



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. D&D S.R.L., reprezentate de d-l Dedu Valentin-Administrator**, din Blejoi, sat Ploiestiori, str. Vega, nr.18, județ Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr.7843/09.05.2024, completată cu nr.10645/27.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, că urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.07.2024, că proiectul: **„Construire doua hale depozitare, alei acces, spatiu parcare, utilitati si bransamente”** propus a fi amplasat in comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.11, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (a) iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului :*

- dimensiunea și concepția întregului proiect :

Situatia existenta - teren intravilan în suprafață de 7.540 mp, acte și măsurători

C1 cladire birouri Sp+P

S utila = 89.00 mp, S construita= 79.00 mp, S desfasurata = 104.00 mp C2 HALĂ (GARAJ)

S utila = 575,00 mp, S construita= 601.00 mp, S desfasurata = 601.00 mp

Total existent:

S utila = 664,00 mp, S construita= 680.00 mp, S desfasurata = 705.00 mp P.O.T. = 9.01 %, C.U.T. = 0.09

Situatia propusa

C3 hală depozitare

S utila = 370.00 mp, S construita= 387.00 mp, S desfasurata = 387.00 mp

C4 hală depozitare

S utila = 370.00 mp, S construita= 387.00 mp, S desfasurata = 387.00 mp



TOTAL PROPUS:

S utila = 740.00 mp, S construita= 774.00 mp, S desfasurata = 774.00 mp SITUATIA REZULTATA (EXISTENT+PROPUS)

S utila = 1404.00 mp, S construita= 1454.00 mp, S desfasurata = 1479.00 mp P.O.T. = 19.28 %, C.U.T. = 0.19

Terenul se află în intravilanul com. Păulești și are următoarele vecinătăți:

- NORD - DRUM;
- SUD - SC COSTRADE IMPEX SRL;

- EST - Nr. Cadastral 28918;
- VEST - Nr. Cadastral 28444.

Accesul la calea publică se realizează pe latura de NORD a terenului.

Caracteristici constructive:

C1 Clădire birouri *existentă*

- structura de rezistență : cadre metalice; fundații izolate B.A.;
- pereți exteriori panouri prefabricate metalice tip "sandwich" (panouri cu acoperire metalică dublă micronervurată), cu termoizolație din poliuretan;
- învelitoare panouri prefabricate termoizolante (panouri "sandwich" cu acoperire metalică dublă, profil cutat), termoizolație din poliuretan (gri); șarpantă (grinzi) din europrofile metalice;
- tâmplărie aluminiu (alb, gri antracit), geam termoizolant la ferestre, 7 uși garaj tip rulou automate din aluminiu (gri antracit);
- pardoseală epoxidică autonivelantă , parțial gresie ceramică porțelanată;
- pereți interiori tip "sandwich", din panouri gipscarton și izolație vată minerală bazaltică;
- finisaje interioare tencuieli lavabile și parțial faianță ceramică.

Hală metalică (garaj)- *existentă*

- structura de rezistență : cadre metalice; fundații izolate B.A.;
- pereți exteriori panouri prefabricate metalice tip "sandwich" (panouri cu acoperire metalică dublă micronervurată), cu termoizolație din vată minerală bazaltică;
- învelitoare panouri prefabricate termoizolante (panouri "sandwich" cu acoperire metalică dublă, profil cutat), termoizolație din vată mineral bazaltică (gri); șarpantă (grinzi) din europrofile metalice;
- tâmplărie aluminiu (alb, gri antracit), geam termoizolant la ferestre, 2 uși garaj tip rulou automate din aluminiu (gri antracit);pardoseală epoxidică autonivelantă;
- pereți interiori tip "sandwich", din panouri gipscarton și izolație vată minerală bazaltică;
- finisaje interioare tencuieli lavabile și parțial faianță ceramică.

C3 Hală depozitare- *proupsa*

- structura de rezistență : cadre B.A.;fundații izolate B.A.;



- pereți exteriori panouri prefabricate metalice tip "sandwich" (panouri cu acoperire metalică dublă micronervurată), cu termoizolație din poliuretan;
- învelitoare panouri prefabricate termoizolante (panouri "sandwich" cu acoperire metalică dublă, profil cutat), termoizolație din poliuretan (gri); șarpantă (grinzi) B.A.;
- tâmplărie aluminiu (alb, gri antracit), geam termoizolant la ferestre, 1 ușa garaj tip rulou automate din aluminiu (gri antracit);
- pardoseală epoxidică autonivelantă , parțial gresie ceramică porțelanată;
- pereți interiori tip "sandwich", din panouri gipscarton și izolație vată minerală bazaltică;
- finisaje interioare tencuieli lavabile și parțial faianță ceramică.

