



Comuna Talea
Județul PRAHOVA

MEMORIU GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA,
JUDEȚUL PRAHOVA

PROIECT NR. 11

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. HUNAURBAN S.R.L.

Mun. București

ADMINISTRATOR

Urb. Dorin VLĂDESCU

ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE

Urb. Dorin VLĂDESCU

BENEFICIAR

PRIMĂRIA COMUNEI TALEA

COLECTIV ELABORARE:

Reambulare topografică: Prof.Univ.Dr. Ing. Vasile Constantin Marcu

Zonare geotehnică: Ing. Geolog Mariana MURĂRESCU

Organizarea circulației: Ing. Andreea-Claudia BORS

Rețele – Alimentare cu apă și canalizare: Ing. Daniela Florina ȘOIMAN

Rețele – Energie electrică: Ing. Raluca Maria SOARE

Rețele – Telecomunicații: Ing. Valentin Mihai CREȚU

Rețele – Gaze naturale: Ing. Dragoș Ionuț TUTUNEA

Elaborare proiect de specialitate: Urb. Dorin VLĂDESCU

CUPRINS

FOAIE DE GARDĂ

CUPRINS 3

1.	DISPOZIȚII GENERALE.....	6
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	7
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	10
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	15
2.1.	EVOLUȚIE	15
2.2.	ANALIZA EVOLUȚIEI REȚELEI DE LOCALITĂȚI DIN ZONA STUDIATĂ.....	17
2.1.2.	EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT; TIPOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE ACESTUIA; AMENAJĂRI.....	23
3.	FONDUL CONSTRUIT VECHI, FOARTE REDUS, AL ACESTEI COMUNE COBOARĂ ÎN TIMP LA ÎNCEPUTUL SEC. XX. PARTE DINTRE CLĂDIRILE CARE S-AU MAI PASTRAT SUNT PURTĂTOARE ALE UNOR MODELE ANTERIOARE ACESTUI REPER TEMPORAL.	23
3.1.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	25
3.1.1.	Considerații geologice și geomorfologice generale.....	25
3.1.2.	Considerații geotehnice.....	26
3.1.3.	Considerații climatice	29
3.1.4.	Considerații seismice	32
3.1.5.	Resursele de sol	34
3.1.6.	Disfuncționalități	34
3.2.	RELAȚII ÎN TERITORIU	40
3.3.	ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	40
3.3.1.	Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri	40
3.3.2.	Activități agricole și zootehnice.....	41
3.3.3.	Turism	43
3.3.4.	Instituții și servicii publice:	43
3.4.	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	45
3.4.1.	Densitatea populației	46
3.4.2.	Populația școlară pe niveluri de educație	46
	Număr de elevi înscriși în unități de învățământ	47
3.4.3.	Mișcarea naturală și mișcarea migratorie	48
3.4.4.	Resursele de muncă. Forța de muncă	50
3.5.	CIRCULAȚIA.....	52
2.7.1.	Transportul în comun.....	52
2.7.2.	Circulația feroviara.....	53
3.6.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERRITORIAL	53

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

3.6.1.	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent	53
3.6.2.	Aspecte caracteristice ale fondului locuibil	53
3.6.3.	Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale	54
3.7.	ZONE CU RISCURI NATURALE	55
3.8.	ECHIPARE EDILITARĂ	63
3.8.1.	Gospodărirea apelor	63
3.8.2.	Alimentarea cu apă	63
3.8.3.	Canalizare	65
3.8.4.	Alimentarea cu energie electrică	65
3.8.5.	Telecomunicații	66
3.8.6.	Alimentarea cu căldură	66
3.8.7.	Alimentarea cu gaze naturale	66
3.8.8.	Gospodărie comunală	68
3.8.9.	Valori de patrimoniu natural si construit	68
3.8.10.	Rețeaua principală de căi de comunicație	68
3.8.11.	Depozite deșeurii menajere și industriale	68
3.8.12.	Identificarea surselor de poluare	68
3.8.13.	Calitatea factorilor de mediu	69
3.9.	DISFUNȚIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI LOCALITĂȚII TALEA	71
4.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	73
4.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	73
4.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	78
4.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	84
4.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	85
4.4.1.	Activități industriale, de depozitare și construcții	85
4.4.2.	Agricultura	85
4.4.3.	Dezvoltarea activităților turistice și de agrement	86
4.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	87
4.5.1.	Estimarea evoluției populației	88
4.5.2.	Estimarea resurselor de muncă	89
4.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	89
4.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	92
4.7.1.	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus	98
4.7.2.	Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei	98
4.7.3.	Zone funcționale	99
4.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	100
4.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	103
4.9.1.	Alimentarea cu apă	103
4.9.2.	Canalizare	108
4.9.3.	Alimentarea cu energie electrică	109
4.9.4.	Telecomunicații	114
4.9.5.	Alimentarea cu căldură	115

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

4.9.6.	Alimentarea cu gaze naturale.....	115
4.9.7.	Gospodărie comunală.....	117
4.10.	PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU.....	118
4.10.1.	Protecția calității apelor	118
4.10.2.	Protecția aerului	119
4.10.3.	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	119
4.10.4.	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	120
4.10.5.	Lucrări de reconstrucție ecologica	120
4.10.6.	Delimitarea zonelor protejate. Restricții.....	121
4.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	121
4.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	123
4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	125
4.1.	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII.....	127

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

TITLUL LUCRĂRII:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECT NR.:	11
REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	Prof.Univ.Dr. Ing. Vasile Constantin Marcu
ZONARE GEOTEHNICĂ:	Ing. Geolog Mariana MURĂRESCU
REȚELE – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE:	Ing. Daniela Florina SOIMAN
REȚELE – ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII:	Ing. Raluca Maria SOARE Ing. Valentin CREȚU
REȚELE – GAZE NATURALE:	Ing. Dragoș Ionuț TUTUNEA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C HUNAURBAN S.R.L.
ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE:	Urb. Dorin VLĂDESCU
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI TALEA
DATA ELABORĂRII:	07.2024

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare ale localității pe întreg teritoriul sau. Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (centrul administrativ al comunei, satele componente, trupuri izolate), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape etc.).

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Talea reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 1997. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei Talea pe o perioadă determinată, în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Talea este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare a comunei Talea, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale comunei Talea, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de prima etapă.

Planul Urbanistic General al comunei Talea are ca obiective principale:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei;

- relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare sunt determinate principalele direcții de dezvoltare a localităților comunei, precum și metodele de intervenție – unde este cazul;
 - analiza potențialului uman, al volumului și structurii acestuia, a dinamicii populației și a resurselor de muncă;
 - zonificarea funcțională a terenurilor;
 - prezentarea tipului de proprietate asupra terenului și a circulației acestuia în funcție de necesități;
 - organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu;
 - corelat cu direcțiile de dezvoltare ale localității și capacitățile necesare, se fac propuneri de dezvoltare a echipării edilitare;
 - protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării în viitor;
 - posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementator pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Promovarea unor investiții din fondurile publice, cu precădere în dezvoltarea infrastructurii și instituțiilor publice;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile cu teritoriul;
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare;
- Stabilirea limitei intravilanului;
- Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Evidențierea detinătorilor de terenuri și circulația terenurilor;
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU).

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare alta documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale:

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Talea are la bază următoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnică aprobată cu **Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR SCRISE** aferente documentației Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Talea;

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu **Ordinul MLPAT nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR DESENATE** aferente documentației Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Talea.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației **Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Talea**.

Legislația ce a stat la baza elaborării Memoriului General reprezintă forme actualizate și republicate ale următoarelor acte normative:

1. **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
2. **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
3. **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 408, din 24 iulie 2001;
4. **Legea nr. 451 din 8 iulie 2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
5. **Hotărârea nr.525 din 27 iunie 1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
6. **ORDIN nr. 37/N din 8 iunie 2000** pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000;
7. **Ordinul MLPAT Nr. 91/1991** privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanismului;
8. **Ordinul MLPAT nr.80/N/18.11.1996** "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism";
9. Legea 18/1991 – fondului funciar;
10. Legea 69/1991 – administrației publice locale cu completările ulterioare (Legea 215 /2001);
11. Legea 33/1994 – privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
12. Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;
13. Legea 137/1995 – privind protecția mediului;
14. Legea 41/1995 – privind protecția patrimoniului național;
15. Legea 7/1996 – cadastrului imobiliar și publicității imobiliare;
16. Legea 107/1996 – a apelor;
17. Legea 71/1996 – secțiunea I - căi de comunicație;
18. Legea 171/1996 – secțiunea II – Apa;
19. Ordonanța 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

20. Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;
21. Legea 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor;
22. Legea 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
23. Legea 219/1998 – privind regimul concesiunii;
24. Legea 5/2000 – secțiunea III - zone protejate;
25. Legea 350/2001 – privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare (Legea 289 /2006);
26. Legea 351/2001 – secțiunea IV - rețeaua de localități;
27. Legea 422/2001 – privind protecția monumentelor istorice;
28. Legea 575/2001 – secțiunea V - zone de risc natural;
29. Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
30. HGR 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (R.G.U.);
31. Codul Civil;
32. Codul Silvic – Legea nr.46 din 19 martie 2008;
33. Legea nr.164 din 24 iunie 2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole;
34. Legea nr. 348 din 10 iulie 2003 a pomiculturii;
35. Hotărârea Nr. 638 din 5 august 1999 privind aprobarea Regulamentului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice și a Normativului-cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor;
36. Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
37. Ordinul Nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
38. Ordinul Ministrului Sănătății Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
39. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
40. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

41. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
42. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
43. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
44. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
45. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor Nr. 3 din 6 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
46. Ordinul Ministrului de Interne Nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
47. Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. Nr. 211/1999;
48. Ordinul nr. 371 din 11 august 2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere;
49. Ordin nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/ sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

STUDII SI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR REACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA TALEA

1. **PLANUL URBANISTIC GENERAL** elaborat de S.C. Consproiect S.A. – 1997;
2. **PATJ Prahova** elaborat de I.N.C.D. Urbanproiect – 2002;
3. **STUDIU PILOT – ACTUALIZARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA, VOLUMUL I: SITUAȚIA EXISTENTĂ, PROBLEME ȘI PRIORITĂȚI**, elaborat de Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului – URBANPROIECT București, Decembrie 2002;

4. **Master Plan pentru sectorul apă și apă uzată județul Prahova**, S.C. HIDRO PRAHOVA S.A., octombrie 2014;

5. **Plan județean de gestionare a deșeurilor**, Consiliul Județean Prahova, iunie 2008

6. **Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)**, elaborat de URBANPROIECT între anii 1994 -1997:

Sectiunea I - Căi de comunicație;

Sectiunea II – Apă;

Sectiunea III - Zone naturale și construite protejate;

Sectiunea IV - Rețeaua de localități.

STUDII DE FUNDAMENTARE

1. **Reambularea topografică** elaborata de S.C. Protelco S.A. – 2022;
2. **Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Talea, județul Prahova** – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murărescu – decembrie 2022;
3. **Studiu istoric general comuna Talea, Jud. Prahova** – S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiești – martie 2023;
4. Studii echipare tehnico-edilitară elaborate de S.C. Protelco S.A. – 2022;

DATE STATISTICE

1. Date statistice furnizate de **Consiliul Local Comuna Talea**;
2. Date statistice furnizate de **Institutul Național de Statistică**.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Talea este situată în partea de nord-vest a județului Prahova. Teritoriul comunei este situat la cca. 50km. nord vest de municipiul Ploiești, este o localitate de rangul IV, are o populație de 1069 de locuitori conform rezultatelor preliminare ale recensământului din 2011 și o suprafață administrativă, conform program reluat, de 2482,42 ha.

Suprafața totală a intravilanului existent este 285,30 ha conform P.U.G. elaborat de S.C. Consproiect S.A. și aprobat în anul 1998, la care s-a adăugat extinderea de intravilan aprobată prin documentația P.U.Z "Introducere teren în intravilan-dotări turistice", cu suprafața de 0,44 ha.

Comuna Talea este formată din două sate:

- Talea – centrul administrativ, sat reședință de comună;
- Plaiu – sat aparținător;

Accesele rutiere în localitate sunt asigurate de DJ 206.

Localitățile cu care se învecinează comuna sunt:

- la nord – Orașul Comarnic, Județul Prahova
- la vest – Comuna Moroieni, Județul Dâmbovița;
- la sud – vest și sud – comuna Bezdead, Județul Dâmbovița
- la sud -est – Comuna Adunați, Județul Prahova
- la Est – Orașul Breaza, Județul Prahova;

Dotările minime existente și necesare a fi realizate în viitor obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei sunt:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

■ ELEMENTE SI NIVEL DE DOTARE AL LOCALITATILOR RURALE				
Nr crt	Localitate	Rangul localitatii	Nivel de dotare/echipare	
			EXISTENT	PROPUS
1	TALEA	RANGUL IV (sat resedinta de comuna)	Primărie	<i>Stație de transport auto</i>
			Gradiniță	
			Scoală gimnazială	<i>Sediu al serviciului de pompieri</i>
			Cămin Cultural	<i>Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor</i>
			Oficiu Poștal	<i>Alimentare cu apă prin cistemele stradale</i>
			Dispensar uman	
			Dispensar veterinar	
			Teren de sport	
			Biserică	
			Brutărie	
			Fabrica de îmbuteliat apă plată	
			Gater	
			Magazin alimentar	
			Cimitir	
			Gospodărie de apă	
			Stație de epurare	
			Stație hidrologică	
Politie				
2	PLAIU	RANGUL V (sat component de comuna)	Școală dezafectată	
			Magazin general	
			Magazin alimentar	

Conform documentatiei prezente, se realizeaza urmatorul bilanț teritorial al trupurilor de intravilan existente si propuse:

■ BILANT TERITORIAL TRUPURI – INTRAVILAN EXISTENT /PROPUS					
Nr. crt.	Nr. TRUP (Situatia existenta)	Nr. TRUP (Situatia propusa)	Denumire trupuri	Suprafata EXISTENT (ha)	Suprafata PROPUS (ha)
1	TRUP 1+TRUP 2	TRUP 1	Sat Talea	182,44	190,33

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

2	TRUP 3	TRUP 2	Sat Plaiu	102,28	95,93
3	-	TRUP 3	Pensiunea Caprioara	-	0,44
4	TRUP 4	-	Rezervor de apă propus	0,10	-
5	TRUP 5	-	Rampă ecologică de gunoi propusă	0,13	
6	TRUP 6	-	Rampă ecologică de gunoi propusă	0,12	
7	TRUP 7	-	Rampă ecologică de gunoi propusă	0,12	
8	TRUP 8	TRUP4	Stație de epurare	0,11	0,16
TOTAL SUPRAFAȚA INTRAVILAN COMUNA TALEA				285,30*	286,86
<i>*Suprafața intravilanului existent al comunei Talea este, conform documentației cadastrale avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul - verbal de recepție nr. ----/----, de 285,74ha. Suprafața totală a intravilanului existent, de 285,74ha, este formată din suprafața intravilanului conform P.U.G. -ului aprobat în 1998, respectiv, de 285,30ha, la care s-au adăugat extinderea de intravilan aprobată prin documentatia P.U.Z., respectiv, în suprafața însumată de 0,44ha.</i>					

2.2. Analiza evoluției rețelei de localități din zona studiată

Comuna Talea se află situată în partea de nord – est a județului Prahova, la graniță cu județul Dâmbovița, la circa 60 km de orașul Ploiești, reședința județului, la 15 km de orașul Breaza și la 120 km de București, capitala României.

Principala cale de comunicație care străbate comuna este DJ 206 (Gura Beliei – Talea), care străbate comuna de la est la vest fără legătură cu județul Dâmbovița.

Comuna se situează în zona geografică de deal – Subcarpații Prahovei. Valea Talea este afluent al râului Valea Beliei.

Moșia Talea și satele Talea și Plaiu.

Atestarea documentară a satelor Talea și Plaiu este dificil de stabilit deoarece documente referitoare la teritoriul actual al comunei provin abia din secolul al XVII-lea și se referă la moșie fără a fi menționat satul. Se pare că teritoriul actual al comunei a făcut parte din vechia moșie a moșnenilor din Bezdead, moșie care se întindea pe un vast teritoriu din partea de nord a județelor Dâmbovița și Prahova.

Documente amintesc de prezența Mânăstirii Mărgineni, ctitoria boierilor Cantacuzini, ca proprietară a unei părți de moșie în Talea „din hotarul Breaza”. La 1798 , această

mânăstire a făcut schimb cu Rucsandra Hangerli dându-i acesteia partea din Talea în schimbul unei moșii din județul Vlașca. Documentul nu prezintă detalii privind suprafața moșiei, prezența satului etc.

În anul 1817, o parte din moșnenii bezdedeni și-au vândut părțile din Talea logofătului Ștefan Bellu și anume un codru de moșie numit Călimanu. Cealaltă jumătate a continuat să fie stăpânită de Mihăilă Căliman. Cam în același an, moșnenii au vândut și livezi de fân către alți boieri precum logofatul Arsene Bălescu, banul Bălescu și către logofătul Marin.

Deși sunt intervale de timp neacoperite de documente este mai mult ca sigur că, la Talea au continuat să existe și în secolul XX moșneni și proprietari ale acestora, la un loc cu cele boierești.

O statistică din anul 1831 a înregistrat satul Talea aflat pe moșia cu același nume, moșie care aparținea slugerului Nicolae Saegiu.

Aplicarea legilor din anul 1864, Legea Înființării comunelor rurale și urbane și Legea agrară, a avut ca urmare înființarea pe moșia Breaza a comunelor rurale Breaza de Jos, Breaza de Sus, Ocina și Talea, ale căror limite administrative și centre au fost de asemenea stabilite.

Reforma agrară din timpul domnitorului Al. I. Cuza care a urmat legii secularizării averilor mânăstirești a produs la Talea prima etapa de împrumțare. Astfel, 127 dintre locuitori au fost împrumțăriți, la 1864, pe moșia prințului Panait Ghica și a casei Zoe Brâncoveanu, pe o suprafață de 380 ha.

Astfel, la Talea, la sfârșitul secolului XIX, exista o moșie mixtă din punct de vedere al tipului de proprietate moșia țăranilor liberi (la 1622, domnitorul Radu Mihnea a întărit lui Oprea dreptul de stăpânire asupra unor părți de moșie la „Bezdead, Muscel și Poiana Mărului cu anexele ei) și a boierilor.

După primul război mondial, s-a realizat la Talea a doua etapă de împroprietărire. Astfel încât, din moșia Breaza a lui Constantin Brâncoveanu care se întindea în comunele Breaza de Sus, Breaza de Jos, Talea și Ocina pe o suprafață de 3333 ha și 670 mp, au fost expropriate în comuna Talea 90 ha în trupurile numite „Secăturile Talei” și „Trecătoarea”.

La 1946, în Talea își avea sediul Obștea moșnenilor Stătești și Oprești. În acel an, obștea a solicitat stabilirea dreptului de proprietate asupra bunurilor forestiere stăpânite în devălmășie, adică a pădurilor, stăpânite în conformitate cu un act din 1622, hrisov al domnitorului Radu Mihnea. Descendentul lui Oprea din actul din anul 1622 a fost State, de unde și denumirea obștii. La aceeași solicitare au scris și alți codevălmași - anume urmașii prințului V. Bibescu, prințul C. C. Brâncoveanu, Dumitru C. N. Bolnavu, Aurelia Botezatu și alți particulari. Astfel, în tabelul moșnenilor, membrii ai obștei din Talea au fost trecuți ca proprietari ai fondului forestier un număr de 409 moșneni. Este posibil ca aceasta obște existentă încă la jumătatea secolului XX, să se fi reînființat după 1989.

Evoluția statutului administrativ, funcțional al localității

Încadrarea în unități administrative mari și subunități administrative

Așezările din teritoriul studiat au făcut parte din județul Prahova.

La 1831, satul Talea era inclus plasei Prahova. La 1838, satul Talea făcea parte din plaiul Prahova. La sfârșitul secolului al XIX-lea, satul era înscris în plaiul Peleş.

În anul 1938, teritoriul a fost inclus Ținutului Argeș.

În perioada 1950-1952, teritoriul studiat era inclus Regiunii Prahova, Raionul Ploiești, între anii 1952-1965/8, teritoriul a făcut parte din Raionul Ploiești, Regiunea Ploiești.

Înființarea și evoluția componentei comunei

Ca urmare a aplicării reformei administrative din anul 1864 (Legea nr. 394 din 9 martie 1864 pentru comunele urbane și rurale), a fost creată comuna rurală Talea.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Talea avea aceeași componență.

1925, comuna Talea cuprindea și satul Plaiu. În anul 1931, comuna Talea și-a păstrat componența.

În anul 1968, în urma reorganizării administrative, Comuna Talea cuprindea satele Talea și Plaiu.

Limita teritoriului administrativ a Comunei Talea a variat de-a lungul timpului în funcție de aplicarea măsurilor de reorganizare administrativă.

Evoluția ocupațiilor populației; ocupații tradiționale persistente

Satele Talea și Plaiu sunt amplasate în zona Subcarpaților - zonă de dealuri înalte. Peisajul, altădată marcat de existența unor zone forestiere întinse, păstrează încă această componentă în intravilan. Livezile / livezile de fân sunt rezultatul despăduririi zonei de-a lungul timpului și sunt elemente caracteristice ale peisajului actual.

Nu cunoaștem originea așezării Talea (deplasare de populație dintr-o așezare mai mare, Bezdead, pe aceeași moșie sau așezarea unei populații venite din altă zonă), nici întinderea așezării sau poziția acesteia în cadrul moșiei.

Se pare că, la Talea exista încă la sfârșitul secolului XIX o biserică de lemn, în stare proastă, care data din anul 1790. În Anuarul din anul 1909 nu s-a mai amintit de acest lăcaș de cult.

Abia în secolul XIX, apar informații legate strict de așezare. La 1831, satul Talea avea o populație de 95 de familii. Satul nu a fost trecut în harta rusă datată în anul 1835. La sfârșitul secolului XIX, populația comunei rurale Talea, cuprinzând satele Talea și Plaiu, era de 841 locuitori, din care făceau parte și 5 familii de țigani. Au fost înregistrate 173 de case. Satul Plaiu avea o populație de 185 locuitori.

Cea de a doua biserică din comună, din zidărie, cu hramul „Sf. Nicolae” a fost ridicată între anii 1875 și 187828.

Ocupațiile populației din Talea erau agricultura, creșterea animalelor și meșteșugurile (prelucrarea lemnului), fără să putem aprecia care dintre acestea aveau o pondere mai mare. Se cultivau porumbul, dar și cânepa și inul, astfel încât o parte din populație avea indeletniciri legate de producerea de articole textile - îmbrăcăminte, paturi etc. în comuna au fost înregistrați și chirigii.

Dintre evenimentele anuale care aveau loc în comuna Talea documentele amintesc de bălciurile din 8 noiembrie și 1 ianuarie.

Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

Au fost analizate reprezentările vetrelor satelor în documentele cartografice, în ordinea lor cronologică, pentru a observa etapele de extindere a lor. Acest teritoriu este situat în zona de dealuri înalte, între văile Prahovei, la est și lalomicioarei la vest.

Sfârșitul secolului al XVIII-lea

Harta de la 1791, a surprins zona studiată în perioada schimbului de moșii care a avut loc între Mânăstirea Margineni și Ruxandra Hangerli. Zona este dominată de suprafețe întinse de păduri, vatra satului întinzându-se la sud de valea Talea, de-a lungul drumului. Așezarea se va mări treptat prin despăduriri - poieni pentru livezi de fân, pentru locuri de casă etc. Toponimele de „secătura”, „secaturi” indică modul de obținere prin despădurire a unor suprafețe destinate livezilor. Rețeaua de drumuri asigură legătura Talei cu Valea Prahovei și Valea lalomiței.

În intervalul 1791-1855, în zona studiată se remarcă modificări importante de ordin urbanistic. Harta respectivă a surprins perioada în care s-au aplicat prevederile Regulamentului Organic și înaintea aplicării reformelor majore din timpul domniei lui Al. Ioan Cuza.

Au fost înregistrate două vetre de sat - Talea și la est de aceasta, vatra satului Plaiu. Se remarcă existența suprafețelor mari de păduri. Se remarcă și livezile „Livezi de la Talea” situate la vest de vatra satului. Vatra satului s-a extins, trama stradală (ulițe) căpătând un caracter tentacular.

În intervalul de timp 1855-1920, vatra satului Talea s-a extins. Limita județeană trecea la sud-vest de vatra satului Talea. Așa cum este reprezentată în harta de la 1904, aceasta are un pronunțat caracter organic. În centrul satului Talea se află biserica „Sf. Nicolae”. Trama stradală este tentaculară. Ulițele sunt bine reprezentate. Rețeaua stradală era deja constituită la 1900. Se remarcă zona de sud /sud-est a satului Talea (Ds 82G) cu loturi aproximativ egale ca suprafață, create probabil în urma campaniilor de împrăștiere din a doua jumătate a secolului al XIX-lea și începutul secolului XX.

Vatra satului (cătunului) Plaiu cu un număr restrâns de gospodării se situa la sud de șoseaua vicinală. Trama stradală era dezvoltată timid la 1900.

Legătura dintre așezările de pe Valea Prahovei și cele de pe Valea lalomiței se făcea prin șoseaua vicinală care străbătea satul Adunati, situat la sud de Talea. A fost amenajată șoseaua vicinală, pietruită și consolidată, dintre Breaza de Sus și Plaiu Talea, în continuare drumul până la Talea fiind în curs de amenajare.

În intervalul de timp 1920-1966, vatra satului Plaiu se extinde la nord de drumul principal, în timp ce vatra satului Talea se extinde cu câteva loturi de-o parte și de alta a străzilor (ulițelor) existente.

Evoluția tramei stradale și parcelarului

Trama satului Talea are caracter organic, caracteristică menținută până în prezent. În lipsa unor planuri parcelare nu se pot stabili etapele de evoluție a parcelarului.

Ca o caracteristică a acestuia, loturile sunt de dimensiuni și forme variate.

2.1.2. Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări

3. Fondul construit vechi, foarte redus, al acestei comune coboară în timp la începutul sec. XX. Parte dintre clădirile care s-au mai pastrat sunt purtătoare ale unor modele anterioare acestui reper temporal.

Fondul construit tradițional s-a pierdut aproape în totalitate . Clădirile care s-au construit după cel de al Doilea Război Mondial au preluat elemente specifice ale arhitecturii din zonă. După anul 1989, nu a mai existat un control atent asupra modului de construire - amplasare, volumetrie, formă acoperișuri, gabarit clădire. Clădirile altădată amplasate liber pe lot au fost amplasate către stradă (utilități), gabaritul clădirilor a crescut, regimul de înălțime atinge chiar P+2+M, volumetria clădirilor s-a diversificat, materialul învelitorilor a fost înlocuit etc.

Caracteristicile zonei din punct de vedere al modului de construire sunt amplasarea clădirii liber pe lot, acoperiș în patru pante (mai rar în două pante), învelitori realizate din țiglă, tablă plană, șindrilă, regim de înălțime max. P+1, existența prispei sau foișorului (a spațiilor semi-deschise) pe fațada principală.

Așa cum se poate observa din analiza hărților istorice, așezările au luat naștere într-o zonă împădurită. Ca urmare a creșterii numărului de locuitori, așezarea s-a extins prin despăduriri - deșteleniri - fiind extinsă vatra de sat, create poieni utilizate ca livezi sau livezi de fân. Astfel, existența zonelor acoperite de păduri în intravilan și livezile cu suprafețe aproape geometrice, delimitate de șiruri de arbori din intravilan și extravilan constituie elemente caracteristice ale acestor așezări.

Operațiuni urbanistice importante

Satele studiate s-au extins prin despăduriri masive. Pe ortofotoplanul actual se pot observa urmele acestui proces de despădurire - limita dreaptă a pădurii la est de satul Talea, prezența zonelor împădurite în intravilan, existența poienilor de formă aproximativ geometrică delimitate de arbori în extravilan unde au fost create livezi/livezi de fân.

Împroprietăriri urmate de lotizări în a doua jumătate a secolului al XIX-lea și începutul secolului XX .

Concluzii

Primele documente care fac referire la aspecte legate de amenajarea teritoriului sunt prevederile Regulamentului Organic aplicat în Țara Românească după anul 1828. Din păcate până în prezent nu ne sunt cunoscute astfel de măsuri care să fi fost aplicate în cazul acestor localități. Acestea prevedeau ca aceste case „să fie clădite pe uliță dreaptă și de o parte și de alta, nu cu multă departare una de alta, iar ulita largă potrivită, la loc bun și folositor sănătății locuitorilor cu oareșcare piață în mijlocu uliții" [DJAN PH, *Fond Pretura plaiului Prahova, dos. Nr. 415/1838, f. 14*]. Ceea ce este de remarcat este faptul că, la 1844, doar câteva așezări au fost înregistrate ca fiind cu casele „puse la linie". În cazul localităților studiate aceste măsuri nu au fost aplicate. Vatra satului Talea are un caracter organic. Clădirile de locuit se amplasau liber pe lot.

O altă categorie a modificărilor realizate la nivelul teritoriului sunt reprezentate de succesiunea campaniilor de împroprietărire (exproprii din moșia boierească sau mânăstirească și împroprietăriri) din perioada imediat următoare anilor 1864, 1919, după cum a fost cazul și în comuna Talea. În urma acestor legi rurale, țăranii au fost împroprietăriți cu lotul de pământ pe care se află casa și cu un lot agricol (este cazul țăranilor clăcași). În cazul acestei așezări, nu au fost identificate planuri cu lotizările de la jumătatea secolului al XIX-lea și începutul secolului XX.

Caracteristicile zonei din punct de vedere al modului de construire sunt amplasarea clădirii liber pe lot, acoperiș în patru pante (mai rar în două pante), învelitori realizate din tiglă, tablă plană și șindrilă, regim de înălțime max. P+1, existența prispei sau foișorului (a spațiilor semi-deschise) pe fațada principală.

Existența zonelor acoperite de păduri în intravilan și livezite cu suprafețe aproape geometrice, delimitate de șiruri de arbori din intravilan și extravilan constituie elemente caracteristice ale acestor așezări.

3.1. Elemente ale cadrului natural

3.1.1. Considerații geologice și geomorfologice generale

Comuna Talea este situată în zona dealurilor pericarpatice prahovene, la limita munților Bucegi, într-o zonă intens erodată (cu activitate erozivă de suprafață) și anume pe subunitatea geomorfologică denumită Breaza - Ocina.

Fenomenele de eroziune au condus la modelarea unui relief deluros fragmentat de văi adânci, cu profilul în "V" și cu pante abrupte.

Ca valori absolute, în zonă au fost măsurate altitudini ce variază între 400 – 1300 m (limita de nord-vest a domeniului de alimentare superficială a pârâului Talea). Relieful local este dominat de vârful Gurguiata, cu altitudine de 1343 m. Mare parte a comunei Talea este așezată pe culmea de 800 – 900 m înălțime, în timp ce partea sudică a comunei (satul Plaiu) este așezată pe cumpăna dintre apele Talea (Belia) și Bizdidel.

Dezvoltarea comunei de-a lungul drumului principal și tentaculară pe văi, este condiționată de relieful local, casele fiind grupate în zona centrală a satului Talea și dispersate către N și SE în satul Plaiul.

Terenul are pante line-medii (10 – 15 %) în zona centrală și cresc către N, NE și NV atingând înclinări de peste 35 %.

În sectorul nordic, cu pante medii și agresive, relieful de versant este fragmentat de ogașe și ravene care, datorită caracterului torențial, se accentuează în timp (se adâncesc și se lărgesc), provocând eroziuni și chiar alunecări ale terenurilor învecinate.

Din punct de vedere geologic, localitatea Talea se încadrează într-o zonă intens cutată, cu sinclinale și anticlinale dispuse succesiv de la nord-vest către sud-est, cel mai important fiind sinclinalul Zamora.

În subteranul zonei sunt prezente formațiuni de vârstă Turonian -Senonian (marne, conglomerate, calcarenite), Vraconian - Cenomanian (conglomerate, gresii, calcarenite, marne) și Barremian - Aptian (flis sistos-grezos și grezos, precum și flis calcarenitic – “strate de Comarnic”).

Peste fundamentul descris anterior sunt dispuse pământuri argiloase (deluvii de pantă), cu grosimi variabile (în general de ordinul metrilor), de vârstă cuaternar, provenite din alterarea rocilor din fundament.

3.1.2. Considerații geotehnice

Cercetarea s-a efectuat prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice de mică adâncime, executate pentru obiective din zonă).

Concluzia este că perimetrul construit prezintă pante mai mult sau mai puțin accentuate, în general stabile. În ultima perioadă de timp însă, în principal datorită cantităților însemnate de precipitații căzute perioade îndelungate, s-au inițiat alunecări de teren și în zonele construite, care au afectat chiar câteva clădiri (pe drumul principal, în satul Talea).

Sunt puține terenurile aproape orizontale sau cu pante line, pe deplin stabile.

Terenurile din extravilan prezintă în cea mai mare parte pante medii și agresive, fragmentate de văi torențiale (pe care sunt vizibile atât deluviile argiloase galbene-cafenii din suprafață, cât și roca argilo-marnoasă cenușie-vânăță din adâncime). Toate aceste vaioage au malurile erodate și, local, au inițiat deja alunecări de teren (active sau în stare latentă). Ideea este că aceste alunecări și eroziuni se pot accentua în timp, sub acțiunea unor factori naturali, dacă nu se intervine cu lucrări de susținere.

Alunecările de teren au afectat pe porțiuni importante și drumul de acces către comuna Talea (dinspre Breaza), în prezent asfaltat. Lucrările de consolidare deja executate (ziduri de sprijin, rigole, etc.) nu au avut efectul dorit, aceste alunecări continuând să afecteze drumul.

Terenul de fundare este alcătuit în principal din argile deluviale, cu caracter mediu contractil. Local fundarea se face și pe roca argilo-marnoasă, cu intercalații grezoase (numai acolo unde aceasta apare la cote ridicate).

Caracteristicile fizico-mecanice ale acestor pământuri sunt însă afectate de prezența apelor subterane și de infiltrație. Tot datorită prezenței apei subterane se creează planuri de alunecare la nivelul deluviilor argiloase sau pe contactul acestora cu roca argilo-marnoasă.

În adâncime nu sunt însă prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Local există zone cu exces de umiditate (atât datorită unor izvorâri difuze, cât și rezultate din stagnarea precipitațiilor la suprafață timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil). În aceste zone este formată vegetație specifică și pământurile sunt consistente sau moi (deci au caracteristici fizico-mecanice slabe).

Construcțiile se recomandă a nu avea subsol.

Acolo unde terenurile nu prezintă exces de umiditate, subsolurile clădirilor trebuie asigurate cu hidroizolații de bună calitate, atât pe orizontală cât și pe verticală, pentru a împiedica acumularea apelor superficiale în incintele construite.

Categoria geotehnică a amplasamentului.

Categoria geotehnică în care poate fi încadrat amplasamentul examinat reprezintă riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat funcție de o serie de factori legați atât de teren, cât și de vecinătăți.

Pentru terenurile ce se intenționează a fi introduse în intravilan, categoria geotehnică poate fi apreciată după cum urmează (conform NP 074/2002):

condiții de teren : pământurile din amplasament sunt considerate terenuri medii:

3 pct.

apa subterană : pot fi necesare epuizmente :	3 pct.
clasificarea construcțiilor după importanță : normală :	3 pct.
vecinătățile : risc scăzut al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate:	1 pct.
zona seismică de calcul C :	1 pct.

Total : 11 pct.

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 2. Totuși, datorită fenomenelor de instabilitate ce se manifestă local, terenurile pot fi încadrate cel puțin parțial în categoria celor cu risc ridicat, astfel încât la proiectarea unor viitoare construcții vor fi necesare studii geotehnice detaliate, pe bază de foraje geotehnice (cu analize specifice de laborator și care să recomande eventuale măsuri constructive speciale).

Această încadrare în categoria geotehnică este orientativă; ea va fi modificată pe parcursul etapelor de proiectare de către geolog împreună cu proiectantul de structură. Au fost considerate viitoare clădiri de importanță normală.

Considerații hidrografice și hidrogeologice

Teritoriul Comunei Talea este drenat de două pâraie principale, Talea (sau Belia) la est și Bizdidel – la vest. Acestea sunt cursuri cu debit permanent, torențial, cu putere mare de eroziune a terenurilor limitrofe.

Aceste pâraie au numeroși afluenți – văi cu extindere limitată, ce brazdează teritoriul comunei, dar care datorită caracterului puternic torențial formează ravene și ogașe ce însoțesc sau chiar traversează uneori drumurile locale.

Aceste văi pot prelua întregul debit din precipitații sau topire a zăpezii de pe teritoriul comunei și din amonte, astfel încât nu se produc inundații ale zonelor învecinate.

Pericolul îl reprezintă însă caracterul torențial eroziv (atât în maluri, cât și pe fundul văilor), ce duce la distrugerea locală a terenurilor limitrofe (provoacă alunecări de teren).

Sursele de apă potabilă sunt izvoarele și acviferul freatic (situat la 2,00 – 3,00 m adâncime), exploatat prin fântâni. Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fântâni scade sau chiar dispare în perioadele secetoase.

Alimentarea permanentă cu apă a comunei se face în sistem organizat, din izvoarele din zona Gurguiata (din versantul stâng al pârâului Talea) – zona de NE a comunei, de unde este adusă printr-o conductă metalică până la cele 3 rezervoare metalice ce există la extremitatea nordică a comunei (și care însumează o capacitate totală de 180 mc).

În subteranul zonei nu există roci colector de medie și mare adâncime, care să permită înmagazinarea unor rezerve importante de apă, ce ar putea fi exploatate prin foraje.

3.1.3. Considerații climatice

Comuna Talea este situată într-o zonă cu climat continental de deal.

Principalele caracteristici climatice au următoarele valori (dupa Monografia geografică a României):

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală a aerului:	+7,0 – 8,00 C
- temperatura maximă absolută:	+37,80 C
- temperatura minimă absolută:	-26,60 C
- temperatura medie în luna ianuarie	-4,00 C
- temperatura medie în luna iulie:	+18,00 C
Adâncimea maximă de îngheț:	0,90 -1,00 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

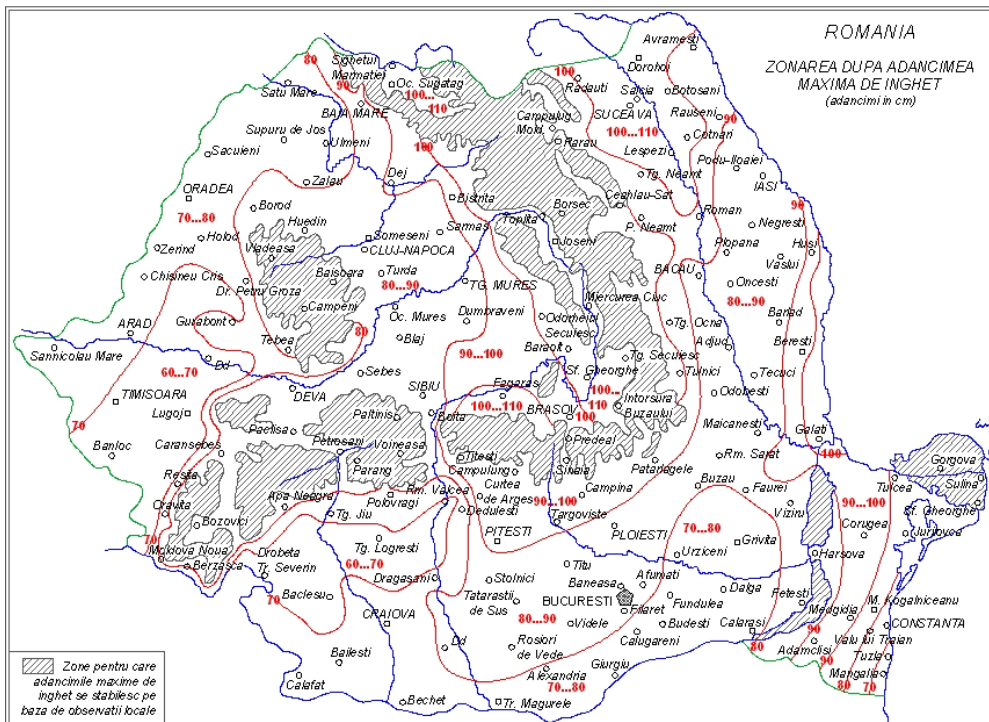


Figura: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, „Adâncimi maxime de îngheț”

Precipitațiile medii multianuale: cca. 800-900 mm

Precipitațiile maxime căzute în 24 ore – 90 mm (valoare ce relevă caracterul torențial al acestora)

Vânturile dominante bat dinspre sud (11%) și nord (8%) și nord vest – sud est

Încărcări date de vânt:

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență :
0,4 kPa

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

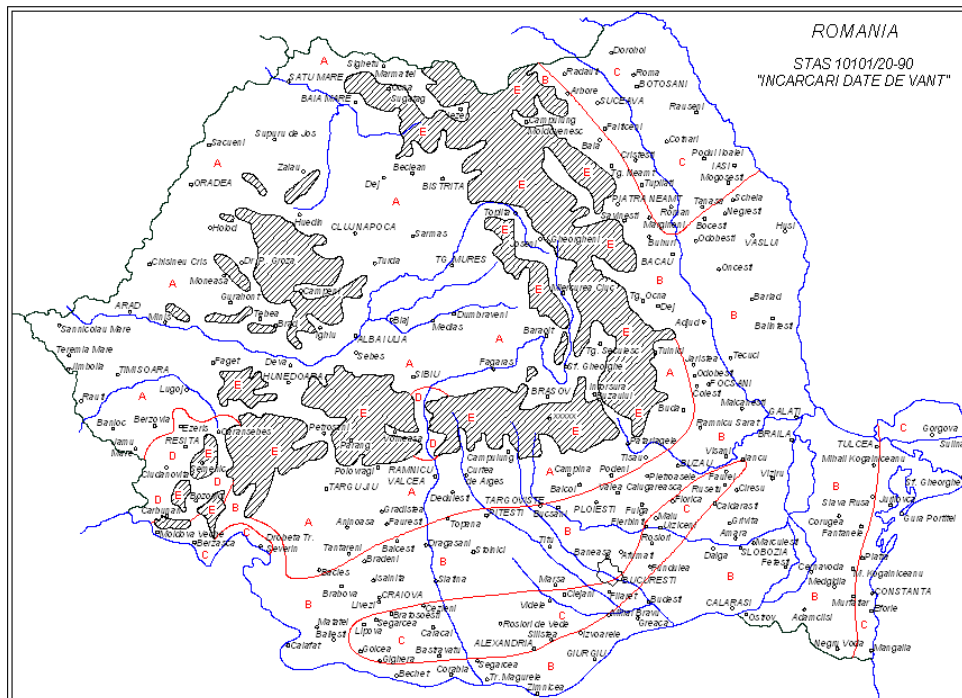


Figura: Zonarea teritoriului României conform STAS 10101/20-90, „Încărcări date de vânt”

Încărcări date de zăpadă :

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR=50 ani:
2,0 kN/mp

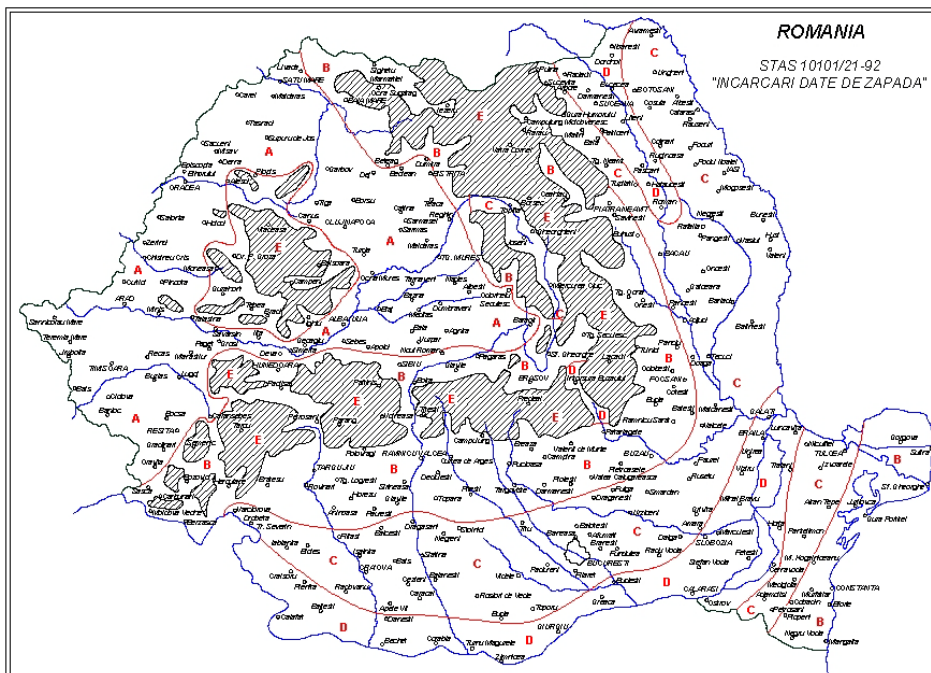


Figura: Zonarea teritoriului României conform STAS 10101/21-92, „Încărcări date de zăpadă”

3.1.4. Considerații seismice

Conform normativului P100-92, Comuna Talea se încadrează în zona seismică de calcul C, coeficientul seismic fiind $K_s = 0,20$ și perioada de colt $T_c = 1,5$ sec.

Prevederile SR 111/1-1993 încadrează același teritoriu în macrozona seismică de grad **81**.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

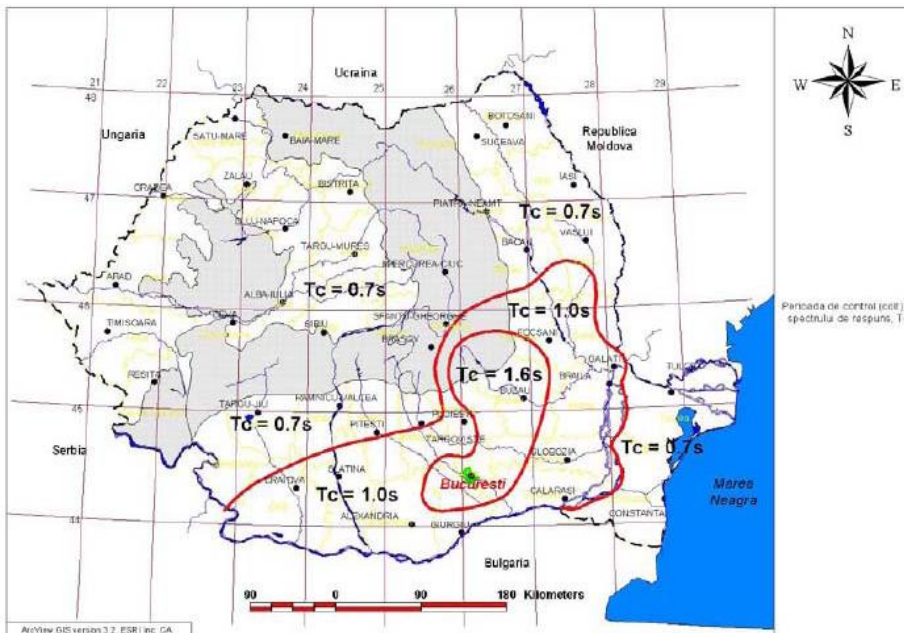


Figura: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică”

Conform noului normativ P100-1/2006, Comuna Talea se caracterizează prin accelerația terenului pentru cutremure având $IMR=100ani$: $ag=0,28g$ și perioada de colț : $T_c = 1.0$ sec.

