



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE-PROIECT

NR. /9057 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CIORANI** cu sediul in comuna Ciorani, str. 1Mai, nr. 168, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9057/28.05.2024, privind planul: “**Elaborare PUZ- Schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte in zona spatii verzi, agrement si sport si zona cai de comunicatii, parcelare teren (S=3856 mp) si modificare profil drum (Sst=5789mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Ciorani,sat Cioranii de Jos, T32, Cc961, A960, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “ Elaborare PUZ- Schimbare partiala destinatie teren din zona locuinte in zona spatii verzi, agrement si sport si zona cai de comunicatii, parcelare teren (S=3856 mp) si modificare profil drum (Sst=5789mp)”**, cu amplasamentul în comuna Ciorani,sat Cioranii de Jos, T32, Cc961, A960, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor



- Scopul prezentului P.U.Z. - are ca obiect schimbarea partiala destinatie teren din zona locuinte in zona spatii verzi, agrement si sport si zona cai de comunicatii, parcelare teren in vederea atribuirii de loturi pentru tinerii casatoriti.
- Categoria de folosință a terenului este curti constructii si arabil;
- Suprafața totală studiată este de 5789 mp.
- Reglementări urbanistice -

Se propune: ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR14A - cu :

-zona locuionte si functiuni complemenatre -L cu :

POT=30%

CUT=0.6

Rh=P+1

Hmax=19m, H max cornisa 7m

-retragere de la aliniament 3m, retrageri laterale si posteroara minim 2m /3m conform plansei de Reglementari Urbanistice

-zona spatii verzi, agrement si sport cu POT =10%, CUT=0.1, regim de inaltime parter, H max=6m

-Zona cai de comunicatie -CCr

Asigurare utilități:

- Alimentarea cu apa: se va realiza prin extindere la retea locala.
- Canalizarea apelor uzate: apele uzate vor fi deversate in reseaua locala prin extindere.
- Alimentarea cu energie electrica- bransament la retea locala.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.