



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂIENI** reprezentat de **Bucuroiu Constantin** - primar, din orașul Boldești-Scăieni, strada Calea Unirii, nr.67, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.16537/31.10.2024, privind planul: **“PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU TURISM” ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (Sstudiată=7582 mp)”**, propus a fi amplasat în orașul Boldești-Scăieni, strada Pădurii, nr. cadastral 21992, 24036, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul “ÎNTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU TURISM” ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (Sstudiată=7582 mp)”**, cu amplasament în orașul Boldești-Scăieni, strada Pădurii, nr. cadastral 21992, 24036, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Se propune extinderea intravilanului pentru **zonă instituții și servicii - subzona instituții și servicii pentru turism** în vederea extinderii profilului de activitate al SC FERUCCIO COM SRL.
- Categoria de folosință a terenului este vie și drum;
- Suprafața totală studiată este de 7.582 mp.
- Terenul studiat aparține unui nou UTR, și anume UTR F, cu următoarele zone funcționale:
  - Zonă instituții și servicii IS - Ist subzonă servicii pentru turism
  - POT = 45%
  - CUT = 1,20
  - RHmax = D+P+2E

Terenul studiat se compune din: -582 mp - domeniul public al UAT Boldești-Scăieni  
-7000 - domeniul Privat al SC Feruccio Com SRL.

#### Se va realiza:

##### 1. Amenajare drum incintă:

-carosabil 2 x 3,00ml = 6,00ml

-spațiu verde 2 x 0,50ml

-trotuar 2 x 1,00ml

-profil total drum incintă: 9,00ml

##### 2. Amenajare drum propus prin PUG DC 58 (str. Pădurii) conform profil pentru drumuri comunale în extravilan:

-carosabil 2 x 3,50ml = 7,00ml

-spațiu verde 2 x 1,50ml

-trotuar 2 x 1,50ml

-spațiu verde 2 x 1,00ml

-profil total drum comunal: 15,00ml

#### Bilanț teritorial propus - zone/subzone funcționale

Zone funcționale	Suprafața de studiu		Suprafața de teren care a generat studiul	
	mp	%	mp	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	6.970,85mp	91,94%	6.970,85mp	99,58%
CIRCULAȚII	611,15mp	8,06%	29,15mp	0,42%
TOTAL	7.582,00mp	100,00%	7.000,00mp	100,00%



Accesul la teren se va face din strada Pădurii-DC 58.

Asigurare utilități (racordare la rețelele existente în zonă - energie electrică, gaze naturale): în proximitate există rețea electrică și rețea de alimentare cu apă la care se va face racord. Pentru evacuarea apelor uzate se prevede bazin betonat vidanjabil.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- aveți obligația racordării la rețeaua de canalizare după extinderea acesteia în zonă;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.