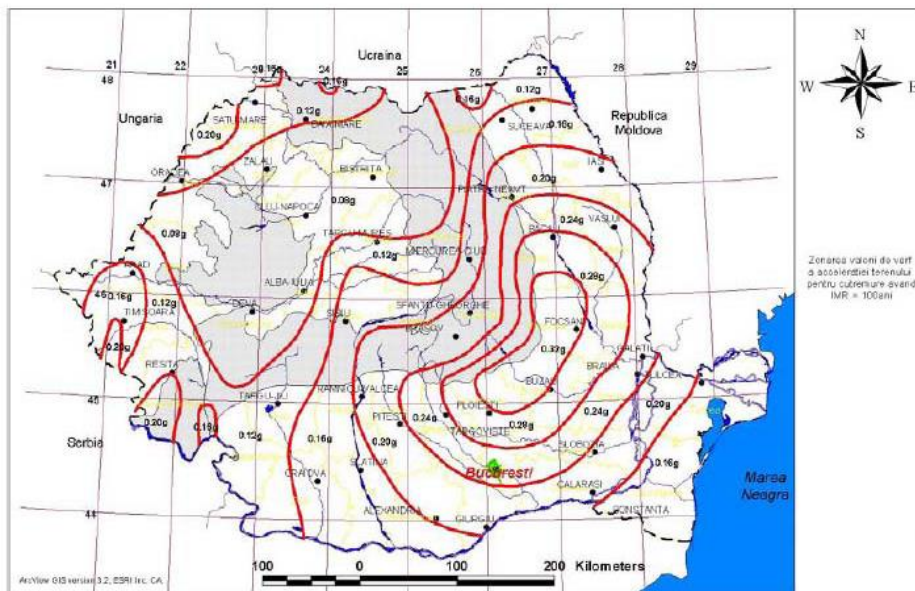


Figura: Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică”

3.1.5. Resursele de sol

În subteranul amplasamentului nu se exploatează resurse minerale, deci nu există riscul unor deformații la suprafața terenului datorită exploatării masive din subteran.

Terenul nu este străbătut de conducte de transport gaze sub presiune.

3.1.6. Disfuncționalități

Perimetrul comunei prezintă o serie de restricții din punct de vedere al construibilității. Se vor avea în vedere următoarele aspecte :

Primul aspect ce va fi luat în considerare reprezintă existența unor zone afectate de alunecări de teren active. În aceste zone nu se va construi. Se vor executa lucrări ample de stabilizare a zonelor afectate, lucrări ce se vor dimensiona în urma unor studii geotehnice detaliate ale acestor alunecări (ce vor evidenția extinderea alunecării, în plan și în adâncime, adâncimea suprafeței de alunecare etc.). În acest sens vor fi întocmite hărțile de risc natural la alunecare (în faza detaliată) conform HGR 447/2003.

Există și zone cu risc de alunecare, atât datorită pantelor agresive și a infiltrațiilor de apă, cât și datorită vecinătăii cu zone afectate de alunecări sau eroziuni. În aceste zone este permisă construirea numai în baza unui studiu geotehnic detaliat și numai cu executarea unor lucrări de susținere corespunzătoare.

Este de menționat și prezența unor zone cu umiditate excesivă, unde vor fi necesare drenaje. Deasemenea, în aceste zone va fi permisă construirea numai pe baza unor studii geotehnice și a unor măsuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

O altă problemă de care se va ține seama este și accesul destul de dificil la unele terenuri. Există drumuri înguste, balastate, dar greu accesibile datorită atât pantelor agresive, cât și datorită fâgașelor ce s-au format pe acestea datorită traficului.

Deasemenea, pădurile sunt traversate local de drumuri de pământ sau drumuri forestiere balastate, accesibile uneori numai caruțelor, subtraversate de văioage torențiale sau însoțite de acestea, de multe ori în zone cu exces de umiditate sau erodate.

Pe planurile de situație anexate Studiului geotehnic au fost evidențiate zonele cu probleme, fiind împărțite în categorii cu grad diferit de restricționare din punct de vedere al construibilității. S-a pus accent pe zonele situate în intravilan și pe zonele ce se intenționează a fi introduse în intravilan.

Comuna nu este străbătută de conducte de gaze sub presiune sau rețele electrice de înaltă tensiune, care ar necesita perimetre de protecție ce implică restricționări pentru amplasarea unor construcții.

Nu există deasemenea puțuri forate pentru alimentarea cu apă, care să necesite perimetre de protecție sanitară.

Pe teritoriul comunei nu se desfășoară activități poluante, cu risc de contaminare a solului sau a freaticului.

Concluzii și recomandări

Terenul în amplasamentul cercetat pune local probleme din punct de vedere al stabilității generale (este afectat de eroziuni și alunecări de teren active). Alunecările de teren se manifestă atât în intravilan, cât mai ales în extravilan, afectând local câteva locuințe și drumul de acces dinspre Breaza.

În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Nu sunt prezente nici zăcăminte de minerale exploatabile, care să necesite perimetre de protecție unde nu sunt admise construcții.

Teritoriul comunei nu este traversat nici de rețele electrice supraterane de înaltă tensiune sau conducte de gaze sub presiune care, deasemenea, ar necesita perimetre de protecție.

Nu există nici puțuri forate pentru alimentarea cu apă a comunei, care ar necesita perimetre de protecție sanitară.

Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante și nici nu se desfășoară activități poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafață.

Singura contaminare a solului poate proveni din folosirea unor îngrășăminte chimice sau ierbicide, însă cu efect local și de scurtă durată.

Există zone cu exces de umiditate, unde vor fi necesare măsuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.).

Pământurile prezente în amplasament sunt "bune pentru fundare" – roca argilo marnoasă și "medii pentru fundare" – argilele deluviale contractile - conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1, dar admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale.

Presiunile convenționale de bază pentru aceste pământuri variază între 250 – 450 kPa (pentru fundații cu $D_f=2,00$ m și $B=1,00$ m).

Nu se recomandă, de principiu, executarea unor spații utilizabile în subteran, datorită posibilităților infiltrației de apă (mai ales în zone cu exces de umiditate, sau adiacente acestora) și variațiilor de nivel ale freaticului.

Deformațiile terenului sub sarcina dată de construcții pot fi inegale și de ordinul centimetrilor (depinde de construcții).

Apa subterană este prezentă în teren în general, ca mediu acvifer freatic discontinuu, la adâncimi de 2,00 – 3,00 m. În teren însă se manifestă infiltrații ale pluviației care stagnează timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil.

Deasemenea, există zone cu izvorări difuze, ce creează exces de umiditate la suprafața terenului.

După natura lor și modul de comportare la saturație, pământurile prezente pe teritoriul comunei în amplasament se încadrează, conform tabelul 1, normativ TS 1994, la poziția 27 – argilele deluviale în genere și la poziția 39 – tabelul 3 – roca argilo-marnoasă.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume :

terenuri improprii pentru construit – unde nu se recomandă amplasarea unor construcții datorită alunecărilor de teren și eroziunilor active.

terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice) – aproape toată suprafața din intravilanul comunei (unde există deja construcții, cu excepția zonelor în care deja s-au manifestat alunecări de teren) și zonele neconstruite cu pante line și medii, stabile în prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezintă risc de alunecare datorită pantelor și condițiilor geologice și hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate în urma unor amenajări necorespunzătoare.

Prezentul studiu a fost întocmit pentru PUG și conține informații generale asupra teritoriului comunei. Caracteristicile terenului de fundare și eventualele măsuri constructive speciale (susținere, drenaje etc.) se vor dimensiona pe baza unor studii geotehnice la nivel de PAC sau PT-DDE, pentru fiecare amplasament în parte.

Datorită problemelor locale de stabilitate, a pantelor medii și agresive sau a excesului de umiditate, pe baza observațiilor din teren, s-au delimitat zone cu restricții din punct de vedere al construibilității, zone în care amplasarea unor viitoare construcții va fi tratată corespunzător problemelor zonei respective.

În toate aceste zone amplasarea construcțiilor se va face pe baza unor studii geotehnice detaliate, cu foraje.

De asemenea, este de menționat faptul că delimitarea acestor zone prezintă un anumit grad de eroare, datorită lipsei unor cercetări amănunțite, pe baza de foraje adânci, care ar fi facilitat cartarea și delimitarea mai precisă a acestor zone.

Se va avea în vedere deci următoarea zonare din punct de vedere al construibilității :

Zone improprii construirii – sunt zonele cu alunecări de teren și eroziuni active.

În aceste zone nu se recomandă amplasarea unor construcții.

Se recomandă executarea unor lucrări ample de consolidare pentru stabilizarea întregii zone afectate, astfel încât să nu existe riscul evoluției acestora și către terenurile învecinate.

Din această categorie face parte și zona în care deja au fost executate lucrări de susținere la nivelul drumului ce leagă Breaza de Talea (terasamente susținute cu plantație de arbusti, ziduri

de sprijin), precum și vâlcelele cu caracter torențial ce traversează pădurea și unde se manifestă eroziuni active ale malurilor. Vâlcelele vor trebui regularizate.

Există și zone instabile care, deși sunt amintite pe planul de situație, sunt numai adiacente terenurilor ce se intenționează a fi introduse în intravilan, fiind situate în extravilan. Ele au fost evidențiate totuși datorită pericolului ce îl reprezintă pentru terenurile examinate, în cazul în care vor evolua.

Zone construibile, însă cu restricții (măsuri constructive speciale)

În această categorie intră zonele cu exces de umiditate și unde se recomandă executarea unor lucrări de drenare și asecare, dimensionate de către un specialist în astfel de probleme.

După executarea acestor lucrări se vor putea amplasa construcții pe baza unor studii geotehnice pe bază de foraje, care pot să recomande măsuri de fundare sau constructive speciale.

Zone cu exces de umiditate sunt prezente pe toate vâlcelele, însoțite de asemenea și de eroziuni. Prin urmare se recomandă amenajarea acestor vâlcele, astfel încât să se elimine atât excesul de umiditate, dar să fie împiedicată și evoluția eroziunilor în maluri.

În această categorie intră și terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atât sub acțiunea unor factori naturali, dar și datorită unor amenajări necorespunzătoare. În mare parte aceste terenuri nemaifiind construite, nu pot fi făcute comparații în ceea ce privește comportarea unor diferite construcții în timp.

Există riscul destabilizării terenului în timp, mai ales sub încărcări mari date de construcții. Prin urmare se recomandă construcții ușoare, care să dea sarcini mici asupra terenului.

În aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente în săpătură (nu și umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzele rezultate în săpătura, dacă nu vor fi susținute de pereții construcțiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin.

Se vor avea în vedere și măsuri de amenajare pe verticală care să asigure colectarea precipitațiilor și dirijarea lor în afara incintelor construite (rigole).

În aceste zone pot fi amplasate construcții, dar se vor executa studii de specialitate (mai ales în cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de înălțime de peste 1 etaj), cu foraje, pentru a determina condițiile reale de fundare și măsurile constructive speciale.

Studiul geotehnic cuprinde atașat și harta de risc natural la alunecări de teren (hazard), în etapa I – etapa calitativă (conform HGR 447/2003). În acest sens au fost evidențiate pe planurile atașate zonele în care s-au manifestat deja alunecări de teren – zone cu potențial ridicat (risc mare și foarte mare) și zonele cu risc de alunecare – zone cu potențial mediu (risc mediu – mare), pe baza observațiilor directe în teren și a informațiilor din arhive.

Pentru întocmirea hărții au fost utilizate criteriile pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren specificate în anexa C a normelor metodologice.

S-a estimat că pe întreg teritoriul comunei Talea potențialul de producere a alunecărilor de teren este mediu și ridicat, probabilitatea de producere a alunecărilor fiind medie – mare și mare – foarte mare.

Pentru aceste situații coeficientul de risc corespunzător (k) se încadrează între valorile 0,31 – 0,50 și 0,51 – 0,80 (chiar și mai mare decât 0,80 – în zonele deja alunecate).

Aceste situații sunt favorizate de toți factorii implicați : litologie, geomorfologie, seismicitate, grad de acoperire cu vegetație arboricolă.

Pantele medii și agresive, deluviile argiloase cu grosimi considerabile, infiltrațiile de apă și freaticul ridicat, zonele despadurite, pasunatul etc. conduc atât la producerea unor alunecări de teren active (întotdeauna pe versanții văilor torențiale), dar fac și ca riscul de destabilizare în timp a terenurilor în prezent stabile să fie ridicat.

Realizarea hărții de risc se va putea face prin studii detaliate, cu foraje geotehnice, cartare topografică, analize de laborator, calcule pentru evaluarea vulnerabilității, pagubelor umane și materiale, încercări in situ etc., care nu fac obiectul prezentului studiu. [Sursă STUDIU CONDIȚII GEOTEHNICE SI HIDROCEOTEHNICE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA]

3.2. Relații în teritoriu

Comuna Talea se află situată în partea de nord – est a județului Prahova, la graniță cu județul Dâmbovița, la circa 60 km de orașul Ploiești, reședința județului, la 15 km de orașul Breaza și la 120 km de București, capitala României.

Rețeaua națională de localități a României este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, în funcție de evoluția, mărimea și importanța economico-socială a fiecăruia, comuna Talea încadrându-se în categoria localităților de rangul IV¹.

Principala cale de comunicație care străbate comuna este DJ 206 (Gura Beliei – Talea), care străbate comuna de la est la vest fără legătură cu județul Dâmbovița.

Cel mai apropiat oraș este Orașul Breaza, în care se regăsește majoritatea dotărilor de care comuna nu dispune. Distanța până la cea mai apropiată stație CF – Comarnic din Orașul Comarnic este de 7,5km față de centrul satului Plaiu.

3.3. Activități economice

Condițiile naturale de relief au determinat funcțiunile economice ale comunei. Datorită reliefului muntos, teritoriul comunei are suprafețe mari ocupate cu pășuni, păduri și livezi, acest mod de folosire a terenului determinând și funcțiunea agricolă cu specific pomicol-zootehnic (cu regim privat).

Suprafața arabilă a comunei este redusă. Terenul fiind folosit pentru cultura cartofului, legumelor și plantelor furajere. Ocupația de bază a locuitorilor este creșterea vitelor, pomicultură și rezervă de forță de muncă pentru zonele industriale învecinate, Breaza, Câmpina, Sinaia, Comarnic, Ploiești.

3.3.1. Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri

La nivelul comunei își desfășoară activitatea câteva unități cu profil de industrie locală

¹ Legea Nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități*.

- o brutărie
- o fabrică de îmbuteliat apă plată

3.3.2. Activitati agricole si zootehnice

Comuna Talea se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, având suprafața terenului agricol de 70 ha. În cadrul acesteia, principala resursă o constituie Pășunile și fânețele care împreună reprezintă circa 89% din suprafața terenului agricol. Această ramură influențează pozitiv dezvoltarea sectorului zootehnic. Livezile de pomi fructiferi ocupă 8% din suprafața terenului agrico. Livezile existente nu au o densitate normală datorită lipsei de îngrijire.

Terenul arabil, care ocupă cca. 3% din terenul agricol, nu este foarte fertil. Sunt cultivate în special plante furajere, cartofi, legumele pentru necesitățile gospodarilor.

Potențialul economic poate fi apreciat prin caracteristicile cantitative și calitative ale terenurilor cu folosință agricolă, avându-se în vedere și raportul între terenurile agricole și cele cu destinație neagricolă ale teritoriului administrativ.

CARACTERISTICI ALE MODULUI DE FOLOSINȚĂ A FONDULUI FUNCJAR

Structura fondului funciar după modul de folosință din datele obșinute de la primăria comunei este următoarea

Distributia suprafetei fondului funciar in perioada 1990- 2014

Activitatea agricola a inregistrat o scadere dramatica in perioada 1990-2003. Principalele culturi vegetale din zona in 2003 sunt graul, secara,porumbul boabe, floarea soarelui, sfecla de zahar, cartofi si legumele. Pe parcursul perioadei mentionate a sczut considerabil cantiatea de productie agricola.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

Suprafața agricolă după modul de folosință.

Suprafață totală (ha) în anul 2014	Din care					
	ARABILĂ	PĂDURI	PĂȘUNI	FÂNEȚE	LIVEZI	ALTELE
2482,42	46	887	686	645	141	77,42

Suprafața agricolă după modul de folosință..

Suprafață totală ha	Din care			
	ARABIL	PĂȘUNI	FÂNEȚE	LIVEZI
1742,93	44,00	766,27	791,30	141,36

Suprafață arabilă pe tipuri de proprietate

Suprafață totală ha	Societate comercială de stat sau capital mixt	Societăți agricole private	Gospodării individuale	Depart. cultelor	Consiliul local
44,00	-	-	43,57	0,02	0,41

Productia agricola vegetala la principalele culturi in perioada 2000- 2003.

Principalele culturi	2000 hectare	2001 hectare	2002 hectare	2003 hectare
Porumb boabe	2	2	2	2
Cartofi	32	32	32	26
Legume	4	4	4	4

Pentru relansarea agriculturii trebuie accelerate atragerea și stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asociere, trebuie organizate centre agricole puternice.

Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica efectivul total al bovinelor, porcinelor și ovinelor a crescut, în timp ce efectivul total al păsărilor a scăzut în perioada anilor 2000-2003.

Efectivele de animale	2000	2001	2002	2003
Bovine	541	469	485	581
Porcine	324	305	433	573
Ovine	1065	1014	1345	1410
Păsări	4460	3554	5040	4410

3.3.3. Turism

Amplasată în zona dealurilor subcarpatice a Văii Prahovei, localitatea prezintă peisaje variate cu locuri de interes deosebit pentru activități de agrement:

- Drumeții pe dealurile învecinate cu posibilitatea de a surprinde scene specifice – oameni la cosit și la recoltarea furajelor, animale la pășunat;
- Plimbări cu căruța sau cu sania trasă de cai;
- Vizite la izvoarele de apă din zonă, în case tradiționale, la alambicurile de fabricat țuicăș
- Excursii la Vârful Gurguiatu – 1340m, traseu de 1h 1/2min din Talea cu priveliști impresionante spre munții Bucegi, Baiului, sau spre Câmpia Română;
- Condiții deosebite pentru velo tout terrain vara și ski fond iarna.

Comuna Talea a fost cuprinsă în circuitul turistic al Văii Prahova dispunând de spașii de cazare în sistem agroturistic.

3.3.4. Instituții si servicii publice:

Conform situației actuale comuna dispune de următoarele dotări publice:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

■ OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ						
Nr crt	DOMENII	LOCALIZARE LA NIVELUL	CATEGORIA DE INTERES			Suprafață teren (ha)
	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	COM. TALEA	Național	Județean	Local	
1.	Primărie	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,07
2.	Grădiniță	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,08
3.	Scoală gimnazială	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,14
4.	Cămin Cultural	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,07
5.	Oficiu Poștal	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,07
6.	Dispensar uman	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,07
7.	Dispensar veterinar	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,3
8.	Teren de sport	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	1,26
9.	Biserică	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,09
10.	Brutărie	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,12
11.	Fabrica de îmbuteliat apă plată	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,08
12.	Gate	Sat Talea - Trup 1	-	-	x	0,13
13.	Magazin alimentar	Sat Plaiu - Trup 2	-	-	x	0,08
14.	Școală dezafectată	Sat Plaiu - Trup 2	-	-	x	0,06
15.	Magazin general	Sat Plaiu - Trup 2	-	-	x	0,14
16.	Magazin alimentar	Sat Plaiu - Trup 2	-	-	x	0,07
17.	Pensiune turistică	Trup 3	-	-	x	0,43
GOSPODĂRIE COMUNALĂ		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. TALEA	Național	Județean	Local	Suprafață teren (ha)
18.	Cimitir	Sat Talea	-	-	x	0,91
INFRASTRUCTURA MAJORĂ		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. TALEA	Național	Județean	Local	Suprafata teren (ha)
19.	Gospodărie de apă	Trup 16	-	-	x	0,51
20.	Stație de epurare	Trup 17	-	-	x	0,04
21.	Stație hidrologică	Trup 18	-	-	x	0,31
APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA		LOCALIZARE LA NIVELUL COM. TALEA	Național	Județean	Local	Suprafata teren (ha)

22.	Politiie	Sat Talea	x	-	-	0,13
-----	----------	-----------	---	---	---	------

3.4. Populația. Elemente demografice și sociale

Structura și dinamica demografică a unei comunități stă la baza tuturor proceselor sociale, a celor economice și culturale. În acest caz, resursa umană, analizată prin prisma populației totale dă dimensiunea factorului antropic în dezvoltarea durabilă a locului (Schumpeter, 1934), chiar dacă discutăm de comunități de dimensiuni mici precum cele două sate ale comunei Talea. Pe ansamblu, comuna Talea avea la nivelul anului 2022 o populație de 960 de locuitori, cu -29,1 % mai puțin față de acum 30 de ani (aproximativ 1.350 locuitori). Evident că o asemenea evoluție are o strânsă legătură cu efectele tranziției către o economie de piață și cu incapacitatea structurală a economiei locale de a susține o evoluție demografică pozitivă

Populația Talea	Nr. persoane	% din total populatie
Bărbați	480	51%
Femei	466	49%
Total	946	100%

INSSE – Tempo Online

Evoluția populației comunei Talea în perioada 1995 – 2020 înregistrează o scădere evidentă.

Populația Talea	Nr. de persoane				
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
Bărbați	511	507	497	489	480
Femei	498	488	479	471	466
Total	1009	995	976	960	946

Fața de datele privind populația stabilă a comunei înregistrată în 1995, conform celor mai recente date disponibile, numărul locuitorilor în anul 2022 a scăzut cu 394 persoane, reprezentând o scădere cu 29,09%.

Populația stabilă la 1 ianuarie în perioada 1995-2022			
1992	2023	Diferența 1995-2020	
		Absoluta	Relativa
1354	946	-408	-30,13%

Sursa: Institutul national de statistica, INSSE Tempo Online

3.4.1. Densitatea populației

La nivelul comunei Talea, densitatea populației are un trend negativ, cu valori cuprinse între 54,5 locuitori/km² în anul 1992 și 38,6 locuitori/km² în anul 2022. Trendul descendent este unul comun în majoritatea așezărilor rurale și se datorează deficitului demografic. Acest trend conduce la o golire demografică a spațiilor deluroase și montane greu accesibile, dacă nu se adoptă politici realiste și susținute prin reforme economice.

3.4.2. Populația școlară pe niveluri de educație

Scoala Gimnazială Comuna Talea își desfășoară activitatea în clădirea proprie, cursurile fiind susținute de către 14 cadre didactice.

Potrivit datelor furnizate de personalul Școlii Gimnaziale din Localitatea Talea există 4 săli de clasă, 1 laborator școlar și 1 sală de sport. Starea imobilului și calitatea materialelor fiind rea. Conform Institutului Național de Statistică, la nivelul comunei Talea, în anul 2022, exista o singură unitate de învățământ care dispunea de doar 5 săli de clasă și 1 laborator școlar. Din păcate infrastructura școlară a comunei Talea este deficitară la capitolul ateliere școlare, la nivelul anului 2022 neexistând nici un astfel de atelier în cadrul unității de învățământ din comună.

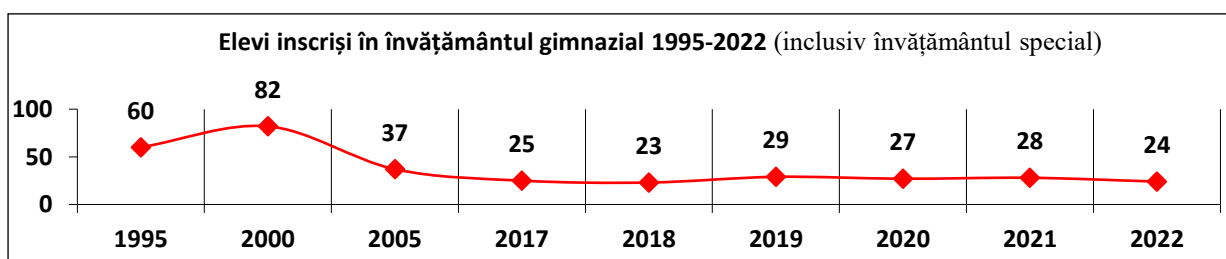
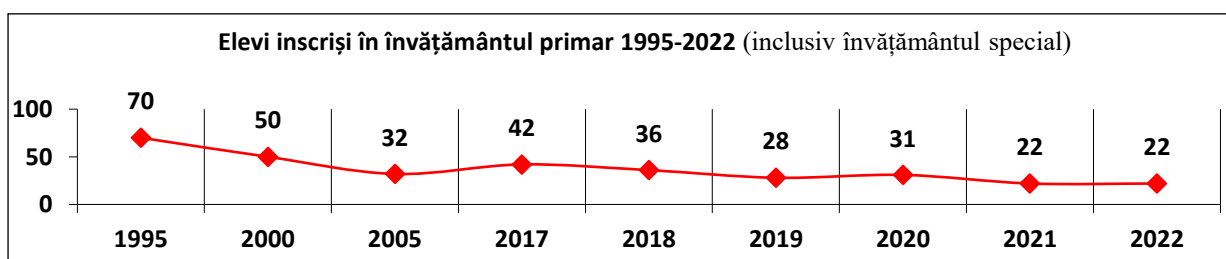
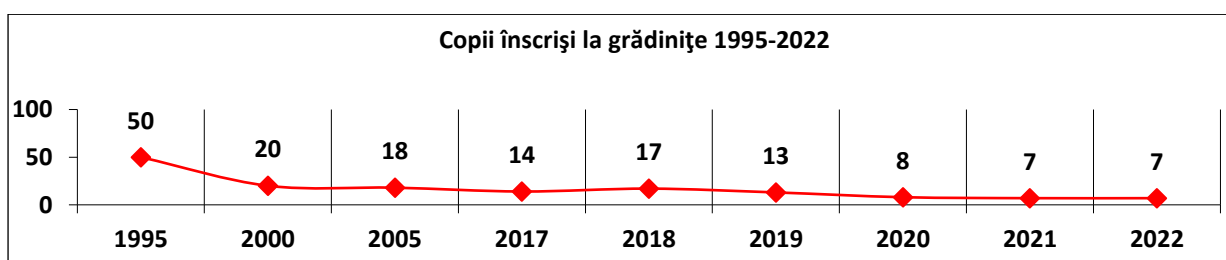
De asemenea, infrastructura școlară este deficitară și în ceea ce privește terenurile de sport.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în unitatea de învățământ a comunei nu există nici un teren de sport. Raportând numărul populației școlare la numărul sălilor de clasă se observă că în anul 2022, în comuna Talea, într-o sală de clasă învățau, în medie, 10 elevi. Numărul calculatoarelor din cadrul unității de învățământ din comuna Talea la nivelul anului 2022 era de 13.

Sistemul educational a înregistrat o scadere în ceea ce privește numărul de elevi înscriși în unitățile de învățământ.

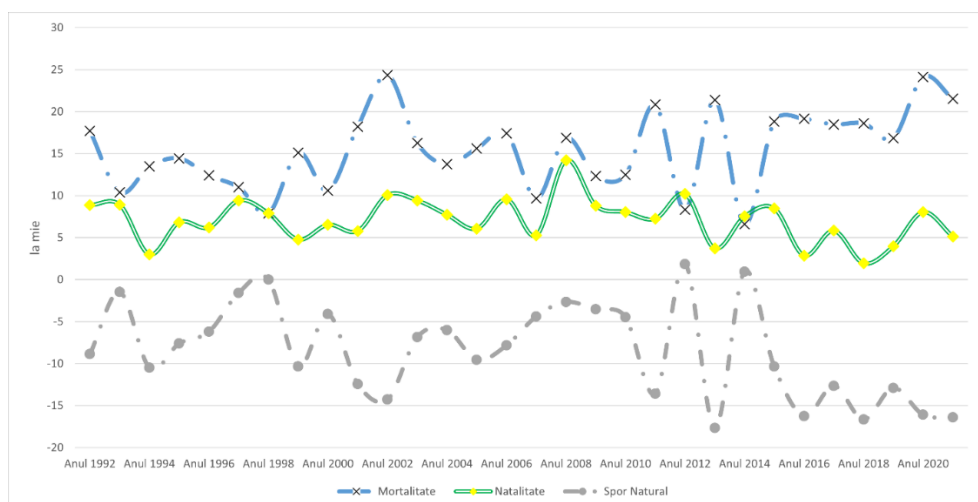
Număr de elevi înscriși în unități de învățământ

Nivel de educație	Număr de persoane			
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Copii înscriși la grădinițe	13	8	7	7
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	57	58	50	46
Elevi înscriși în învățământul preuniversitar	57	58	50	46



3.4.3. Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

Are un trend sensibil decendent, cu valori cuprinse între 14,2 ‰ la nivelul anului 2008 și 2 ‰ la nivelul anului 2018, deci o amplitudine a valorilor de 12,2 ‰ (Figura 6). În general avem o fluctuație mare a valorilor, datorită și de această dată bazei de calcul mici a valorilor. Acest context, al populației reduse, a făcut ca localitatea Talea să fie extrem de vulnerabilă la factorii economici. Pe lângă aspectele de ordin financiar, ce au la bază curentul microeconomiei familiare (Muntele și Ungureanu, 2017), în cadrul așezărilor rurale se observă o oarecare emancipare a femeii, motiv pentru care avem de-a face cu familii restrânse.



Mortalitatea - avem de-a face cu valori mult mai ridicate față de cele ale natalității, cu excepția anilor 2012 și 2014. La nivelul acestui indicator avem de-a face cu un trend pozitiv, ale cărui valori sunt cuprinse între 24,4 ‰ în anul 2002 și 6,6 ‰ în anul 2014. Indicele analizat în cadrul cercetării arată încă o dată scăderea de la nivelul populației pe care localitatea Talea a înregistrat-o. Un aport important al valorilor ridicate la nivelul acestui indice îl reprezintă persoanele îmbătrânite, precum și natalitatea crescută de după al Doilea Război Mondial și din perioada comunistă.

Sporul natural Acesta reprezintă produsul diferenței dintre natalitate și mortalitate. Așa cum era de așteptat, acest indicator are un trend puternic negativ, cu oscilații majore, cuprinse între 1,8 ‰ în anul 2012 și 17,7 ‰ în anul 2013. Existența unor valori pozitive la nivelul acestui indicator este singulară, astfel încât nu a fost posibil ca acest trend să poată fi luat în considerație.

Pe baza indicatorilor demografici analizați, putem afirma că localitatea Talea nu a putut face față schimbărilor structurale ale tranziției economice. Mai mult, se observă o scădere a populației pe baza emigrării populației tinere, dar și a ieșirilor pe cale naturală. Datorită acestor fenomene, la nivelul comunei se înregistrează o îmbătrânire a populației, ajungându-se ca această categorie să aibă o pondere de 22,6 % din total. Este interesant că astfel de tendințe se observă din primii ani ai perioadei post comuniste, chiar dacă efectele pro-nataliste erau prezente. Totuși, relansarea spațiului rural ar putea să fie o țintă în perspectiva apariției unei crize alimentare globale (Meador și Skerratt, 2017). Într-un astfel de context, asemenea așezări ar deveni centre de atracție a populației din mediul urban și chiar din state dezvoltate, dar intens urbanizate.

Migrația Un astfel de proces are la bază valențe economice, existând un efect de cauzalitate asupra fenomenelor sociale. Indicatorul cel mai mult utilizat în aprecierea fenomenului migraționist este migrația netă raportată la totalul populației și care, în esență înseamnă diferența dintre persoanele stabilite și cele plecate din localitate.

În cazul de față, cu excepția anului 2016, valorile sunt negative (Figura 5), întrucât un astfel de trend are la bază capacitatea scăzută a unui sistem de a face față eventualelor șocuri, mai ales economice. Migrația, în statele care au trecut de la sistemul planificat la economia de piață, nu afectează persoanele considerate ca fiind vulnerabile, ci pe cele calificate, apte de muncă și care simt că nu sunt utilizate la valoarea lor de societate. Lupta aceasta inegală dintre urban și rural, căreia i-a căzut pradă și comuna Talea accelerează procesul de depopulare. Iar dacă atracția orașelor se suprapune cu atractivitatea piețelor muncii din state europene dezvoltate, atunci migrația atinge valori extrem de dăunătoare pentru așezările rurale, precum cele două sate ale comunei analizate.

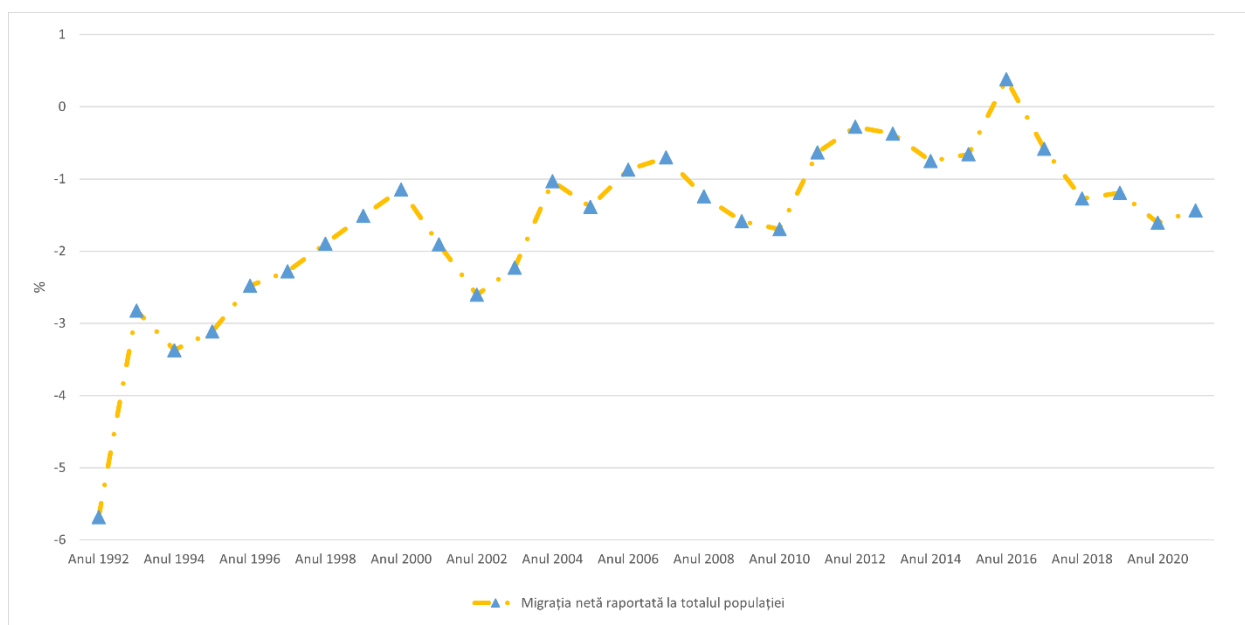


Figura 5. Dinamica migrației nete raportată la populație. Sursa: INS prelucrat de autori

Valorile la nivelul comunei Talea fluctuează între -5,7 % la nivelul anului 1992 și 0,4 %. După cum poate fi observat, șocul din punct de vedere valoric îl întâlnim în prima decadă de timp studiată. Motivele sunt ample, însă particularitățile structurilor rurale au la bază migrația cadrelor specializate, ce au fost repartizate în aceste așezări. După Revoluție, acești oameni pregătiți au ales să emigreze către alte localități, în special către cele urbane. Evident că în evoluția acestor valori un rol important îl are efectul de bază mică al populației totale. După aderarea la Uniunea Europeană se observă o stabilizare a indicelui, chiar dacă rămâne negativ. Acest element are în prim plan o revitalizare economică la nivel național.

3.4.4. Resursele de muncă. Forța de muncă

Numărul mediu al salariaților	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Localitatea Talea	138	140	110

În abordarea arhitecturii economice a oricărei comunități un rol primordial îl joacă numărul de salariați și șomajul din zonă. Astfel, dinamica șomajului pe categorii de sexe fluctuează în intervalul de timp 2010-2021 între ponderi cuprinse între 1,2 % în anul 2017 și 7,2 % în anul 2012 (Figura 4). Interesant este faptul că ambele valori le întâlnim la nivelul coortei masculine, aspect ce arată o impredictibilitate a locurilor de muncă specifice acestei categorii.

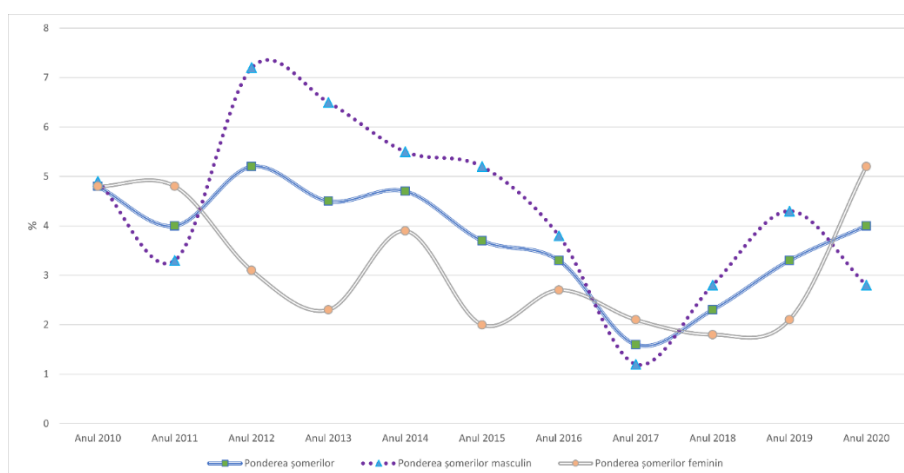


Figura 4. Dinamica ponderii șomerilor pe categorii de gen. Sursa: INS prelucrat de autori

Mai mult, dinamica valorilor reliefează provocările economice pe care situația națională a traversat-o în ultima decadă de timp. Dacă în prima parte a perioadei avem de-a face cu o impredictibilitate pe piața muncii din cauza efectelor crizei economice, după aceea avem de-a face cu o revitalizare a pieței financiare. Valorile mici de la nivelul ratei șomajului relevă o situație excelentă din punct de vedere social, însă, în aceeași măsură pot fi considerate un obstacol, mai ales pentru clasa antreprenorială. Totuși, în același context, un număr mic al șomerilor poate

demonstra două lucruri total diferite: (1) fie o economie dezvoltată, a cărei economie a avut abilitatea de a absorbi întreaga forță de muncă (Torre și Wallet, 2015); (2) fie salariile din piața de muncă sunt total nesatisfăcătoare, iar în acest context cele mai multe persoane active emigrează către alte zone (Elwood și alții, 2017). De altfel, în ultima perioadă a analizei se observă o creștere a valorilor ca urmare a efectelor pe care pandemia le-a manifestat asupra economiei. Totuși, trebuie să avem în vedere că la nivelul României avem de-a face cu un șomaj structural mai mare de cinci ori față de cel real, adică acele persoane nu sunt în căutarea unui loc de muncă.

La o analiză pe orizontală a valorilor, observăm că rata șomajului în rândul persoanelor de gen feminin este preponderent mai mică (excepție fac anii 2012, 2017 și 2021). Acest fapt este cu atât mai interesant cu cât specificul muncilor în ariile rurale montane presupune efort fizic intens (Dell' Olio și alții, 2017). O explicație în acest sens ține de elemente psiho-culturale, în care persoanele de gen feminin au dezvoltate activitățile ocupaționale în spectrul muncilor nonformale (Chreneková și alții, 2016). Acestea fie se ocupă de muncile gospodărești, fie de educația și creșterea copiilor.

3.5. Circulația

Intravilanul existent și propus al comunei Talea este străbătut de următorul drum:

DJ 206 Breaza – Plaiu - Talea, ce străbate satul Plaiu pe o lungime de 1,617 km și satul Talea pe o lungime de 2,353 km de la următoarele poziții kilometrice pe direcția și sensul sus menționat: Km 3+858 - Km 9+000 (în limita UAT Talea).

Rețeaua stradală a comunei Talea prezintă o serie de disfuncționalități, respectiv:

- situația unor străzi din intravilan(care au ramas nepietruite ori asfaltate);
- amenajarea intersecțiilor
- lipsa unor rețele edilitare în vecinătatea drumurilor.

2.7.1. Transportul în comun

Transportul în comun (microbuze), în comuna Talea se realizează de către companii private ce au curse între localitățile importante din județ.

2.7.2. Circulația feroviara

Comuna Talea este deservită indirect de calea ferată București – Ploiești. Distanța până la cea mai apropiată stație CF – Comarnic din Orașul Comarnic este de 7,5km față de centrul satului Plaiu.

3.6. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Suprafața intravilanului existent al comunei Talea este, conform documentației cadastrale avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul - verbal de recepție nr. - /-, de 285,74ha.

3.6.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

■ BILANȚ TERITORIAL CONFORM P.U.G. aprobat în 1998		
ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS CF. P.U.G. 1998	
	Suprafața (ha)	Procent (%)
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7,20	2,55%
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	242,57	85%
ZONA DE SPORT / TURISM	7,80	2,70%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,40	0,85%
ZONA CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ din care: Căi de comunicație rutieră	12,20	4,30%
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	13,13	4,60%
TOTAL INTRAVILAN	285,30*	100%

*Suprafața totală a intravilanului existent, **de 285,74ha**, este formată din suprafața intravilanului conform P.U.G.-ului aprobat în 1998, respectiv, de 285,30ha, la care s-a adăugat extinderea de intravilan aprobată prin documentația P.U.Z., respectiv, în suprafața însumată de 0,44ha.

3.6.2. Aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Numărul total de locuințe în comuna Talea este de **444** (în anul 2022). Suprafața locuibilă totală era la nivelul anului 2022 de **24072 mp**.

Pentru grupa de indicatori privind spațialitatea locuințelor, în comuna Talea, se înregistrează valori superioare sau comparabile cu cele ale mediei pe județ sau pe țară.

Suprafața locuibilă în comuna Talea este de **25,44m²/persoană** (raportată la populația din anul 2023 de 946 locuitori).

Dezvoltarea spațiului destinat locuințelor ar trebui să fie în concordanță cu racordarea la utilități și dependențe respectiv rețelele de apă și canalizare, cu serviciile publice de salubritate, comunicații, infrastructura rutieră și de acces.

Alte grupe de indicatori analizați au fost numărul de persoane/gospodărie. În comuna Talea s-a înregistrat în anul 2019:

- **2,13 persoane/gospodărie,**

valoare inferioară mediei pe țară, care este de 2,89 persoane/locuință.

3.6.3. Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale

Locuirea: funcțiunea majoră a localității este cea de locuire individuală, de tip tradițional, rural. Numărul total de locuințe în comuna Talea este de **444** (în anul 2022). Suprafața locuibilă totală era la nivelul anului 2022 de **24072 mp**.

Căi de comunicație și transporturi: Traficul rutier în cadrul comunei este redus

Spații verzi și sport: zonele plantate propuse a fi amenajate prin P.U.G. 1998 nu s-au concretizat. Astfel, la nivelul comunei există amenajat un teren de sport. Spațiile verzi publice existente sunt insuficiente în raport cu numărul locuitorilor, acestea regăsindu-se de-a lungul străzilor și nefiind amenajate corespunzător.

Gospodărie comunală: la nivelul comunei există trei cimitire.

Echipare edilitară: in comună există rețea de alimentare cu apă, rețea electrică aeriană de 20 kv.

Servicii: la nivelul comunei există 2 de magazine alimentare, și un magazin general cu raza de deservire în imediata vecinătate. Dintre serviciile și instituțiile publice sunt de menționat:

- Primărie
- Gradiniță
- Școală gimnazială și o școală dezafectată
- Cămin Cultural
- Oficiu Poștal
- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Teren de sport
- Biserică
- Brutărie
- Fabrica de îmbuteliat apă plată
- Gater
- Magazin alimentar
- Școală dezafectată
- Magazin general
- Magazin alimentar
- Pensiune turistică

Din categoria obiectivelor de destinație specială se menționează sediul poliției.

3.7. Zone cu riscuri naturale

Activitățile tangențiale mediului sunt extrem de complexe, întrucât această componentă face parte din spațiul locuit și adiacent acestuia. Paleta de fenomene, care pot fi identificate în ceea ce generic poartă numele de mediu (natural și antropic), poate cuprinde de la cutremure,

poluare, defrișări, alunecări de teren, fenomene orojoase, inundații, epidemii până la războaie sau conflicte sociale, toate cu efect direct asupra comunităților locale și chiar regionale. Astfel, după originea lor, riscurile pot fi caracterizate ca fiind de ordin natural, antropic sau riscuri hibride, având atât cauze naturale cât și de factură umană. În studiul de față, care este axat pe riscurile de mediu în comuna Talea, regăsim o serie de elemente de risc, determinate atât de poziția geografică a acesteia, cât și de caracteristicile componentelor fizice și umane ale teritoriului acesteia.

Analizând extinderea teritorială a comunei Talea, identificăm trei unități morfologice de relief (Figura 1). Astfel, în partea de nord se află Muntele Gurguiatu, în partea de sud culmea Runcu – Bezdead, iar în partea centrală Dealul Talei. Această ultimă unitate de relief este cea mai extinsă în cadrul comunei, în care sunt dispuse cele mai multe dintre așezările umane. Caracteristica principală ale acestui relief deluros se reflectă într-un spațiu destul de mozaicat, cu unități de relief înalte, fragmentate de patru bazine hidrografice: Bezdead, Provița, Talea și Târșa. Aceste bazine hidrografice, prin multitudinea rețelilor torențiale și fluviatile, pot genera procese de inundații locale sau pe spații mai largi. Astfel de procese, în contextul fenomenului de încălzire globală, care se manifestă prin cantități mari de apă într-un interval scurt de timp (uneori suprapunându-se cu topirea zăpezilor), și fiind favorizate de pantele accentuate, pot afecta spațiile locuite și distruge o parte din culturile agricole sau infrastructura locală. Prin urmare, o rețea hidrografică bogată este un atuu în ce privește resursele de apă, dar poate fi și un punct slab având în vedere gradul de fragmentare și posibilitățile crescute de generare a viiturilor (Gasmu și alții, 2000).

Fiind o zonă înaltă, de fliș, nu puteau lipsi procesele tipice de versant, precum sunt alunecările de teren. Conform datelor generate de Legea nr. 575/2001, comuna Talea este caracterizată prin două tipuri de alunecări de teren. În zona nordică alunecările potențiale de teren sunt apreciate ca având un impact mediu-redus, pe când în cea sudică acestea pot reprezenta un risc apreciabil, fiind încadrate în categoria alunecărilor cu un potențial ridicat-mare. Aceste valori calitative se bazează pe observații și analize de teren. Un factor determinant îl constituie nivelul

pantelor, precum și structura litologică ale zonei, mult mai favorabilă producerii unor astfel de procese.

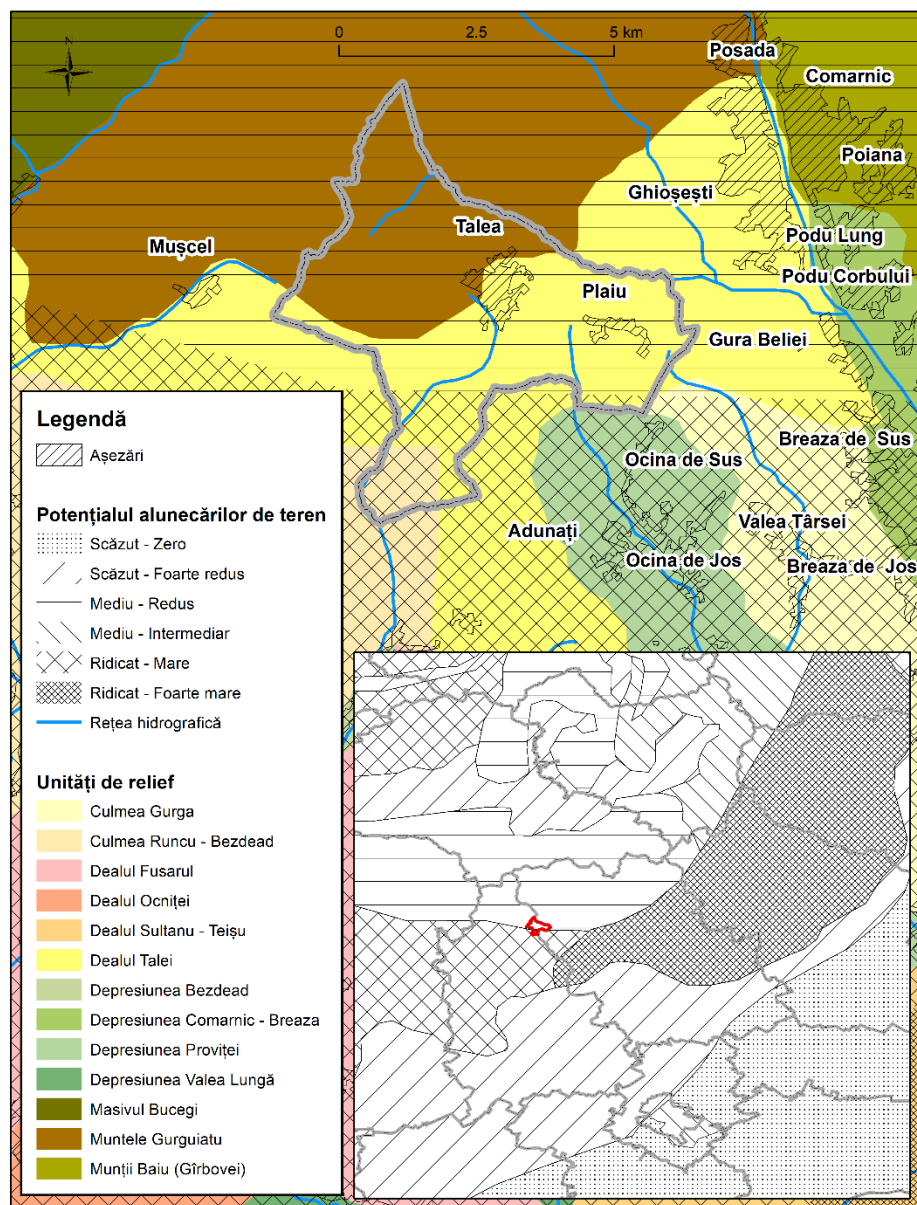


Figura 1. Disponerea unităților de relief și a potențialului alunecărilor de teren. Sursa: Legea nr. 575/2001, prelucrat de autori

Dispusă pe o zonă înaltă, comuna Talea beneficiază de un fond forestier bogat. Această resursă a constituit un punct important în vederea susținerii economice locale, dar care pare a fi în contradicție cu ideea de protejare a mediului. Într-o analiză pe 20 de ani, în baza unor imagini satelitare, se observă faptul că în zona studiată au avut loc numeroase intervenții asupra fondului forestier (Figura 2). Dat fiind faptul că avem de-a face cu o perioadă îndelungată, dispunerea acestor exploatări este în mare parte disipată, dar nu putem să nu observăm exploatățile forestiere intense din partea de nord a comunei.

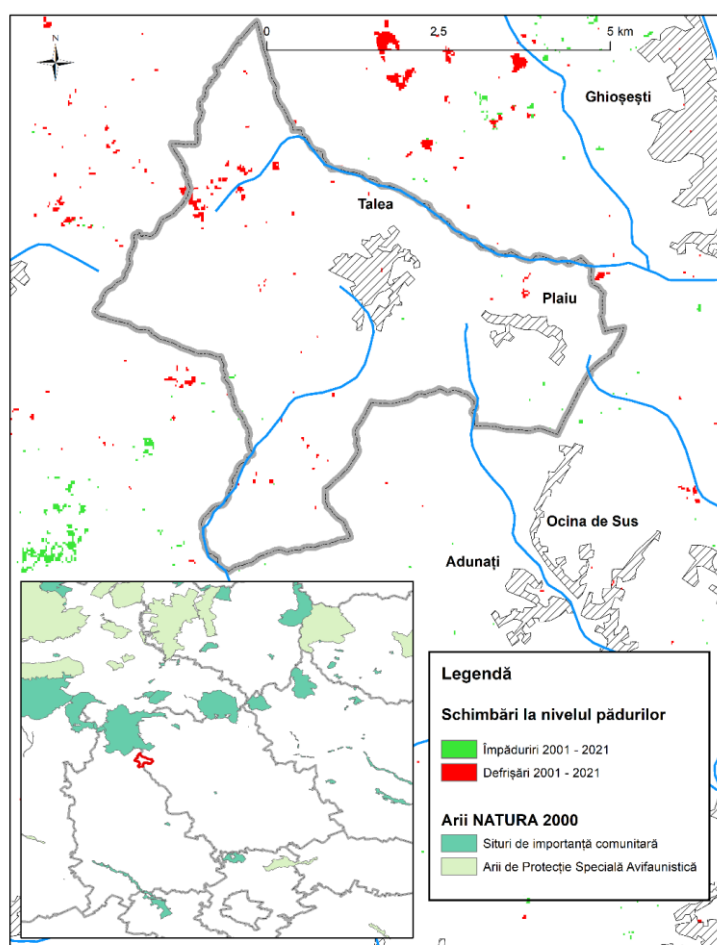


Figura 2. Defrișări în perioada 2001-2021. Sursa: Hansen et al. și European Environment Agency, prelucrat de autori

Chiar dacă la nivelul comunei nu avem arii specifice NATURA 2000, totuși trebuie să ținem cont de faptul că în apropiere se află situl de importanță comunitară Bucegi. Acest sit, caracterizat prin valori faunistice și floristice deosebite, poate fi indirect influențat de către modul de gestiune a spațiului comunei Talea. Chiar dacă vântul este dominant dinspre munte spre aria deluroasă, în condițiile poluării mai intense și al circulației locale inverse a aerului, poate fi afectată calitatea acestuia în aria montană.

Un alt aspect important este cel al hazardelor antropice determinate de utilizarea excesivă a unor fertilizatori chimici în agricultură, mai ales a celor bazați pe amoniu. Aceștia pot influența atât stratele de apă subterană, cât mai ales randamentul pe termen lung al producției agricole locale.

Revenind la procesele fizice, nu putem să le omitem pe cele telurice, atât de intense la nivelul României (Figura 3). Fiind o zonă de vecinătate față de Vrancea, deși înaltă, zona este poziționată în categoria 7,1 MSK. Pe lângă efectul direct asupra construcțiilor locale, aceste mișcări bruște pot fi un vector în declanșarea unor procese, așa cum sunt alunecările de teren, ce pot fi reactivate și producătoare de pagube materiale sau chiar vieți omenești. Această asociere între o zonă ce prezintă particularități ale unor procese de versant și un declanșator extrem de puternic, cum sunt cutremurele, trebuie luată în considerație în condițiile elaborării unor strategii locale de dezvoltare durabilă.

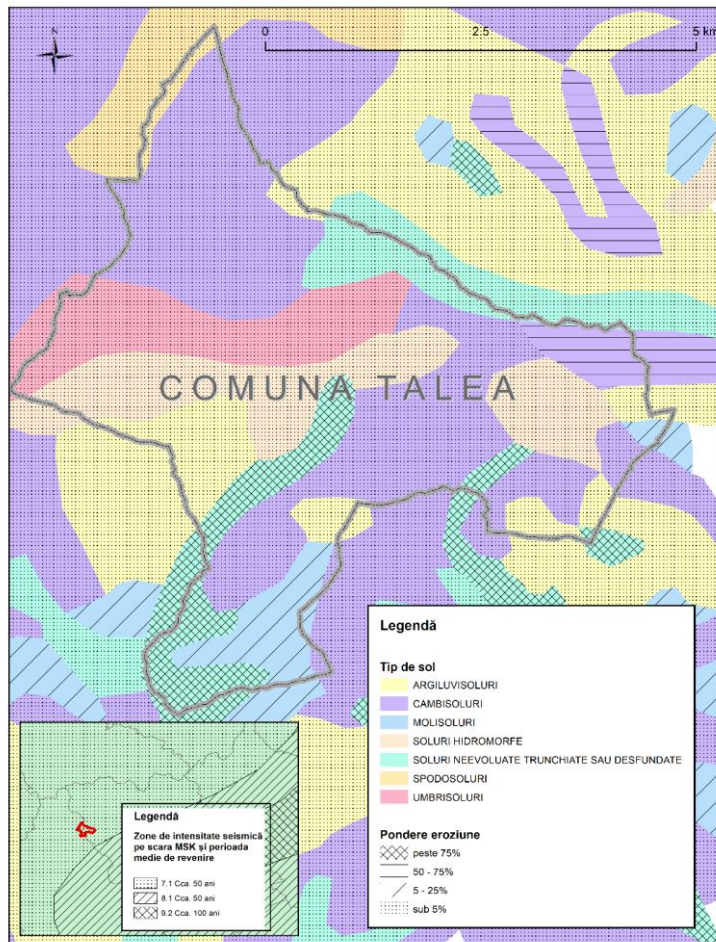


Figura 3. Disponerea tipurilor de sol, nivelul de eroziune și zonele de intensitate seismică.

Sursa Legea nr. 575/2001 prelucrat de autori

Un element de bază la nivelul oricărui spațiu este reprezentat de către tipurile de sol care prezintă o corelație puternică nu numai cu capacitatea de producție a acestora la nivelul biocenozelor locale sau ale suprafețelor agricole, ci și ca rezistență în raport cu procesele de eroziune. Astfel, cel mai extins tip de sol este cambisolul, poziționat pe culmile înalte ale reliefului, adică în nordul și în sud-estul comunei, având o predispoziție scăzută la eroziune, înregistrând un grad mai mic de 5%. În partea de est a comunei sunt soluri care accelerează procesele de eroziune, cu valori între 50 și 75 %. Valori de peste 75 % ale eroziunii sunt prezente la nivelul solurilor

neevoluate, trunchiate sau desfundate. Acestea sunt poziționate la nivelul rețelei hidrografice, având o formă dată de caracteristicile acesteia. Alte tipuri de sol prezente sunt: molisolurile, argiluvisolurile, solurile hidromorfe, spodsolurile și umbrisolurile. În general, putem sublinia faptul că solurile existente la nivelul comunei Talea nu sunt favorabile accentuării procesului de eroziune (care rămâne dominant sub 5%), dar că aportul celorlalte elemente la procesul de eroziune face ca riscurile să rămână relativ ridicate (Figura 4).

Analizând toate particularitățile spațiului fizic, în corelație cu regiunile efectuate prin legea 575/2001, se poate observa că tipologia dominantă este aceea a terenurilor relativ stabile, cu eroziune slab-moderată, ce are un risc redus de alunecări de teren, fără însă a exclude un proces de accentuare a eroziunii. În această categorie de terenuri se află reședința de comună și satul Plaiu, localități care trebuie să țină cont de riscul unor procese erozionale accelerate mai ale în bazinele de recepție ale torenților mici.

Cea de-a doua categorie este cea a terenurilor moderat stabile, cu eroziune moderat-puternică, ce au în prim plan alunecări relativ vechi, mai mult sau mai puțin stabilizate (Kirkby și alții, 2004). În cazul acestor alunecări, aparent fixe, există riscul ca, în situația unor ani ploioși, al unor defrișări și deșteleniri necontrolate, al pășunatului intensiv, să se reactiveze. Un astfel de risc este localizat, cu precădere în partea estică a comunei (Brand și alții, 1984).

Ultima categorie, cea a terenurilor relativ stabile, dar cu fenomene locale de prăbușiri, căderi de stânci și pietre, este poziționată în partea de nord a comunei, dispusă de-a lungul regiunii montane. Principalii vectori în accentuarea acestor procese sunt definiți de către amplitudinea termică specifică zonelor înalte (care favorizează procesele de dezagregare fizică și chimică), dar și de defrișările suprafețelor forestiere, însoțite de căi de acces și transport al buștenilor ce favorizează eroziunea liniară. Prin urmare, o atenție sporită trebuie acordată ariilor care sunt supuse exploatărilor forestiere și tipului de exploatare, pentru că o tăiere „la ras” nu poate fi decât extrem de dăunătoare.

Un element antropoc de mare amploare, ce fundamentează factorii de risc asupra naturii, îl reprezintă managementul deșeurilor. Consumerismul are în prim plan dezvoltarea locală, iar o

dată cu trendul ascendent al veniturilor, avem de-a face cu utilizarea mai multor resurse. În acest context, pentru locuitorii comunei este necesar să-și dezvolte mecanismele la nivel cognitiv, astfel încât să înțeleagă importanța selectării deșeurilor, limitarea arderii acestora, precum și depozitarea la întâmplare.

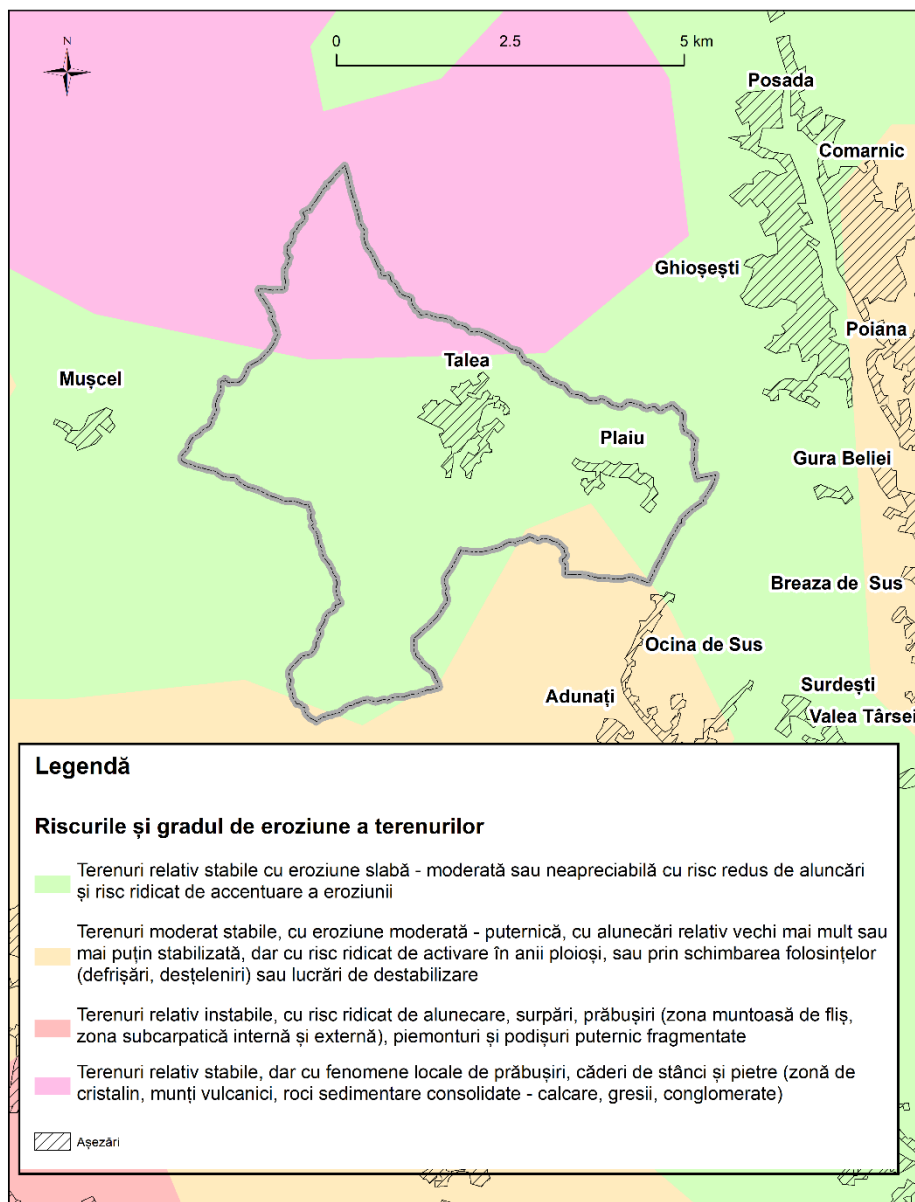


Figura 4. Riscurile și gradul de eroziune a terenurilor. Sursa: Legea nr. 575/2001 prelucrat de autori

Un element de un impact major asupra mediului îl reprezintă activitatea chimică din zona Municipiului Ploiești. Cu patru rafinării prezente și cu o industrie chimică dezvoltată pe orizontală, aceste activități creează premisele unei poluări asupra mediului. Mai mult, substanțele rezultate în procesul de rafinare se pot depune la nivelul solului și mai apoi la nivelul pânzei freatice.

Un alt element poluator îl reprezintă transportul. Traficul intens de pe DN1 poate avea repercusiuni majore la nivelul mediului, prin formarea ploilor acide. Astfel de fenomene au un impact major pe o perioadă lungă de timp, atât din perspectiva habitatelor, cât și din perspective financiare.

3.8. Echipare edilitară

3.8.1. Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Talea se află în bazinul hidrografic Ialomița

Zonele de protecție ale cursurilor de apă în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, sunt următoarele:

Lațimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lațimea zonei de protecție (m)	15	30	50

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore.

Lucrari hidrotehnice in administrarea A.N. Apele Romane – nu exista

3.8.2. Alimentarea cu apa

În prezent alimentarea cu apă a comunei Talea se face prin sistem centralizat.

Sistemul de alimentare cu apă deservește toate satele comunei (Talea și Plaiu) și se află în administrarea Primăriei Comunei Talea.

Sistemul existent de alimentare cu apă se compune din:

Sursa de apă: Sursa de apă este subterană, trei izvoare naturale din versantul stâng al văii Talea, în punctul Gurguiatul, zonă greu accesibilă, la altitudine 1065 m, izvor I – 0,9 l/s, izvor II – 1,3 l/s, izvor III – 0,3 l/s.

Debite prelevate : Qzi max = 2,50 l/s
 Qzi med = 1,54 l/s

Volume totale de apă autorizate : - zilnic maxim (mc) : 216
 - zilnic mediu (mc) : 133

Funcționarea este : permanentă 365 zile/an, 24 ore/zi

Zonele de protecție sanitară vor fi stabilite prin studiu de specialitate efectuat de către unități acreditate de Ministerul Mediului și Pădurilor și expertizat de INHGA.

Instalații de captare :

Camerele de captare din tuburi de beton armat cu Dn 600 mm, H = 1 m pentru izvoarele I și III camera de captare subterană, paralelipipedică (3,3 x 2 x 1,4 m), bicompartimentată pentru izvorul II.

Instalații de tratare:

Nu există instalații de tratare a apei.

Instalații de aducțiune, distribuție și înmagazinare a apei:

La momentul actual se face înmagazinarea apei într-un rezervor de 250 mc, și din acesta se distribuie gravitațional la consumatori.

Conducta de aducțiune de oțel cu Ø 3" cu o lungime L = 3600 m

Rețele de distribuție din conducte metalice cu Ø 3" – Ø 2" ; L = 9500 m

Disfuncționalități :

- Rețeaua de distribuție a apei nu este realizată pe toate străzile din intravilanul localității, existând gospodării care nu pot fi racordate la sistemul de alimentare cu apă;

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din zonele neacoperite de rețeaua de distribuție apă existentă și din zonele care se vor introduce în intravilan se va asigura printr-un extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă existent.

3.8.3. Canalizare

În prezent, în comuna Talea, în lipsa unui sistem centralizat de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere se face descentralizat, în fose septice, latrine uscate și puțuri absorbante.

Pentru comuna Talea se propune un sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate.

3.8.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Talea cuprinde satele Talea și Plaiu. Alimentarea cu energie electrică se realizează prin posturi trafo aeriene instalate pe stâlpi de beton, racordate la LEA 20Kv. Astfel satul Talea este alimentat cu energie electrică prin două posturi trafo PT – 316, 160KvA amplasat lângă primărie și PT – 350, 100KvA, amplasat pe o stradă laterală la circa 300 m de primărie. Satul Plaiu este alimentat cu energie electrică prin postul trafo PT 319, 100KvA amplasat pe strada principală. Posturile trafo amintite mai sus sunt racordate la LEA 20Kv care vine din Breaza și urmează traseul străzii principale care trece prin cele două sate.

Rețelele de joasă tensiune din satul Talea sunt realizate cu conductoare funie sau torsadate pe stâlpi din beton. În satul Plaiu rețelele de joasă tensiune sunt amplasate pe stâlpii comunei cu stâlpii LEA 20 Kv. Pe străzile principale din cele două sate este realizat un iluminat stradal, pe stâlpii rețelelor de joasă tensiune.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică vor urmări în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Disfuncționalități :

-existența unor construcții în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor electrice aeriene de medie tensiune.

-existența unor tronsoane de rețelele electrice aeriene realizate cu conductoare neizolate (se recomandă trecerea la rețele aeriene cu conductoare izolate torsadate).

3.8.5. Telecomunicații

Pe teritoriul localității Talea există rețele de telecomunicații proprietatea Orange Romania Communications S.A. (fost Telekom Romania Communications S.A.).

Comuna Talea dispune de o centrală telefonică automată, amplasată în Căminul Cultural împreună cu Oficiul Poștal. Rețelele telefonice sunt realizate în cablu pozat subteran și aerian pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune.

Se propune extinderea rețelilor de telecomunicații în zonele care vor fi introduse în intravilan prin actualizarea PUG. Extinderile de rețele se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile tehnice pentru a furniza servicii de calitate superioară.

Proiectele pentru rețelele de telecomunicații vor fi elaborate cu respectarea normelor tehnice

3.8.6. Alimentarea cu căldură

Încălzirea locuințelor și a obiectivelor social culturale se face în sistem local cu sobe pe lemne sau cu centrale alimentate cu gaze sau curent electric din rețelele de distribuție existente.

3.8.7. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent Comuna Talea nu este racordată la gaze. Energia termică necesară încălzirii locuințelor și preparării apei calde menajere este asigurată cu surse locale și anume: sobe cu lemne, cu cărbune sau cu combustibil lichid. Deasemenea pe teritoriul administrativ al comunei nu sunt amplasate conducte de gaze, de țigăi sau de produse petroliere rafinate. În ceea ce privește disfuncționalitățile semnalate în alimentarea cu căldură se menționează lipsa centralelor termice, ca sursă de căldură necesară pentru obiectivele social culturale și administrative mai

importante. Prepararea hranei se realizează cu sobe cu lemne sau cu combustibil lichid și cu sobe tip aragaz cu butelii cu gaz lichefiat.

În comuna Talea urmează să se înființeze o rețea de distribuție gaze naturale, la acest moment fiind în derulare etapa de faza Studiu de Prezafilitate.

Astfel s-a intomit faza SF a proiectului "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Talea, Adunați, Secaria, Șotriile și Valea Doftanei'.

Rețeaua de distribuție va funcționa în regim de presiune redusă, conductele ce o compun urmând să fie amplasate subteran, în lungul drumurilor, pe terenuri aparținând domeniului public. Ramificațiile, fittingurile, armăturile și celelalte componente ale sistemului de distribuție se vor executa din PEHD100 SDR11.

Pentru porțiunile aeriene ale conductelor se vor utiliza țevi din OL și se vor respecta cerințele din normativul NTPEE-2009.

Rețeaua de distribuție se va amplasa subteran pentru materialele din polietilena si aerian, cu conducte de oțel, la supratraversări de obstacole.

Se propune realizarea rețelei de distribuție gaze pe toate străzile din satele comunei Talea, precum și în zonele care vor fi în intravilan, în soluție subterană, cu montare de robineti de sectorizare.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPEE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de cladiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Proiectul pentru rețelele de distribuție gaze naturale va fi elaborat cu respectarea normelor tehnice.

3.8.8. Gospodărie comunală

În comuna Talea exista un cimitir, cu suprafața de **9,11** ha.

3.8.9. Valori de patrimoniu natural si construit

Zone naturale protejate

Pe teritoriul comunei Talea erau inregistrate doua arii naturale protejate de interes local si anume : Rezervatia naturala peisagistica „Muchia Stanii » si rezervatia natura forestiere „Valea Adanca ”, insa , ambele suprafete au fost retrocedate in totalitate si nu mai figureza in „Lista arilor naturale protejate de interes local si judetean din judetul Prahova”.

3.8.10. Rețeaua principală de căi de comunicație

Poluarea este data de: trafic intens, noxe, zgomot si vibrații.

Rețeaua de străzi a comunei este formată din **străzi principale și străzi secundare**, acestea fiind clasificate în raport cu intensitatea traficului. Străzile principale și secundare au doua benzi de circulație pentru trafic în dublu sens.

3.8.11. Depozite deșeuri menajere și industriale

3.8.12. Identificarea surselor de poluare

Principalele surse de poluare antropică sunt:

- **Surse de poluare din trafic auto**

Caile principale de circulatie (DJ206)

- **Surse de poluare din activități de tip urban**

Principalele surse de poluare se datorează activității umane, folosirii combustibililor solizi pentru încălzirea locuințelor

Factori asociați condițiilor trecute și actuale de pe amplasamentul analizat, din care se menționează:

- lipsa echipării conform normelor sanitare a locuințelor;
- depozitarea necontrolată pe întreg teritoriul a deșeurilor menajere;

- ***Surse de poluare din activități agricole***

Folosirea substanțelor fitosanitare și a îngrășămintelor chimice;

Folosirea unor produse cu mare toxicitate.

3.8.13. Calitatea factorilor de mediu

Din punct de vedere al calității mediului înconjurător, comuna Talea nu are surse de poluare care pot crea probleme majore.

Factorul de mediu apă

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din comuna Talea sunt afectate de prezența apelor subterane și de infiltrație. Tot datorită prezenței apei subterane se creează planuri de alunecare la nivelul deluviilor argiloase sau pe contactul acestora cu roca argilo-marnoasă.

În adâncime nu sunt însă prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Local există zone cu exces de umiditate (atât datorită unor izvorări difuze, cât și rezultate din stagnarea precipitațiilor la suprafață timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil). În aceste zone este formată vegetație specifică și pământurile sunt consistente sau moi (deci au caracteristici fizico-mecanice slabe).

Apa subterană este prezentă în teren în general, ca mediu acvifer freatic discontinuu, la adâncimi de 2,00 – 3,00 m. În teren însă se manifestă infiltrații ale pluviației care stagnează timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil.

Deasemenea, există zone cu izvorâri difuze, ce creează exces de umiditate la suprafața terenului.

Factorul de mediu aer

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul comunei sunt noxele produse de circulația rutieră.

Influența acestora este percepută pe o adâncime mică (10 – 30m) în zona de locuințe din satul Talea, datorită traficului mare în această zonă.

În acest moment nu se impun măsuri de protecție pentru că traficul nu este unul intens

Factorul de mediu sol

Solul în zona comunei Talea este un sol agricol de calitate bună. Starea acestui sol este neafectată de factori poluanți neexistând surse majore de poluare. Pe teritoriul comunei Talea nu trec conducte de țigăi sau produse petroliere care să prezinte poluări istorice sau un potențial pericol pentru poluări viitoare.

Pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei, Agenția Națională pentru Resurse Minerale nu are înregistrate zăcăminte cu rezerve minerale

Calitatea solului și subsolului este influențată de factori naturali și factori antropici:

- **Factori naturali**

Limitări datorate unor caracteristici chimice ale solului:

- aciditatea – ce se manifestă în special la solurile brun-luvice și brun-roșcate;
- rezerva de humus mică;
- conținutul de carbonați mare și foarte mare (pericol de cloroză).

Limitări datorate unor caracteristici fizice ale solului:

- textura fină.

- **Factori antropici**

- pericol de aciditate ca urmare a folosirii unilaterale și îndelungate a anumitor sortimente de îngrășăminte chimice cu azot.

- poluarea cu gunoaie menajere și dejecții animale (datorate lipsei unei rampe de gunoi amenajate corespunzător și a rețelei de canalizare dezvoltate pe întreg teritoriul comunei)².

3.9. Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Talea

Conform analizei realizate, s-au identificat, pe categorii, o serie de disfuncționalități, respectiv:

Categorie disfuncționalitate/prioritate	Disfuncționalități
CIRCULAȚIA	<ul style="list-style-type: none">- Profilele existente ale străzilor nu sunt conforme cu cele propuse prin P.U.G.;- Intersecții neamenajate corespunzător;- Zone ale intravilanului existent fără o trama stradală coerentă;- Lipsa unor spații amenajate corespunzător destinate staționării mijloacelor de transport în comun.
FOND CONSTRUIT	<ul style="list-style-type: none">- Fond construit existent în stare medie și rea.
DOTĂRI	<ul style="list-style-type: none">- Satele comunei nu beneficiază de dotările minime obligatorii necesare localităților rurale de rangul IV și V.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none">- Lipsa dotărilor de sport și agrement;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

	- Absența perdelor de protecție și a plantațiilor de aliniament.
PROBLEME DE MEDIU	- Lipsa unor reglementări clare cu privire la instituirea zonelor de protecție.

4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

4.1. Studii de fundamentare

În cadrul prezentei reactualizări s-au realizat o serie de studii de fundamentare:

- 1. Reambularea topografică** elaborată de S.C. Protelco S.A. – 2022;
- 2. Studiu geotehnic pentru Plan Urbanistic General comuna Talea, județul Prahova – S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., ing. Geolog Mariana Murărescu – octombrie 2022;**
- 3. Studiu istoric general comuna Talea, Jud. Prahova – S.C. RESITUTIO S.R.L., Ploiești – martie 2023;**

Studiul geotehnic întocmit cuprinde informații geologice, geomorfologice, seismice, climatice, geotehnice, hidrografice și hidrogeologice, specifice perimetrului comunei. Studiul încearcă să evidențieze problemele terenurilor aflate în intravilan, dar și a celor extravilane, legate în general de fenomenele fizico-geologice active ce s-ar putea manifesta în zonă, a prezenței zonelor inundabile sau cu exces de umiditate, cu izvorări etc.

Terenul în amplasamentul cercetat pune local probleme din punct de vedere al stabilității generale (este afectat de eroziuni și alunecări de teren active). Alunecările de teren se manifestă atât în intravilan, cât mai ales în extravilan, afectând local câteva locuințe și drumul de acces dinspre Breaza.

În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale sau lichefierii la șocuri seismice) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Nu sunt prezente nici zăcăminte de minerale exploatabile, care să necesite perimetre de protecție unde nu sunt admise construcții.

Teritoriul comunei nu este traversat nici de rețele electrice supraterane de înaltă tensiune sau conducte de gaze sub presiune care, deasemenea, ar necesita perimetre de protecție.

Nu există nici puțuri forate pentru alimentarea cu apă a comunei, care ar necesita perimetre de protecție sanitară.

Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante și nici nu se desfășoară activități poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafață. Singura contaminare a solului poate proveni din folosirea unor îngrășăminte chimice sau ierbicide, însă cu efect local și de scurtă durată.

Există zone cu exces de umiditate, unde vor fi necesare măsuri de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.).

Pământurile prezente în amplasament sunt "bune pentru fundare" – roca argilo marnoasă și "medii pentru fundare" – argilele deluviale contractile - conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1, dar admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale.

Presiunile convenționale de bază pentru aceste pământuri variază între 250 – 450 kPa (pentru fundații cu $D_f=2,00$ m și $B=1,00$ m).

Nu se recomandă, de principiu, executarea unor spații utilizabile în subteran, datorită posibilităților infiltrației de apă (mai ales în zone cu exces de umiditate, sau adiacente acestora) și variațiilor de nivel ale freaticului.

Deformațiile terenului sub sarcina dată de construcții pot fi inegale și de ordinul centimetrilor (depinde de construcții).

Apa subterană este prezentă în teren în general, ca mediu acvifer freatic discontinuu, la adâncimi de 2,00 – 3,00 m. În teren însă se manifestă infiltrații ale pluviației care stagnează timp îndelungat, datorită substratului argilos impermeabil.

Deasemenea, există zone cu izvorări difuze, ce creează exces de umiditate la suprafața terenului.

După natura lor și modul de comportare la sapatură, pământurile prezente pe teritoriul comunei în amplasament se încadrează, conform tabelul 1, normativ TS 1994, la poziția 27 – argilele deluviale în genere și la poziția 39 – tabelul 3 – roca argilo-marnoasă.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume :

terenuri impropri pentru construit – unde nu se recomandă amplasarea unor construcții datorită alunecărilor de teren și eroziunilor active.

terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice) – aproape toată suprafața din intravilanul comunei (unde există deja construcții, cu excepția zonelor în care deja s-au manifestat alunecări de teren) și zonele neconstruite cu pante line și medii, stabile în prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezintă risc de alunecare datorită pantelor și condițiilor geologice și hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate în urma unor amenajări necorespunzătoare.

Prezentul studiu a fost întocmit pentru PUG și conține informații generale asupra teritoriului comunei. Caracteristicile terenului de fundare și eventualele măsuri constructive speciale (susținere, drenaje etc.) se vor dimensiona pe baza unor studii geotehnice la nivel de PAC sau PT-DDE, pentru fiecare amplasament în parte.

Datorită problemelor locale de stabilitate, a pantelor medii și agresive sau a excesului de umiditate, pe baza observațiilor din teren, s-au delimitat zone cu restricții din punct de vedere al construibilității, zone în care amplasarea unor viitoare construcții va fi tratată corespunzător problemelor zonei respective.

În toate aceste zone amplasarea construcțiilor se va face pe baza unor studii geotehnice detaliate, cu foraje.

De asemenea, este de menționat faptul că delimitarea acestor zone prezintă un anumit grad de eroare, datorită lipsei unor cercetări amănunțite, pe baza de foraje adânci, care ar fi facilitat cartarea și delimitarea mai precisă a acestor zone.

Se va avea în vedere deci următoarea zonare din punct de vedere al construibilității :

Zone improprii construirii – sunt zonele cu alunecări de teren și eroziuni active.

În aceste zone nu se recomandă amplasarea unor construcții.

Se recomandă executarea unor lucrări ample de consolidare pentru stabilizarea întregii zone afectate, astfel încât să nu existe riscul evoluției acestora și către terenurile învecinate.

Din această categorie face parte și zona în care deja au fost executate lucrări de susținere la nivelul drumului ce leagă Breaza de Talea (terasamente susținute cu plantație de arbusti, ziduri de sprijin), precum și vâlcelele cu caracter torențial ce traversează pădurea și unde se manifestă eroziuni active ale malurilor. Vâlcelele vor trebui regularizate.

Există și zone instabile care, deși sunt amintite pe planul de situație, sunt numai adiacente terenurilor ce se intenționează a fi introduse în intravilan, fiind situate în extravilan. Ele au fost evidențiate totuși datorită pericolului ce îl reprezintă pentru terenurile examinate, în cazul în care vor evolua.

Zone construibile, însă cu restricții (măsuri constructive speciale)

În această categorie intră zonele cu exces de umiditate și unde se recomandă executarea unor lucrări de drenare și asecare, dimensionate de către un specialist în astfel de probleme.

După executarea acestor lucrări se vor putea amplasa construcții pe baza unor studii geotehnice pe bază de foraje, care pot să recomande măsuri de fundare sau constructive speciale.

Zone cu exces de umiditate sunt prezente pe toate vâlcelele, însoțite de asemenea și de eroziuni. Prin urmare se recomandă amenajarea acestor vâlcele, astfel încât să se elimine atât excesul de umiditate, dar să fie împiedicată și evoluția eroziunilor în maluri.

În această categorie intră și terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atât sub acțiunea unor factori naturali, dar și datorită unor amenajări necorespunzătoare. În mare parte aceste terenuri nemaifiind construite, nu pot fi făcute comparații în ceea ce privește comportarea unor diferite construcții în timp.

Există riscul destabilizării terenului în timp, mai ales sub încărcări mari date de construcții. Prin urmare se recomandă construcții ușoare, care să dea sarcini mici asupra terenului.

În aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente în săpătură (nu și umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzele rezultate în săpătura, dacă nu vor fi susținute de pereții construcțiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin.

Se vor avea în vedere și măsuri de amenajare pe verticală care să asigure colectarea precipitațiilor și dirijarea lor în afara incintelor construite (rigole).

În aceste zone pot fi amplasate construcții, dar se vor executa studii de specialitate (mai ales în cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de înălțime de peste 1 etaj), cu foraje, pentru a determina condițiile reale de fundare și măsurile constructive speciale.

Studiul geotehnic cuprinde atașat și harta de risc natural la alunecări de teren (hazard), în etapa I – etapa calitativă (conform HGR 447/2003). În acest sens au fost evidențiate pe planurile atașate zonele în care s-au manifestat deja alunecări de teren – zone cu potențial ridicat (risc mare și

foarte mare) și zonele cu risc de alunecare – zone cu potențial mediu (risc mediu – mare), pe baza observațiilor directe în teren și a informațiilor din arhive.

Pentru întocmirea hărții au fost utilizate criteriile pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren specificate în anexa C a normelor metodologice.

S-a estimat că pe întreg teritoriul comunei Talea potențialul de producere a alunecărilor de teren este mediu și ridicat, probabilitatea de producere a alunecărilor fiind medie – mare și mare – foarte mare.

Pentru aceste situații coeficientul de risc corespunzător (k) se încadrează între valorile 0,31 – 0,50 și 0,51 – 0,80 (chiar și mai mare decât 0,80 – în zonele deja alunecate).

Aceste situații sunt favorizate de toți factorii implicați : litologie, geomorfologie, seismicitate, grad de acoperire cu vegetație arboricolă.

Pantele medii și agresive, deluviile argiloase cu grosimi considerabile, infiltrațiile de apă și freaticul ridicat, zonele despadurite, pasunatul etc. conduc atât la producerea unor alunecări de teren active (întotdeauna pe versanții văilor torențiale), dar fac și ca riscul de destabilizare în timp a terenurilor în prezent stabile să fie ridicat.

Realizarea hărții de risc se va putea face prin studii detaliate, cu foraje geotehnice, cartare topografică, analize de laborator, calcule pentru evaluarea vulnerabilității, pagubelor umane și materiale, încercări in situ etc., care nu fac obiectul prezentului studiu. [Sursă STUDIU CONDIȚII GEOTEHNICE SI HIDROCEOTEHNICE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA]

Studiul istoric

Concluzii si recomandări

Primele documente care fac referire la aspecte legate de amenajarea teritoriului sunt prevederile Regulamentului Organic aplicat în Tara Românească după anul 1828. Din păcate până în prezent nu ne sunt cunoscute astfel de măsuri care să fi fost aplicate în cazul acestor localități. Acestea prevedeau ca aceste case „să fie clădite pe uliță dreaptă și de o parte și de alta, nu cu multă departare una de alta, iar ulita largă potrivită, la loc bun și folositor sănătății locuitorilor cu oareșcare piață în mijlocu uliții" [DJAN PH, *Fond Pretura plaiului Prahova, dos. Nr. 415/1838, f. 14*]. Ceea ce este de remarcat este faptul că, la 1844, doar câteva așezări au

fost înregistrate ca fiind cu casele „puse la linie”. În cazul localităților studiate aceste măsuri nu au fost aplicate. Vatra satului Talea are un caracter organic. Clădirile de locuit se amplasau liber pe lot.

O altă categorie a modificărilor realizate la nivelul teritoriului sunt reprezentate de succesiunea campaniilor de împrumțărire (exproprieri din moșia boierească sau mănăstirească și împrumțăriri) din perioada imediat următoare anilor 1864, 1919, după cum a fost cazul și în comuna Talea. În urma acestor legi rurale, țărani au fost împrumțăriți cu lotul de pământ pe care se află casa și cu un lot agricol (este cazul țărănilor clăcași). În cazul acestei așezări, nu au fost identificate planuri cu lotizările de la jumătatea secolului al XIX-lea și începutul secolului XX.

Caracteristicile zonei din punct de vedere al modului de construire sunt amplasarea clădirii liber pe lot, acoperiș în patru pante (mai rar în două pante), învelitori realizate din tiglă, tablă plană și șindrilă, regim de înălțime max. P+1, existența prispei sau foisorului (a spațiilor semi-deschise) pe fațada principală.

Existența zonelor acoperite de păduri în intravilan și livezite cu suprafețe aproape geometrice, delimitate de șiruri de arbori din intravilan și extravilan constituie elemente caracteristice ale acestor așezări.

Este necesară elaborarea unor proiecte de locuințe și anexe gospodărești (model) care să preia tipologia clădirilor tradiționale descrisă în studiu

4.2. Evoluție posibilă, priorități

Priorități - propuneri ale disfuncționalităților întâlnite la nivel local în spectrul socio-demografic

Indestructibila legătură între starea economică și performanțele demografice a demonstrat că rezolvarea problemelor legate de depopulare și de emigrare se poate face doar prin mecanisme și instrumente economice consistente, alături de politici demografice adecvate (Sokić, 2005).

Disfuncționalitățile în plan demografic trebuie să înceapă cu susținerea unor indicatori elementari, care să asigure creșterea populației și sănătatea acesteia. În acest sens, ariile rurale ar trebui să fie beneficiare de stimulente materiale superioare creșterii natalității față de ariile urbane.

O altă facilitate pentru încurajarea natalității ar fi deducerea unor impozite pentru cuplurile ce au copii, evident că această facilitate trebuie adoptată prin lege.

La nivel comunal considerăm că dacă există un stoc de locuințe disponibile acestea să fie atribuite gratis cuplurilor tinere, sau dacă nu sunt locuințe, atunci măcar un loc pentru construirea unor case. Aceste facilități nu trebuie să se limiteze doar la persoanele din interiorul comunei, ci și în cazul celor ce vin din exterior, mai ales că poziția geografică din proximitatea unor așezări urbane are capacitatea de a atrage astfel de locuitori. Toate aceste premise vor reprezenta un punct de plecare în întinerirea comunei Talea și implicit în dezvoltarea acesteia.

Credem că la nivelul comunei poate fi stabilit un set de măsuri destinate tinerilor care au emigrat pentru muncă și vor să se întoarcă în sat, cu facilități atractive legate nu numai de locuire, dar și pentru diverse afaceri, care ar implica o parte din resursele materiale publice ale comunei (Piotrowski, 2008). Beneficiile la nivelul întregii comunități se vor veda nu peste mulți ani, iar acestea vor fi durabile.

Având de-a face cu o populație îmbătrânită, un serviciu indispensabil este cel cuprins în paleta atribuită asistenței sociale. În acest sens, pe lângă implicarea autorităților locale, un loc central îl ocupă organizațiile non-guvernamentale dacă există. Dacă nu, la inițiativa

autorităților pot fi create grupuri de voluntari care să ajute persoanele vulnerabile din acest punct de vedere. Atitudinea societății față de persoanele vulnerabile joacă un rol central în nivelul de trai al acestei categorii. Creșterea interesului comunității pentru un acces mult mai facil și complex la sistemul de sănătate poate reprezenta o altă preocupare importantă la nivelul comunei.

Priorități - propuneri ale disfuncționalităților întâlnite la nivel local în spectrul economic

Putem afirma că economia comunei Talea este interdependentă de cea națională. Mai mult, variațiile din spectrul financiar au un impact major în cadrul unor comunități fragile, mai ales cum sunt cele slab populate și aflate în ariile montane. Dependența față de mediile urbane face din sate doar simpli consumatori de produse, fără ca economia locală să aibă capacitatea de a se impune într-o piață atât de dezechilibrată.

Un atu al spectrului financiar îl poate avea însăși poziția geografică, prin intermediul căreia poate beneficia de avantajele economice ale unui brand turistic cum este cel de "*Valea Prahovei*". O astfel de conjunctură ar putea să atragă turiști mai ales de la nivelul capitalei, iar, prin prisma deschiderii aeroportului de la Brașov, s-ar facilita și mai mult accesibilitatea în zonă. Printre elementele de nișă ce ar fi capabile să suscite un flux al investițiilor în zonă se numără agroturismul și ecoturismul. În acest context s-ar forma o piață de desfacere locală ce trebuie să fie susținută de către comunitatea locală. Aceste venituri ar putea să antreneze chiar inversarea fluxului migratoriu actual și comuna să nu mai fie un sistem pasiv care să beneficieze doar de câteva activități economice.

Tot în cadrul potențialului turistic, un rol important îl ocupă activitățile meșteșugărești locale. Prin dezvoltarea acestei piețe s-ar putea găsi o oportunitate la nivel local sau regional, dar cu condiția ca instituțiile de la nivel județean să implementeze programe specifice în acest sens.

Fiind o zonă montană, pădurea joacă un element de bază în activitățile economice locale. Astfel, pe lângă exploatarea masei lemnoase, o sursă importantă de venit este potențialul cinegetic al zonei sau cel floristic, prin fructele de pădure.

Un element de bază al zonei ce poate contribui la prosperitatea sa o constituie revitalizarea horticulturii. Această premisă, extrem de importantă în trecut în angrenajul financiar, ar putea fi punctul de plecare al creșterii economice, mai ales că avem de-a face cu o populație pregătită din punct de vedere profesional. Mai mult, fiind o regiune ce are la bază cultura pomilor, ea poate fi punctul de plecare al creării unei fabrici în vederea procesării acestor produse. Numai că, pentru a ajunge la acest standard, trebuie să existe o strânsă colaborare între instituțiile de conducere locale și cele ale mediului privat. Mai mult, trebuie create instrumente astfel încât să faciliteze antreprenoriatul local, dar mai ales să promoveze asociaționismul dintre aceștia.

O problemă acută la nivel național o constituie pragul scăzut al fiscalizării activităților economice. Având de-a face cu o zonă slab populată, dezechilibrată financiar, statul de cele mai multe ori preferă să lase aceste activități în sfera muncilor non-formale. Această premisă este destul de greșită pe termen lung și nu impune o strategie de expansiune.

Nu în ultimul rând trebuie să atragem atenția asupra gradului de pregătire a forței de muncă. În acest context, un factor exponențial este reprezentat de către populația de sex feminin. Această populație, angrenată mai ales în muncile casnice, este o resursă importantă în angrenajul local. Dezvoltarea acestei grupe poate fi făcută prin aplicarea unor cursuri de formare ce vizează specializarea acestora și mai apoi integrarea în piața de muncă.

Priorități - propuneri ale disfuncționalităților întâlnite la nivelul protecției mediului, riscurilor naturale și antropice

Gama mare a problemelor de ordin teritorial face ca acest sector să aibă perspective multiple de abordare. Premisele propunerilor de la nivelul comunei Talea vizează în primul rând elemente cauzate de un relief relativ înalt.

O primă propunere o constituie evitarea pășunatului intensiv, mai ales acolo unde zona prezintă o susceptibilitate a producerii unor fenomene fizice cum sunt cele reprezentate de eroziunea accelerată sau de alunecările de teren. Evident că un astfel de proces nu trebuie să ia calea interzicerii definitive, întrucât masa calorică acumulată la nivelul solului poate fi un combustibil facil în eventualitatea unor incendii.

Totodată, în contextul protejării mediului, un argument solid îl deține conștientizarea populației cu privire la impactul poluării asupra zonei. Aceste premise trebuie să aibă ca punct de plecare atât abordarea endogenă, prin pericolul asupra sănătății comunei, cât și o abordare exogenă, mai ales că zona este în imediata apropiere a Parcului Natural Bucegi.

Discutând despre argumentele privind protecția mediului nu putem să nu abordăm situația mediului silvic din această zonă. Astfel, în contextul despăduririlor din partea de nord a comunei, ar trebui să existe programe prin care aceste zone să fie reîmpădurite. O altă abordare ar fi din spectrul economic, prin restrângerea exploatării masei forestiere fără ca veniturile să fie periclitate. Un argument în acest sens îl reprezintă prelucrarea industrială a masei lemnoase, astfel încât comunitatea să realizeze venituri superioare prin taxe și impozite, dar și să contribuie la diminuarea procesului de depopulare prin crearea de locuri de muncă (Neilson și Manners, 1997).

Având în vedere că suprafața comunei deține importante areale expuse riscului alunecărilor de teren, este necesară delimitarea unor astfel de suprafețe și adoptarea de măsuri pentru încurajarea unor utilizări ale terenurilor care să diminueze un astfel de risc. Cea mai adecvată utilizare a terenurilor, în acest caz, poate fi cea forestieră în anumite arii montane și deluroase înalte sau creșterea suprafețelor ocupate cu livezi.

Astfel, s-au identificat, pe categorii, o serie de priorități în rezolvarea principalelor disfuncționalități:

Categorie disfuncționalitate/prioritate	Prioritate
CIRCULAȚIA	<ul style="list-style-type: none">- Modernizarea și reorganizarea sistemului de circulații existent;- Propuneri de noi drumuri orientative, corelate cu sistemul de circulații existent;- Amenajarea unor spații destinate opririi mijloacelor de transport în comun, în afara fluxului circulației, de-a lungul drumurilor publice principale.
FOND CONSTRUIT	<ul style="list-style-type: none">- Lucrări de întreținere și renovare a fondului construit existent.
DOTĂRI	<ul style="list-style-type: none">- Concentrarea dotărilor necesare în areale ce vor deservi echilibrat teritoriul afectat de accesibilitatea scăzută la dotări;- Extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none">- Amenajarea spațiilor verzi publice, precum și a celor de agrement, pe terenurile aflate în domeniul public / privat al comunei;- Amenajarea perdelelor de protecție, respectiv, plantațiilor de aliniament de-a lungul căilor de comunicație principale și a cursurilor de apă.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none">- Instituirea culoarelor de protecție ale rețelelor majore;- Regularizarea cursurilor de apă din comună.

4.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza informațiilor obținute privind teritoriul administrativ și al relațiilor de interdependență dintre localitate și vecinătăți, propunerile au ca priorități următoarele:

- corecta realizare a extinderii zonei construite, prin asigurarea întocmirii și executării, în prealabil, a studiilor urbanistice, infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților (reglementări specifice);
- dezvoltarea economică a localității prin valorificarea resurselor naturale și promovarea unor investiții în sectorul turistic;
- realizarea echilibrului între folosirea resurselor naturale (sol, apă, aer) și protecția mediului (corectă dimensionare a terenurilor rezervate, protecția de poluare și eroziune – în cazul solului);
- respectarea zonificării intravilanului localității pentru o bună funcționare a teritoriului construit și respectarea legislației și a reglementărilor stabilite;
- degradările mediului natural și cultural apărute sau iminente trebuie detectate, iar cauzele combătute cu prioritate;
- exploatarea echilibrată a resurselor naturale, folosirea eficientă a energiei și obținerea ei din resurse regenerabile;
- evacuarea deșeurilor să se facă în relație cu potențialul natural de absorbție, procesare și regenerare;
- dezvoltarea echilibrată a localității: modernizarea activităților agrozootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, realizarea unei infrastructuri moderne, ameliorarea calității vieții.

