



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



DECIZIA DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU din 23.10.2023

necesar adoptării

Planului Urbanistic Zonal „întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) – schimbare destinație teren (S = 23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii, zonă mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective, zonă mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zonă spații verzi, agrement și sport și zonă căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe (S<sub>st</sub> = 49890 mp)”

Ca urmare a notificării adresate de ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L. cu sediul în Comuna Bănești, Satul Bănești, Nr. 485, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 5779 din 07.04.2022, completată cu nr. 11923 din 03.08.2022, nr. 12843 din 17.08.2023, respectiv cu nr. 12758 din 16.08.2023, cu privire la inițierea procesului de elaborare a: Planului Urbanistic Zonal „întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) – schimbare destinație teren (S = 23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii, zonă mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective, zonă mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zonă spații verzi, agrement și sport și zonă căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe (S<sub>st</sub> = 49890 mp)”

Promovat de ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.,

în scopul emiterii avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de titularul sus menționat,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și a analizării documentației tehnice și a completărilor ulterioare,

în temeiul prevederilor articolului nr. 25 alin. (4) din H.G. nr.1076/2004,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova **decide emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan: PUZ „întocmire plan urbanistic zonal (PUZ) – schimbare destinație teren (S = 23141 mp) din zonă mixtă activități compuse predominant din servicii și industrie**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



nepoluantă în zonă instituții și servicii, zonă mixtă compusă din instituții și servicii și locuințe colective, zonă mixtă compusă din instituții și locuințe individuale, zonă locuințe individuale, zonă spații verzi, agrement și sport și zonă căi de comunicații pentru amplasare ansamblu mixt locuințe colective, locuințe individuale și servicii conexe ( $S_{st} = 49890$  mp)”, promovat de ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.,

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Prahova se concretizează în Avizul de Mediu.

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

a) Raportul de mediu:

- Analizarea calității raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse, precum și a punctelor de vedere prezentate de autoritățile interesate de efectele implementării planului au condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- Concluziile raportului de mediu sunt favorabile implementării planului: implementarea PUZ-ului propus nu va aduce schimbări factorilor de mediu. Obiectivul propus nu prezintă nici un fel de elemente functionale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent;
- Investigatiile facute pentru a aprecia influența Lacului Peștelui asupra calității aerului în zonă nu au evidențiat depășiri ale compusilor organici volatili (exprimați ca benzen) și nici ale hidrogenului sulfurat. Determinările au fost efectuate atât în imediata vecinătate a Lacului Peștelui, cât și pe terenul care face obiectul PUZ.
- Lacul Peștelui este înconjurat de o zonă verde având vegetație medie -înaltă ce acționează ca o barieră de protecție pentru zona din jur.

- b) Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației de către societatea atestată Impact Sanatate S.R.L. Iași, solicitat de DSP Prahova, ale cărui concluzii sunt, citam: „în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu obiectivele de investiție propuse nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

populației din zonă și nici activitățile din zonele învecinate nu vor influența negativ sănătatea, confortul persoanelor și desfășurarea activităților propuse (zonă cu locuințe colective, locuințe individuale și funcțiuni mixte); schimbarea destinației funcționale a zonei studiate nu creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației. Obiectivul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor impuse prin studiu.

- c) Propunerile sunt în concordanță cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual și totodata nevoilor beneficiarului.

Pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, precum și a parcurgerii etapelor procedurale prin anunțuri în mass-media și pagina de internet a A.P.M. Prahova.

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare. Precizam ca nu au existat sesizari/comentarii din partea publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare.

**Mențiuni:**

Această decizie se aduce la cunoștință, în scris, titularului planului, **ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.** și de asemenea, se face publică prin afișare pe pagina proprie de internet a A.P.M. Prahova, în ziua următoare emiterii ei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**

**Gabriela MUNTEANU**



Întocmit,

**Georgiana Victoria SCARE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

