



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

Nr. /3303 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **SC MEDA CONSULTING SRL** din județul Dambovită, localitatea Targoviste, str. 1 Decembrie, FN, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3303/26.02.2024, privind planul: “**INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI**”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, str. Lupeni, nr. 78, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul “INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI”, cu amplasament în municipiul Ploiesti, str. Lupeni, nr. 78, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor



- Scopul prezentului P.U.Z. - stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi;- posibilitatile de echipare tehnico- edilitare adecvate functiunii propuse
- Categoria de folosință a terenului este curti constructii;
- Suprafata totala studiata este de 740 mp;
- Reglementari urbanistice -

Indicatori urbanistici si conditii de constructibilitate

UTR S9- zona rezidentiala (inclusiv functiuni complementare) respectiv subzona functionala Lm-predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1-2

POT-procentul de ocupare a terenului 50%

CUT- coeficientul de utilizare a terenului 1,5

Regimul de inaltime propus : P+1 (maxim admis P+2)

Alinierea constructiilor

Suprafata edificabila maxima-conform Cod Civil.

Asigurarea utilitatilor- alimentarea cu apa, canalizare, energie electrica -se realizeaza din retea locala

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.