4.4. Dezvoltarea activităților

4.4.1. Activități industriale, de depozitare și construcții

Încurajarea dezvoltării întreprinzătorilor privați va trebui să fie o politică prioritară în dezvoltarea comunei, atât în planificarea urbanistică și amenajarea teritoriului cât și în politica fiscală. Dezvoltarea în comună a micilor întreprinzători – microintreprinderi dar mai ales a Intreprinderilor Mici și Mijlocii – trebuie susținută mai ales dacă acestea folosesc sau antrenează forța de muncă locală și valorifică resurse naturale locale.

Măsurile cu privire la dezvoltarea serviciilor și activităților industriale nepoluante sunt:

- identificarea de surse de finanțare pentru activități specifice zonei - acces facil către programele de finanțare europene;
- crearea stimulentei pentru formarea și dezvoltarea IMM – urilor;
- acces la împrumuturi și credite nerambursabile pe termen lung;
- disponibilitatea forței de muncă și potențialului economic din zonă - dezvoltarea și formarea calificării personalului;
- punerea la dispoziție a terenurilor (prin concesiune sau închiriere) pentru dezvoltarea serviciilor și industriei;
- coordonarea și marketingul serviciilor de sprijin al afacerilor.

4.4.2. Agricultura

Fondul funciar agricol – cerințe ameliorative

Comuna Talea este bine reprezentată în sectorul agrozootehnic. Potențialul economic poate fi apreciat prin caracteristicile cantitative și calitative ale terenurilor de folosință agricolă.

Din păcate, potențialul mare pe care îl are comuna din acest punct de vedere nu este suficient exploatat.

Realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole constituie o opțiune importantă în strategia de dezvoltare a agriculturii. În acest sens s-au avut în vedere următoarele:

- trecerea de la agricultura de subzistență la agricultura intensivă racordată la principiile economiei de piață pe coordonatele protejării mediului și îmbunătățirii nivelului de trai în zona rurală;
- realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea productivității agricole prin stimularea asocierii producătorilor pentru aplicarea tehnologiilor moderne, mecanizarea agriculturii, servicii noi pentru protecția plantelor, aprovizionarea cu semințe, acordarea asistenței la folosirea îngrășămintelor, pesticidelor, lucrărilor tehnice agricole, creșterea animalelor și crearea centrelor care să asigure achiziționarea și valorificarea produselor agricole și zootehnice;
- industrializarea casnică a produselor primare și dezvoltarea micii industrii în mediul rural;
- dezvoltarea bazei de depozitare a produselor agricole și zootehnice primare și prelucrate;
- menținerea și dezvoltarea unităților agricole existente;
- asigurarea de utilaje agricole pentru noile exploatări ca în perspectiva să se ajunga la un tractor/ 50ha.teren arabil;
- dezvoltarea agenților economici pentru prestări servicii în agricultură;
- incurajarea zootehniei și agriculturii;
- sprijinirea industriei alimentare, a prelucrării lemnului și metalelor;
- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice.

4.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Dezvoltarea turismului și agroturismului și exploatarea resurselor naturale pot aduce oportunități de dezvoltare ale comunei.

Condițiile naturale specifice comunei Talea, la care se adaugă resursele antropice, constituie atracții deosebite cu rol esențial în dezvoltarea turismului.

La nivelul comunei Talea pot fi practicate următoarele forme de turism în funcție de principala motivație:

▪ **turismul de odihnă și recreere** practicat în cea mai mare măsură, mai ales la sfârșit de săptămână (deplasări ale locuitorilor orașului la casele de vacanță din zonă);

▪ **turismul sportiv** ca formă de recreere activă desfășurat în zonele amenajate pe teritoriul comunei.

Măsurile ce se pot urmări cu privire la dezvoltarea turismului și zonelor de sport și agrement sunt:

- asigurarea unei zone destinate terenurilor de sport (fotbal, handbal, tenis);
- marcarea unor trasee turistice pentru excursii la Vârful Gurguiatu – 1340m, traseu de 1h 1/2min din Talea cu priveliști impresionante spre munții Bucegi, Baiului, sau spre Câmpia Română;
- organizare de plimbări cu căruța sau cu sania trasă de cai și vizite la izvoarele de apă din zonă, în case tradiționale, la alambicurile de fabricat țuică.
- Marcarea și amenajarea traseelor cicloturistice
- Comuna Talea a fost cuprinsă în circuitul turistic al Văii Prahova dispunând de spații de cazare în sistem agroturistic.

4.5. Evoluția populației

Principalele opțiuni ale strategiei privind evoluția populației, a resurselor de muncă și a populației ocupate, cuprinse și în cadrul PATJ Prahova ce au fost preluate și în prezentul studiu sunt:

- oprirea tendinței de declin demografic, menținerea numărului de locuitori în următorii 5 ani și realizarea stabilizării evoluției populației;

- menținerea echilibrului demografic între diferitele categorii de localități, necesitățile de forță de muncă din centrele economice asigurându-se din localitățile învecinate prin deplasări pentru muncă (navetism) și nu pe baza migrației;
- creșterea ponderii populației ocupate în sectorul terțiar;
- protecția socială a populației defavorizate, asigurarea cu dotări de sănătate, educație, cultură.

4.5.1. Estimarea evoluției populației

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emitând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. *Abordarea tendențială* - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens;

2. *Abordarea normativă* - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: *elemente demografice* – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii doriți etc.; *posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă*

în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; *gradul de atractivitate al comunei* ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

4.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Conform studiului PATJ rezultă că oferta de muncă se va menține și în perspectivă la un procent similar celui din prezent, însă cu o structură modificată.

O componentă principală a strategiei demografice o constituie formarea și evoluția pieței muncii, ale cărei caracteristici în etapa pe care o parcurgem este puternic influențată de presiunea ofertei de muncă asupra cererii, insuficienta organizare a agenților economici pe piața muncii și a sistemului de instituții necesare funcționării normale a acesteia.

Pentru etapa de față (proiectată), mărimea și structura demo-economică a ofertei forței de muncă cade concomitent sub incidența factorilor demografici, ai factorilor socio-economici derivați din starea economiei și restructurarea acesteia, din dezvoltarea mecanismelor de piață, inclusiv a celor instituționale și legislative.

4.6. Organizarea circulației

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în comuna Talea:

a. Circulația rutieră și transporturile

Odată cu dezvoltarea comunei, traficul auto va crește, fapt ce conduce la dirijarea transportului de persoane pe accesele laterale, evitând posibile conflicte de circulație. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus profile transversale conform **Norma tehnică din 27/01/1998 privind**

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA
MEMORIU GENERAL

proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 și intrat în vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinate în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Elementele geometrice adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

TIP ȘI CLASĂ DRUM	LĂȚIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV [V = 60 Km/h]	9,00	7,00	1,00	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulație clasa tehnică IV [V = 40-50 Km/h]	7,50	5,50	1,00	-
Străzi categoria IV, străzi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) bandă de circulație, clasa tehnică V	5,00-6,00	3,00 – 5,00	0,50	-

Elemente geometrice		UM	Viteza de proiectare						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbilor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	exceptionale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțului, pentru drumuri situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor după cum urmează:

Categoria drumului	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță pana la marginea zonei drumului (m)	20	18

CENTRALIZATOR DRUMURI				
CĂI DE COMUNICAȚIE	Localizare (TRUP/SAT COMPONENT)		Suprafața (ha)	Lungime (km)
	Drum județean DJ206	Trup 1		
Trup 2		Sat Plaiu	1,66	1,617
Total intravilan		4,02	3,870	
Extravilan		0,89	0,761	
		0,50	0,411	
Total extravilan		1,39	1,172	
TOTAL DJ206		5,41	5,042	

b. Circulația pietonală

Circulația pietonală se face în condiții necorespunzătoare în prezent, astfel încât s-au prevăzut în lungul drumurilor prezentate trotuare noi, sau lărgirea celor existente.

4.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Intravilanul propus prin prezenta documentație de Actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Talea, de **286,86ha**, este alcătuit din suprafețele de teren destinate construcțiilor și

amenajărilor din comuna Talea, respectiv satelor componente cu trupurile aferente aflate în teritoriul administrativ al localității, și anume:

TRUP 1 (S=190,33ha): Sat Talea

TRUP 2 (S=95,93ha): Sat Plaiu

TRUP 3 (S=0,44ha): Zona servicii (pensiune turistică)

TRUP 4 (S=0,16ha): Zona echipare edilitară (stație epurare propusă)

- *Suprafața totală a intravilanului existent, de **285,74ha**;*
- *Suprafața cu care se mărește intravilanul existent, de **1,12ha**.*

Suprafața totală de **286,86ha** propusă să fie cuprinsă în intravilan a fost împărțită în unități teritoriale de referință, zone caracterizate printr-o funcțiune dominantă și omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice.

Zonele functionale dominante care caracterizează unitățile teritoriale sunt:

- Zona centrală.
- Zona instituții și servicii.
- Zona locuințe.
- Zona căi de comunicație.
- Zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.
- Zona gospodărie comunală.
- Zona echipare edilitară.
- Zona terenuri aflate permanent sub ape.

Caracteristicile zonelor sunt date de funcțiunea dominantă, de condițiile de amplasare a construcțiilor și de indicatorii urbanistici POT și CUT.

Propunerea de dezvoltare încearcă realizarea unor zone destinate locuințelor și dotărilor publice bine conturate și omogene.

Zonele cu dotări aferente locuirii au fost propuse uniform și echilibrat pe întreg teritoriul pentru satisfacerea necesităților tuturor locuitorilor, în zone de tip centru sat, fiecare sat component având acest nucleu de concentrare a dotărilor și serviciilor.

Pe baza propunerilor Planului Urbanistic General, comuna se va moderniza (căi de comunicație, rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze), va beneficia de servicii publice, dotări, de care este bine să se folosească cât mai mulți locuitori ai săi, iar efortul investițional să fie cat mai mic.

Unitatea Teritorială de Referință cuprinde prescripții de construibilitate specifice zonelor și subzonelor funcționale, precum și reglementările U.T.R.-ului respectiv. Reglementările la nivelul de U.T.R. reprezintă o detaliere a prescripțiilor specifice diferențiate în permisiuni, condiționări și restricții aplicabile numai acelui U.T.R. la care se referă. Pentru ușurința prescripțiilor prevăzute pentru fiecare U.T.R. sunt precedate de reprezenterea sa grafică, extrasă din planșa de Reglementări –Zonificarea Funcțională din partea desenată a documentației de urbanism. Pentru comuna Talea au fost stabilite, pe trupuri, următoarele unități teritoriale de referință (**U.T.R. – uri**):

■ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ		
Nr. TRUP	Părți componente ale trupului	Nr. U.T.R.
TRUP 1	Sat Talea	190,33ha
TRUP 2	Sat Plaiu	95,93ha
TRUP 3	Zona servicii (pensiune turistică)	0,44ha
TRUP 4	Zona echipare edilitară (Stație epurare propusă)	0,16ha
TOTAL INTRAVILAN		286,86ha

Suprafața intravilanului propus este formată din:

- Suprafața totală a intravilanului existent, de **285,74ha**;

- Suprafața cu care se mărește intravilanul existent, de **1,12ha**.

Suprafața cu care se mărește intravilanul existent este rezultată din diferența dintre suprafețele propuse a fi introduse în intravilan și cele propuse a fi scoase din intravilan, după cum urmează:

- Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan de **15,06ha**;
- Suprafețe propuse a fi scoase din intravilan de **13,94ha**.

P.U.G Talea - Suprafete atrase in intravilan							
Zona	Arabil	Livada	Faneata	CC	Drum	Pasune	Total(ha)
1	0.34	0.08	0.51		0.07		1.00
2		0.26			0.01		0.27
3			0.03				0.03
4			0.02				0.02
5	0.04	0.43	1.31		0.11		1.89
6	0.05	0.08	2.67		0.05		2.85
7	0.05	0.01	6.01	0.07	0.62	0.97	7.73
8			0.15		0.01		0.16
9		0.23					0.23
10					0.13		0.13
11			0.57	0.01	0.01		0.59
12						0.16	0.16
TOTAL	0.48	1.09	11.27	0.08	1.01	1.13	15.06

Pe teritoriul administrative al comunei Talea, ANIF-FTIF Prahova nu are lucrari de imbunatatiri funciare

În scopul îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității vieții prin creșterea suprafețelor de spații verzi din localitate, al protejării și gestionării durabile a acestora, precum și al creșterii standardelor de viață ale locuitorilor s-a urmărit să se faciliteze amenajarea de spații destinate sportului, agrementului și recreerii.

Spațiile verzi existente și propuse de pe teritoriul intravilan propus al comunei Talea, în suprafața totală de **8,31 ha**, se compun din următoarele tipuri de terenuri:

a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, scuaruri și fâșii plantate

b) Spații verzi publice de folosință specializată

b1.Cele aferente dotărilor publice existente: grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire

b2.Terenuri de sport

c) Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

Astfel, raportat la numărul total al populației comunei Talea de **960** locuitori în anul 2022, (conform Institutului Național de Statistică), se asigură din terenul intravilan propus o suprafață de spațiu verde de **85,83mp/locuitor**.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ														
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ TALEA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						NEAGRICOL (HA)				TOTAL			
	AGRICOL (HA)			FĂNEȚE			PĂȘUNI	VII	PĂDURI	APE		DRUMURI	CURȚI CONSTRUCTIVE	NEPRODUCTIV
	ARABIL	PĂȘUNI	AGRICOL	ARABIL	PĂȘUNI	AGRICOL								
EXTRAVILAN	-	-	-	-	-	-	-	681,87	13,55	13,06	-	-	2195,56HA	88,44%
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,70	272,16	-	286,86HA	11,56%
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	681,87	13,55	27,76	272,16	-	2482,42HA	
% DIN TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	27,47%	0,55%	1,12%	10,98%	-		100%

4.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

■ BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent %	Suprafața (ha)	Procent %
ZONA LOCUINȚE	243,01	85%	254,32	88,66%
ZONA CENTRALĂ	7,20	2,55%	8,26	2,88%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII	-	-	0,44	0,15%
ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT	7,80	2,70%	8,31	2,90%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,40	0,85%	0,91	0,32
ZONA ECHIPARE EDILITARĂ			0,21	0,07%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	12,20	4,30%	14,41	5,02%
ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	13,13	4,60%		
TOTAL INTRAVILAN	285,74*	100%	286,86	100%

*Suprafața totală a intravilanului existent, de 285,74ha, este formată din suprafața intravilanului conform P.U.G.-ului aprobat în 1998, respectiv, de 285,30ha, la care s-a adăugat extinderea de intravilan aprobată prin documentația P.U.Z., respectiv, în suprafața însumată de 0,44ha.

4.7.2. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire indică un confort sub media de județ, se apreciază ca populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin:

- Reparare, consolidare, modernizare;
- Extinderi cu camera de locuit;
- Extinderi cu dependențe și anexe;
- Extinderea lucrărilor de alimentare cu apă;
- Extinderea canalizării.

Zona de locuit este prevăzută a fi protejată de zonele producătoare de disconfort. Astfel, au fost rezervate zone de protecție sanitară a locuințelor dimensionate conform normelor și prevăzute în general cu plantații de protecție, astfel:

- față de conductele de aducțiune existente – 10m;
- față de stația de epurare propusă – 50m.

Amplasarea și conformarea construcțiilor se va stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., astfel:

- Zona locuințe.
- Zona centrală.
- Zona instituții și servicii.
- Zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.
- Zona gospodărie comunală.
- Zona echipare edilitară.
- Zona căi de comunicație rutieră

4.7.3. Zone funcționale

Intravilan:

C – Zona centrală.

IS – Zona instituții și servicii.

L – Zona locuințe.

Subzona L1: subzona locuințe individuale.

Subzona L2: subzona locuințe colective mici.

CC – Zona căi de comunicație.

SP – Zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

Subzona SP1: subzona sport și agrement.

Subzona SP2: subzona spații verzi amenajate, perdele de protecție.

GC – Zona gospodărie comunală.

TE – Zona echipare edilitară.

TDS-MApN – Zona cu destinație specială

Extravilan:

TA – Terenuri agricole

TF – Terenuri forestiere

TH – Terenuri aflate permanent sub ape

TC – Terenuri ocupate de căi de comunicație

TN – Terenuri neproductive

4.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume :

terenuri improprii pentru construit – unde nu se recomandă amplasarea unor construcții datorită alunecărilor de teren și eroziunilor active.

terenuri construibile, însă cu restricții (amenajări specifice) – aproape toată suprafața din intravilanul comunei (unde există deja construcții, cu excepția zonelor în care deja s-au manifestat alunecări de teren) și zonele neconstruite cu pante line și medii, stabile în prezent, uneori cu exces de umiditate.

Aceste zone prezintă risc de alunecare datorită pantelor și condițiilor geologice și hidrogeologice, care pot conduce la instabilitate în urma unor amenajări necorespunzătoare.

Prezentul studiu a fost întocmit pentru PUG și conține informații generale asupra teritoriului comunei. Caracteristicile terenului de fundare și eventualele măsuri constructive speciale (susținere, drenaje etc.) se vor dimensiona pe baza unor studii geotehnice la nivel de PAC sau PT-DDE, pentru fiecare amplasament în parte.

Datorită problemelor locale de stabilitate, a pantelor medii și agresive sau a excesului de umiditate, pe baza observațiilor din teren, s-au delimitat zone cu restricții din punct de vedere al construibilității, zone în care amplasarea unor viitoare construcții va fi tratată corespunzător problemelor zonei respective.

În toate aceste zone amplasarea construcțiilor se va face pe baza unor studii geotehnice detaliate, cu foraje.

De asemenea, este de menționat faptul că delimitarea acestor zone prezintă un anumit grad de eroare, datorită lipsei unor cercetări amănunțite, pe baza de foraje adânci, care ar fi facilitat cartarea și delimitarea mai precisă a acestor zone.

Se va avea în vedere deci următoarea zonare din punct de vedere al construibilității :

Zone improprii construirii – sunt zonele cu alunecări de teren și eroziuni active.

În aceste zone nu se recomandă amplasarea unor construcții.

Se recomandă executarea unor lucrări ample de consolidare pentru stabilizarea întregii zone afectate, astfel încât să nu existe riscul evoluției acestora și către terenurile învecinate.

Din această categorie face parte și zona în care deja au fost executate lucrări de susținere la nivelul drumului ce leagă Breaza de Talea (terasamente susținute cu plantație de arbusti, ziduri de sprijin), precum și vâlcelele cu caracter torențial ce traversează pădurea și unde se manifestă eroziuni active ale malurilor. Vâlcelele vor trebui regularizate.

Există și zone instabile care, deși sunt amintite pe planul de situație, sunt numai adiacente terenurilor ce se intenționează a fi introduse în intravilan, fiind situate în extravilan. Ele

au fost evidențiate totuși datorită pericolului ce îl reprezintă pentru terenurile examinate, în cazul în care vor evolua.

Zone construibile, însă cu restricții (măsuri constructive speciale)

În această categorie intră zonele cu exces de umiditate și unde se recomandă executarea unor lucrări de drenare și asecare, dimensionate de către un specialist în astfel de probleme.

După executarea acestor lucrări se vor putea amplasa construcții pe baza unor studii geotehnice pe bază de foraje, care pot să recomande măsuri de fundare sau constructive speciale.

Zone cu exces de umiditate sunt prezente pe toate vâlcelele, însoțite de asemenea și de eroziuni. Prin urmare se recomandă amenajarea acestor vâlcele, astfel încât să se elimine atât excesul de umiditate, dar să fie împiedicată și evoluția eroziunilor în maluri.

În această categorie intră și terenurile cu pante medii, cu risc de instabilitate atât sub acțiunea unor factori naturali, dar și datorită unor amenajări necorespunzătoare. În mare parte aceste terenuri nemaifiind construite, nu pot fi făcute comparații în ceea ce privește comportarea unor diferite construcții în timp.

Există riscul destabilizării terenului în timp, mai ales sub încărcări mari date de construcții. Prin urmare se recomandă construcții ușoare, care să dea sarcini mici asupra terenului.

În aceste zone amenajarea platformelor propice construirii se va executa numai prin teresamente în săpătură (nu și umpluturi).

Acolo unde este cazul, taluzele rezultate în săpătura, dacă nu vor fi susținute de pereții construcțiilor, vor trebui asigurate cu ziduri de sprijin.

Se vor avea în vedere și măsuri de amenajare pe verticală care să asigure colectarea precipitațiilor și dirijarea lor în afara incintelor construite (rigole).

În aceste zone pot fi amplasate construcții, dar se vor executa studii de specialitate (mai ales în cazul unor obiective importante, cu extindere mare sau regim de înălțime de peste 1 etaj), cu foraje, pentru a determina condițiile reale de fundare și măsurile constructive speciale.

Studiul geotehnic cuprinde atașat și harta de risc natural la alunecări de teren (hazard), în etapa I – etapa calitativă (conform HGR 447/2003). În acest sens au fost evidențiate pe planurile

atașate zonele în care s-au manifestat deja alunecări de teren – zone cu potențial ridicat (risc mare și foarte mare) și zonele cu risc de alunecare – zone cu potențial mediu (risc mediu – mare), pe baza observațiilor directe în teren și a informațiilor din arhive.

Pentru întocmirea hărții au fost utilizate criteriile pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren specificate în anexa C a normelor metodologice.

S-a estimat că pe întreg teritoriul comunei Talea potențialul de producere a alunecărilor de teren este mediu și ridicat, probabilitatea de producere a alunecărilor fiind medie – mare și mare – foarte mare.

Pentru aceste situații coeficientul de risc corespunzător (k) se încadrează între valorile 0,31 – 0,50 și 0,51 – 0,80 (chiar și mai mare decât 0,80 – în zonele deja alunecate).

Aceste situații sunt favorizate de toți factorii implicați: litologie, geomorfologie, seismicitate, grad de acoperire cu vegetație arboricolă.

Pantele medii și agresive, deluviile argiloase cu grosimi considerabile, infiltrațiile de apă și freaticul ridicat, zonele despadurite, pasunatul etc. conduc atât la producerea unor alunecări de teren active (întotdeauna pe versanții văilor torențiale), dar fac și ca riscul de destabilizare în timp a terenurilor în prezent stabile să fie ridicat.

Realizarea hărții de risc se va putea face prin studii detaliate, cu foraje geotehnice, cartare topografică, analize de laborator, calcule pentru evaluarea vulnerabilității, pagubelor umane și materiale, încercări in situ etc., care nu fac obiectul prezentului studiu. [Sursă STUDIU CONDIȚII GEOTEHNICE SI HIDROCEOTEHNICE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC COMUNA TALEA, JUDEȚUL PRAHOVA]

4.9. Dezvoltarea echipării edilitare

4.9.1. Alimentarea cu apă

Extinderea rețelei de distribuție va acoperi toată trama stradală și se va face urmărind drumurile existente, precum și cele propuse prin actualizarea PUG, pe domeniul public.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea

cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Conducta de distribuție apă se va îngropa cu respectarea adâncimii minime de îngheț de 90 cm peste generatoarea superioară, cât și cu respectarea distanțelor minime față de rețelele subterane existente (gaze, cabluri electrice, telefonice, etc.).

Pe zonele de străzi situate la cote superioare presiunii de serviciu din conducta de apă se vor prevedea la o viitoare extindere a rețelei secundare de distribuție apă, stații de pompare, cu cuve prefabricate din polietilenă D= 1,0 m, echipate cu (1+1) electropompe submersibile, automatizate funcție de nivelele de apă din cuvă.

În zonele în care rețeaua de alimentare cu apă propusă subtraversează drumurile se propune protecția acesteia în țevă metalică, cu respectarea prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

După executarea tronsoanelor de apă propuse se vor asigura lucrări de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

- Proiectele pentru extinderea rețelei de alimentare cu apa vor fi elaborate cu respectarea normelor tehnice

Zone de protecție sanitară și hidrogeologica

Pentru sursele de apa, precum și pentru captările aferente acestora se instituie zonele de protecție sanitară și perimetrul de protecție hidrogeologică, conform Normei 11/august 2005, anexa la Hotărârea nr. 930/11.08.2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuiesc întocmite de către deținătorii și/sau operatorii cu orice titlu ai captărilor. Prin aceste studii se dimensionează următoarele zone:

- zona de protecție sanitară cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apă, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă;

- zona de protecție sanitară cu regim de restricție: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei;
- perimetrul de protecție hidrogeologică: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafața și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Pentru stațiile de pompare, instalațiile de tratare, rezervoarele de înmagazinare, aducțiuni și rețelele de distribuție apă se instituie zonele de protecție sanitară cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionare acestora făcându-se cu respectarea următoarelor limite minime:

- stații de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție: 3 m.

În perimetrele de protecție hidrogeologică măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- a) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- b) utilizării substanțelor fitosanitare;
- c) irigații cu ape uzate, chiar epurate complet;
- d) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- e) pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- f) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

În afara măsurilor restrictive enumerate mai sus, pe terenurile din zonele protecție sanitară cu regim sever de sunt interzise:

- a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- b) amplasarea de bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;
- c) amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- d) amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri;
- e) vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
- f) infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ și/sau de răcire;
- g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;

h) executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;

i) amplasarea de campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;

j) spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;

k) transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane, precum și în partea de pe mal a zonelor de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafață, sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;

b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;

c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;

d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

4.9.2. Canalizare

Sistemul proiectat de colectare a apelor uzate din comuna Talea va fi extins pentru a mări conectarea locuitorilor din toate zonele localității, inclusiv zonele care vor fi introduse în intravilan.

Proiectul pentru sistemului de canalizare va fi elaborat cu respectarea normelor tehnice, principale fiind:

- STAS 6054-1977 -Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- SR 8591-1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- STAS 9824/5-1975 - Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri.
- SR 10898:2005 - Alimentări cu apă și canalizări. Terminologie.
- NP 133-2013 – Normativ privind proiectare, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
- I9-2015 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
- Legea 10/1995 - Lege privind calitatea în construcții.
- I 14 / 1976 - Normativ pentru protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate.
- C 56/ 2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- P 118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- OMI 775/ 1998 - Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.

- ISO TR 10358:1993 - Țevi și accesorii din polietilenă de înaltă densitate. Rezistența chimică față de lichidele ce urmează a fi transportate.
- DIN 8075/2011 - Țevi PEID. Cerințe generale de calitate. Teste.

4.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică vor urmări în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Vor fi prevăzute, de asemenea, o serie de lucrări în scopul amplificării rețelelor electrice pentru deservirea noilor zone ale localității, propuse pentru dezvoltarea urbanistică.

Este avut în vedere în primul rând o creștere a spațiului locativ precum și a cererii unor unități economice sau de interes social.

Alimentarea cu energie electrică a noilor zone rezidențiale sau de alt interes se va face prin extinderea rețelelor de medie tensiune.

Posturile de transformare noi vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

Se vor adopta soluții „autostructurate” care vor permite preluarea sporului necesar de energie, fără a fi necesare modificarea elementelor esențiale (și implicit a caracteristicilor tehnico-constructive principale) ale rețelelor existente.

Soluțiile propuse de alimentare cu energie electrică a consumatorilor vor fi stabilite luând în considerare următoarele:

- categoriile de utilizare ale terenurilor, pe zone și subzone;
- procentul de ocupare al terenului;
- indicatorii de fiabilitate;

- suprafețe și volume construite minime;
- asigurarea de condiții optime pentru exploatare;
- evoluția consumului în următorii 10 ani;
- zonele de protecție și siguranță.

Proiectele pentru rețelele de alimentare cu energie electrică vor fi elaborate cu respectarea normelor tehnice, principale fiind:

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- ANRE 4.1.207.0.01.09/03/07 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.
- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
- STAS 2612/1987 : Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise.
- STAS 12217/1988 : Protecția împotriva electrocutărilor la utilaje și echipamente electrice mobile.
- STAS 297/1/1988 : Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
- STAS 297/2/1992 : Culori și indicatoare de securitate.
- SR-EN 13369 : 2004 Reguli comune pentru produse prefabricate de beton.
- PE 009/93 : Norme de prevenire și dotare împotriva incendiilor pentru producerea și transportul energiei electrice și termice.
- NTE 401/03/00 : Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1÷110 kV.

- 1-RE-lp 30/2004 : Indreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ.
- **ZONE DE PROTECTIE ȘI SIGURANȚĂ**
- Conform “Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” (Ordinul ANRE nr. 239/2019 completat cu Ordinul ANRE nr. 225/2020) lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene LEA 20 kV este de 24 m.
- Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zona explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai înalt stâlp față de limita zonei explozive.
- În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasă tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8m.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la S.D.E.E. Ploiești.

Pentru a putea construi este necesar să se respecte distanța minimă de siguranță de:

- - 1 m la apropierea de clădiri locuite (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fascicolului întins, respectiv 3 cm în cazul fascicolului pozat);
- În cazul apropierii LEA 0,4 +20 de clădiri cu pericol de explozie sau incendiu se va respecta distanța minimă pe orizontală între axul LEA față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie de 1,5 x înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere.

- - 3 m la apropierea de clădiri locuite (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare);
- - 1 m la apropiere de drumuri (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului; stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de protecție a drumului);
- - 7 m la traversare drumurilor (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4 kV + LEA 20 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 20kV se amplasează începând cu limita exterioară a zonei de protecție a drumului, iar stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de siguranță a drumului);
- Se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV + LEA 20 kV;
- - 4 m la traversare conducta supraterana cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20kV și parte superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului plus 3 m);
- - 5 m la apropierea de conducta supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20kV la deviație maximă și peretele conductei);
- se interzice traversarea de către LEA 0,4 kV + LEA 20 kV a conductelor supraterane de transport de gaze;
- - 15 m la apropiere de conducta supraterană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și peretele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00);
- - 0,6 m la apropiere de clădiri (distanța în plan orizontal între LES 0.4 kV fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);

- - 0,5 m la apropiere de conducte de apă și canalizare (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- - 0,25 m la intersecție cu conducte de apă și canalizare (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV și conducte de apă și canalizare);
- - 0,5 m la apropiere de conducte termică cu apă fierbinte (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- - 0,2 m la intersecție cu conducte termice cu apă fierbinte (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- - 0,6 m la apropiere de conducte de gaze (distanța în plan orizontal între LES 0,4kV și conducte de gaze în cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- - 0,25 m la intersecție de conducte de gaze (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV și conducte de gaze, de regulă conducta de gaze se pozează deasupra);
- - 1 m la apropiere de arbori (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV și axul arborilor);
- - 0.5 m la apropiere de drumuri (distanța între LES 0,4 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriza spre zona de protecție în afara localității);
- - 1 m la traversarea drumurilor (distanța între LES 0,4 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului)
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție

este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție.

- Pentru posturile de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel: de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație, la distanța de 3m față de latura cu acces în post de transformare, la distanța de 1,5m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul.

4.9.4. Telecomunicații

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în zonele care vor fi introduse în intravilan prin actualizarea PUG. Extinderile de rețele se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile tehnice pentru a furniza servicii de calitate superioară.

Proiectele pentru rețelele de telecomunicații vor fi elaborate cu respectarea normelor tehnice, principale fiind:

Detalii tip pentru rețele telefonice. Construcții și instalații de telecomunicații”. Vol I, II, III – editia 1983;

ST-1-7 - Cabluri cu fibre optice” Ediția februarie 2000

ST-8-țeava din polietilenă înaltă densitate HDPE-Ediția Martie 2000;

SR EN 1917:2003 - Cămine de vizitare și cămine de racord din beton simplu, beton slab armat și beton armat

SR EN 1917/ AC:2008 - Cămine de vizitare și cămine de racord sau de inspecție de beton simplu, beton slab armat și beton armat

SR 831:2002 - Utilizarea în comun a stâlpilor pentru linii de energie electrică, linii de tracțiune electrică urbană, instalații de telecomunicații inclusiv rețele de televiziune prin cablu și alte utilități;

SR 832:2008 - Influențe ale instalațiilor electrice de înaltă tensiune asupra liniilor de telecomunicații. Prescripții

SR 6290:2004 - Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații

S.T. 33 /2010 – Stâlpi prefabricați din beton armat și beton precomprimat pentru linii electrice aeriene de distribuție- Specificatie Distributie Oltenia SA;

STAS 6271 - Prize de pământ pentru instalații de telecomunicații rezistență electrică

SR EN 60794-1-1:2016 - Cabluri cu fibre optice. Partea 1-1: Specificație generică. Generalități

SR EN 60794-3-10:2015 - Cabluri cu fibre optice. Partea 3-10: Cabluri de exterior. Specificație de familie pentru cabluri optice de telecomunicații instalate în conducte, îngropate sau atașate aerian.

4.9.5. Alimentarea cu caldură

Asigurarea energiei termice pentru încălzire și apă caldă menajeră se poate asigura pentru clădiri social-culturale (școli, sănătate, comerț) cu centrale termice proprii funcționând cu combustibil lichid, pentru locuințe individuale încălzirea făcându-se cu sobe sau microcentrale proprii.

4.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

În comuna Talea urmează să se înființeze o rețea de distribuție gaze naturale, la acest moment fiind în derulare etapa de faza Studiu de Prezafilitate.

Astfel s-a intomit faza SF a proiectului 'Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Talea, Adunați, Secaria, Sotriile și Valea Doftanei'.

Rețeaua de distribuție va funcționa în regim de presiune redusă, conductele ce o compun urmând să fie amplasate subteran, în lungul drumurilor, pe terenuri aparținând domeniului public.

Ramificațiile, fittingurile, armăturile și celelalte componente ale sistemului de distribuție se vor executa din PEHD100 SDR11.

Pentru porțiunile aeriene ale conductelor se vor utiliza țevi din OL și se vor respecta cerințele din normativul NTPEE-2009.

Rețeaua de distribuție se va amplasa subteran pentru materialele din polietilenă și aerian, cu conducte de oțel, la supratraversări de obstacole.

Se propune realizarea rețelei de distribuție gaze pe toate străzile din satele comunei Talea, precum și în zonele care vor fi în intravilan, în soluție subterană, cu montare de robineti de sectorizare.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPEE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Proiectul pentru rețelele de distribuție gaze naturale va fi elaborat cu respectarea normelor tehnice, principale fiind:

NTPEE-2018 - Norme Tehnice Pentru Proiectarea, Executarea și Exploatarea Sistemelor De Alimentare Cu Gaze Naturale aprobat prin Ordinul nr. 89/2018;

SR 8591-1997-Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;

Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare - Lege privind calitatea în construcții;

Legea energiei 123/2012–Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

Ordinul Nr. 22 din 2013;

NGPM1996 - Norme generale de protecție a muncii. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții-ABROGATĂ ȘI ÎNLOCUITĂ CU LEGEA 319/2006 (Legea SSM);

C 56/2002 -Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;

P 118-1999 -Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

OMI 775/ 1998 -Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor;

SR EN 805:2000 -Alimentări cu gaze. Condiții pentru sistemele și componentele exterioare clădirilor;

SR EN 12007-1/2012 - Sisteme de alimentare cu gaze. Conducte pentru presiuni maxime de lucru mai mici sau egale cu 16 bar. - Partea 1: Recomandări generale;

SR EN 1775/2008 Alimentări cu gaze. Conducte de gaze pentru clădiri. Presiunea maximă de serviciu mai mică de sau egală cu 5 bar. Recomandări funcționale;

SR EN 12007-2/2012 - Sisteme de alimentare cu gaze. Conducte pentru presiuni maxime de lucru mai mici sau egale cu 16 bar. - Partea 2: Recomandări funcționale specifice pentru polietilenă (MOP până la și inclusiv 10 bar);

SR EN 12007-3/2015 - Sisteme de alimentare cu gaze. Conducte pentru presiuni maxime de lucru mai mici sau egale cu 16 bar. - Partea 3: Recomandări funcționale specifice pentru oțel.

4.9.7. Gospodărie comunală

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea deșeurilor de la instituțiile existente în comuna Talea și de la gospodăriile individuale ale populației se realizează în baza unui contract cu Societatea Comercială ROSAL

GRUP S.A. Ploiești și sunt transportate la depozitul de deșeuri din localitatea Boldesti-Scăieni. Se face colectare selectivă.

Gospodărirea substantelor toxice și periculoase

Pe teritoriul comunei Talea nu se generează deșeuri periculoase care să necesite un regim special de colectare și depozitare.

4.10. Protecția factorilor de mediu

4.10.1. Protecția calității apelor

Apele sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale. Protecția apelor se asigură prin:

- în perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață;

- extinderea rețelelor edilitare;

- monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate și încadrarea acestora în limitele admise de H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002;

- instituirea unor zone de protecție a malurilor râurilor.

Protecția apelor se asigură prin:

a) desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice.

b) măsuri educaționale și control sever al depozitării necontrolate a deșeurilor menajere și a gunoiului de grajd în albia majora a cursurilor de apă ce străbat comuna;

c) realizarea și executarea podurilor și podețelor existente subdimensionate pe cursurile de apă necadastrate;

d) asigurarea scurgerii apelor pluviale prin rigole aferente drumurilor;

e) folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.

f) realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.

g) apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

4.10.2. Protecția aerului

Măsurile necesare, cu caracter general, pentru prevenirea, reducerea și compensarea potențialelor efecte negative asupra mediului, factorul aer, sunt:

- adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți atmosferici atât în faza de execuție a lucrărilor specifice obiectivelor PUG, cât și în faza de exploatare a acestora.
- extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție
- modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea intersecțiilor.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuiesc luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

4.10.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Până în prezent nu sunt luate măsuri de protecție, ținând cont că traficul de tranzit DJ206 nu este mare. În ceea ce privește traficul mașinilor agricole și al utilajelor, este necesar ca acesta să fie deviat pe rute ocolitoare, evitând zonele de locuit.

4.10.4. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Realizarea acestui proiect, va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Patrimoniul arhitectonic, arheologic și cultural nu va fi afectat, dimpotrivă se are în vedere conservarea lui și punerea lui în vigoare.

În vederea asigurării protecției așezărilor umane și a altor obiective de interes public trebuie să se asigure:

- alimentarea cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- delimitarea zonelor de protecție sanitară și urmărirea respectării acestora;
- realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole sau cele industriale;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele posibile de poluare sau disconfort (unități economice, stații de epurare, trasee tehnico edilitare) conform legislației în vigoare.

4.10.5. Lucrări de reconstrucție ecologica

In urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului comunei Talea, comuna nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură iar aceștia nu sunt agresați de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Fauna terestră și acvatică constituie o bogăție națională, prin rolul său în menținerea echilibrului ecologic. În acest context vânătoarea și pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Implementarea PUG – ului nu afectează flora și fauna terestră și acvatică³.

4.10.6. Delimitarea zonelor protejate. Restricții

In Comuna Talea nu există obiective cu valoare de patrimoniu sau arii naturale protejate.

4.11. Reglementări urbanistice

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor - partea grafică, precum și a Regulamentului Local de Urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al comunei, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice:

Capitolul 1 – GENERALITAȚI:

Art. 1. – *Tipurile de subzone funcționale;*

Art. 2. – *Funcțiunea dominantă a zonei;*

Art. 3. – *Funcțiunile complementare admise ale zonei;*

Capitolul 2 – UTILIZAREA FUNCTIONALA:

Art. 4. – *Utilizări permise;*

Art. 5. – *Utilizări permise cu condiții;*

Art. 6. – *Utilizări interzise;*

Art. 7. – *Interdicții temporare;*

Art. 8. – *Interdicții definitive;*

Capitolul 3 – CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR:

3.1. Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Art. 9. – *Orientarea față de punctele cardinale;*

Art. 10. – *Amplasarea față de drumurile publice;*

Art. 11. – *Amplasarea față de căi ferate;*

Art. 12. – *Amplasarea față de aliniament;*

Art. 13. – *Amplasarea în interiorul parcelei;*

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Art. 14. – Accese carosabile;

Art. 15. – Accese pietonale;

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară:

Art. 16. – Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente;

Art. 17. – Realizarea de rețele edilitare;

3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor:

Art. 18. – Parcelarea;

Art. 19. – Înălțimea construcțiilor;

Art. 20. – Aspectul exterior al construcțiilor;

Art. 21. – Indicatori urbanistici maximali;

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi:

Art. 22. – Parcaje;

Art. 23. – Spații verzi și plantate;

Art. 24. – Împrejurimi.

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).

Împărțirea teritoriului orașului în U.T.R. s-a făcut pe baza **planșele Reglementări urbanistice – Zonificare**. U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape etc.)

Având în vedere dimensiunile mici ale localităților și faptul că funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus.

4.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Lista obiectivelor de utilitate publică

Se au în vedere următoarele obiective de utilitate publică:

1. Realizarea de străzi pe trasee noi;
2. Achiziționarea terenurilor aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, pe care au fost reglementate prin PUG-ul întocmit în anul 1998 spații verzi de interes public, și care au fost păstrate întocmai prin prezenta documentație de actualizare;
3. Achiziționarea terenului pe care funcționează stația de epurare;

Conform Ordinului nr. 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență, Art. 24:

Pentru executarea acțiunilor de evacuare se realizează dispozitivul de evacuare, care cuprinde:

- a) centre de conducere și coordonare a evacuării;***
- b) posturi de observare și posturi de instiințare și alarmare;***
- c) puncte de adunare a populației și de depozitare a bunurilor care se evacuează;***
- d) puncte de îmbarcare și puncte de debarcare;***

e) puncte de primire/repartiție a populației și bunurilor evacuate.

Astfel, pe raza Comunei Talea s-au stabilit:

I. Centre de conducere și coordonare a evacuării:

Primarie (Sat Talea).

II. Posturi de observare și posturi de înștiințare și alarmare:

Primărie (Sat Talea)

Scoala generală I-VIII Talea(Sat Talea)

III. Puncte de adunare/îmbarcare:

Scoala generala I-VIII Talea(Sat Talea)

Camin Cultural Talea(Sat Talea)

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Talea pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții. Acest lucru este făcut în corelare cu planurile și strategiile de dezvoltare întocmite la nivel județean și la nivel local.

A. Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.), Prahova se au în vedere următoarele pentru comuna Talea:

- Localitatea Talea a fost identificată ca având disponibilitate pentru agroturism. Se propune cu prioritate modernizarea drumurilor de acces, alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizare, telecomunicații, eventual transport în comun. De asemenea este necesară identificarea sau realizarea unor gospodării individuale posibile viitoare pensiuni turistice precum și clasarea acestora. Se propune totodată, inițierea unor activități de prelucrare și comercializare a produselor agrozootehnice locale în vederea stimulării interesului turistic. Pentru diversificarea programelor turistice în aceste localități se propune crearea condițiilor pentru ciclism și călărie (în funcție de posibilitățile locale) în sezonul cald, iar în sezonul rece săniuș și schi. Sunt necesare centre pentru închiriere de biciclete, schiuri, sănii, cai echipași pentru călărie.

- îmbunătățirea sistemului de canalizare și epurare;
- dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale;
- completări și modernizări ale rețelei de distribuție a apei potabile în scopul obținerii unor randamente de funcționare superioare;

B. Conform Planului de Dezvoltare Durabilă al Județului Prahova în Perioada 2021-2027, pentru comuna Talea se au în vedere următoarele:

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Prahova ia în considerare problemele, nevoile identificate la nivel local și propune măsuri, proiecte concrete pentru îndeplinirea țăintelor asumate în actualul context economic, social, politic la nivel local, regional, național și European. Pentru Comuna Talea se propune înființarea unei rețele inteligente de alimentare și distribuție a gazelor naturale

C. Conform Master Planului pentru sectorul apă și apă uzată - „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”.

În comuna Talea există un sistem de alimentare cu apă bazat pe exploatarea unui izvor din zona Gurguianu. Apa captată (cca. 1,5 l/s) este transportată printr-o aducțiune cu o lungime de cca. 4 km până la rezervoarele metalice cu volum total de 60 mc, din care se realizează distribuția printr-o rețea cu L= 11,4km cu conducte de oțel. Atât aducțiunea cât și rețeaua de distribuție sunt vechi și prezintă grad ridicat de uzură. Rezervoarele metalice sunt deteriorate.

Rata de conectare la sistemul de alimentare cu apă este de cca 98%, în timp ce gradul de contorizare este extrem de scăzut (doar 1% dintre abonați au apometre).

Pentru rezolvarea problemelor privind debitul insuficient la sursă, precum și cele referitoare la transport, înmagazinare și distribuție a fost întocmit un proiect de modernizare și extindere a sistemului de alimentare cu apă care a fost aprobat pentru finanțare prin OG 7/2006

Proiectul se află în curs de implementare și cuprinde următoarele investiții

- Reabilitare captare izvor existent
- Captări izvoare noi (2 buc.)
- Aducțiune nouă cu L=4km
- Rezervor nou din beton cu V= 200mc
- Stație de clorinare
- Inlocuire rețea de distribuție L= 11,4km din care 8,6 km în Satul Talea și 2,8km în Satul

Plaiu

- Sistemul actual de alimentare cu apă prezintă o calitate necorespunzătoare pentru indicatorii bacteriologici, cu frecvente depășiri la indicatorii coliformi totali, coliformi fecali și enterococci.

- În comuna Talea nu există sistem de canalizare pentru apele uzate și nici stație de epurare. Apele uzate menajere sunt evacuate în bazine vidanjabile, puțuri absorbante și latrine uscate.

4.1. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții

Planul Local de Acțiune (PLA) este un instrument de planificare și implementare și conține un set de politici pe domenii de activitate ce se vor aplica într-un termen determinat în scopul realizării obiectivelor generale fixate într-o strategie. Termenul de realizare a planului local de acțiune trebuie să corespundă termenului de 10-20 de ani, fixat pentru realizarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă (SLDD).

Planul de acțiune este procesul participativ de dezvoltare a unui plan relativ scurt, care utilizează resurse disponibile pentru a atinge obiective limitate, de obicei într-o zonă bine definită .

Dimensiunile dezvoltării actuale economice, sociale, de mediu și tehnologice au fost analizate în cadrul procesului de analiza-diagnostic din cadrul strategiei de dezvoltare, iar țintele-obiective strategice au fost creionate, fixându-se câteva repere ca referințe pentru dezvoltările ulterioare.

“Planul Local de Acțiune”, prezintă principalele măsuri și proiecte necesare fazei de planificare și implementare a dezvoltării durabile, astfel: în procesul de dezvoltare să poată fi evaluat continuu complexitatea factorilor SEMT (social-economic-mediu-tehnologic) prin indicatorii de dezvoltare durabilă (dimensiuni ale durabilitatii) selecționați ca relevanți pentru comuna Talea. Utilitatea unui plan de acțiune este dată de amploarea și complexitatea acțiunilor ce trebuie executate pentru atingerea obiectivelor strategice definite în Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei.

Pentru a realiza un management unitar sunt necesare 3 faze distincte astfel încât procesele necesare atingerii obiectivelor să poata fi bine coordonate:

1. Planul de dezvoltare al Planului Local de Acțiune (planificare activităților);
2. Planul de executare al Planului Local de Acțiune (implementarea activităților);
3. Planul de monitorizare al Planului Local de Acțiune (evaluarea activităților).

Pentru a asigura o dezvoltare coerenta a comunei Talea, suportul necesar trebuie să fie asigurat de către:

1. Administrația Locală (primăria) și Consiliului Local, care trebuie să-și replanifice dezvoltarea instituțională pentru acordarea unui suport logistic complex necesar Planului Local de Acțiune;
2. Comunitatea Locală - cetățeni și organizații, actorii principali ai dezvoltării locale, prin atitudine și participare activă;
3. Mediul de afaceri - firme și instituții finanțatoare, drept suport financiar și logistic (informații și tehnologii moderne).

Pentru realizarea Planului Local de Acțiune, primăria comunei Talea, ca autoritate publică locală, trebuie să-și întărească capacitatea instituțională la toate nivelele de decizie și execuție, aceasta presupune atragerea și furnizarea de resurse financiare suficiente și mobilizarea resurselor umane, identificarea celor mai eficiente mecanisme de comunicare, dar și analizarea cadrului administrativ de alocare a responsabilităților.

ÎNTOCMIT:

Urb. Dorin VLADESCU