



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /12591 din .09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA CORNU**, reprezentată prin **IONESCU NICOLAE - viceprimar**, cu sediul în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. B-dul Eroilor, nr. 16, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 12591/08.08.2024, completată cu nr. 13019/19.08.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 03.09.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE AFTERSCHOOL ÎN SAT CORNU DE JOS, COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA**”, propus a fi amplasat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Aleea Prof. Silviu Iancu, nr. 2, nr. cadastral 26195, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prezentul proiect propune construirea a unui imobil cu funcțiunea de afterschool (C2), cu regim de înălțime P+E. Se vor amenaja alei pietonale și se vor asigura utilitățile necesare funcționării obiectivului.

Terenul are suprafața totală de 4.495 m². În prezent, pe teren este o construcție cu funcțiunea școală gimnazială (C1) cu regim de înălțime P+1E. Accesul principal (auto și pietonal) se realizează pe latura



de vest a proprietății, din calea de acces NC26176 ce face legătură cu Bulevardul Eroilor prin NC26168. În clădirea afterschool se propune construirea de spații destinate activităților școlare după școală în cadrul școlii gimnaziale „Profesor Cristea Stănescu”. Se propune crearea de spații pentru 184 de elevi în 7 săli. Clădirea se va construi la standardul de performanță energetică nZEB

Construcția propusă C2 cu destinația Afterschool are formă regulată în plan cu dimensiunile maxime 40,15x18,75m.

S Teren = 4.495,00 mp

S Construită C1 = 916,00 mp

S Construită C2 = 740,55 mp

din care:

S Terasă acces acoperită = 10,35 mp

S Terasă acces acoperită = 10,80 mp

S Terasă acces CT neacoperită = 9,00 mp

S Construită totală = 1.656,55 mp

S Desfășurată C1 = 1.816,00 mp

S Desfășurată C2 = 1.459,95 mp

S Desfășurată totală = 3.275,95 mp

S Utilă C2 = 1.207,50 mp

S Alei pietonale/carosabile = 1.769,70 mp

S Spații verzi = 1.059,75 mp~23,58%

Clădirea va avea următoarea structură:

La parter 3 săli denumite astfel: sală cursuri practice de tip Do-It-Yourself, inclusiv dans, sală dezbate și public speaking, inclusiv limbi străine, sală cursuri variate de creativitate, educație tehnologică, ITC, VR, Robotică, o sală de mese, un oficiu, un cabinet medical cu izolator.

- La etaj 4 săli denumite astfel: sală program de sprijin a doua șansă, sală 1 de studiu extracurricular, sală 2 de studiu extracurricular, sală 3 de studiu extracurricular, o sală de odihnă, o cancelarie, un cabinet psihologic, o cameră de depozitare.

Alimentarea cu apă rece și canalizare - va fi realizată prin intermediul rețelei existente pe amplasament, realizându-se un racord până la construcții. Apele menajere vor fi preluate centralizat



și vor fi deversate în sistemul de canalizare a comunei. Apele pluviale vor fi preluate și dirijate către spațiile verzi din interiorul amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza din rețelele existente pe amplasament. Încălzirea și asigurarea apei calde se vor face cu pompe de căldură de tip Aer-Apă, montate în cascadă. Se va lua în considerare un sistem de backup pentru prepararea agentului termic prin intermediul unei centrale pe gaz.

În clădirea afterschool se pot afla simultan la un moment dat maxim 199 persoane după cum urmează:

Parter: 91 persoane din care 84 școlari + 3 cadre didactice/îndrumători + 4 personal auxiliar.

Etajul 1: 108 persoane din care 102 școlari + 4 cadre didactice/îndrumători + 2 personal auxiliar.

În sală de mese și sala de odihnă sunt considerați persoanele din sălile existente ale clădirii.

