



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării depuse S.C NESS PROIECT EUROPE S.R.L. reprezentata prin Vaida Mihai Florian- administrator, cu sediul in Ploiesti, str.Calea Conului, nr.9, cladirea C9, jud. Prahova, inregistrata la APM Prahova cu nr.6576/11.04.2024 si completata cu nr. 7751/08.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedinta Comisiei de Analiza Tehnica din data de 04.06.2024, ca proiectul: „ Schimbare destinatie C4- din copertina unitate de productie peleti- Parter, in unitate de productie armatura- Parter, consolidare si anvelopare; recompartimentare interioara, schimbare destinatie C5- atelier parter in atelier, spatiu administrativ si social -P+1E partial; construire cabina poarta-P”, cu amplasamentul în comuna Aricestii Rahtivani, str. Republicii, nr. 161, NC. 26061 (tarlăua 35, parcela Cc196/1), judetul Prahova , **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul pe care se propune proiectul este situat in intravilan fiind proprietatea SC Ness Proiect Europe SRL. Terenul este situat in zona de protectie LEA 20 kV, in zona de protectie canal HC 152, in zona 3 de servitute aeronautica, in zona de protectie sonde titei si zona de protectie parc fotovoltaic.

Terenul are suprafata totala de 150001 mp este situat in UTR 73A, are acces din De 200.



Prin proiect se propuneC

Obiect 1 - clădire industrială - schimbare de destinație C4 din copertina unitate de producție peleti - P, în unitate de producție armatura - P;

Prin schimbarea de destinație propusă, construcția C4 - tip sopron va și închisa cu panouri metalice, termoizolante.

Obiect 2 - recompartimentare interioară, schimbare de destinație C5 - atelier - P - în atelier, spațiu administrativ și social - P+1Eparțial;

Obiect 3 - construire cabina poartă parter

Vecinătățile terenului:

- N	- drum exploatare De 151
- S	- str.Schelei
- E	- nr cad 23601
- V	- nr. cad 21738

Bilanț teritorial:

	Suprafață	Procent
Teren nr. cad. 23229	150001 m ²	100 %
Suptafață construită la sol	21783 m ²	14.52 %
Platforme betonate	62118 m ²	41.41 %
Spațiu verde	66100 m ²	44.06 %

P.O.T. propus	CUT propus
14.52 %	0,14

Caracteristicile proiectului:

Obiect 1 - schimbare de destinație C4 din copertina unitate de producție peleti - P, în unitate de producție armatura - P; construcția C4 - tip sopron va și închisa cu panouri metalice, termoizolante.

Funcțiune:	Unitate de producție armatura
Regim de înălțime:	Parter
H. maxim	8.70 m (nota: înălțimea nu se modifică)
S.c. sol	130 mp
S.c.desf	130 mp



SISTEM CONSTRUCTIV PROPUȘ:

- **Infrastructura și suprastructura:**

- Fundatiile sunt de tip pahar, realizate din beton armat.
- Structura de rezistență este realizată din elemente metalice
- pardoseala industrială din beton, având suprafața elicoidizată.
- Închiderea clădirii se va realiza din panouri autoportante termoizolante cu prindere vizibilă, tip sandwich, de 8 cm grosime, din tablă de oțel .
- acoperișul halei - tip terasă, izolant acustic și construit din tablă trapezoidală ca element portant, urmată de o barieră de vapori, vată minerală cu grosimea de 100 mm, ca strat de izolație termică și, o membrană de protecție contra ploii, ca strat superior (membrană PVC). Învelitoarea va fi în două ape, cu panta de 2%, spre colectoarele de ploaie.

Descrierea funcțională:

Spații producție armatura metalică - tăiere, fasonare, legare, stocare bare fasonate.

Obiect 2 - recompartimentare interioară, schimbare de destinație c5 - atelier - p în atelier, spațiu administrativ și social - p+1 parțial; Se propune crearea unui etaj parțial, în volumul existent al construcției pentru a face loc unui spațiu administrativ și crearea unor încăperi sociale destinate personalului angajat

Funcțiune:	Atelier, spațiu administrativ și social
Regim de înălțime:	P+1E parțial
H. maxim	7.15 m (nota: înălțimea nu se modifică)
S.c. sol	255 mp
S.c. desf	Cca 400 mp

SISTEM CONSTRUCTIV - situație propusă:

- Structura de rezistență - structură metalică
- Compartimentări interioare - gips carton, tamplărie: metalică
- Descrierea funcțională: vestiar + grupuri sanitare + sala mese + birou

Obiect 3 - construire cabină poartă - P, H-3m

Regim de înălțime:	P
Suprafață construită la sol	48 m ²
Suprafață construită desf.	48 m ²



Instalații:

Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă prin intermediul bransamentului existent.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existentă în zonă - bransament existent

-Canalizarea apelor uzate menajere - fosa vidanjabila existenta

-Apa pluviala de pe acoperisul constructiei va fi preluata printr-un sistem de sifoane de terasa si coloane de canalizare si, evacuata la exterior printr-o retea de canalizare existenta către bazinul de retenție etans - existent si va fi vidanjata.

-Apele pluviale de pe platforme si parcaj - situatie existenta - sunt preluate cu ajutorul unui sistem format din rigole carosabile, retele de conducte de canalizare, camine, directionate printr-un separator de hidrocarburi, către bazinul de retenție etans - existent si va fi vidanjata.

Instalatii termice :

Zona administrativa - birouri si spatii sociale -se vor utiliza instalatii de climatizare de tip VR-F si recuperatoare de caldura, pentru aerul proaspat.

Conditiiile igienico-sanitare ale aerului interior vor fi asigurate de recuperatoarele de caldura dotate cu baterie de incalzire / racire in detenta directa.

Instalatia de tip VR-F va utiliza un freon ecologic.

Zona de productie:

Pentru asigurarea temperaturilor optime interioare in zona spatiului de lucru, se va monta aeroterme electrice.

Descrierea activitatii :

Hala productie armatura metalica

In spatiul de productie se vor desfasura urmatoare activitati de productie: taiere, fasonare, legare armatura metalica ce va intra in componenta elementelor din beton armat prefabricat, materia prima utilizata este metalul.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.



Pe perioada realizării construcției se vor monta: două containere pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier .

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- în timpul lucrărilor se va asigura curatenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau puștele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** -nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** -deșuri din activitățile de construcțiefier , oțel, beton; cabluri, deșuri menajere și asimilabil menajere .

Deșuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul



- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, iar destinația stabilită prin PUG-ul localității și PUZ- documentații aprobate- este pentru unități industriale nepoluante și depozite/ unități agricole/ instituții și servicii (ID/A/IS), conform Certificatului de Urbanism nr. 22/ 28.02.2024 emis de Primăria comunei Aricestii Rahtivani

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;



- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - nu este cazul.

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- La finalizarea lucrărilor este necesar să solicitați și să obțineți revizuirea autorizației de mediu.**
- solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.