



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL AZUGA** reprezentat prin **Barbu Ciprian-George - primar**, din orașul Azuga, strada Independenței, nr.10A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.9199/30.05.2024 și completată cu nr.9608/05.06.2024, privind planul: **“ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU U.T.R.9 - SCHIMBARE UTILITATE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITE ÎN ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERȚ ȘI CENTRU CULTURAL, CU RECONFIGURAREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ”**, propus a fi amplasat în oraș Azuga, strada Independenței, între nr.12D-nr.26B și între nr.27-nr.59 (Vest-Est), respectiv de strada 24 Ianuarie și pâraul Azuga (Nord-Sud), pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



Decide:

- Planul “ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU U.T.R.9 - SCHIMBARE UTILITATE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITE ÎN ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERȚ ȘI CENTRU CULTURAL, CU RECONFIGURAREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ”, cu amplasament în oraș Azuga, strada Independenței, între nr.12D-nr.26B și între nr.27-nr.59 (Vest-Est), respectiv de strada 24 Ianuarie și pâraul Azuga (Nord-Sud), nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - schimbarea utilității funcționale și stabilirea indicatorilor urbanistici, cu reconfigurarea căilor de comunicație rutieră.
- Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, drumuri;
- Suprafața totală studiată este de 85244 mp.
- Reglementări urbanistice

Terenul studiat aparține UTR 9, cu următoarele reglementări urbanistice:

- L1 - subzonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime:

- POT = 35%
- CUT = 0,7
- Rh = P+1
- Hmaxim = 7,00 m

- L2 - subzonă locuințe colective cu regim de P+2 - P+4 etaje:

- POT = 50%
- CUT = 2,5
- Rh = P+4
- Hmaxim = 16,00 m

- ISp - subzonă dotări de interes public:

- POT = 40%
- CUT = 1,40
- Rh = P+2+M
- Hmaxim = 14,00 m

- LIS - subzonă cu caracter de centralitate - comerț, servicii, dotări public:



- POT = 50%
- CUT = 2,5
- Rh = P+4
- Hmaxim = 16,00 m
- M2 - subzonă mixtă - comerț, servicii adresate industriei, activități de depozitare:
 - POT = 50%
 - CUT = 3,00
 - Rh = P+5
 - Hmaxim = 18,00 m
- GC2 - subzonă gospodărie comunală - echipare tehnico-edilitară:
 - POT = 50%
 - CUT = 1,50
 - Rh = P+2
 - Hmaxim = 9,00 m
- V1 - subzonă pentru spații verzi cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir:
 - POT = 15%
 - CUT = 0,30
 - Rh = P+1
 - Hmaxim = 6,00 m
- V2 - subzonă pentru spații verzi de protecție de-a lungul cursurilor de apă:
 - POT = 10%
 - CUT = 0,10
 - Rh = P
 - Hmaxim = 3,00 m
- CC1 - subzonă căi de comunicație și circulație rutieră:

Asigurare utilități:

- alimentare cu energie electrică: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: racordare la rețeaua existentă în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:



- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.