



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE-PROIECT

NR. / 7140 din.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WEST PARK DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în județul Prahova, municipiul Ploiești, str. Diligentei, nr. 18, înregistrată la APM Prahova cu nr. 7140/22.04.2024, completată cu nr. 8128/14.05.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 04.06.2024, ca proiectul: **„RECOMPARTIMENTARE CORP C1, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE ÎN CLADIRE MULTIFUNCTIONALĂ, SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPAȚII RECREERE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”** propus să fie amplasat în județul Prahova, comuna Paulești, sat Pauleștii Noi, str. Principala, nr. 1, nr. cad. 29889, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 13(a), și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect: - suprafața terenului este de 5823 mp.

Terenul studiat are accesibilitate din drumul care se află în extremitatea vestică a acestuia și anume strada Principala și strada Alexandru Ioan Cuza.

Prin proiect se dorește reconfigurarea corpului C1, schimbarea destinației din construcție industrială în clădire multifuncțională, spații alimentație publică și spații recreere.

Suprafața construită existentă = 903 mp

Suprafața desfășurată existentă = 1.111 mp



Suprafata amenajare propusa din pod in mansarda= 294 mp

SUPRAFATA DESFASURATA REZULTATA=1.405 mp

Se va asigura necesarul numarului de parcaje in incinta studiata si anume 27 locuri de parcare.

Asigurarea utilitatilor:

-alimentare cu apa si energia electrica- sunt bransate la retele existente;
-evacuarea apelor uzate- in bazin betonat vidanjabil;
-agent termic -incalzirea in sezonul rece aferent cladirii se va asigura prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-aer, ce functioneaza atat pe racire cat si pe incalzire (pompa de caldura). Pentru asigurarea conditiilor de confort termic interior in sezonul rece in restul incaperilor (grupuri sanitare, holuri, camera tehnica etc), se vor prevedea convectoare electrice echipate cu termostat, montate pe pereti in mod similar cu corpurile statice de tip radiator.

Asigurarea utilitatilor:

-alimentare cu apa si energia electrica- sunt bransate la retele existente;
-evacuarea apelor uzate- in bazin betonat vidanjabil;
-agent termic -incalzirea in sezonul rece aferent cladirii se va asigura prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-aer, ce functioneaza atat pe racire cat si pe incalzire (pompa de caldura). Pentru asigurarea conditiilor de confort termic interior in sezonul rece in restul incaperilor (grupuri sanitare, holuri, camera tehnica etc), se vor prevedea convectoare electrice echipate cu termostat, montate pe pereti in mod similar cu corpurile statice de tip radiator.

Organizarea de șantier va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:* nu este cazul;

- *cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:* în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deseuri 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deseuri 15 01 02; beton si moloz - cod deseuri 17 01 01; materiale ceramice - sticla, portelan - cod deseuri 17 01 01; materiale plastice - cod deseuri 17 02 01; fier, fonta, otel - cod deseuri 17 04 05; pamant si pietre - cod deseuri 17 05 04; deseuri menajare amestecate - cod deseuri 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative:* nu este cazul.



- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se execută lucrările este situat în intravilan; categoria de folosință curți construcții, iar destinația subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general, IS1 subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general, conform Certificatului de Urbanism nr. 32/07.02.2024 emis de Primăria Comunei Paulești.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) **Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.



- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;