



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### PROIECT DECIZIE

Nr. .... din .....

Ca urmare a cererii adresate de **SC TĂRĂMUL CREATIEI SRL** reprezentată prin administrator Dragomir Andreea Victoria reprezentat prin împuternicit Dragomir Alexandru Bogdan, cu sediul în comuna Jugureni, sat Jugureni, str. Principală, nr. 133, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16393/29.10.2024, privind planul/programul **“PUZ pentru „Investitie la SC Tărâmul Creatiei SRL” - constructie complex turistic**”, propus a fi amplasat în comuna Jugureni, sat Jugureni, nr.cadastral 22698, T 9, P Cc 277, 278, 279, 280, Lv 277, 278, 279, 280, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul “PUZ pentru „Investitie la SC Tărâmul Creatiei SRL” - constructie complex turistic**”, propus a fi amplasat în comuna Jugureni, sat Jugureni, nr.cadastral 22698, T 9, P Cc 277, 278, 279, 280, Lv 277, 278, 279, 280, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. este actualizarea reglementărilor urbanistice în acord și raportat la contextul actual al zonei de studiu și al zonei de proximitate, pentru stabilirea zonării funcționale, indicatori urbanistici maximali admisi, POT, CUT, regim de înălțime, soluția de circulație, profile drumuri, alinimane, regim de aliniere, edificabil, volumetrie, aspect arhitectural, asigurare utilități și spații verzi;
- terenul studiat este situat în intravilanul comunei Jugureni și are acces din DJ 104N;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții și livadă, iar destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. - documentații aprobate - zonă centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu P-P+1+M;
- terenul propus investiției va aparține unui nou UTR respectiv UTR ...și va avea următorii indicatori urbanistici: POT-15%, CUT-0,30, Rh=P+1E; Hmaxim propus=9 m;
- asigurarea cu utilități: în zona terenului studiat există posibilitatea racordării la rețelele edilitare existente astfel: energie electrică, apă; evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la bazin betonat vidanjabil cu racordarea ulterioară la rețeaua de canalizare locală atunci când aceasta se va realiza; energia termică se va asigura prin pompe de căldură și surse de căldură alimentate prin energii alternative.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor



normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Anuntmediu.ro” în data de 23.10.2024 și 26.10.2024.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Anuntmediu.ro” în data de .....2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI