



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **ION TEODORA**, din comuna Târgșoru Vechi, sat Strejnicu, strada Saturn, nr.3, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.9646/06.06.2024, privind planul: **“P.U.Z. - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASARE 2 LOCUINȚE DE VACANȚĂ (Sst=990 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Doftanei, sat Traisteni, nr. cadastral 21988, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul **“P.U.Z. - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASARE 2 LOCUINȚE DE VACANȚĂ (Sst=990 mp)”**, cu amplasament în comuna Valea Doftanei, sat Traisteni, nr. cadastral 21988, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii a două locuințe de vacanță cu regim de înălțime D+P+M/1.
- Categoria de folosință a terenului este fâneată;
- Suprafața totală studiată este de 1869 mp.
- Reglementări urbanistice

Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume **UTR 17A**, cu următoarele reglementări urbanistice:

- zonă rezidențială situată în interiorul zonei de protecție monumente LMp cu:

- POT = 30%
- CUT = 0.7
- $Rh = S/D+P+M/1$
- Hmax coamă = 11 m
- Hmax cornișă = 9 m
- Retrageri la aliniament 3m
- Retrageri laterale min. 3 m, retragere posterioară min. 5 m.

- zonă căi de comunicație - Cr

Asigurare utilități:

- alimentare cu energie electrică: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale: racordare la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: bazin betonat vidanjabil.

Accesul auto și pietonal neamenajat din strada Constantin Brancoveanu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.