C4 Hală depozitare- proupusa

- structura de rezistență : cadre B.A.; fundații izolate B.A.;

pereți exteriori panouri prefabricate metalice tip "sandwich" (panouri cu acoperire metalică dublă micronervurată), cu termoizolație din poliuretan;

Utilități și dotări de interes sanitar:

- activitatea desfășurată în incinta obiectivului propus este de încărcare/descărcare și depozitare a produselor nealimentare și neinflamabile (ambalaje);
- nr. maxim de personal este de 1-2 persoane în incinta halei, pe timp de zi și o persoană pe timp de noapte (personal pază);
- Un vestiar și un grup sanitar ce va fi prevăzut cu vas w.c. și chiuvetă;
- Halele propuse (C3,C4) vor fi racordate la rețeaua de apă și energie electrică;
- încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul panourilor radiante;
- ventilarea spațiilor se va face natural, prin intermediul ferestrelor prevăzute cu ochiuri mobile;
- evacuarea apelor fecaloid-menajere se realizează prin intermediul fosei septice vidanjabile propuse, cu decantor;
- prepararea materialelor înainte de punerea lor în operă se va face în interiorul incintei, într-un spațiu special amenajat; de asemenea depozitarea agregatelor se va face în interiorul incintei, fără să blocheze accesul spre șantier;
- pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate atât în timpul execuției cât și după punerea în funcțiune, în timpul exploatării sale - în vederea valorificării sau reciclării celor re folosibile și a evacuării la rampa de gunoi a celor nereutilizabile, beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente pe toată durata execuției lui, cât și după aceea;
- colectarea și îndepărtarea gunoierului menajer se va realiza în containere speciale (pubele cu capac) și se va transporta la rampa de gunoi amenajată a localității prin intermediul unor firme specializate.

- ***cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul ;***
- ***utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;***
- ***cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:***



Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se realizează în europubele etanșe din PPR, depozitate pe o platformă betonată impermeabilă, închisă. Platforma se va amenaja în zona de nord-est a construcției, la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare a deșeurilor prin contract cu firmă specializată; lista deșeurilor care se acceptă la depozitare: ambalaje carton, folii PVC, ambalaje din polistiren, resturi alimentare menajere.

Toate aceste deșeuri se vor depozita selectiv și vor fi preluate de o societate autorizată.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Pentru deșeurile rezultate din cadrul activității de execuție a lucrărilor:

- surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și valorificate prin societati autorizate;
- colectarea deșeurilor de tip selectiv se va realiza în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate;
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici autorizați conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) : nu este cazul.**

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafața de 7540 mp, este situat în intravilanul comunei Paulești, aparține S.C. D&D S.R.L., categoria de folosință a terenului este curți-construcții, destinația prin PUG-ul localității este subzona mixtă compusă din industrie nepoluantă, unități de depozitare și servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 140/02.04.2024, emis de Primăria Comunei Mizil.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;**

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție; pierderi accidentale de combustibil, lubrefianți, și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În perioada de exploatare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului, subsolului și apelor freactice, în condițiile prevăzute prin proiect.



- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; *nu este cazul*;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; *nu este cazul*;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane) în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, impactul având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - *prin respectarea măsurilor prevăzute în proiect*.

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate** : *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**: lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și



art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarire a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- autovehiculele ce vor transporta materiale de constructie vor fi prevazute cu prelata, li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de locuinte;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se vor lua masuri pentru reducerea la minim a nivelului de zgomot in vecinatatea amplasamentului;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freaticice;
- evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- amenajarea și întreținerea drumurilor și a platformelor în așa fel încât să limiteze la maximum deteriorarea factorilor de mediu;
- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în zona de lucru;
- poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- se vor respecta prevederile Legii nr.17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- la părășirea frontului de lucru a autovehiculelor, roțile acestora vor fi spălate pentru a evita împrăștierea materialului folosit în construcție pe drumurile adiacente și pentru a evita ridicarea de pulberi în aer;
- se vor respecta prevederile impuse prin avizele emise de catre alte autoritati;
- se vor respecta prevederile avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;
- se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare



Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afișate de titular în data de 27.06.2024 și în data de la avizierul Primăriei Comuni Paulești, precum și în data de 27.06.2024 și în data de în ziarul Observator Ph.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.