



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE-PROIECT

NR./12111 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PION IMPEX SRL**, cu sediul în municipiul Ploiesti, str. Afinelor, nr. 11, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 12111/30.07.2024 și completată cu nr. 12293/02.08.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 06.08.2024 că proiectul: „**Lucrari de construire-Cladiri cu functiuni industriale- schimbare destinatie-din hala depozitare cu birouri si spatiu comercial in hala depozitare si procesare carne cu birouri si spatiu comercial; Lucrari de construire-cladiri cu functiuni industriale-recompartimentare inteioara-nestructurale, modificare fatade; Lucrari de construire-constructii cu caracter provizoriu-amplasare firma luminoasa**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, municipiul Ploiesti, str. Strandului, nr. 49 - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13(a) *conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** -suprafata terenului este de 4167 mp;- suprafata carosabila si a platformelor este de 2155mp; - suprafata totala spatii verzi amenajate este de 550mp. Proiectul propune compartimentarea interioara a halei existente, corp C1, in vederea realizarii noii functiuni si anume hala de depozitare si procesare carne cu birouri si spatiu comercial, modificari parțiale ale fatadelor prin crearea altor goluri, amplasarea unei firme luminoase. Corpurile C2 si C3 nu se modifica.



Regim de înălțime: CORP C1 P+1(partial), corp C2 (P), corp C3 (P) (existent, nemodificat)

Suprafață construită:CORP C1=1364mp.(existenta nemodificata) ,

CORP C2(copertina)=339mp.(existent nemodificat ce nu intra la calculul CUT deoarece are inaltime mai mare de 4,00 m.)

CORP C3(copertina)=128mp.(existent nemodificat,nu intra la calculul CUT deoarece are inaltime mai mare de 4,00 m.)

Suprafață desfășurată:CORP C1 P+1(partial)=1479mp.(existenta nemodificata)

Suprafață utila :CORP C1 P+1(partial)=1430,53mp.(existent)- 1339,4 mp.(propus)

CORP C2(copertina)=339mp.(existent nemodificat)

CORP C3(copertina)=128mp.(existent nemodificat)

Prin realizarea proiectului se vor asigura un numar total de 17 de locuri de parcare autoturisme si spatiu manevra pentru autocamioane.

Accesul din incinta se realizeaza prin intermediul a doua cai de acces si anume din strada Strandului

Asigurarea utilitatilor:

-alimentare energie electrica- bransament la retea locala;

-alimentare cu apa- prin bransament la retea locala;

-evacuare apa uzata -evacuarea apelor menajere, tehnologice si pluviale se va face prin colectarea acestora la bazinul vidanjabil decantor, cu 3 compartimente si are o capacitate de 70 mc

Obiectul principal de activitate -obiectul de investitii propus va genera activitati de productie prin procesarea carnilor, depozitare, spatiu comercial si birouri.

FLUXUL DE APROVIZIONARE, DEPOZITARE SI PREPARARE CARNE

Aprovizionarea

Aprovizionarea cu materii prime - se realizeaza cu mijloace auto proprii dotate corespunzator transportului de carne, dotate cu instalatie de frig. Descarcarea se va face printr-o usa sectionala dotata cu burduf de etansare pe o platforma hidraulica (pentru materia prima ambalata in paleti) si cu ajutorul liniei transportoare (pentru carcusele de carne). Banda transportoare este dotata cu cantar.

Depozitarea

Carcusele se transporta si se depoziteaza cu ajutorul liniei transportoare direct in spatiile frigo sau de congelare pentru fiecare categorie de carne in parte .

Transarea materiei prime (carne)



Din spațiile de depozitare congelare/ frig , carcasele se transporta cu ajutorul liniei transportoare catre camera de transare.

Deseurile rezultate in urma transarii se vor depozita in pubele speciale din inox, intr-o camera frigorifica, special amenajata la o temperatura de 0-4C. De aici vor fi ridicate, direct din exterior, de catre o firma autorizata.

Preparare produse finite

In camera de fabricatie carnea transata va fi cantarita apoi , dupa caz, va urma propriul flux de productie.

Astfel vor avea loc urmatoarele procese de productie: tocare, malaxare, pasta fina, codimentare.

In functie de tipul de produs si reteta proprie, carnea semipreparata va urma urmatoarele procese de productie : -camera de marinare ; -camera de conditionare, ventilata ; -camera de fierbere ; camera tratament termic si afumare cu fum rece -aceasta camera este dotata cu doua celule electrice de fierbere si afumare, procesul de afumare fiind efectuat fara foc deschis, fumul rece rezultat fiind evacuat prin intermediul a doua cosuri din inox , in exterior, prin acoperis. In aceasta camera, atat peretii cat si tavanul , sunt placati cu tabla din inox.

Dupa aplicarea acestor tratamente termice, produsele rezultate sunt transportate cu ajutorul unor carucioare din inox catre camera de racire intensiva.

Depozitare produs finit -produsele finite rezultate in urma racirii sunt depozitate in camere speciale la o temperatura intre 2 si 8 C.

Pregatirea livrării și livrarea produselor finite

Din depozitele de produs finit, acestea sunt transportate in camera de etichetare/ ambalare si livrare catre magazinele de desfacere,proprii.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar si va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deșeu 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deșeu 15 01 02; materiale ceramice - sticla, portelan - cod deșeu



17 01 01; materiale plastice - cod deseuri 17 02 01; fier, fonta, oțel - cod deseuri 17 04 05; deseuri menajare amestecate - cod deseuri 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative: nu este cazul.**
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectului: utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți-construcții, iar destinația este pentru zona instituției și servicii și zona rezidențială, conform Certificatului de Urbanism nr. 412/07.05.2024 emis de Primăria Municipiului Ploiești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;



- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.
- c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
 - **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
 - **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA;

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;



- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- La finalizarea lucrărilor este necesar să solicitați și să obțineți autorizație de mediu.**