C2. PARTER

P.01 Windfang 14,70 mp

P.02 Casa scării 24,55 mp

P.03 Hol 99,60 mp

P.04 Windfang 6,65 mp

P.05 Cabinet medical 12,85 mp

P.06 G.S. 2,20 mp

P.07 E.C.S. 1,20 mp

P.08 T.E.G. 1,25 mp

P.09 Materiale curățenie 2,40 mp

P.10 Izolator 14,05 mp

P.11 G.S. Izolator 4,80 mp

P.12 Server / BMS 7,05 mp

P.13 Casa scării 21,65 mp

P.14 G.S. Dizabilități 4,30 mp

P.15 G.S. Fete 17,10 mp

P.16 G.S. Băieți 17,10 mp

P.17 G.S. Profesori 4,10 mp

P.18 Sală cursuri practice de tip do it yourself inclusiv dans 56,25 mp

P.19 Sală debate și public speaking inclusiv limbi străine 83,70 mp

P.20 Sală cursuri variate de creativitate, educație tehnologică, ITC, VR, robotică 88,20 mp



P.21 Sală mese 58,05 mp
P.22 Hol 5,05 mp
P.23 Vestiar 3,70 mp
P.24 Baie 2,95 mp
P.25 Oficiu 17,85 mp
P.26 Spălător 5,85 mp
P.27 C.T. 20,90 mp
P.28 Spațiu tehnic 8,30 mp
P.29 Vestibul G.S. Fete 4,90 mp
P.30 Vestibul G.S. Fete 5,05 mp
Total suprafață utilă parter 616,30 mp

C2. ETAJ

E.01 Casa scării 7,45 mp
E.02 Hol 117,75 mp
E.03 Casa scării 6,55 mp
E.04 G.S. Dizabilități 4,30 mp
E.05 G.S. Fete 17,10 mp
E.06 G.S. Băieți 17,10 mp
E.07 G.S. Profesori 4,10 mp
E.08 Sală program de sprijin a doua șansă 56,25 mp
E.09 Sală 1 de studiu extracurricular 55,10 mp
E.10 Sală 2 de studiu extracurricular 55,70 mp
E.11 Materiale curățenie 3,70 mp
E.12 Cabinet psihologic 16,90 mp
E.13 Cancelarie 20,75 mp
E.14 Sală 3 de studiu extracurricular 88,20 mp
E.15 Depozitare material didactic 30,25 mp
E.16 Sală de odihnă 80,05 mp
E.17 Vestibul G.S. Fete 4,90 mp
E.18 Vestibul G.S. Băieți 5,05 mp
Total suprafață utilă etaj 591,20 mp



FINISAJE INTERIOARE:

- Pardoseală din gresie ceramică în casele de scară, holuri, zona de expoziție, băi, camera depozitare materiale curățenie, depozitare, spațiile tehnice: ECS; TEG, CT, sala de mese, cabinet medical, izolator, vestiar și oficiu;
- Pardoseală din covor PVC în sălile de cursuri, de studiu, în sala de odihnă, în cancelarie și în cabinetul psihologic.
- Placaj parțial de faianță în spațiile pentru băi, sala de mese și oficiu.
- Zugrăveli cu var lavabil.

FINISAJE EXTERIOARE:

- Tencuială decorativă siliconică cu textură granulară
- Placare cu piatră naturală de culoare bej
- Lambriu din lemn termotratat pe substructură de lemn ignifugat
- Glafuri din piatră naturală
- Tâmplărie aluminiu cu geam triplu termoizolant
- Învelitoare din tablă tip țigă metalică mată
- Jgheab tablă
- Burlan tablă,
- Pазie lemn placată cu tablă,
- Trotuar beton/pavele
- Parazăpezi

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul este de tip șarpantă în 4 ape, învelitoarea din tablă tip țigă metalică mată. Șarpanta se va realiza pe structură din lemn de rășinoase, alcătuită din cosoroabe, pane și căpriori ce reazemă pe structura de rezistență a construcției. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor trata antiseptic și ignifuga conform gradului de rezistență la foc.

Șarpanta este prevăzută cu sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și scurgerea lor până la nivelul terenului prin burlane. Se vor monta obligatoriu opritoare de zăpadă pe toate capetele de acoperiș.

INFRASTRUCTURA:

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații continue având tălpile și grinzile de fundare din beton armat. Pardoseala peste sol va fi din beton, armata cu plase sudate



SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din cadre de beton armat cu stâlpi cu secțiunea de 40x60, 30x140 și 35x35cm pe direcția transversală și longitudinală la parter și la etaj.

