



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### PROIECT

#### Decizia etapei de încadrare

Nr. /12160 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. HOCOLROM S.R.L.**, cu sediul în comuna Izvoarele, sat Homoraciu, nr. 2, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 12160/31.07.2024, completată cu nr. 13047/20.08.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 27.08.2024 că proiectul: **„CONSTRUIRE SPAȚIU PENTRU SERVIREA MESEI, PATRU FOISOARE PENTRU PREPARAREA ALIMENTELOR ȘI DOUA CASUTE PENTRU CAZARE, AMPLASARE CRUCE DIN LEMN, AMENAJARE INCINTA ȘI REALIZARE ACCES PIETONAL ȘI AUTO”**, amplasat în comuna Izvoarele, satul Homoraciu, nr. cad. 22344 și carte funciara nr. 22344 și nr. cad. 22939 și carte funciara nr. 22939, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

#### **-dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin prezentul proiect se propune realizarea unui spațiu pentru servirea mesei de tip hambar, realizat pe structura din lemn masiv cu stalpi, grinzi, clești și contravânturi din lemn de rășinoase. Spațiul propus este semi-deschis, acesta reprezentând o sală de mese închisă pe 3 laturi, iar latura dinspre incinta amplasamentului rămânând parțial deschisă, cu posibilitatea ca pe timpul toamei și iernii să se monteze în zona traveilor deschise a unor rulouri din folie transparentă cu capse și bride. De asemenea, s-a propus realizarea a două grupuri sanitare pentru clienți și realizarea unei zone de bucătărie cu circuitele specifice acesteia.

Tot în cadrul aceluiași amplasament se propune executarea a 4 foisoare din lemn, cu acoperis în 4 pante și învelitoare din șită bătută la 3 rânduri. Se propune ca pentru 2 dintre acestea să se execute racordul la apă potabilă. Unul din foisoare va fi amplasat la o distanță minimă de 3,00 m de spațiul de servirea mesei și va avea destinația ca acesta să funcționeze pentru comercializarea racoritoarelor și servirea alimentelor gata ambalate. Două din foisoare sunt dispuse în lateralul spațiului nou propus pt servirea mesei, iar alte două sunt dispuse pe aleea pietonală principală a ansamblului. Se propun niste foisoare semideschise, unde se pot organiza spații de organizarea mesei calde și reci și servirea produsului finit către spațiul pt. servirea mesei.



Alături de aceste obiective se dorește amenajarea spațiului verde cu alei înierbate, care să realizeze un traseu de vizitare al obiectivelor, cu spații de relaxare, cu un punct de reper, reprezentat prin crucea din lemn propusă. Crucea va fi realizată din lemn și va fi amplasată pe zona accesului actual în cadrul amplasamentului, mai exact la intersecția între aleea carosabilă care duce către parcare și aleea carosabilă care uneste acest acces de accesul nou propus. În vecinătatea accesului nou propus se are în vedere realizarea a două case pentru cazare, executate și ele pe structura din lemn. Cele două case propun realizarea unui spațiu simplu, reprezentând o cameră de cazare cu o baie și o prispa acoperită.

Indicatori urbanistici - situația propusă:

Suprafața teren = 63.568,00 mp

Suprafața construită totală = 573,83 mp

Suprafața construită desfășurată totală = 573,83 mp

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentare cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

- alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă, la limita proprietății. Apa va fi utilizată în scop menajer / igienico - sanitar.

- evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o conductă exterioară, care se va deversa în cadrul unui bazin betonat vidanjabil.

Apele pluviale rezultate din precipitații vor fi distribuite la nivelul solului, în cadrul proprietății.

- încălzirea: Imobilele propuse cunț cu caracter temporar de utilizare. Construcția nu este prevăzută cu sistem de încălzire, beneficiarul asigurând realizarea încălzirii spațiilor pe perioade scurte de timp cu radiatoare electrice care vor funcționa supravegheat în intervalul de timp în care în respectivele încăperi se vor desfășura activități.

- Serviciile de salubritate sunt asigurate de către o firmă specializată, prin contract de prestări servicii.

- **cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.**

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** - deseuri din construcții rezultate din lucrări, vor fi predate către unități autorizate; - deseuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în puștele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de către unități autorizate.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afectează așezările și viața umană.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Imobilul este compus din teren în suprafață de 63.568,00 mp (cf. acte), 63.568,00 mp (cf. măsurători) și se află în proprietatea societății S.C. HOCOLROM S.R.L. Folosirea actuală a terenului: - teren intravilan, categoria de folosință - livadă, fâneță și arabil conform certificat de urbanism nr. 21/19.03.2024 emis de Primăria comunei Izvoarele.

Terenul studiat se află conform Planului Urbanistic General al localității, în zona pentru locuințe - Lzp - Subzonă locuințe situată în ansamblu rural protejat. Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de zonă de locuit identificată prin locuințe tip rural cu regim de construire punctual și



regim mic de înălțime. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt funcțiunea de comerț și servicii, spații verzi amenajate, accese carosabile și pietonale, parcaje și garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**  
- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și implicit nu are impact potențial asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - amplasamentul proiectului propus, nu se afla în cadrul sau în vecinătatea unor zone cu valoare de patrimoniu cultural sau arheologic sau în zonele de protecție ale acestora.

**d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu este cazul.

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului;** - nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate:** *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Nu este cazul - Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- se vor obține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- aveți obligația de a colecta și depozita corespunzător pe sorturi deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate și de a le evacua prin firme autorizate, pe măsura acumulării lor;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- nu se admit evacuări de reziduuri sau deșeuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus în interiorul amplasamentului aferent proiectului;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite.
- la terminarea lucrărilor aveți obligația de a solicita autorizație de mediu.

### ***Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare***

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 19.08.2024 si in data de                      in ziarul Prahova Economica si la Primaria comunei Izvoarele.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă



pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.