



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### PROIECT

Decizia etapei de încadrare

Nr. /8319 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI reprezentata prin Gheorghe Orbu-primar** cu sediul în județul Prahova, comuna Aricestii-Rahtivani, sat Aricestii-Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, înregistrată la APM Prahova cu nr. 8319/16.05.2024, completata cu nr. 13101/21.08.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 27.08.2024 că proiectul: „**CONSTRUIRE CAMPUS SCOLAR RURAL**”, amplasat în comuna Aricestii-Rahtivani, sat Aricestii-Rahtivani, str. Republicii, CF 25254, nr.cadastral 25254, Tarla 47, Parcela A284, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

#### **-dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Scopul proiectului îl constituie construirea următoarelor clădiri:

#### **Corp clădire școală ( Parter + 2 Etaje)**

- proiectată în zona de nord a campusului școlar rural, va avea o suprafață construită desfășurată de 3414 mp și va cuprinde spații pentru derularea procesului educațional, aferent ciclului gimnazial, astfel:

- 16 săli de clasă, cu o capacitate totală de 384 elevi/schimb de învățământ, fiecare sală de clasă având o suprafață utilă de 52,50mp;
- 7 săli activități educaționale diverse - 2 ateliere educaționale, bibliotecă și 4 săli vocaționale educative;
- Spațiu de întâlnire/lucru pentru profesori
- Zonă de relaxare, recreație, Think Green, socializare, comunicare
- Sală de activități tip after school
- 2 Cabinete medicale de consultații și intervenție medicală rapidă
- Grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilități)

**Corp clădire anexă**, ( Subsol + Parter + Etaj ) având o suprafață desfășurată de 1710 mp, pentru



activități educaționale și administrative este structurată pe mai multe zone de activitate:

- 2 laboratoare mari/clase elevi/24 elevi/clasa (52,50 mp util);
- 2 săli activități școlare diverse/ateliere educaționale;
- 3 laboratoare de curs mici pentru 12/15 elevi;
- 2 ateliere educaționale
- Sală de conferințe educaționale/evenimente speciale școlare cu o capacitate de 115 persoane;
- Zone de relaxare, recreatie, Think Green, socializare, comunicare
- Zonă de cancelarie, secretariat, sală de sedințe și consiliu profesoral
- Spațiu tehnic, zonă de pubele ecologice
- Spațiu adăpost civic tip ALA pentru 450 persoane, 2 intrări ieșiri speciale, pereți și structură beton armat, echipament ventilație/ instalații

#### Corp clădire administrativ si sala de cantină

Construcția ( Parter + etaj ) este proiectată în structură de rezistență din beton armat, izolație performantă din vată bazaltică 20 cm și ferestre, uși exterioare din profil aluminiu (sau PVC), standard eficiență nZEB plus.

Acoperișul este de tip terasă beton armat și în zona liberă de la spațiul cantinei structura de acoperiș este cu ferme metalice (ferme prefabricate zăbrelete) și acoperiș din tabla tip țigla.

La parter se vor construi următoarele spații funcționale:

- cantină elevi/profesori - spațiu pentru luat masa, capacitate de servire totală 200 persoane din care 144 elevi în sala mare, 28 elevi/profesori în sala mică și 24 persoane în zona de terasă pergolă.
- bucătărie - proiectata pentru pregătirea semipreparatelor (catering) și servire către elevi;

Etajul 1, are următoarea structură

- 4 spații administrative - birouri (management, financiar, contabilitate, logistică);
- Sală de activități/socializare/activități extracurriculare;
- Zone de cazare regim de internat școlar, camere pentru elevi/profesori - 1 x camera pentru internat cazare persoane cu dizabilități (1 persoană/cameră), 2 x camere pentru cazare profesori, învățători, instructori, cadre didactice (tip garsonieră) și 3 camere cazare elevi (internat școlar);
- 2 cabinete medicale tratament și un cabinet de stomatologie pentru elevi;
- 4 x camere pentru internat cazare persoane cu dizabilități (1 persoana/cameră);
- 4 x camere pentru cazare profesori, învățători, instructori, cadre didactice (tip garsonieră);
- zone de activități extracurriculare, socializare, meeting, atelier practică IT;
- grupuri sanitare.

Arie totală teren: 63 808 mp din care: Arie efectivă Campus Școlar: 26 250 mp

Ac totală clădiri campus școlar propus = 3550 mp.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Nu există rețele de utilități în zonă, acestea se află în curs de extindere.

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa potabila a localitatii si va avea urmatoarele scopuri principale:

-potabil si menajer - la grupuri sanitare, oficii, laboratoare, bucatarii, alimentare instalatii termo-clima;



-pentru alimentarea și refacerea rezervei intangibile de incendiu, aferenta hidranților interiori și exteriori.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a localității.

Apele uzate încărcate cu grăsimi provenite de la bucătării sau cantine se colectează prin sisteme separate și se supun unui proces de pre-epurare în separatoare de grăsimi înainte de a fi deversate în canalizarea exterioară propusă.

Evacuarea apelor pluviale colectate de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator - decantor produse petroliere și apoi colectate într-un bazin de retenție.

- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** - Deseuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare; - deseuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de către unități autorizate.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afectează așezările și viața umană.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Terenul pe care urmează a se construi Campusul Școlar RURAL aparține domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani, conform HGR și extrasului de carte funciară emis de OCPI Ploiești.

Conform certificatului de urbanism nr. 41/20.03.2024 emis de Primăria comunei Ariceștii Rahtivani, terenul pe care se vor desfășura lucrările de folosință este de curți-construcții, iar destinația actuală stabilită prin PUG-ul localității și PUZ, documentații aprobate este pentru : **zona spațiilor verzi pentru agrement, sport etc.**

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și implicit nu are impact potențial asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;



- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - amplasamentul proiectului propus, nu se afla în cadrul sau în vecinătatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.

**d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul.
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Nu este cazul- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

**Valabilitatea prezentei Decizii de încadrare va începe numai după elaborarea HCL pentru aprobare PUZ privind schimbarea destinației din zona SP- Zona dotări sportive și de agrement în zona IS-Instituii și servicii.**

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- se vor obține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- lucrările se vor desfășura astfel încât să fie asigurată fluidizarea traficului în zona;



- nu se admit evacuări de reziduuri sau deseuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus în interiorul amplasamentului aferent proiectului;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia.

-afisate de titular în data de 09.07.2024 și în data de \_\_\_\_\_ în ziarul Telegrame și la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care indeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21



alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.