Toate planșeele și rampele de scară vor fi din beton armat cu grosimea de 15cm și se vor executa și turna împreună. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă de 25cm grosime.

Pereții interiori de compartimentare vor fi de asemenea din zidărie de cărămidă de 25cm între sălile de clasă și holuri, respectiv, 15cm în cadrul băilor, vestiarului, spațiilor tehnice (ECS, TEG, Server/BMS), a izolatorului, spălătorului și camerei de depozitare a materialelor de curățenie.

AMENAJAREA TERENULUI

Se vor amenaja terase și alei pietonale.

Accesul principal (auto și pietonal) se realizează pe latura de vest a proprietății, din calea de acces NC26176 ce face legătură cu Bulevardul Eroilor prin NC26168.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate pe pământ vegetal cu o suprafață de 1.059,75 m², reprezentând 23,58% din suprafața terenului studiat.

Vecinătăți:

DISTANȚE FAȚĂ DE CLĂDIRI ÎNVECINATE:

- NORD C2 se învecinează la 29,10 m față de clădire existentă (Locuință, NC26182)
- SUD C2 se învecinează la 7,69 m față de clădire existentă (Școală gimnazială, NC26195)
- EST C2 se învecinează la 19,70 m față de clădire existentă (Locuință, NC26208)
- VEST C1 se învecinează la 64,79 m față de clădire existentă (Cămin Cultural, NC26168)

DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITELE PROPRIETĂȚII:

- NORD C2 se învecinează la 3,00 m față de limita de proprietate
- SUD C1 se învecinează la 1,00 m față de limita de proprietate
- EST C2 se învecinează la 5,00 m față de limita de proprietate
- VEST C1 se învecinează la 4,85 m față de limita de proprietate

Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru lucrările de amenajare ale spațiului de agrement sunt necesare următoarele amenajări:

Se va efectua un racord provizoriu la rețeaua de apă și canalizare, conform avizului operatorului de rețea.



Santierul se va izola perimetral cu împrejmuire din panouri de plasa de protectie. La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a lucrarilor. La poarta de acces se va organiza un punct de control si verificare a accesului in santier.

Accesul la proprietate se face direct din calea de acces pe partea de vest, din NC26176.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto se va amenaja o platforma de spalare pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Platforma va fi dotata cu rigola de colectare a apelor rezultate, camera de decantare a namolului si camera captare hidrocarburi. Toate camioanele ce intra sau ies din santier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate in containere inchise sau in bene acoperite cu prelate.

Dotarile organizarii de santier

- Se va amplasa un container care va contine spatii pentru birou, vestiar, grup sanitar ecologice, etc.
- Santierul va fi dotat cu un numar suficient de truse sanitare si de prim-ajutor și cu mijloace pentru stingerea incendiilor
- Rezerva de apa se va rezolva prin amplasarea unei cisterne/rezervor de 1000 l care va fi permanent plina.
- Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, împrejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deseuri	Cod deseuri
Deșeuri biodegradabile (material lemnos și resturi vegetale de la curățarea terenului)	20.02.01
Pământ și pietre	17.05.04
Ambalaje de hârtie și carton	20.01.01
Ambalaje de material plastice	20.01.39
Deșeuri textile	20.01.11



Beton si moloz	17.01.01
Deșeuri de lemn din activitatea de construcție	17.02.04
Materiale ceramice - sticla, porțelan	17.01.03
Fier, fonta, otel	17.04.05
Cabluri fără substanțe periculoase	17.04.11

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat în intravilanul comunei Cornu, aparține domeniului public al comunei Cornu, are categoria de folosință "curți construcții", iar destinația stabilită prin P.U.G și R.L.U ale localității - documentații aprobate - este - IS - ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, conform certificatului de urbanism nr. 109/16.07.2024. Pe teren există construcția 26195-C1 în suprafață de 916 mp cu destinația școală p+1E.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**
- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.



- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.



Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul.*

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.



- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- p) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf.