**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

**Proiect DECIZIE**

**Nr. /8064 din**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FULGA reprezentata prin primar Badea Constantin reprezentata prin imputernicit Istrate Andrei** cu domiciliul/sediul in judetul Prahova, comuna Fulga, sat Fulga de Jos, DJ100B, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8064/13.05.2024, privind planul/programul**: „PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=41211mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZONA CAI DE COMUNICATII IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA SPATII VERZI SI PARTIAL DIN ZONA CAI DE COMUNICATII IN ZONA UNITATI AGRICOLE PENTRU AMPLASARE SECTIE PRODUCTIE MOBILIER (Sst=52436mp)”,** propus a fi amplasat în judetul Prahova, comuna Fulga, sat Fulga de Jos, DJ100B(NC22290), NC21503, 21504, T52, parcelele 1258, 1264, 1283, pentru derularea procedurii de realizare a evaluãrii de mediu pentru planuri şi programe, în baza:

* H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acestora;
* O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobatã cu modificãri prin Legea nr. 265/2006, cu modificãrile si completãrile ulterioare;
* H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluãrii de mediu pentru planuri şi programe;

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova**

* ca urmare a consultãrii autoritãţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.05.2024;
* în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluãrii de mediu pentru planuri şi programe;
* în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

* **Planul/programul: „PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=41211mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZONA CAI DE COMUNICATII IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA SPATII VERZI SI PARTIAL DIN ZONA CAI DE COMUNICATII IN ZONA UNITATI AGRICOLE PENTRU AMPLASARE SECTIE PRODUCTIE MOBILIER(Sst=52436mp)”,** cu amplasament înjudetul Prahova, comuna Fulga, sat Fulga de Jos, DJ100B(NC22290), NC21503, 21504, T52, parcelele 1258, 1264, 1283, **nu necesitã evaluare de mediu şi nu necesitã evaluare adecvatã şi se va supune adoptãrii fãrã aviz de mediu.**
* **Caracteristicile planurilor şi programelor**

Terenul studiat in suprafata de 52436mp este compus din :

* Imobilul cu NC21503 –S=41211mp proprietatea, Societatea Agricola Libertatea conform Act Notarial autentificat cu nr.3580/23.12.2021 la NP Neculae Aurelian, cu drept de superficie catre Arcade Doors S.R.L.. conform Act notarial nr.640/26.03.2024 la NP Neculae Diana, si a extrasului de carte funciara nr.64404/24.04.2024
* imobilul cu NC21504–S=8000mp proprietatea, Societatea Agricola Libertatea conform Act Notarial autentificat cu nr.4999/27.12.2018 la NP Neculae Aurelian si a extrasului de carte funciara nr.64402/24.04.2024

-sDJ100B-NC22290-S=3225mp

Conform PUG si RLU ale localitătii - documentatii aprobate, terenul este situat în zonă de protectie sanitara a fermei agricole

Vecinatati teren propus pentru schimbare destinatie:

-N-DJ100B

-E- Societatea Agricola Libertatea

-S-Societatea Agricola Libertatea

-V-Societatea Agricola Libertatea

***Conform PUG,*** Terenul studiat este situat in intravilan :-

- in UTR 1b ***zonă UNITATI AGRICOLE*** cu indicatorii urbanistici maximali :

POT=50%

CUT=1.5

Rh=P+2

RETRAGERI DE LA ALINIAMENT SI EDIFICABIL LA 5m

***-zona cai de comunicatii***

***Modernizarea circulaţiei si valori trafic***

Se propune modificarea profilului DJ100B la 18m intre aliniamente cu pastrarea elementelor profilului reglementat prin PUG mai putin spatiile verzi de langa aliniament ce se vor realiza in incinta ca perdea de protectie

* ***ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ – REGLEMENTĂRI BILANŢ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI***

Se propune :

* modificarea profilului stradal la 18m
* schimbarea destinatiei terenului din zona de unitati agricole si zona cai de comunicatii in zona unitati industraile si depozite si zona spatii verzi(NC21503)
* schimbarea destinatiei terenului din zona cai de comunicatii in zona unitati agricole(NC21504)
* zona studiata va apartine unui nou UTR, UTR1b1 nou cu :

Zona Unitati industriale si depozite

POT max=60%, CUT max=1.5

SP+2, H max=14m, H max cornisa =12m

-retragere de la aliniament minim -5m

-retrageri laterale si posterioara -5m

-Zona spatii verzi-SP

-Zona CAI de Comunicatii-Ccr

* ***CIRCULATIA TERENURILOR***

Se propune cedarea in domeniul public al statului a suprafetei de teren necesar pentru ca DJ100B sa ajunga in profil propus

* ***DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:***
* alimentarea cu gaze: nu e cazul
* alimentarea cu energie electrică: -bransament propus+panouri fotovoltaice
* alimentare cu apă: - bransament propus
* canalizare ape uzate menajere: -fosa septica vidanjabila si racord dupa realizare retea stradala

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt urmãtoarele:**

* în zona analizatã prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sãnãtatea umanã;
* zona studiatã în cadrul planului menţionat nu face parte dintr-o arie naturalã protejatã declaratã conform legislaţiei în vigoare;
* din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevãzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat cã planul nu ridicã probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintã efecte probabile asupra zonei din vecinãtatea amplasamentului studiat**.**

**Obligaţiile titularului:**

* respectarea legislaţiei de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuţie şi funcţionare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiţii de protecţie a sãnãtãţii populaţiei şi a mediului înconjurator;
* prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptãrii planului de cãtre autoritatea administraţiei publice competente;
* pentru obţinerea autorizaţiei de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Informarea şi participarea publicului:**

Anunţurile privind depunerea solicitãrii au fost afişate on-line pe site-ul „Anuntph.ro” si la Primaria comunei Fulga în data de 10.05.2024, respectiv in data de 13.05.2024.

Anunţul privind decizia etapei de încadrare a fost afişat pe on-line pe site-ul „Anuntph.ro” si la Primaria comunei Fulga în data de

Pânã la data luãrii deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observaţii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.