



MEMORIU de PREZENTARE

(Conținut cadru conform Anexei 5 (nr. 5.E.) la Legea nr. 292 / 2018)

Beneficiar:

- **VIȘAN BENIAMIN CĂTĂLIN**
- **VIȘAN EMANUEL GABRIEL**
- **VIȘAN PERSIDA ANDRA**

Proiectant general: **QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

Proiectant de specialitate Arhitectură:

S.C. REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L.

Adresa imobil:

Județul Prahova, localitatea Teșila, strada Lacului, NC 28134

Titlul proiectului:

**CONSTRUIRE TREI (3) IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, ANEXE TIP MAGAZIE REGIM DE
ÎNĂLȚIME PARTER, ÎMPREJMUIRE, FOSE SEPTICE, PUȚ FORAT, POMPE DE
CĂLDURĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Numărul proiectului: **Q195**

Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

Data: **2024**



CONTENTS

Contents	2
1 Denumirea proiectului:	3
2 Titular:	3
3 Descrierea caracteristicilor fizice ale Întregului proiect:.....	3
Vecinatati	4
4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	14
5 Descrierea amplasĂrii proiectului:	14
6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, În limita informațiilor disponibile:	15
7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	19
- natura transfrontieră a impactului;	20
8 Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	20
9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	20
10 Lucrări necesare organizĂrii de Șantier:	21
11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:.....	22
12 Anexe - piese desenate:	23
13 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: .23	
14 Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și compleări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:	23
15 Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	24
16 Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	25



1 DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE TREI (3) IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, ANEXE TIP MAGAZIE REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ÎMPREJMUIRE, FOSE SEPTICE, PUȚ FORAT, POMPE DE CĂLDURĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI SI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Din punctul de vedere al evaluării impactului asupra mediului, conform **Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 15619 din 14.10.2024**, în urma verificării și analizării documentației depuse, rezultă următoarele:

- "Proiectul **intră** sub incidența Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2, la pct. 10a)**"
- "Proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de Urgență a Guvernului **nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare"
- "Proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor **nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare"

2 TITULAR:

Beneficiar:

- VIȘAN BENIAMIN CĂTĂLIN
- VIȘAN EMANUEL GABRIEL
- VIȘAN PERSIDA ANDRA

Proiectant general: S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant specialitate arhitectura: S.C. REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L.

Adresă: Calea Plevnei nr. 145B, Bloc 4, Parter, sector 6, București

CUI RO15086345 J40/13029/2002

Date de contact: office@quadratum.ro

Telefon: +40 766 809 229

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

A) rezumat proiect

Terenul se situează în UTR 2 – sat Teșila, zona LM, subsona LMp, conform P.U.G. -ului localității și are categoria de folosință astfel:



3059 mp fâneată intravilan

12 mp fâneată extravilan

733 mp neproductiv extravilan

POT maxim admis = 20%

CUT maxim admis = 0.5

Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 28134/01.08.2024 emis de OCPI Prahova, terenul este în suprafață de 3804 mp.

Conform ridicării topografice terenul coboară cu o diferență de nivel de aproximativ 10 m, dinspre str. Lacului spre Lacul Teșila.

Construcțiile vor fi amplasate izolat, orientate de la E către V, dinspre strada principală către lacul Teșila. Diferențele de nivel vor fi preluate prin amenajarea terenului.

VECINATATI

N: teren liber de construcții

E: Strada Lacului

V: Lac Teșila

S: locuință individuală, IE 26861

Teren liber de construcții, IE 24030

Funcțiunea – locuință individuală

Suprafață teren: 3804 mp

BILANȚ TERITORIAL:

CORP	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Regim de inaltime
C1	205.1	306.4	P+E
C2	212.56	432.12	S+P+2E
C3	192.2	417.2	S+D+P+E
TOTAL	609.86	1155.72	
Suprafata teren intravilan		3059	
Suprafata teren totala		3804	
POT	19.94% POT max		20%
CUT	0.38 CUT max		0.5



A) SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenul este situat pe Strada Lacului, în Comuna Valea Doftanei și în prezent este liber de construcții.

B) SITUAȚIE propusă

Proiectul propune construirea a trei locuințe individuale, regim maxim de înălțime S+P+2E, la care se adaugă trei anexe tip magazie, regim de înălțime parter, aferente fiecărei locuințe.

Asigurarea utilităților se va face prin:

- un sistem de puț forat cu bazin de retenție în ceea ce privește alimentarea cu apă, aferent fiecărei locuințe
- canalizarea va fi prin bazin vidanjabil, aferent fiecărei locuințe
- bransarea la utilitățile existente în zonă (electricitate și telefonie)

C) descrierea funcțională succintă

Proiectul propune construirea a trei locuințe individuale, prevazute fiecare cu aceleași tipologii de spații, variând numărul de dormitoare:

- Zona de zi – living, dining, bucatarie
- Hol acces
- Dormitoare matrimoniale cu baie proprie
- Dormitoare cu baie proprie/baie comuna
- Grup sanitar
- Camera tehnica
- Scara
- Mansarda – loc de joacă – în cazul corpului C2

B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

La cerința beneficiarilor se propune construirea a trei locuințe individuale.

Rezultă astfel trei construcții nou propuse cu următoarele caracteristici:

- Regimul maxim de înălțime va fi de S+P+2E
- Suprafața construită propusă este de 609.86 mp.
- Suprafața construită desfășurată propusă este de 1155.72 mp.
- Coeficienții urbanistici propuși:
- P.O.T. = 19.94%
- C.U.T. = 0.38
- Categoria de importanță a construcțiilor: C.
- Clasa de importanță a construcțiilor: III
- Gradul de rezistență la foc al construcțiilor: II

Structura de rezistență a construcției va fi alcătuită din cadre de beton și zidărie portantă.

Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă.

Pereții exteriori vor fi din cărămidă cu goluri tip Porotherm și sistem de fațadă ventilată cu vată minerală și finisaj din tablă fâltuită sau lemn tratat sau piatră naturală

Închiderile exterioare vor fi alcătuite din tâmplărie metalică cu geam termoizolant cu profile de rupere termică

Compartimentările interioare vor fi din pereți din gipscarton pe structură metalică, dublu placați.

Se propun finisaje interioare de tip vopsitorie lavabilă, placări ceramice, placări cu lemn și pardoseală din lemn stratificat.

Se propun finisaje exterioare de tip fațadă ventilată cu placare din tablă metalică sau lemn tratat.

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare din tablă.

Se propun următoarele finisaje interioare:

Pardoseli:

- Placări ceramice
- Pardoseală din lemn stratificat

Pereți:

- Pereții se vor finisa cu vopsitorii lavabile, placări ceramice, placări cu lemn (după caz)

Plafone:

- Plafone false de gipscarton, finisate cu vopsea lavabilă
- Placări cu lemn, după caz

Tâmplării și panouri fațadă:

- Clădirile vor fi dotate cu tâmplărie din aluminiu.
- Se propun finisaje exterioare de tip fațadă ventilată cu placare din tablă metalică sau lemn tratat.

Împrejmuire:

- Împrejmuirea spre stradă va fi realizată dintr-un gard cu înălțimea de 2m având soclul din beton armat și elemente verticale din tablă
- Împrejmuirea spre parcelele adiacente va fi realizată dintr-un gard cu înălțimea de 2m, având soclul din beton armat și panouri din tablă

C) perioada de implementare propusă;



DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI: 24 luni.

GRAFICUL DE REALIZARE A EXECUTIEI		DURATA DE EXECUTIE A LUCRARI (LUNI)																									
Nr. Crt.	Denumire Lucrare	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4		
1	Organizarea de șantier	■																									
3	Realizarea substructură		■	■	■																						
4	Realizarea suprastructură					■	■	■	■	■																	
5	Realizarea finisajelor										■	■	■	■	■												
6	Lucrări conexe																					■	■	■	■	■	
7	Recepție																									■	

D) planșe reprezentând limitele

E) amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului terenului și ale proiectului se regăsesc în planșele desenate cu codul AP.00 Plan de încadrare, și AP.01 Plan de situație.

Nu este cazul de ocuparea unei suprafețe de teren solicitată pentru a fi folosită temporar, suplimentară față de terenul deținut conform acte de proprietate. Toate operațiunile desfășurate de construire – desființare – organizare de șantier se realizează în cadrul limitelor de proprietate aferente.

F) descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Profilul și capacitățile de producție;

Profil: locuințe individuale

Capacitățile de producție: Nu este cazul

În urma temei de proiectare, au rezultat următoarele încăperi dispuse astfel:

Corp C3

Etaj	Camera	Suprafața (mp)
Subsol	Spatiu tehnic	7.2
Subsol	Crama	35.7
Subsol	Hol	2.8
Demisol	Scara	9.8
Demisol	Grup sanitar	5.4
Demisol	Sauna	7.1
Demisol	Sala de fitness	26.3
Parter	Hol	15.1
Parter	Dormitor 1	16.5
Parter	Grup sanitar	4.7
Parter	Dormitor 2	17.1
Parter	Grup sanitar	4.8
Parter	Dormitor 3	13.7
Parter	Grup sanitar	4.9
Parter	Dormitor 4	14.8
Parter	Grup sanitar	4.2
Etaj intermediar	Scara	13.5
Etaj intermediar	Spatiu de lucru	7.3
Etaj intermediar	Dormitor matrimonial	26.6
Etaj intermediar	Dressing	5.8
Etaj intermediar	Grup sanitar	6.8
Etaj 1	Windfang	7.2
Etaj 1	Depozitare	3.7
Etaj 1	Grup sanitar	2.1
Etaj 1	Debara	2.3



Etaj 1	Zona de zi (Living+Bucatarie+Loc de luat masa)	90
--------	--	----

Corp C1

Etaj	Camera	Suprafata (mp)
SUBSOL	BECI	21.50
PARTER	HOL	19.53
PARTER	BUCATARIE	15.67
PARTER	DEBARA	4.51
PARTER	G.S.	3.59
PARTER	LIVING+DINING	49.73
PARTER	SPATIU TEHNIC	8.97
PARTER	SCARA	4.00
PARTER	DEBARA	4.42
PARTER	CAMERA	14.96
PARTER	BAIE	5.94
PARTER	BAIE	11.88
PARTER	CAMERA	22.49
ETAJ 1	CAMERA	12.66
ETAJ 1	CAMERA	12.46
ETAJ 1	CAMERA	12.64
ETAJ 1	CAMERA	13.06
ETAJ 1	BAIE	5.16
ETAJ 1	BAIE	5.10
ETAJ 1	BAIE	3.98
ETAJ 1	HOL	5.71

Corp C2



Etaj	Camera	Suprafata (mp)
SUBSOL	BECI	21.50
PARTER	HOL	19.71
PARTER	BUCATARIE	15.67
PARTER	DEBARA	4.49
PARTER	G.S.	3.61
PARTER	LIVING+DINING	50.19
PARTER	SPATIU TEHNIC	11.82
PARTER	SCARA	4.00
PARTER	DEBARA	6.21
PARTER	CAMERA	21.51
PARTER	BAIE	5.20
PARTER	BAIE	9.26
PARTER	CAMERA	23.02
ETAJ 1	CAMERA	12.66
ETAJ 1	CAMERA	12.46
ETAJ 1	CAMERA	12.24
ETAJ 1	CAMERA	17.56
ETAJ 1	BAIE	5.06
ETAJ 1	BAIE	5.10
ETAJ 1	BAIE	3.85
ETAJ 1	HOL	9.97
ETAJ 1	SCARA	6.17
ETAJ 2	SPATIU DE JOACA	38.87
ETAJ 2	BAIE	4.00
ETAJ 2	CHICINETA	12.85



- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul, funcțiunea propusă nu generează procese de producție.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul - resursele utilizate vor fi asigurate conform avize solicitate și obținute conform Certificatului de Urbanism, respectiv rețele existente în zona amplasamentului.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Funcțiunea propusă prin prezentul proiect tehnic necesită următoarele tipuri de utilități:

- Alimentare cu apă – se va asigura de la câte un puț forat aferent fiecărei locuințe;
- Canalizare – printr-un bazin vidanjabil aferent fiecărei locuințe;
- Alimentare cu energie electrică - racord propus;
- Alimentare cu gaze naturale – nu e cazul;
- Telefonizare - racord propus;
- Salubritate – contract propus;

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă potabilă a clădirilor se va asigura de la câte un puț forat aferent fiecărei locuințe.

Scopul alimentării cu apă:

În cadrul locuinței se va asigura alimentarea cu apă pentru următoarele scopuri principale:

- Asigurarea consumului igienico – sanitar și potabil
- Preparare apă caldă sanitară
- alimentare instalații termo - climatice

Alimentarea cu apă rece a grupurilor sanitare și a consumatorilor interiori la parametri necesari de debit și presiune se vor asigura de la câte un puț forat aferent fiecărei imobil.

Fiecare puț forat va fi poziționat într-o gospodărie de apă formată dintr-un rezervor de apă, gup de pompare și recipient de hidrofor amplasat la minim 2 m adâncime, deasupra forajului.

Având în vedere ca datele din zona relevă un debit al zonei de sub 100 litri/h (0.027 l/s), proiectul se încadrează în articolul 9, alineatul 2 din Legea Apelor nr.107/1996, respectiv *Apele de suprafață sau subterane pot fi folosite liber,*

cu respectarea normelor sanitare și de protecție a calității apelor, pentru băut, adăpat, udat, spălat, îmbăiat și alte trebuințe gospodărești, dacă pentru aceasta nu se folosesc instalații sau se folosesc instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii. Prin urmare, nu există necesitatea unui proiect tehnic de foraj hidrologic.

Lucrările de intervenție vor fi descrise detaliat în planșele și memoriile de specialitate

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi colectate gravitațional și distribuite către bazinul vidanjabil, aferent fiecărei locuințe.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor și burlaneor și deversate la teren în cazul construcțiilor C2 și C1, sau colectate în bazinul de retenție și vidanjate ulterior, în cazul construcțiilor C3.

Lucrările de intervenție vor fi descrise detaliat în planșele și memoriile de specialitate.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă.

Proiectul tratează următoarele categorii de instalații electrice, detaliate în proiectul de specialitate (parte scrisă și desenată):

- Instalații electrice de iluminat;
- Instalații electrice de prize;
- Instalație de date/internet;

Lucrările de intervenție vor fi descrise detaliat în planșele și memoriile de specialitate.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu e cazul.

Telefon/internet - se vor racorda la rețeaua locală.

Salubritate – contract propus.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.



- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Prezentul DTAC nu tratează lucrări de intervenție care să afecteze căile de acces permanente sau căile de comunicații.

Accesul pietonal: se realizează din Str. Lacului

Accesul carosabil: se realizează din Str. Lacului

Accesul mașinilor de intervenție: se realizează din Str. Lacului

Căile de acces provizorii: nu este cazul, organizarea de șantier va utiliza căile de acces existente.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Teren în suprafață totală de 3,804 mp.

Apa menajeră și potabilă – în perioada de construcție va fi asigurată din:

- Puț forat

Faza de funcționare:

Apa menajeră și potabilă – în perioada de funcționare -asigurată din:

- Puț forat

- **Metode folosite în construcție/demolare:**

Fundațiile vor fi tip radier general.

Suprastructura este realizată din cadre, grinzi și plăci din beton armat și șarpantă din lemn

ÎNCHIDERI, COMPARTIMENTĂRI, FINISAJE

Închiderea perimetrală este din pereți de zidărie de 25 cm și sistem de fațadă ventilată cu vată minerală și finisaj din tablă fâltuită sau lemn tratat sau piatră naturală

Se propun următoarele finisaje interioare:

Pardoseli:

- Placări ceramice
- Pardoseală din lemn stratificat

Pereți:

- Pereții se vor finisa cu vopsitorii lavabile, placări ceramice, placări cu lemn (după caz)

Plafone:

- Plafone false de gipscarton, finisate cu vopsea lavabilă
- Placări cu lemn, după caz

Tâmplării și panouri fațadă:

- Clădirile vor fi dotate cu tâmplărie din aluminiu.
- Se propun finisaje exterioare de tip fațadă ventilată cu placare din tablă metalică sau lemn tratat.

Împrejmuire:

- Împrejmuirea spre stradă va fi realizată dintr-un gard cu înălțimea de 2m având soclul din beton armat și elemente verticale din tablă
- Împrejmuirea spre parcelele adiacente va fi realizată dintr-un gard cu înălțimea de 2m, având soclul din beton armat și panouri din tablă
- **planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară**

Nu este cazul.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;-

Nu este cazul.



- Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; -

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului; -
 - arealele sensibile;

La documentație a fost atașat planul de situație anexă al Certificatului de Urbanism.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

A se vedea planul de situație și extrasul CF 28134.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

- A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Deoarece funcțiunea propusă este una nepoluantă, nu există / nu sunt generate surse de poluare pentru mediu.

- a) PROTECTIA CALITATII APELOR:

Proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor **nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.



Pe parcursul execuției:

În etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier.

În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care include:

- delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor.
- orice material sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate pentru a se evita obturarea acestora.
- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din șantier și din punctele de lucru.
- Evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc.
- Colectarea și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții, eventual compartimentate astfel încât odată cu aceasta colectare să se realizeze și sortarea deșeurilor pe categorii.

În utilizare:

Singura sursă de poluanți pentru pânza de apă subterană o pot constitui apele menajere provenite de la obiectele sanitare.

