



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE- proiect

NR...../ 4272 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RRS SPECTRUM COMPLET SRL**, cu sediul în județul Prahova, oraș Breaza, str. Sunatorii, nr. 37B, înregistrată la APM Prahova cu nr. 4272/11.03.2024, completată cu nr. 13133/21.08.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 27.08.2024, ca proiectul: **„Construire ansamblu turistic P+M și anexe, put forat, stație de epurare ape uzate menajere, împrejmuire, alei pietonale”** propus a fi amplasat în județul Prahova, oraș Breaza, str. Moldovei, nr. 38, T19, F159- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleși hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:** - suprafața terenului amenajat este 5.000 mp

Prin proiect se propune construirea unui ansamblu turistic compus dintr-o clădire principală cu regim de înălțime parter cu o suprafață de 250mp și 5 clădiri de cazare cu regim de înălțime P+M (fiecare de 55mp) cu o suprafață de 275mp. Folosința imobilului va fi de locuire în regim turistic cu comerț, alimentație publică, spa, jacuzzi exterior, parcaje la nivelul solului, spații verzi și anexe.

S teren 5.000 mp

S construit la sol 425 mp

Lucrările tehnico-edilitare vor cuprinde toate lucrările necesare funcționării clădirii, astfel vor fi



asigurate:

- accesele in incinta (carosabile, la parcare)
- alei carosabile si pietonale in incinta
- spatii verzi amenajate
- parcari in incinta pentru 8 autoturisme
- retele de alimentare cu apa, canal, energie electrica, telefonie.

Accesul auto si pietonal se va face din str. Moldovei.

Asigurarea utilitatilor :

- alimentare cu energie electrica prin bransament la retea locala;
- alimentarea cu apa se va realiza din put forat, propus prin proiect;
- apele uzate menajere vor fi epurate printr-o mica statie de epurare ape menajere si apoi evacuarea se va face in bazin betonat vidanjabil;
- agentul termic pentru alimentarea corpurilor de incalzire (apa calda 70/50 C) va fi produs prin intermediul pompei de caldura.

Organizarea de șantier va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- ***cumularea cu alte proiecte:*** nu este cazul.

- ***utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:*** nu este cazul;

- ***cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:*** în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deșeu 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deșeu 15 01 02; beton si moloz - cod deșeu 17 01 01; materiale ceramice - sticla, portelan - cod deșeu 17 01 01; materiale plastice - cod deșeu 17 02 01; fier, fonta, otel - cod deșeu 17 04 05; pamant si pietre - cod deșeu 17 05 04; deseuri menajere amestecate - cod deșeu 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- ***poluarea și alte efecte negative:*** nu este cazul.

- ***riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*** nu este cazul.

- ***riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):*** nu este cazul.

c) ***Amplasarea proiectului:***



- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se execută lucrările este situat parțial în intravilan și extravilan; -categoria de folosință actuală a terenului: fâneața, iar destinația este pentru zona locuințe și funcțiuni complementare/compatibile -subzona locuințelor individuale cu maxim P+2, conform Certificatului de Urbanism nr. 59/07.03.2024 emis de Primăria Orasului Breaza.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta



semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și detine Aviz de Gospodărire a Apelor Nr..... și are o influență ne semnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă subteran și nu este necesară elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;



- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- lucrarile de construire pot fi demarate numai dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ;
- aveti obligatia sa solicitati si sa obtineti Autorizatiei de mediu conform prevederilor legale in vigoare.