



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /10031 din .07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DAYRO DISTRIBUTION S.R.L. prin d-l Șerban Tudor**, cu sediul în comuna Poiana Câmpina, satul Bobolia, nr. 217, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 10031/13.06.2024, completată cu nr. 10269/19.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 25.06.2024, ca proiectul: „**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ACCESORII PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII P, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE AUTO, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în municipiul Câmpina, str. Industriei, nr. 3Bis, nr. cadastral 28528, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere construirea unei hale de depozitare accesorii pentru materiale de construcții, cu regim de înălțime Parter, amenajarea incintei cu alei de circulație carosabile și pietonale și parcare auto, bransamente și utilități, organizare de șantier.

Terenul în suprafața de 2000 mp este proprietatea SC DAYRO DISTRIBUTION SRL.

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

- Suprafața terenului: 2000mp conform acte și măsurători



- Suprafata construita propusa: 302.90mp
- Suprafata construita desfasurata: 302.90mp

Constructia propusa va avea urmatoarea organizare spatial functionala:

Parter: Platforma acces; Hol; Birou; Grup sanitar; Sala mese; Vestiar; Camera materiale curatenie.

Sistemul constructiv al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a., structura din cadre metalice si acoperis cu pane si grinzi metalice.

Inchiderile exterioare ale constructiei vor fi realizate din panouri metalice termoizolante cu grosime de 8cm, cu miez din poliuretan si finisaj exterior tabla culoare gri.

Invelitoarea constructiei va fi realizata din panouri metalice termoizolante cu grosime de 15cm, cu miez din poliuretan si finisaj exterior tabla culoare gri.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat cu strat finit din granule quartz in zona depozitului, si cu placari mocheta PVC in zona birourilor si a grupurilor sanitare.

Compartimentarile interioare se vor executa cu pereti din panouri metalice termoizolante cu grosime de 8cm pe structura metalica secundara.

Finisajele tavanelor si ale peretilor in zona administrativa se vor executa cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Tamplaria interioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu paneluri.

Activitatea principala de depozitare accesorii pentru materiale constructii (suruburi si dibluri) se va desfasura in spatiul special conceput si va fi organizata conform normelor de buna practica specifice activitatii beneficiarului.

Asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea obiectivului de investitie la retelele tehnico-edilitare existente in zona.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza din reseaua orasului Campina, iar canalizarea interioara va fi deversata in reseaua orasului Campina.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza, conform precizarilor facute de proiectant, cu ajutorul unor boilere electrice.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere si vor fi evacuate dupa ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, intr-un bazin subteran de retentie.

Constructia va fi alimentata cu energie electrica din reseaua publica de distributie a energiei electrice.



Caile de acces existente in zona nu vor fi afectate. Realizarea obiectivului propus se va face fara modificari ale tramei stradale. Accesul principal se va face din strada Industriei prin drumul in indiviziune cu N.C.27798 situat in partea de Sud-Vest a parcelei, respectiv prin drumul in indiviziune cu N.C.28553, situat in partea de Sud-Est a parcelei.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la Sud-Vest: N.C.28451 - teren cu constructii
- la Sud-Est: N.C.28553 - drum in indiviziune
- la Nord-Vest: N.C.20459 - teren cu constructii
- la Nord-Est: N.C.28580 - teren fara constructii

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății. se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier. Baracamantul va fi constituit dintr-un container modular poziționat pe pat de piatră și va adăposti un depozit de scule și biroul organizării de șantier. Se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier. Organizare de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare.

- Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul
- Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:
Nu este cazul
- cantitatea și tipurile de deșeuri generate/*gestionate*:

Deseurile rezultate pe perioada de executie vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Material absorbant uzat	15 02 02*
Pământ și pietre	17 05 04
Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii	17 01 07

Deseurile rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate. Eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.



Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate vor fi colectate în recipiente, pubele și containere metalice pe categorii. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;**
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

c) **Amplasarea proiectelor:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul în suprafață de 2000 mp se află situat în intravilanul municipiului Câmpina și este proprietatea S.C. DAYRO DISTRIBUTION S.R.L.. Conform Certificatului de urbanism nr. 163/24.05.2024, folosința actuală a terenului este "curți-construcții", iar destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului este activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții tip hală.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;



- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;



- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- urmărirea periodică a integrității instalațiilor de preluare/epurare/înmagazinare temporară a apelor uzate în instalațiile prevăzute prin proiect.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul* - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;



- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- m) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- n) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- o) se interzice infiltrarea în sol a apelor pluviale colectate de pe platforma betonată;
- p) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circulă pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;