



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION SRL** reprezentată prin **Suseanu Liliana**, din Municipiul București, sectorul 4, strada Parincea, nr.1, bl.14, sc.2, et.7, ap.97, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.8432/20.05.2024, privind planul: **“PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE”**, propus a fi amplasat în orașul Vălenii de Munte, strada Mihai Bravu, nr.58 și 58A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul **“ÎNTOCMIRE PUZ - Schimbare destinație în zonă locuințe colective”**, cu amplasament în orașul Vălenii de Munte, strada Mihai Bravu, nr.58 și 58A, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - Schimbare destinație în zonă locuințe colective, în vederea încadrării terenului în zonă de locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și instituirea unor reglementări urbanistice specifice noii funcțiuni.
- Categoria de folosință a terenului este curți-construcții și livadă;
- Suprafața totală studiată este de 2958 mp.
- Reglementări urbanistice
 - zonă locuințe colective:
 - POT = 40%
 - CUT = 2
 - Rhmax = P+4
 - Hmax cornisa = 16,00 m
 - Se propune menținerea unui procent de min. 20% a spațiilor verzi amenajate.

Accesul la teren se face din strada Mihai Bravu.

Asigurare utilități: racordare la rețelele existente în zonă;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.