafata construita - C1 - CLADIRE - Conform masuratori	Sc =	592.92	mp
Suprafata defasurata - C1 - CLADIRE - Conform masuratori	Sd =	592.92	mp
Suprafata construita - C2 - CRAMA - Conform masuratori	Sc =	209.57	mp
Suprafata defasurata - C2 - CRAMA - Conform masuratori	Sd =	209.57	mp
Suprafata construita - C3 - CONSTRUCTIE - Conform masuratori	Sc =	123.507	mp
Suprafata defasurata - C3 - CONSTRUCTIE - Conform masuratori	Sd =	123.507	mp
Suprafata construita - C4 - APLECATOARE - Conform masuratori	Sc =	46.91	mp
Suprafata defasurata - C4 - APLECATOARE - Conform masuratori	Sd =	46.91	mp
Suprafata construita - C5 - FOISOR - Conform masuratori	Sc =	50.91	mp
Suprafata defasurata - C5 - FOISOR - Conform masuratori	Sd =	50.91	mp
Suprafata construita - C6 - WC - Conform masuratori	Sc =	11.09	mp
Suprafata defasurata - C6 - WC - Conform masuratori	Sd =	11.09	mp
Suprafata construita - C1 - Pensiune Agroturistica - situatia propusa	Sc =	772.92	mp
Suprafata defasurata - C1 - Pensiune Agroturistica - situatia propusa	Sd =	1628.35	mp
Suprafata construita totala - Conform CF - situatia existenta	Sct =	971.81	mp
Suprafata defasurata totala - Conform CF - situatia existenta	Sdt =	971.81	mp
Suprafata construita totala - Conform masuratori - situatia existenta	Sct =	1034.90	mp
Suprafata defasurata totala - Conform masuratori - situatia existenta	Sdt =	1034.90	mp
Suprafata construita totala - Conform masuratori - situatia propusa	Sct =	1214.91	mp
Suprafata defasurata totala - Conform masuratori - situatia propusa	Sdt =	2022.18	mp

POT existent conform CF = 15%, CUT existent conform CF = 0.15

POT existent masuratori = 16%, CUT existent masuratori = 0.16

POT propus = 18.87% , CUT propus = 0.314

Prin proiect, se dorește conversia cladirii „C1 - Cladire de birouri” in constructie cu destinatia pensiune agroturistica. Propunerea vizeaza extinderea amprentei la sol cu circa 170 mp si extinderea pe verticala cu un etaj partial si mansarda pe zona centrala a constructiei.

Conform temei de proiectare, lucrarile de interventie ale imobilului C1 - Cladire de birouri si C4 - Grup sanitar, modificandu-si categoria de functionalitate in Pensiune Agroturistica sunt:

- Repararea planseului existent de beton armat daca este necesar;
- Curatarea finisajelor interioare si exterioare pana la caramida/beton;
- Realizarea de centuri, grinzi, stalpi si buiandrugii din beton armat;
- Realizarea de placi si pardoseli de beton armat;
- Realizarea extinderii cu rost de 10 cm, intre cladirea existenta si cea propusa;
- In jurul cladirii se va executa un trotuar de 1.00 m latime cu pante de minim 2%, pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii;
- Constuirea etajului peste parter, respectiv a mansardei din lemn de rasinoase;
- Termoizolarea exterioara; termoizolarea mansardei;

- **Inchiderile exterioare** se vor realiza din caramida tip BCA, cu grosimea de 25 cm, **termoizolate** cu un sistem din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. Sistemul cuprinde, in afara termoizolatiei, materiale si accesorii pentru fixarea chimica si ancorarea mecanica de zidarie, profile pentru protejarea muchiilor, profile cu picurator pentru protectia suprafetelor verticale finisate de scurgerea apelor pluviale (de pe suprafete plane sau inclinate aflate deasupra lor), benzi de etansare in jurul tamplariei existente. Toate componentele mentionate fac parte dintr-un sistem agrementat ca atare (de catre fiecare producator).
- Peretii de compartimentare se vor realiza din gips carton cu structura metalica.
- **Zonele vitrate** se vor realiza din tamplarie din PVC, iar usile de acces se vor face din tamplarie PVC de culoarea lemnului.
- Peretii interiori vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu lavabila alba (**RAL 9003**) si vor avea **placari ceramice** in spatiile umede pe inaltimea de h=2.10m.
- **Tavanele** se vor finisa cu lavabila alba (**RAL 9003**).
- **Pardoselile** se vor finisa in functie de functiunea fiecarui spatiu, astfel, se diferentiaza doua tipuri de finisaje: gresie antiderapanta, respectiv parchet laminat;
- Peretii exteriori vor fi tencuiti si vopsiti specific sistemului termoizolant. Pentru zona soclului se va adopta o solutie de finisare cu tencuieli marmorate.
- Terasesele de acces, cat si treptele exterioare vor avea ca finisaj **gresie antiderapanta**.
- Se propune un sistem de acoperis tip sarpana, cu pantă de 20%. Peretii de contur se prevad cu atic cu înălțimea de 50 cm. Podul circulabil se va termoizola cu vata minerala cu grosimea de 30 cm.
- Suprafata neconstruită din incintă se va amenaja cu gazon si arbori si arbusti decorativi. Caile de acces auto si pietonale se vor pava și se vor prevedea cu pante transversale pentru directionarea apelor meteorice catre spatiile verzi
- De asemenea, se propune realizarea unei parcuri auto pavate, ce va servi functiunii de cazare.
- Realizarea instalatiilor;
- Montarea de obiecte sanitare si de incalzire, respectiv electrice;
- Dotarea cu mobilier nou.

Clădirea are o configurație planimetrică desfășurată pe trei niveluri - parter, etaj și etaj retras și este gândită astfel încât să asigure un flux funcțional eficient, oferind spații de cazare, zone de recreere și facilități tehnice necesare pentru activitatea pensiunii.

Din punct de vedere structural, clădirea beneficiază de o fundație și o structură de beton armat, consolidată pentru a permite extinderea amprentei la sol cu aproximativ 170m² și realizarea supraetajării.

Elementele de compartimentare exterioară sunt realizate din zidărie ceramică cu goluri verticale de 30 cm, asigurând un grad ridicat de izolație termică, datorită termoizolației din vată minerală bazaltică de 15 cm aplicată pe exterior. Fațada clădirii este finisată cu tencuiala decorativă albă (RAL 9003), completată cu detalii din cărămidă aparentă la parter, contribuind atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional, la protecția împotriva factorilor de mediu. Sistemul de fațadă ventilată de la nivelul parterului permite o circulație optimă a aerului între stratul termoizolant și peretele de cărămidă, prevenind acumularea de umiditate și condens.

Acoperișul este de tip șarpanta, realizat pe o structură din lemn, având învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro, cu o pantă de 14°, ce asigură o scurgere eficientă a apei. Sistemul de colectare a apelor meteorice este alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă, vopsită în câmp electrostatic, iar pentru prevenirea acumulării zăpezii pe acoperiș sunt prevăzute parazăpezi metalice de tip tăietoare de zăpadă.

Funcțiunile interioare sunt distribuite pentru a răspunde cerințelor de spațiu, fiind amplasate unități de cazare atât la parter, cât și la etaj. Fiecare cameră este echipată cu baie proprie, iar pardoselile din sunt acoperite cu mochetă pentru un confort termic și fonic ridicat, în timp ce în zonele comune, precum holurile și casa scării, finisate predominante sunt gresia antiderapantă și granitul fumat, oferind rezistență la trafic intens. Bucătăria și zonele tehnice sunt

eficient compartimentate, cu fluxuri bine definite pentru personal, fiind dotate cu echipamentele necesare funcționării optime.

Pensiunea va oferi o capacitate de cazare generoasă, cu 12 camere, două săli de servire și un spațiu de recreere dotat cu spa și jacuzzi. Toate încăperile vor fi amenajate și echipate corespunzător, în funcție de destinația specifică a fiecăreia.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa rece se va face din exterior de la rețeaua stradala existenta in zona. In punctul de racord se va executa un camin de bransament pentru apometru si vanele de inchidere.

In incinta se va amplasa o **platforma gospodaresca, in suprafata de 12.00 mp, pentru depozitarea temporara a deseurilor menajere.** Acesta va fi amplasata la o distanta de cca 10.00 m fata de cladirea pensiunii.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului tehnic de racordare emis de furnizorul de energie electrică din zonă.

Soluția propusă pentru **climatizare** este următoarea:

- agentului de încălzire și răcire utilizând VRF-uri
- Producerea aerului rece sau cald utilizând splituri montate pe perete sau casete de climatizare montate în plafonul fals

Apa caldă menajeră este preparată în camera tehnică prin intermediul unui boiler solar cu o serpentină, având o capacitate de 1000 de litri, echipat și cu o rezistență electrică de 9.0 kW

Instalația solară pentru prepararea apei calde menajere include următoarele componente:

- Panouri solare echipate cu 30 de tuburi vidate HEAT PIPE fiecare, având dimensiunile de 2400x1990x125 mm, în număr de 4 bucăți
- Boiler solar cu o serpentină și rezistență electrică de 9.0 kW, cu o capacitate de 1000 litri
- Grup de pompare solar tip Panosol P6, format dintr-o pompă de recirculare cu un debit de 2-15 l/min, ieșire spre vasul de expansiune de ¾", manometru de 10 bari, supapă de siguranță la 6 bari și robinet sferic de umplere și golire
- Vas de expansiune închis cu capacitatea de 80 litri, Pn=10 bari, T=110°C
- Vană termostatică de amestec de 1"
- Aerisitor solar Φ ½", cu o temperatură maximă de lucru de 180°C

Asigurarea utilitatilor se va face atat in regim propriu cat si prin racord la rețelele existente. Astfel:

- **Alimentarea cu apa** - va fi asigurata prin racordare la rețeaua stradala de apa rece.
- **Canalizare** - se propune o fosa septica cu decantare, urmand ca apa sa fie re folosita la irigatii;
- **Instalatii termice** - pompa de caldura, incalzire in pardoseala;
- **Energie electrica** - se va realiza prin bransament la rețeaua existenta;

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor de modernizare se vor executa lucrari pentru refacerea zonei, care constau in urmatoarele:

- Demontarea constructiilor si instalatiilor existente in incinta organizarii de santier, evacuarea acestora de pe amplasament si amenajarea terenului ocupat temporar in vederea redarii la folosintele anterioare;
- Retragera de pe amplasamente a utilajelor de constructii si transport;
- Colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate;
- Refacerea amplasamentului in zona cailor de acces si a altor terenuri ocupate temporar prin lucrarile de nivelare a terenului si amenajare a curtii interioare.

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției vor avea ca scop restabilirea integrității și funcționalității terenului din jurul construcției, asigurând în același timp o tranziție armonioasă între noua amenajare și mediul existent.

Se va realiza o reprofilare a terenului, pentru a corecta eventualele denivelări cauzate de lucrările la fundație și construcție. Această etapă va implica umpluturi controlate cu strat de pământ, balast sau nisip compactat, în funcție de specificul solului, urmate de o nivelare fină a suprafeței, pentru a pregăti terenul pentru amenajările ulterioare.

În zonele în care au fost afectate spațiile verzi inițiale, se vor efectua lucrări de replantare și reamenajare peisagistică. Vegetația afectată în timpul execuției va fi înlocuită cu specii noi, iar

spațiul verde din fața pensiunii va fi completat cu plantarea de arbori și gard viu, conform planului de amenajare propus. Pentru a facilita refacerea solului și pentru a asigura o dezvoltare corespunzătoare a vegetației, se va adăuga un strat de sol fertil, pregătit special pentru gazon și plante decorative.

Aleile de acces și parcărilor vor fi refăcute, începând cu așternerea unui strat de pietriș pentru drenaj, urmat de montarea pavimentului din dale de beton. Pantele pentru circulația apelor pluviale vor fi refăcute, asigurând un drenaj adecvat al suprafețelor, prin realizarea de rigole de colectare a apelor de suprafață.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor delimita zonele de lucru - se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Circulația cu mijloace auto se va face numai pe caile de acces existente;
- Operațiile de întreținere, alimentare cu combustibil sau curățarea vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci numai în locații cu dotări adecvate;
- Deșeurile generate vor fi colectate /gestionate conform legislației în vigoare;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier creează o perturbare a mediului înconjurător. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și de deseuri. Emisiile de noxe se vor încadra în limitele maxime admise în Ordinul MAPPM nr. 462/1993, cu modificările și completările ulterioare, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin SR 10.009/2017 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectiv și nici vecinii zonei de lucru.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În prezent, pe amplasament se află mai multe construcții, printre care și Corpul C2, care în momentul de față funcționează ca o cramă. În interiorul cramei este instalată o instalație de distilare a prunelor.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construire pentru realizarea investiției se vor folosi: balast, nisip, apă (scop potabil și construcție), mulci din lemn. Aprovizionarea cu materiale se va face etapizat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în opera, astfel încât să se evite stocarea de materii prime pe termen lung.

În perioada de funcționare se va utiliza apă, atât pentru consum cât și pentru irigarea spațiilor verzi și a plantelor.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire :

- deseuri municipale amestecate, rezultate din activități administrative 20 03;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 17.05.04);
- beton 17 01 01;
- materiale plastice 17 02 03;
- lemn 17 02 01;

- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- deșeuri ambalaje de hârtie și carton 15 01 01;
- ambalaje de materiale plastice 15 01 02.

In faza de functionare, deșeuri municipale amestecate 20 03 01;

Modul de gospodărire a deșeurilor

In faza de executie, deșeurile generate pe perioada de derulare a proiectului se vor colecta selectiv, în containere amplasate în zona OS și anume: menajere, hârtie, carton, PET-uri, resturi menajere sau produse ambalate. Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se interzice aruncarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

In faza de functionare, deșeurile rezultate în urma activităților desfasurate pe amplasamentul proiectat sunt deșeuri menajere care nu prezintă potențial nociv pentru zonă. Deșeurile vor fi colectate în pubele și ridicate de către o unitate de salubritate. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate aprobate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru;

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente;
- Colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii sau eliminarii acestora;
- Luarea masurilor necesare astfel incat eliminarea deseurilor sa se faca in conditiile de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului;
- Luarea de masuri pentru impiedicarea abandonarii, inlaturarii sau eliminarii necontrolate a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea.
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI si a legislatiei UE privind protectia mediului

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Proiectul se va amplasa in extravilan comuna Spineni, sat Optasani, tarlăua 1, parcela 19, județul Olt, conform Certificatului de Urbanims nr. 2 / 03.04.2024 emis de Primaria comunei Spineni.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu sunt probleme legate de calitatea si capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zona.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international: amplasamentul nu se afla in arie naturala protejata;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare : nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) *natura impactului:*

- **impactul asupra populației** - redus; zgomotul produs de utilaje pe timpul etape de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.
- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea; titularul detine notificare emisa de DSP Olt
- **impactul asupra faunei și florei** - nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate rezervații, parcuri naturale protejate sau obiective Natura 2000.
- **impactul asupra solului;**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime;

In faza de execuție

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa genereze un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

In faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza în zona de gospodărie deșeurilor prin betonarea parțială a incintei și prin depozitarea deșeurilor în containere etanșe până la preluarea de către firmele autorizate în vederea valorificării/eliminării/utilizării acestora, în conformitate cu legea 211/2011.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ asupra sol și subsol, încadrându-se în limitele prevăzute de legislația în vigoare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In faza de execuție a investiției se vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- pentru transportul materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, constructorul va folosi mijloace de transport prevăzute cu mijloace de protecție împotriva imprastierii lor pe traseele de circulație din localitățile străbatute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- constructorul va avea în dotare materiale absorbante care să poată fi utilizate în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere (combustibil, uleiuri de motor etc.). În caz de poluare accidentală, se va interveni prompt cu material absorbant, care, după utilizare va fi recuperat în saci PVC și preluați de o firmă specializată.

In faza de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- gospodărirea deșeurilor conform cerințelor legale și celor mai bune practici, prin: colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, depozitarea deșeurilor în spații special amenajate pe suprafețe protejate, eliminarea și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** - impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei;
- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei :**

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă, iar apa rezultată va fi evacuată în de preluare a apelor uzate propusă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimeze un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

În cadrul activității se va folosi apa pentru spălare-curățare și pentru uz casnic menajer. Apa rezultată din consumul menajer va fi evacuată către fosa septică cu decantare propusă.

- **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**
Apele uzate se vor evacua intr-o fosa septica cu decantare de 10.000 litri.

➤ **impactul asupra calității aerului, climei - impact redus;**

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier;

-gazele de esapament de la vehiculele si utilajele actionate de motoarele cu ardere interna.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra aerului.

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

In faza de executie, se va opta pentru folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii sa respecte legislația în vigoare. Se va avea in vedere reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor care transporta material la punctul de lucru, precum si etapizarea lucrărilor (respectarea graficului de lucru), astfel încât operațiile generatoare de noxe sa nu se suprapună și sa se înregistreze un nivel scăzut de poluanți în atmosfera.

In faza de functionare, emisiile provenite din arderea carburantului autoturismelor/ autovehiculelor care ajung in zona sunt considerate emisii difuze, care se vor incadra in limitele prevazute de legislatia in vigoare.

Se recomanda ca circulatia mijloacelor de transport care vor tranzita amplasamentul sa se faca la viteze reduse, pentru a nu antrena cantitati mari de praf si pulberi.

Sunt propuse următoarele **măsuri de reducere** a emisiilor de poluanți în aer:

-Utilizarea unor utilaje și echipamente fiabile, cu nivel redus de emisii (valori maxime prevăzute în Ordinul MAPPM 462/1993, respectiv Legea 104/2011);

-Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

-Eșalonarea lucrărilor pentru a se evita funcționarea simultană a unui număr prea mare de utilaje și echipamente;

-Stropirea cu apă (în perioadele lipsite de precipitații) a deșeurilor din construcții depozitate temporar pe amplasament;

-Este prevăzută plantarea de specii de arbori, arbuști, plante perene cu capacitate mare de absorbție a poluanților din aer.

➤ **impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor - impact redus;**

Sursele de zgomot si de vibratii;

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru.

Sursele de impact sonor in jurul lucrarilor sunt:

- utilaje de transport
- excavatoare
- compactoare

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amplasarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Nivelul de zgomot estimat ca va fi produs in zona de lucru se incadreaza in nivelul de zgomot prevazut de STAS 10009/1987 - 50 dB(A).

In faza de functionare

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care genereze un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine și nici personalul angajat în realizarea activităților propuse.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

După punerea în exploatare a nu vor exista surse de poluare fonică sau prin vibrații.

➤ **impactul asupra peisajului și mediului vizual** - impact direct redus.

➤ **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; Perimetrele afectate de lucrări pot fi susceptibile de potențial arheologic, existând posibilitatea ca în urma unor lucrări de construire, excavări, exploatare, amenajări, etc, să fie evidențiate eventuale urme ale manifestărilor umane (descoperiri de vestigii arheologice), pentru care titularul investiției are obligația de a opri lucrările și de a informa de urgență Direcția Județeană pentru Cultură Olt conform art. 5 (10) și art. 6 din O.G. 43/2000 pentru a se lua măsurile de protejare a patrimoniului cultural național.

c) *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul, deoarece lucrările propuse prin proiect nu au efecte transfrontaliere;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*:

Impactul asupra mediului nu este considerabil și nu există consecințe semnificative asupra ecosistemului. Calitatea aerului va fi îmbunătățită prin plantarea de arbori și vegetație.

În ceea ce privește comunitatea locală, impactul va fi unul complex. Proiectul va oferi atât oportunități de recreere și relaxare pentru locuitorii comunei și ai suburbiilor acesteia, cât și șanse economice prin crearea de noi locuri de muncă.

Proiectul are și o dimensiune pe termen lung, vizează atât satisfacerea nevoilor prezente, cât și asigurarea unui viitor durabil. Implementarea măsurilor propuse va aduce beneficii pe termen lung, inclusiv îmbunătățirea aspectului estetic al zonei, creșterea calității vieții locuitorilor și contribuția la dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei.

e) *probabilitatea impactului*: probabilitatea de apariție a unui impact semnificativ este scăzută.

Prin implementarea măsurilor propuse, proiectul propus este conceput să aibă un impact pozitiv și durabil asupra mediului înconjurător și să contribuie la dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunității locale.

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: activitățile propuse prin prezentul proiect nu produc un impact semnificativ iar durata, frecvența și reversibilitatea impactului au nivel scăzut;

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*:

- **Populația** - va beneficia de construirea agropensiunii prin crearea de noi locuri de muncă și prin stimularea dezvoltării economice și sociale a zonei. Acești factori vor contribui, indirect, la îmbunătățirea calității vieții în comunitate;
- **Sanătatea umană** - nu este afectată;
- **Fauna și flora** - nu se va interveni asupra ei nedeversându-se deseuri în jur, acestea fiind în reciclate și/sau transferate către societăți autorizate pentru activități de gestiunea deșeurilor
- **Folosinta** - în timpul exploatării, zona de depozitare nu va avea un impact negativ asupra mediului, aceasta fiind de mici dimensiuni iar materialele depozitate fiind fără risc de poluare
- **Bunuri materiale** - se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investiția nou propusă;
- **Calitatea și regimul cantitativ al apei** - nu sunt afectați factorii de mediu, activitățile propuse nu produc schimbări asupra calității apei;
- **Calitatea aerului** - nu există implicații schimbări la acest nivel;

- **Clima** - nu exista impact asupra factorului clima, activitatile propuse nu produc schimbari climatice;
- **Zgomote si vibratii** - activitatea se va desfasura in limitele normale ale zgomotului si vibratiilor admise, imobilul respectand normele specifice existente in acest domeniul conform proiectului tehnic.
- **Peisaj si mediu vizual** - prin lucrarile propuse nu se va influenta mediul vizual si peisajul, toate deseurile rezultate vor fi gestionate conform legislatiei in vigoare. Constructiile nu deranjeaza volumetric sau de alta maniera cadrul natural.
- **Patrimoniu istoric si cultural** - nu este afectat, in zona neexistand asemenea obiective.
- **Interactiunea acestor elemente** - impactul asupra fiecarui element fiind de natura pozitiva, se estimeaza ca si la nivel general efectele introducerii aceste noi functiuni sa fie benefice zonei.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării adecvate:

- Amplasamentul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca nu este necesara efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa.

-

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice, a normativelor si prescripțiilor specifice care a stat la baza deciziei etapei de încadrare. **Orice modificare**, care poate avea **efecte semnificative** asupra mediului, se va notifica la A.P.M. Olt. Notificarea se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Organizarea de șantier se va realiza fara a afecta vecinatatile.
- Materialele necesare pe parcursul executiei lucrarilor vor fi depozitate numai inlocuri special amenajate, astfel incat sa se asigure protectia factorilor de mediu.
- In perioada de execuție a proiectului se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protectia tuturor factorilor de mediu si se vor lua masuri de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.
- Începerea lucrărilor de execuție este permisă numai după obținerea tuturor avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism și de către membrii Comisiei de Analiză Tehnică.
- Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările si completările ulterioare.
- Se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor. In cazul în care se constată o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstrucție ecologică.
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- ***La finalizarea investiției, înainte de punerea in funcțiune, se va solicita obținerea autorizației de mediu, in conformitate cu legislația de mediu in vigoare.***

Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- pe parcursul derulării procedurii, informarea publicului și participarea acestuia la luarea deciziei s-a realizat astfel:

1. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt la depunerea solicitării în data de 23.10.2024; titular prin publicare în ziarul Adevarul din data de 23.10.2024, afișare la sediul Primăriei Spineni nr. 2234/22.10.2024

2. anunț pe site-ul propriu a A.P.M. Olt privind decizia etapei de încadrare în data de 11.11.2024; titular prin publicare în ziarul Jurnalul din data de 08.11.2024, afișare la sediul Primăriei Spineni nr. 2346/07.11.2024, afișare la sediul titularului in 07.11.2024

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Olt.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

- ✓ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- ✓ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- ✓ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- ✓ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- ✓ Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Dorin ROGOJINARU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
p.Florin CARUNTU**

**p.ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Delia VIRBAN**

**Întocmit,
Alina ANDRONACHESCU**

**Întocmit
Ion CROITORU**