Canalizare menajera

Instalația interioară de canalizare colectează apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate în grupurile sanitare și se va executa cu tuburi din polipropilenă ignifugată cu mufe, având diametrele cuprinse între Dn 32 mm și Dn 110 mm. Etanșarea între tuburi se va realiza cu garnituri din cauciuc montate în interiorul mufelor.

Pentru racordarea obiectelor sanitare și pentru ramificații, se vor folosi piese de legătură (coturi, ramificații, etc.) uzinate, executate din același material ca și tuburile de canalizare.

Pe coloanele de canalizare cu legături de la obiectele sanitare se vor prevedea tuburi (piese) de curățire conform prevederilor normativelor I9- 2022.

Apele uzate menajere vor fi colectate gravitațional și distribuite către bazinul vidanjabil, aferent fiecărei locuințe.

Canalizare pluvială

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlaneor și deversate la teren în cazul construcțiilor C2 și C1, sau colectate în bazinul de retenție și vidanjate ulterior, în cazul construcțiilor C3.

b) PROTECȚIA AERULUI:

Pe parcursul execuției:

Asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare pentru vehicule și echipamente (reducerea emisiilor de praf și COV).



Stropirea cu apa pentru controlul prafului.

Controlul activităților generatoare de praf.

- Curățarea zilnică a căii de acces în șantier;

În utilizare:

Pentru asigurarea agentului termic, imobilele vor folosi centrală termică pe peleți.

De asemenea, se propune un șemineu în zona de living a fiecărei locuințe.

Coșurile de fum aferente se vor amplasa conform normelor în vigoare.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:

Pe parcursul execuției

Programul de lucru interval orar 8 – 24.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona funcțională:

65 dB(A)

curba Cz 60 dB;

Ordinul 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejată cu funcțiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

curba Cz 45 dB;

Valorile înregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfășurată sunt în general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului și a uneltelor electrice de găurit (bormașină) – surse discontinue de zgomot. Se vor efectua măsurători de zgomot din amplasament.

În utilizare:

Fațadele clădirii asigură o atenuare acustică la nivelul normelor în vigoare.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:

Nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:

Pe parcursul execuției:

Suprafața de teren ocupată temporar în perioada de execuție trebuie limitată judicios la strictul necesar.

Traficul de șantier și funcționarea utilajelor se va limita la traseele și programul de lucru specificat.

Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului.



Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau părților de lucru, toaletele vor fi îndepărtate, iar zona va fi adusă la starea inițială.

În utilizare:

Deșeurile menajere: se colectează selectiv în recipiente menajeri și se preiau de către o unitate de salubritate pe bază de contract.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

- Obiectivul propus, respectiv construcțiile temporare amplasate pe perioada executării lucrărilor reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe întreaga durată a desfășurării lucrărilor mai sus menționate. Ca urmare, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările propuse.

g) PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- Cele mai apropiate zone rezidențiale sistematizate sunt situate la distanțe relativ mici, însă este puțin probabilă crearea unui disconfort în zonele cu această folosință.
- În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice sau monumente istorice și de arhitectură.

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

Pe parcursul execuției:

- Aprovizionarea cu materiale se va realiza pe măsura consumurilor din șantier, depozitarea temporară a acestora se va realiza în spații clar delimitate, protejate și semnalizate, astfel încât să nu se împiedice circulația auto și pietonală.
- Materialele și echipamentul Executantului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului.
- Executantul va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier.
- Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.
- Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate din șantier.
- Înlăturarea deșeurilor de pe șantier va fi făcută conform regulamentelor locale și naționale referitoare la transport.

În utilizare:

- Deșeurile menajere: se colectează selectiv în recipiente menajeri și se preiau de către o unitate de salubritate pe bază de contract.



i) **GOSPODARIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

Nu se vor depozita sau folosi substanțe sau preparate chimice nici pe parcursul execuției șantierului și nici în utilizarea clădirii.

- a. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Construcția și amenajările prevăzute sunt realizate din materiale durabile, care nu necesită înlocuire sau reparații majore pe durata de viață a construcției

Durata de viață a construcției este de 50 de ani.

- Utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul
- Sunt utilizate materiale compozite fără sau cu emisii reduse de compuși organici volatili:
- Sunt favorizate panourile pentru mobilier din lemn stratificat, MDF sau HPL spre deosebire de PAL.
- Sunt preferate termoizolațiile minerale
- Sunt preferate vopselurile pe bază de apă.
- Sunt preferate metodele de protejare contra coroziunii pe baza de zinc în defavoarea celor pe bază de pelicule.
- Sunt preferate elementele cu rol structural din beton armat care nu au nevoie de protecție la foc pe bază de pelicule cu termen de garanție mai mic decât durata de viață a construcției.
- Construcția este realizată din materiale care în cea mai mare parte sunt reutilizabile după dezafectare:
- Betonul se concasează și se reutilizează la terasamente
- Metalele - oțelul, aluminiul – precum și sticla se reciclează prin metode deja familiare, aproape în totalitate

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect,



- secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
 - magnitudinea și complexitatea impactului;
 - probabilitatea impactului;
 - durata, frecvența și reverseibilitatea impactului;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontieră a impactului;

Nu este cazul.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințe privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu se impune un plan de monitorizare.

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a



Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

- a. planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu graficul de execuție al lucrărilor de construcții și instalații și termenele contractuale asumate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării bazei tehnico - materiale.

Prin proiect s-au respectat normele în vigoare de securitate a muncii (înălțimi de balustrade, atice, etc), iar pe timpul de execuție se vor respecta normele specifice și se va face instructajul de protecție a muncii.

Lucrările de organizare a execuției împreună cu operațiile și procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic și organizatoric a condițiilor necesare pentru:

- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de execuție, precum și a graficului de realizare a lucrărilor de intervenție;
- Realizarea unor lucrări de construcții și a instalațiilor aferente organizării de șantier în condiții de calitate și conformitate cu reglementările în vigoare, cu necesitățile dictate de prevederile proiectului și cu posibilitățile de dotare tehnică ale executantului;
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, în scopul prevenirii accidentelor și/sau incidentelor pe perioada execuției lucrărilor de organizare a execuției dar și a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la paza și siguranța contra incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Asigurarea protecției vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, etc.)
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului înconjurător;



Construcții provizorii propuse

- Baraca birouri – 2 buc.;
- baracă vestiar – 1 buc.;
- platforma depozitare;
- Baraca depozitare unelte – 1 buc.;
- Containere deseuri – 2 buc.;
- Containere deseuri sortate – 2 buc.;
- toaletă ecologică (grup sanitar) – 1 buc.;
- cabină poarta paza - control acces – 1 buc. - rol supraveghere și verificare personal;
- tablou electric O.S.;
- dulap P.S.I. complet echipat – 1 buc.;
- rampă spălare auto – 1 buc. – rol curățare roți;
- panou identificare șantier –1 buc.;
- construcție pentru împrejmuire provizorie;

In zona de acces, in cadrul organizarii de santier se va amplasa un container – baraca pentru paznic.

Materialele se vor depozita in spatii amenajate in aer liber, pe platforme dedicate, astfel incat sa poata fi usor accesibile, ambalate astfel incat sa fie ferite sau protejate de intemperii si sa excluda pericolul de accidentare, incendii sau explozii.

Vor fi prevazute toalete ecologice agrementate astfel încat să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau partilor de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate, iar zona va fi adusă la starea inițială.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:

- lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și /sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitarea în vederea utilizării ulterioare terenului.

După finalizarea lucrărilor de construire și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje se vor stabili măsurile optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea inițială.

12 ANEXE - PIESE DESENATE:

AP.00 Plan de încadrare

AP.01 Plan de situație

13 4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI:

Nu este cazul.

14 PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propune construirea a trei locuințe individuale, regim maxim de înălțime S+P+2E, la care se adaugă trei anexe tip magazie, regim de înălțime parter, aferente fiecărei locuințe.



Asigurarea utilităților se va face prin:

- un sistem de puț forat cu bazin de retenție în ceea ce privește alimentarea cu apă, aferent fiecărei locuințe
- canalizarea va fi prin bazin vidanjabil, aferent fiecărei locuințe
- branșarea la utilitățile existente în zonă (electricitate și telefonie)

Anexat documentației se găsește suportul topografic în vederea obținerii autorizației de construire, semnat digital, pe care se regăsește marcată limita sitului Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul se încadrează în Situl Natura 200 ROSCI0283 Cheile Doftanei.

c) prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Conform Fig.8 Harta distribuției habitatelor Natura 2000 în situl Natura 2000 ROSCI0283 Cheile Doftanei, situl nu se află sub incidența habitatelor Natura 2000.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Având în vedere că situl nu se află sub incidența habitatelor Natura 2000, construcțiile propuse nu au impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;

Nu este cazul

15 PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic **Lacul Paltinul**
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

16 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.



Întocmit:

Arh. Mara Tomulescu

Șef proiect:

Arh. Emanuel Vișan

