



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



**PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.....din.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. GISTEL TIRES S.R.L. prin Dumitrache Niculae**, cu sediul în Câmpina, Aleea Izlaz Nr. 5, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 3172 din 24.02.2020 și completată cu nr. 3655 din 02.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței comisiei de analiză tehnică din data de 24.03.2020, că proiectul „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, VULCANIZARE, SPĂLĂTORIE AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, propus a fi amplasat în Câmpina, Strada Petrolistului Nr. 16, Număr Cadastral 28112, CF 28112, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10.(b); conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

### **b) Caracteristicile proiectului:**

#### **b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul se află în intravilanul Municipiului Câmpina și este proprietatea Municipiului Câmpina, conform HCL Câmpina nr. 113/26.07.2018 și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina. Pentru suprafața de teren de 559 mp a fost instituit un drept de suprafață în favoarea SC Gistel Tires SRL.

Conform certificatului de urbanism 513/28.11.2019, emis de Primaria Campina terenul are categoria de folosință curți construcții și este situat în UTR 15 – instituții și servicii de interes general cu regim de construcție continuu și discontinuu POT max 60% și CUT max 2,5.

În zona sunt dezvoltate mici unități comerciale și de prestări servicii. Activitatea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism.

Se propune construirea unei clădiri constituită din două corpuri de clădire alipite, unul cu regim de înălțime parter și etaj parțial având destinația de spațiu comercial și vulcanizare auto și unul cu regim de înălțime parter având destinația de spălătorie auto de tip “self service”.

Construcția propusă va avea o suprafață construită de 286 mp și o suprafață desfășurată de 352,70 mp.

Conform planului de situație construcția se va amplasa astfel:

- cu retragere de 2,90 m față de limita proprietății la vest;
- cu retragere de 6,11 m față de limita proprietății la nord;
- cu retragere de 3,39 m față de limita proprietății la est;
- cu retragere de 15,01 m față de limita proprietății la sud.





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Constructia propusa se va realiza cu fundatii izolate din beton si grinzi de fundare, placa pardoseala din beton armat, suprastructura metalica, inchideri exterioare cu panouri metalice termoizolante, acoperis de tip sarpanta cu invelitoare panouri metalice

În constructie sunt prevazute urmatoarele spatii:

<b>Parter</b>				
	Spatiu comercial		50,00	M.P.
	Grup sanitar		1,50	M.P.
	Vestiar		6,25	M.P.
	Vulcanizare auto		121,80	M.P.
	Spalatorie auto		94,25	M.P.
<b>Suprafata construita</b>				
			286,00	M.P.
<b>Suprafata utila</b>				
			273,80	M.P.
<b>Etaj</b>				
	Sala de mese		40,60	M.P.
	Vestiar		12,60	M.P.
	Grup sanita		1,50	M.P.
<b>Suprafata construita</b>				
			66,70	M.P.
<b>Suprafata utila</b>				
			54,70	M.P.
<b>Suprafata construita desfasurata</b>				
			352,70	M.P.
<b>Suprafata utila totala</b>				
			328,50	M.P.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax.0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

**Organizarea de șantier:**

Se va desfășura pe terenul pe care se implementează proiectul. Depozitarea materialelor, utilajele, autovehiculele și spațiile ocupate de muncitori vor fi amplasate pe terenul în suprafața de 933 mp.

**b.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** *nu este cazul.*

**b.3. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** *nu este cazul.*

**b.4. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

În timpul realizării lucrărilor de construcții și de montaj vor rezulta deșuri de construcție specifice. Acestea vor fi gestionate de către antreprenorul lucrărilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea eliminării impactului negativ al deșeurilor asupra mediului și sănătății umane se va ține cont de următoarele :

- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșuri produse și a operațiunilor cu deșuri conform prevederilor HG 856/2002;
- respectarea Ordinului nr. 794/2012 și prevederile Legii nr. 249/2015, privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

**b.5. Poluarea și alte efecte negative:**

Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.

**b.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** *nu este cazul.*

**b.7. Riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** *nu este cazul.*





**c) Amplasarea proiectului:**

**c.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

Conform certificatului de urbanism Nr. 513/28.11.2019, emis de Primăria Câmpina, terenul are categoria de folosință curți construcții și este situat în UTR 15 – instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu POT max 60% și CUT max 2,5.

În zonă sunt dezvoltate mici unități comerciale și de prestări servicii.

Activitatea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism.

Terenul în suprafață de 933 mp, situat în intravilanul municipiului Câmpina, str. Petrolistului, nr.16, Jud. Prahova, este proprietatea Municipiului Câmpina. Asupra terenului s-a instituit un drept de suprafață în favoarea S.C. GISTEL TIRES SRL conform contractului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.2165/07.10.2019 BIN Mușat Roxana Andreea.

Accesul la lot se realizează din strada Petrolistului la care terenul este aliniat pe latura nord-est pe o lungime de 10,89 m.

**c.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.**

**c.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul*;
- zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul*;
- zonele montane și forestiere; - *nu este cazul*;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - *nu este cazul*;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - *nu este cazul.*

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul;*

➤ zonele cu o densitate mare a populației: - *nu este cazul;*

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - *nu este cazul.*

### **d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

**d.1. Importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul;*

**d.2. Natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării;

**d.3. Natura transfrontalieră a impactului:** *nu este cazul;*

**d.4. Intensitatea și complexitatea impactului:** *nu este cazul;*

**d.5. Probabilitatea impactului:**

Impactul asupra mediului este exclusiv pe durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

Efectele negative (nesemnificative) identificate, sunt temporare (pe perioada lucrărilor de execuție) și locale, la nivelul ariei de desfășurare a proiectului.

**d.6. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:**

Odată cu începerea lucrărilor caracteristice proiectului, pe parcursul implementării proiectului, având caracter temporar și efecte pe termen scurt și va înceta odată cu finalizarea lucrărilor.

**d.7. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - *nu este cazul;*





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

**d.8. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** *nu este cazul.*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național/internațional/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

**La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu.**

**Se vor respecta soluțiile tehnice care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități.**

- respectarea etapelor privind construcția și montajul obiectivelor, a programului de control pe faze de execuție;
- verificarea tehnică riguroasă a motoarelor autovehiculelor și utilajelor necesare realizării proiectului, pentru a evita scurgerile de uleiuri și carburanți;
- depozitarea și manipularea corespunzătoare a materialelor;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma proiectului;





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplsament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reduca riscul poluării solurilor și a apei freaticice;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, art. 17 alin. (3), privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus.

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia;
- afișate de titular în data de 04.03.2020 și 02.03.2020 în ziarul Observatorul și la Primaria Municipiului Câmpina;
- afișate de titular în data de .....și.....în ziarul Observatorul și la Primaria Municipiului Câmpina.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax.0244515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax.0244515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Bogdan Cristian NICA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Gabriela MUNTEANU**

*Întocmit,  
Georgiana Victoria SOARE*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244544134; Fax.0244515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 10 din 10